



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 50(87)

19 сентября
2008 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Постановление главы администрации городского округа - город Галич Костромской области от 10 сентября 2008 года №838

“Об утверждении Порядка использования, охраны, защиты и восстановления зелёных насаждения на территории городского округа - город Галич Костромской области”

В целях регулирования отношений в области использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа, повышения ответственности юридических и физических лиц за охрану и содержание зеленых насаждений в соответствии с Законом Костромской области от 5 октября 2007 года №191-4-ЗКО «О зеленых насаждениях населенных пунктов Костромской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа - город Галич Костромской области.

2. Постановление главы самоуправления города Галича от 01.04.2005 года № 228 «Об утверждении Порядка использования, охраны и восстановления зеленых насаждений на территории города и Порядка выдачи разрешений на снос зеленых насаждений на территории города» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава администрации городского округа -
город Галич Костромской области

А.А. Мосолов

Приложение
к постановлению главы администрации городского округа
от 10 сентября 2008 года №838

Порядок использования, охраны, защиты и восстановления зелёных насаждений на территории городского округа - город Галич Костромской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений на территории города Галича (далее - Порядок) разработан в целях регулирования общественных отношений в области использования, охраны и восстановления зеленых насаждений на территории города Костромы.

1.2. Правовую основу настоящего Порядка составляют Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон “Об охране окружающей среды”, Федеральный закон “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Закон Костромской области “О зеленых насаждениях населенных пунктов Костромской области” и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Костромской области.

1.3. Для целей настоящего порядка используются следующие основные понятия:

- зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность на территории населенного пункта;
- озелененная территория - это территория, покрытая зелеными насаждениями, в составе территориальной зоны населенного пункта, в которую может входить один или более земельных участков;
- озелененная территория общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха, которой имеет право пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе территории парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов;
- озелененная территория ограниченного типа - озелененная территория, находящаяся в собственности или пользовании юридического или физического лица и рассчитанная на использование определенными группами лиц, в том числе территории лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов;
- озелененная территория специального назначения - озелененная территория, предназначенная для выполнения специальных функций, в том числе территории санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог;
- защита и охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на сохранение и восстановление зеленых насаждений;
- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, в т.ч. их корневым системам, не влекущего прекращения их роста;
- снос зеленых насаждений - вырубка деревьев и кустарников на основании разрешения, выданного специально уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений;
- уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста и (или) их гибель;
- специально уполномоченный орган по защите и охране зеленых насаждений города Галича - отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа - город Галич Костромской области, уполномоченный главой города Галича для решения вопросов ведения реестра зеленых

насаждений, контроля за использованием, охраной и восстановлением зеленых насаждений;

- компенсационное (восстановительное) озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

1.4. Специально уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений города Галича является отдел природных ресурсов администрации городского округа - город Галич Костромской области.

1.5. Физические и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

1.6. Использование, охрана, защита и восстановление зеленых насаждений на территории города Галича осуществляется собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения, уполномоченными ими лицами, а в отношении озелененных территорий общего пользования - лицами, уполномоченными органами местного самоуправления заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, озеленением.

1.7. Юридические и физические лица, указанные в пункте 1.6 настоящего Порядка насаждений, несут ответственность за ненадлежащее использование, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений.

1.8. Озелененные территории города Галича предназначены для формирования благоприятной среды обитания населения города.

1.9. Перечень озелененных территорий города Галича, их границы утверждаются главой городского округа - город Галич Костромской области.

1.10. Озелененные территории общего пользования используются для отдыха населения, организации массовых культурно-оздоровительных мероприятий и туризма.

1.11. Озелененные территории ограниченного пользования используются для декоративного озеленения, средозащитных, оздоровительных и санитарно-гигиенических функций.

1.12. Озелененные территории специального назначения используются для экранирования, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

1.13. Озелененные территории создаются и функционируют в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

1.14. Проектная документация по организации строительной, хозяйственной и иной деятельности на территории города Галича должна содержать сведения о состоянии зеленых насаждений, оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

1.15. Хозяйственная и иная деятельность на озелененных территориях осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области и настоящим Порядком.

1.16. Контроль за использованием, охраной, защитой и восстановлением зеленых насаждений осуществляется специально уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений во взаимодействии с другими отраслевыми (функциональными) органами администрации городского округа - город Галич Костромской области в соответствии с их функциями и полномочиями.

