



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 20(57)

16 апреля
2008 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Информационное сообщение

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ **сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения №9 /Центр занятости населения//, расположенного по адресу: г. Галич, улица Свободы, 14.**

Торги обременены договором безвозмездного пользования до 29 декабря 2008 года.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Шаг аукциона 500 рублей.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2008 год, утверждённый решением Думы городского округа - город Галич Костромской области № 211 от 03 октября 2007 года.

Аукцион состоится 16 мая 2008 года в 11.00 по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47 (последний день подачи заявок - 15 мая 2008 года до 12 часов).

Характеристика объекта: нежилое помещение общей площадью 161,4 кв.м. находится на 2 этаже 2-этажного кирпичного здания, расположенного по адресу: г.Галич, ул.Свободы, дом 14. Помещение используется как административное. Фундамент здания – каменные столбы, крыша металлическая, снаружи здание оштукатурено, штукатурка потрескалась, следы увлажнения. В здании имеется водопровод, канализация, электроосвещение.

Начальная рыночная стоимость объекта составляет 1330000/Один миллион триста тридцать тысяч/ рублей.

Сумма задатка – 266000/Двести шестьдесят шесть тысяч/ рублей перечисляется не позднее 15 мая 2008 года на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области № 40703810729060100005 Костромского ОСБ №8640, доп.офис №8640/03 город Галич, улица Ленина,10, ИНН 4403003160, БИК 043469623, ОКАТО 34408000000, КПП 440301001, кор/счёт № 3010181020000000623.

Информационное сообщение

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ **сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения №1 /РОСТО/, расположенного по адресу: г. Галич, улица Свободы, 14.**

Торги обременены договором аренды помещения до 26 декабря 2008 года.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Шаг аукциона 500 рублей.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2008 год, утверждённый решением Думы городского округа - город Галич Костромской области № 211 от 03 октября 2007 года.

Аукцион состоится 16 мая 2008 года в 10.00 по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47 (последний день подачи заявок - 15 мая 2008 года до 12 часов).

Характеристика объекта: нежилое помещение общей площадью 65,1 кв.м. находится на 1 этаже 2-этажного кирпичного здания, расположенного по адресу: г.Галич, ул.Свободы, дом 14. Помещение используется как административное. Фундамент здания – каменные столбы, крыша металлическая, снаружи здание оштукатурено, штукатурка потрескалась, следы увлажнения. В здании имеется водопровод, канализация, электроосвещение.

Начальная рыночная стоимость объекта составляет 542000/Пятьсот сорок две тысячи/ рублей.

Сумма задатка – 108400/Сто восемь тысяч четыреста/ рублей перечисляется не позднее 15 мая 2008 года на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области № 40703810729060100005 Костромского ОСБ №8640, доп.офис №8640/03 город Галич, улица Ленина,10, ИНН 4403003160, БИК 043469623, ОКАТО 34408000000, КПП 440301001, кор/счёт № 3010181020000000623.

Постановление главы администрации городского округа - город Галич Костромской области от 09 апреля 2008 года №319

Об утверждении Положения « О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории городского округа -город Галич Костромской области»

В целях упорядочения размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории городского округа

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение « О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории городского округа-город Галич Костромской области » (Приложение №1).

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Администрация городского округа/ № 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403000931, БИК 043469001, КПП 440301001,КБК 90111402033040000410, ОКАТО 34408000000.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции,23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (по форме);
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов для юридических лиц;
- 3.Справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов за последний отчетный период.
- 4.Копию платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка, либо квитанцию с отметкой банка.

Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Оплата имущества осуществляется в течение 10 дней со дня подведения итогов аукциона

В течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Телефон для справок 2-10-20.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Администрация городского округа/ № 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403000931, БИК 043469001, КПП 440301001,КБК 90111402033040000410, ОКАТО 34408000000.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции,23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (по форме);
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов для юридических лиц;
- 3.Справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов за последний отчетный период.
- 4.Копию платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка, либо квитанцию с отметкой банка.

Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Оплата имущества осуществляется в течение 10 дней со дня подведения итогов аукциона

В течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Телефон для справок 2-10-20.

2.Утвердить форму договора предоставления торгового места (Приложение №2).

3. Утвердить дислокацию объектов мелкорозничной торговой сети (Приложение № 3).

4.Уполномочить отдел по труду(Носов В.В.) на заключение договоров по предоставлению торговых мест для мелкорозничной нестационарной торговой

сети.

5. Признать утратившим силу постановление главы администрации городского округа город Галич от 14 сентября 2006 года № 624.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Галич по

экономике и городскому развитию Дмитриева А.Б.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава администрации городского округа:

А.А. Мосолов

Приложение N 1 к постановлению
главы администрации городского округа
№319 от 09 апреля 2008 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ НЕСТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВОЙ СЕТИ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 09.01.1996 N 2-ФЗ «О защите прав потребителей», Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992 N 65 «О свободе торговли».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории городского округа, порядок заключения договоров предоставления торгового места, порядок взимания платы за предоставление торгового места без оформления земельных отношений.

1.3. Установленный Положением порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на срок до 3 дней.

1.4. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:
- розничная торговля - вид деятельности в сфере торговли, связанной с реализацией товаров потребительского назначения непосредственно потребителю для личного, семейного, домашнего использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

- мелкорозничная торговая сеть - торговая сеть, посредством которой осуществляется розничная торговля через временные, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые тонары, автоматы и иные специальные приспособления.