2. Права и обязанности юридических и физических лиц в сфере использования, охраны, защиты и восстановления зелёных насаждений

2.1. Юридические и физические лица имеют право:

- пользоваться зелеными насаждениями в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением требований нормативных актов;
- получать достоверную информацию о ведущихся и планируемых работах, проводимых на территориях, занятых зелеными насаждениями, а также об учете зеленых насаждений;

- участвовать в мероприятиях по озеленению, благоустройству, защите и охране зеленых насаждений;

- участвовать в процессе обсуждения проектов градостроительной документации;

- инициировать рассмотрение органами государственной власти и органами местного самоуправления вопросов использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений и участвовать в их обсуждении;

- обжаловать в установленном порядке действия (бездействия) должностных лиц, государственных органов, органов местного самоуправления, юридических (физических) лиц, связанных с нарушением ими требований по защите зеленых насаждений;

- испрашивать и получать в установленном порядке от специально уполномоченного органа по защите и охране зеленых насаждений разрешения на рубку зеленых насаждений;

- вносить предложения об изменении проектов озелененных территорий, при условии соответствия указанных предложений целевому назначению озелененных территорий, выносить их на обсуждение и утверждение в установленном порядке;

- вносить предложения и выносить на обсуждение вопросы, связанные с изменениями режима охраны озелененных территорий.

2.2. Юридические и физические лица обязаны:

- не допускать незаконных действий или бездействий, способных привести к уничтожению или повреждению зеленых насаждений;

- обеспечивать восстановление поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в формах, определенных настоящим Порядком;

- осуществлять уход за зелеными насаждениями;

- информировать специально уполномоченный орган по защите и охране зеленых насаждений о нарушении гражданами, юридическими (физическими) лицами установленного режима использования и охраны зеленых насаждений.

2.3. Специально уполномоченный орган по охране зеленых насаждений имеет право:

- в установленном порядке выдавать разрешение или предписание на рубку и (или) обрезку зеленых насаждений;

- выдавать предписания о восстановлении зеленых насаждений в форме компенсационного (восстановительного) озеленения;

- запрашивать и получать от физических и юридических лиц, осуществляющих использование, охрану и восстановление зеленых насаждений, документацию, результаты осмотров, иные материалы, необходимые для осуществления контроля за состоянием зеленых насаждений;

- производить расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащей уплате в бюджет города Галича в качестве возмещения вреда, причиненного уничтожением или повреждением зеленых насаждений;

- беспрепятственно посещать все озелененные территории города Галича, независимо от форм их собственности, для проверки соблюдения требований законодательства в сфере использования, охраны и восстановления зеленых насаждений;

- организовывать публикацию информации об озелененных территориях города Галича.

2.4. Должностные лица специально уполномоченного органа по охране и защите зеленых насаждений, наделенные соответствующими полномочиями, имеют право составлять протоколы об административных правонарушениях в случаях выявления нарушений настоящего Порядка и направлять их в уполномоченный орган для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

3. Порядок использования зелёных насаждений

3.1. Использование зеленых насаждений осуществляется в форме:

- проведения комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений в состоянии, соответствующем их назначению;

- осуществления контроля за состоянием зеленых насаждений;

- рубки зеленых насаждений на основании разрешений, выданных уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений.

3.2. Комплекс мероприятий по содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий в состоянии, соответствующем их назначению, включает, в том числе:

- периодический осмотр зеленых насаждений с целью определения их состояния;

- составление плана работ по уходу за зелеными насаждениями;

- комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

- проведение работ по уходу за зелеными насаждениями, в том числе санитарно-выборочных рубок, рубок ухода, рубок реконструкции;

- иные необходимые мероприятия.

3.3. Мероприятия, указанные в пункте 3.2 настоящего Правил, осуществляются лицами, перечисленными в пункте 1.6 настоящего Порядка.

3.4. Использование озелененных территорий, несовместимое с их целевым назначением, не допускается. Развитие озелененных территорий производится в соответствии с градостроительной документацией города Галича.

3.5. На озелененных территориях запрещается всякая деятельность, не соответствующая целям ее создания, или нарушающая их целостность, или угрожающая их существованию, в том числе:

- повреждение или уничтожение зеленых насаждений, за исключением

случаев санкционированной рубки или обрезки зеленых насаждений;

- проведение рубок главного пользования;

- строительство, установка и расширение любых объектов, проведение земляных и других хозяйственных работ, не связанных с благоустройством и содержанием территории на озелененных территориях общего пользования;

- проезд и стоянка транспорта вне специально оборудованных дорог и площадок;

- размещение свалок мусора;

- мойка автотранспортных средств;

- удаление дуплистых деревьев, имеющих особую ценность;

- разведение костров, сжигание опавшей листвы и сухой травы, совершение

иных действий, создающих пожароопасную обстановку;

- осуществление складирования различного рода материалов, не связанных с реализацией целевого назначения данной территории;

- применение ядохимикатов;

- изменение проекта озелененной территории эксплуатирующей организацией, без согласования со специально уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений;

- осуществление других действий, способных нанести вред зеленым насаждениям.

3.6. Рубка зеленых насаждений на озелененных территориях осуществляется исключительно на основании разрешения, выданного уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений. Порядок выдачи разрешений на рубку зеленых насаждений устанавливается постановлением главы города Галича.

4. Порядок охраны и защиты зелёных насаждений

4.1. Охрана и защита зеленых насаждений - система мер, направленных на обеспечение сохранности озелененных территорий и произрастающей на них древесно-кустарниковой и травянистой растительности и их защиту от неблагоприятных физических, химических и биологических воздействий природного характера и несанкционированных воз действий антропогенного характера.

4.2. Охрана и защита зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, осуществляется лицами, указанными в пункте 1.6 настоящего Порядка.

4.3. Мероприятия по охране и защите зеленых насаждений осуществляются за счет средств собственников или пользователей земельного участка, а в отношении озелененных территорий общего пользования - за счет бюджета города Галича.

4.4. Охрана и защита зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности обеспечивается путем:

4.4.1. соблюдения требований по охране и защите зеленых насаждений;

4.4.2. включения в проектную документацию сведений о состоянии зеленых насаждений, оценки воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения при организации строительства на земельных участках, занятых зелеными насаждениями;

4.4.3. согласования проектов планировки, проектов благоустройства и иных проектов, непосредственно связанных с зелеными насаждениями и озелененными территориями со специально уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений;

4.4.4. осуществления контроля за реализацией проектов в части, касающейся защиты и охраны зеленых насаждений.

4.5. Охрана и защита зеленых насаждений при осуществлении предпринимательской деятельности обеспечивается путем:

4.5.1. соблюдения требований по охране и защите зеленых насаждений;

4.5.2. запрета использования при ведении предпринимательской деятельности на озелененных территориях взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязняющих захлапленную территорию, иных действий, способных повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

5. Порядок восстановления зелёных насаждений

5.1. Восстановление поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений осуществляется в формах:

5.1.1. проведение компенсационного (восстановительного) озеленения;

5.1.2. возмещение вреда в размере восстановительной стоимости.

5.2. Форма восстановления зеленых насаждений определяется специально уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений.

5.3. Восстановление зеленых насаждений является обязательным в случае проведения любых действий, приведших к уничтожению или повреждению зеленых насаждений, в том числе в случаях рубки зеленых насаждений на основании разрешения специально уполномоченного органа по защите и охране зеленых насаждений, противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений за исключением случаев:

а) проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;

б) предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий, в том числе путем рубки зеленых насаждений, расположенных на ненормативном расстоянии от фундаментов зданий и инженерных коммуникаций, рубки и (или) обрезки насаждений, оказывающих негативное влияние на эксплуатацию средств регулирования дорожного движения, троллейбусных линий, ЛЭП, линий радио и связи.

5.4. Восстановление зеленых насаждений производится за счет средств граждан или юридических (физических) лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых было произведено повреждение или уничтожение зеленых насаждений. Если установление лица, причинившего вред зеленым насаждениям, невозможно, или в случае естественной гибели зеленых насаждений, восстановление производится в форме компенсационного (восстановительного) озеленения за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа — город Галич Костромской

области на озеленение.

5.5. Компенсационное (восстановительное) озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее года с момента, когда специально уполномоченный орган по защите и охране зеленых насаждений выдал предписание на компенсационное (восстановительное) озеленение.

5.6. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится либо на том же участке, где они были уничтожены, либо на другом земельном участке в границах города Галича. Если компенсационное озеленение производится на том же участке, то количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены. Компенсационное озеленение на другом земельном участке производится не менее чем в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по занимаемой ими площади.

5.7. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются проектом благоустройства соответствующей территории, согласованным в установленном порядке.

5.8. В исключительных случаях допускается восстановление зеленых насаждений без проекта на основании предписания, выданного специально уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений. Компенсационное (восстановительное) озеленение считается законченным после приемки проведенных работ специально уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений.

5.9. Расчет размера вреда, подлежащего возмещению в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений, определяется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы городского округа- город Галич Костромской области.

5.10. Возмещение вреда производится путем перечисления денежных средств в размере восстановительной стоимости в бюджет городского округа- город Галич Костромской области.