- стационарная торговая сеть - торговая сеть, расположенная в специально оборудованных, предназначенных для ведения торговли зданиях (их частях) и строениях. Стационарную торговую сеть образуют строительные системы, прочно связанные фундаментом с земельным участком и присоединенные к инженерным коммуникациям.

- нестационарная торговая сеть - торговая сеть, функционирующая на принципах развозной и разносной торговли, а также иные объекты организации торговли, не относящиеся к стационарной торговой сети, в которых осуществляется торговый процесс без оформления земельных отношений.

- субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговлю и зарегистрированные в установленном порядке.
- дислокация объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети - специально установленные места с указанием расположения данных торговых объектов.

- объект мелкорозничной нестационарной торговой сети - торговый объект, через который осуществляется торговля. К ним относятся тонары, палатки, лотки, открытые прилавки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли.

2. Регулирование размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории городского округа

2.1. Регулирование размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории городского округа от имени администрации городского округа осуществляет отдел по труду администрации городского округа, который:

- разрабатывает и представляет на утверждение проекты нормативных документов в сфере торговли;

- разрабатывает дислокацию объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории городского округа, а также изменения и дополнения в нее;

- разрабатывает и заключает договоры на предоставление торгового места в соответствии с утвержденной дислокацией, осуществляет регистрацию заключенных договоров и ведет их учет;

- осуществляет контроль за размещением объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети в соответствии с утвержденной дислокацией.

2.2. Кроме отдела по труду администрации городского округа, контроль за размещением объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории городского округа в соответствии с утвержденной дислокацией осуществляют все уполномоченные на то органы в соответствии с действующим законодательством.

3. Общие требования к размещению объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории городского округа.

3.1. Размещение объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории городского округа осуществляется с учетом размещения и восполнения недостатка существующих объектов стационарной торговой сети.

3.2. Объекты мелкорозничной нестационарной торговой сети размещаются в местах, отведенных администрацией городского округа, на земельных участках общего пользования. Запрещается размещение объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети:

- на проезжей части улиц;

- на территориях, прилегающих к зданиям государственных органов власти и управления, органов местного самоуправления;

- на территориях памятников архитектуры;

- на тротуарах, газонах, клумбах;

- на детских игровых площадках;

- в местах интенсивного движения пешеходов.

3.3. Торговля периодическими печатными изданиями (кроме эротических) прохладительными напитками заводского изготовления, мороженым из холодильных прилавков разрешена повсеместно, кроме территорий указанных в п. 3.2.

3.4. При размещении объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети, в целях безопасности населения, учитываются места массового скопления граждан, как источники повышенной опасности (вокзалы, аэропорты, государственные учреждения, детские и школьные учреждения).

3.5. Объекты мелкорозничной нестационарной торговой сети не должны нарушать сложившегося историко-архитектурного облика города.

3.6. Прилегающая к объекту мелкорозничной нестационарной торговой сети территория в радиусе 3 метров владельцем должна быть благоустроена и оснащена урнами.

3.7. Объект мелкорозничной нестационарной торговой сети при необходимости должен иметь наружное и внутреннее освещение. Подключение к источнику электроэнергии осуществляется в установленном порядке.

3.8. Мелкорозничные нестационарные торговые объекты осуществляют торговый процесс в соответствии с правилами торговли, санитарными и ветеринарными нормами, правилами благоустройства и санитарного содержания территории г. Галича.

4. Порядок заключения договоров на представление торгового места.

4.1. Юридическое и физическое лицо, желающее осуществлять торговлю через объект мелкорозничной торговой сети, подает в отдел по труду администрации городского округа заявление.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

4.1.1. Для юридических лиц:

- свидетельство о государственной регистрации;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

- описание объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети;

4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей

- свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;

- описание объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети.

В случае непредставления полного перечня вышеуказанных документов заявление возвращается заявителю без рассмотрения.

4.2. Отдел по труду в течение пяти дней рассматривает поступившее заявление и принимает решение о возможности размещения данного объекта в соответствии с принятой дислокацией мелкорозничной нестационарной торговой сети.

4.3. В случае положительного решения, после предоставления квитанции об оплате стоимости торгового места, с заявителем заключается договор предоставления торгового места (далее — договор), подлежащий регистрации в отделе по труду и выдаваемый субъекту торговли под роспись.

4.4. Действие договора распространяется только на объект мелкорозничной нестационарной торговли, указанный в договоре.

4.5. Если субъекту торговли принадлежит несколько объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети, договор заключается на каждый объект.

4.6. Договор заключается сроком от одного до 6 месяцев.

4.7. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;

- ликвидации субъекта торговли;

- прекращения субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- изменения места дислокации объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети (в связи с изменениями или дополнениями, внесенными в дислокацию объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети);

- на основании решения суда;

- неоднократного привлечения к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли, содержания торгового места и правил благоустройства и санитарного содержания территории г. Галича.

При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты, а объект подлежит сносу или вывозу за счет средств субъекта.

5. Порядок взимания платы за предоставление торгового места.

5.1. Предоставление торгового места осуществляется на платной основе.

5.2. Размер платы за торговое место определяется на основании расчета стоимости одного квадратного метра торговой площади в городском округе.

5.3. Денежные средства, полученные от юридических и физических лиц за предоставление торгового места, поступают в бюджет городского округа.

6. Ответственность за нарушение настоящего Положения

6.1. Юридические или физические лица, владельцы объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории городского округа за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 1 лист, формата А4 Подписано в печать: 16.04.2008 г. Тираж: 73 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Румянцева Н.И.