5.11. Возмещение вреда в любой форме не освобождает лиц, виновных в противоправном уничтожении или повреждении зеленых насаждений, от административной, уголовной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок возмещения вреда при повреждении или уничтожении зелёных насаждений.

6.1. Вред, причиненный повреждением и уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению за исключением случаев, предусмотренных п.6.7 Порядка. Размер подлежащего возмещению вреда определяется по утвержденным расценкам восстановительной стоимости зеленых насаждений.

6.2. Оценка вреда, причиненного всеми видами вредного воздействия, проводится:

при уничтожении или повреждении зеленых насаждений;
при сносе деревьев и кустарников, замене травянистой растительности твердыми покрытиями.

6.3. Возмещение вреда производится путем компенсированного озеленения в натуральной форме или в стоимостной форме. Форма возмещения определяется специально уполномоченным органом по охране зеленых насаждений.

6.4. Возмещение вреда в любой форме не освобождает лиц, виновных в противоправном действии (повреждении или уничтожении зеленых насаждений), от административной, уголовной и иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области.

6.5. При сносе зеленых насаждений и возмещение вреда в денежной форме граждане или юридические лица, его причинившие, перечисляют денежную сумму в размере восстановительной стоимости на расчетный счет

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Олюшинская, район дома № 4. Целевое назначение земельного участка – для личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка - 326 кв.м.

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Набережная, район дома № 63. Целевое назначение земельного участка – для личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка - 567 кв.м.

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Лермонтова, район ГПТУ-11. Целевое назначение земельного участка – установка металлического гаража. Площадь земельного участка - примерно 25 кв.м.

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области информирует о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Костромское шоссе. Целевое назначение земельного участка – для строительства магазина с автобусной остановкой. Площадь земельного участка - 48 кв.м.

бюджета городского округа.

При уничтожении зеленых насаждений или повреждении, которые привели к необходимости замены поврежденных зеленых насаждений, граждане или юридические лица возмещают ущерб, причиненный древесно- кустарниковой и травянистой растительности в денежной форме согласно расчету, произведенному специально уполномоченным органом по охране зеленых насаждений администрации городского округа- город Галич Костромской области.

6.6. Возмещение вреда в натуральной форме.

6.6.1. Натуральной формой возмещения вреда является проведение компенсационного озеленения для создания зеленых насаждений взамен утраченных или приведение их в исходное состояние в соответствии с проектом благоустройства или озеленения, утвержденным в установленном порядке.

6.6.2. Возмещение вреда в натуральной форме осуществляется лицом, причинившим вред.

Для этого лицо, причинившее вред зеленым насаждениям, заключает договор со специализированной организацией на проведение работ по озеленению (в соответствии с проектом благоустройства или озеленения, утвержденным в установленном порядке).

6.6.3. Возмещение вреда в натуральной форме может быть произведено лицом, причинившим вред, самостоятельно по разрешению специально уполномоченного органа по защите зеленых насаждений (в соответствии с проектом благоустройства или озеленения, утвержденным в установленном порядке).

6.6.4. Вред считается возмещенным в натуральной форме после приемки проведенных работ специально уполномоченным органом по охране зеленых насаждений.

6.7. Не подлежит возмещению вред, причиненный зеленым насаждениям, в случаях:

- проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции;
- предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;
- сноса или обрезки деревьев и кустарников для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, проводимого на основании заключения органов Территориального отдела управления Федеральной службы Роспотребнадзора;
- сноса деревьев и кустарников, расположенных на ненормативном расстоянии от фундаментов зданий и инженерных коммуникаций;
- сноса и обрезки зеленых насаждений, оказывающих негативное влияние на эксплуатацию средств регулирования дорожного движения, ЛЭП, линий радио и связи;
- в иных случаях по решению специально уполномоченного органа.

6.8. Сохранение в неповрежденном состоянии зеленых насаждений, подлежащих сносу в ходе осуществления градостроительной и иной деятельности, поощряется посредством возвращения восстановительной стоимости лицам, осуществляющим данную деятельность. По заявлению лиц, осуществляющих градостроительную и иную деятельность, специально уполномоченным органом по защите зеленых насаждений составляется акт о наличии сохранившихся зеленых насаждений и принимается решение о возвращении восстановительной стоимости.

7. Ответственность за нарушение требований по использованию, охране и восстановлению зелёных насаждений.

Граждане, должностные или юридические лица, нарушившие требования настоящего Порядка, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Информационное сообщение.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области сообщает о проведении конкурса по продаже права аренды на нежилые помещения №1-30, 1-го этажа в здании, расположенном по адресу: г. Галич, ул. Леднева, д.1

Дата проведения конкурса 20 октября 2008 года в 14 час. последний день подачи заявок 17 октября 2008 года до 12 часов.

Условия проведения конкурса:

1. Общая площадь нежилых помещений №47 – 25,7 кв.м.
 2. Назначение и использование – под офис.
 3. Обязательные условия – заключение охранного договора с Департаментом культурного наследия администрации Костромской области на нежилое помещение №47, 2-го этажа в здании-памятнике.
 4. Начальная цена предмета конкурса: годовой размер арендной платы 52365руб. (Пятьдесят две тысячи триста шестьдесят пять рублей).
 5. Размер годовой арендной платы устанавливается по итогам проведенного конкурса.
- Победитель конкурса обязан в день проведения конкурса подписать итоговый протокол. Начисление арендной платы осуществляется, с даты подписания итогового протокола победителем конкурса. Размер арендной платы может изменяться в соответствии с изменениями в законодательстве РФ и Костромской области.
6. Способ проведения – закрытый тендер (заявки принимаются в двойных конвертах:
 - во внешнем содержится заявка, содержащая согласие на участие в конкурсе и обязательства по выполнению условий конкурса, а также все запрашиваемые документы;
 - во внутреннем – предложения по условиям конкурса).
 7. Критерий выбора победителя – максимальная стоимость выкупа права аренды, выполнение обязательных условий конкурса.
 8. Сумма задатка 5237руб. (Пять тысяч двести тридцать семь рублей) перечисляется до 17 октября 2008 года на расчетный счет комитета по

управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области № 40703810729060100005 Костромского ОСБ №8640, доп.офис №8640/03 город Галич, улица Ленина,10, ИНН 4403003160, БИК 043469623, ОКАТО 34408000000, КПП 440301001, кор/счёт № 30101810200000000623.

Конкурс проводится по адресу: г. Галич, пл. Революции, 23 «а», 3 этаж, каб. №47.

Приём заявок, платежных и других документов, дающих право на участие в конкурсе на право аренды, получение конкурсной документации осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: г. Галич, пл. Революции, 23 «а», кабинет №47 с 08 до 17 часов, перерыв с 12 до 13 часов, телефон 2-10-20.

Победитель конкурса обязан в течение 7 календарных дней заключить договор аренды сроком до года.

К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в конкурсе по установленной форме.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов для юридических лиц, копию свидетельства о государственной регистрации и копию паспортных данных для индивидуального предпринимателя.
3. Справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов за последний отчетный период.
4. Копию платёжного документа, подтверждающего перечисление задатка.

Подробную информацию можно получить по адресу: г. Галич, пл. Революции, 23 «а», 3 этаж, каб. №47, тел. (49437) 2-10-20.

Протокол №1

заседания единой комиссии по рассмотрению соответствия заявок на участие в открытом аукционе на право заключения муниципального контракта на поставку горюче-смазочных материалов для МУЗ «Галичская городская больница», установленным документацией об аукционе. Место, дата и время рассмотрения заявок:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по адресу: г. Галич, площадь Революции 23А, кабинет 38.
 Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось 12 сентября 2008 года в 10.00 часов по московскому времени.
 Состав единой комиссии определен: распоряжением главы администрации городского округа – город Галич Костромской области от 31 марта 2006 года № 168-р. В составе комиссии 7 человек. Присутствуют 4 человека. Кворум имеется, комиссия правомочна.

В процессе аукциона велась аудиозапись.

Председатель Дмитриев А.Б. - заместитель главы администрации городского округа по экономике и городскому развитию
 Секретарь Голубева Н.Н. – начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа;
 Члены Викторова Г.Н. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации городского округа, заместитель председателя комиссии;
 Заглюдин В.С. - председатель Думы городского округа.

Отсутствовали: Агафонов А.М. – начальник юридического отдела администрации городского округа;
 Карамышев А.В. – заместитель начальника экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа;
 Смирнова Л.Н. - заместитель главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальник финансового отдела администрации городского округа.

Председатель единой комиссии проинформировал, что заявки на участие в открытом аукционе представлены следующими участниками размещения заказа:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа, почтовый адрес	Дата и время подачи заявки
1.	ИП Морозов Андрей Георгиевич ИНН 440300021030 г. Галич, ул. Вокзальная, д.2	12.09.2008 вход. № 24 9 час. 50 мин.

Единая комиссия приступила к изучению материалов и документов участника размещения заказа на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе.

Список документов, представленных участником открытого аукциона:

- Заявление на участие в аукционе.
- Анкета участника размещения заказа.
- Проект муниципального контракта.
- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 12.09.2008 № 320/04-24.
- Лицензия на осуществление деятельности по хранению нефти, газа и продуктов их переработки от 28 января 2004 года № 30019021.

Изучив материалы заявки участника размещения заказа на участие в открытом аукционе, комиссия единогласно решила:

1. Сведения о решении каждого члена единой комиссии о допуске к участию в открытом аукционе:

Председатель комиссии:	Дмитриев А.Б.	Решение о допуске
Члены комиссии	Викторова Г.Н. Голубева Н.Н. Заглюдин В.С.	Допустить Допустить Допустить

2. Допустить участника размещения заказа к участию в открытом аукционе, признать участником открытого аукциона.

3. Признать несостоявшимся открытый аукцион.

На основании части 6 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» - муниципальному заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок передать единственному участнику аукциона проект муниципального контракта на поставку товаров. При этом муниципальный контракт заключается на условиях, предусмотренных документацией об аукционе и по начальной (максимальной) цене контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона **565 160,0 рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18 %.

4. Настоящий протокол разместить на официальном сайте администрации городского округа – город Галич в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе и опубликовать в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» в течение пяти рабочих дней после дня подписания указанного протокола.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии:

Председатель конкурсной комиссии: Дмитриев А.Б.
 Члены комиссии: Г.Н. Викторова
 Н.Н. Голубева
 В.С. Заглюдин

Протокол №2

заседания единой комиссии по проведению открытого конкурса на приобретение благоустроенной квартиры семье в которой родилась тройня и нуждающейся в жилом помещении в рамках муниципальной целевой программы «Дети города Галича на 2007 – 2010 годы», рассмотрение заявок на участие в конкурсе

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе по адресу: г. Галич, площадь Революции 23А, каб. № 38.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе началось 15 сентября 2008 года в 14.00 часов по московскому времени.

Присутствовали:

Председатель Дмитриев А.Б. – заместитель главы администрации городского округа по экономике и городскому развитию.

Секретарь Голубева Н.Н. – начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа
 Члены Викторова Г.Н. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации городского округа, заместитель председателя комиссии;
 Заглюдин В.С. - председатель Думы городского округа.
 Смирнова Л.Н. - заместитель главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальник финансового отдела администрации городского округа

Отсутствовали: Агафонов А.М. – начальник юридического отдела администрации городского округа;

Карамышев А.В. – заместитель начальника экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа.

Председатель единой комиссии проинформировал, что заявку на участие в открытом конкурсе представил один участник размещения заказа:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа,	Дата и время подачи заявки
1.	почтовый адрес : Рыбаков Николай Борисович, 157200, Костромская область, г. Галич, ул. Гоголя, д. 13, кв. 12	15.09.2008 №68 время 11.48

документ, удостоверяющий личность :
паспорт 34 02 № 353859, выдан 30.09.2002 года ОВД г.Галича и Галичского района Костромской области

Комиссия, рассмотрев документы представленные претендентом решила, что документация представленная на конкурс продавцом квартиры полностью соответствует требованиям конкурсной документации открытого конкурса на приобретение благоустроенной квартиры семье, в которой родилась тройня и нуждающейся в жилом помещении в рамках муниципальной целевой программы «Дети города Галича на 2007 – 2010 годы».

Единая Комиссия приняла решение:

1. Конкурс по выбору продавца, жилого помещения (квартиры) для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий признать несостоявшимся.
2. Право подписания муниципального контракта купли – продажи квартиры

Протокол №3

заседания единой комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на производство инженерно-геодезических и землеустроительных работ по инвентаризации земельных участков, расположенных на территории городского округа, рассмотрения заявок на участие в конкурсе

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе по адресу: г. Галич, площадь Революции 23А, каб. № 38.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе началось 16 сентября 2008 года в 09.00 часов по московскому времени.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Председатель Дмитриев А.Б. - заместитель главы администрации городского округа по экономике и городскому развитию

Секретарь Голубева Н.Н. – начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа;

Члены комиссии : Викторова Г.Н. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации городского округа,

заместитель председателя комиссии;

Заглюдин В.С. - председатель Думы городского округа;

Смирнова Л.Н. - заместитель главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальник финансового отдела администрации городского округа.

Отсутствовали: Агафонов А.М. – начальник юридического отдела администрации городского округа;

Карамышев А.В. – заместитель начальника экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа.

Повестка дня.

О рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на производство инженерно – геодезических и землеустроительных работ по инвентаризации земельных участков, расположенных на территории городского округа.

Комиссия констатирует, что на участие в конкурсе поступил один пакет документов:

Заявка с регистрационным № 66 от 12.09.2008, время регистрации 09.39 по московскому времени. Заявка поступила от Общества с ограниченной ответственностью «Инженерная геодезическая фирма «Земля», 157006, Костромская область, г. Буй, ул. К. Маркса, д.18.

Опись представленных документов:

-заявка на участие в конкурсе;

-анкета участника размещения заказа;

-документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа (Доверенность №15, исх. №24);

-протокол №1 от 03 июля 2008 года (копия) общего собрания Общества с ограниченной ответственностью «Инженерная геодезическая фирма «Земля»;

-решение № 1 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Инженерная геодезическая фирма «Земля»;

-Лицензия, регистрационный номер ВВГ-01239Г от 06 октября 2005 года;

-Лицензия, регистрационный номер ВВГ-01240К от 06 октября 2005 года;

-Устав Общества с ограниченной ответственностью «Инженерная геодезическая фирма «Земля»;

-свидетельства (копии) о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения, государственной регистрации, о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области сообщает о признании торгов 29 августа 2008 года по продаже нежилого строения – трансформаторной подстанции общей площадью 17,58 кв.м. и земельного участка площадью 51 кв.м. по адресу: г. Галич, улица Долматова, 25, литер К. несостоявшимся из за отсутствия заявок и об организации торгов посредством публичного предложения.

Торги обременены договором аренды имущества по 31 декабря 2008 года. Основным условием аукциона является использование подстанции

передать Рыбакову Николаю Борисовичу, проживающему по адресу: 157200, Костромская область, г. Галич, ул. Гоголя, д. 13, кв. 12 документ, удостоверяющий личность : паспорт 34 02 № 353859, выдан 30.09.2002 года ОВД г.Галича и Галичского района Костромской области на следующих условиях:

- трехкомнатная отдельная квартира находящаяся по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Гоголя, дом 13, кв. 12, общей площадью 73,81 кв. м., жилая площадь 50,12 кв.м., в доме капитального типа, 1995 года постройки, отвечающая санитарным нормам и правилам. Степень благоустроенности – полное благоустройство: водопровод (холодное и горячее водоснабжение), центральное водоотведение, газоснабжение, отопление центральное, ванна, электричество.

- Не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола.

Предлагаемая цена контракта: 2 400 000,0 (Два миллиона четыреста тысяч) рублей.

«за» - 5 голосов.

«против» - 0 голосов.

Председатель конкурсной комиссии: А.Б. Дмитриев

Члены комиссии:

Н.Н. Голубева

Г.Н. Викторова

В.С. Заглюдин

Л.Н. Смирнова

-выписка из Единого реестра юридических лиц от 08.08.2008;

-конкурсное предложение;

-проект муниципального контракта;

-три задания на межевание земель;

-три задания на межевание земельных участков;

-предварительные сметы на производство инженерно – геодезических и землеустроительных работ по инвентаризации земельных участков.

Комиссия, рассмотрев документы представленные претендентом - Общества с ограниченной ответственностью «Инженерная геодезическая фирма «Земля», решила, что документация, представленная на открытый конкурс на право заключения муниципального контракта на производство инженерно – геодезических и землеустроительных работ по инвентаризации земельных участков, расположенных на территории городского округа полностью соответствует конкурсной документации данного открытого конкурса.

Единая Комиссия приняла решение допустить ООО «ИГФ «Земля» участие в открытом конкурсе на право заключения муниципального контракта на право заключения муниципального контракта на производство инженерно – геодезических и землеустроительных работ по инвентаризации земельных участков, расположенных на территории городского округа.

Голосовали: А.Б. Дмитриев –Допустить

Н.Н. Голубева –Допустить

Г.Н. Викторова –Допустить

В.С. Заглюдин - Допустить

Л.Н. Смирнова - Допустить

Единая Комиссия приняла решение:

1. Конкурс по выбору подрядчика на право заключения муниципального контракта на право заключения муниципального контракта на производство инженерно – геодезических и землеустроительных работ по инвентаризации земельных участков, расположенных на территории городского округа на основании части 4 статьи 27 Федерального Закона РФ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 № 94-ФЗ, признать несостоявшимся.

2. Право подписания муниципального контракта на производство инженерно – геодезических и землеустроительных работ по инвентаризации земельных участков, расположенных на территории городского округа, на основании части 5 статьи 27 Федерального Закона РФ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 № 94-ФЗ, передать ООО «ИГФ «Земля» 157006, Костромская область, г. Буй, ул. К. Маркса, д.18, на следующих условиях:

Срок выполнения работ: с момента заключения контракта до 1 декабря 2008 года.

Предлагаемая цена контракта: 407 791,00 (Четыреста семь тысяч семьсот девяносто один) руб. в том числе НДС.

«за» - 5 голосов.

«против» - 0 голосов.

Председатель конкурсной комиссии: А.Б. Дмитриев

Члены комиссии:

Н.Н. Голубева

Г.Н. Викторова

В.С. Заглюдин

Л.Н. Смирнова

для электроснабжения жилых домов на ул. Долматова, производственных помещений ФГУ ИЗ 44/2 УФСИН России по Костромской области.

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ и прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Галича на 2008 год, утверждённый решением Думы города Галича №211 от 03 октября 2007 года.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации

муниципального имущества города Галича на 2008 год, утверждённый решением Думы городского округа - город Галич Костромской области № 211 от 03 октября 2007 года.

Характеристика объектов: трансформаторная подстанция представляет собой одноэтажное кирпичное строение 1987 года постройки, общей площадью 17,58 кв., расположенная на земельном участке площадью 51 кв.м. Стены с наружной и внутренней сторон без отделки. Двери деревянные, обшитые железом. Окна отсутствуют.

Начальная рыночная стоимость объектов составляет 117000/Сто семнадцать тысяч/ рублей, в том числе стоимость строения – 64000/Шестьдесят четыре тысячи/ рублей, стоимость земельного участка – 53000/Пятьдесят три тысячи/ рублей. Последовательное снижение цены на 5% будет осуществляться периодически через 30 дней. Снижение цены предложения может осуществляться до 50% начальной цены несостоявшегося аукциона. Оплата платежа по безналичному расчету.

Приём заявок на приобретение указанного имущества путём публичного предложения начинается с момента опубликования в информационном бюллетене «Городской вестник» в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: г. Галич, пл. Революции 23а, 3-й этаж, каб. № 47, телефон 2-10-20 с 8 до 17 часов (перерыв с 12 до 13 часов).

Право приобретения данного имущества принадлежит заявителю, который первым подал заявку. После регистрации первой заявки прием заявок прекращается. Договор купли-продажи заключается в день регистрации

заявки.

В течение 10 дней после регистрации заявки покупатель должен произвести единовременную оплату в размере цены предложения на расчетный счет УФК по Костромской области /Администрация городского округа/ № 4010181070000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403000931, БИК 043469001, КПП 440301001, КБК 90111402033040000410, ОКАТО 34408000000.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (по форме);
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов для юридических лиц;
3. Справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов за последний отчетный период.
4. Копию платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка, либо квитанцию с отметкой банка.
5. Квитанцию и копию уведомления о направлении в Управление Федеральной антимонопольной службы по Костромской области /156013 Кострома, ул. Калиновская, 38/ уведомления о намерении приобрести имущество.

Телефон для справок 2-10-20.

Постановление избирательной комиссии городского округа- город Галич Костромской области от 16.09.2008г. №23 "Об избрании председателя избирательной комиссии городского округа - город Галич Костромской области"

В соответствии с пунктом 5 статьи 28 Федерального закона от 12 июня 2002 года №67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", на основании протокола счетной комиссии от 16 сентября 2008 года №2, избирательная комиссия городского округа - город Галич Костромской области

постановляет:

1. Утвердить результаты тайного голосования по выборам председателя избирательной комиссии городского округа - город Галич Костромской области,

согласно которым председателем избирательной комиссии городского округа - город Галич Костромской области избрана Архипова Лариса Фёдоровна.

2. Опубликовать данное постановление в официальном информационном бюллетене "Городской вестник".

Председатель избирательной комиссии Л.Ф. Архипова
Секретарь избирательной комиссии Е.В. Козлова

Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 18 сентября 2008 года №381 "О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области на 2008 год, утвержденный решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 03.10.2007 года №211"

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», рассмотрев представленные администрацией городского округа материалы по приватизации муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области на 2008 год, утвержденный решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 03.10.2007 года №211, дополнив пунктами 43- 47 следующего

содержания:

"43. Нежилые помещения по ул. Свободы, 9	563,01 м2	619	619	-
44. Нежилое здание по ул. Свободы, 10	285,3 м2	785	785	-
45. Нежилое здание по ул. Свободы, 21	299 м2	493,3	493,3	-
46. Нежилое здание по ул. Свободы, 49	475 м2	51,7	51,7	-
47. Нежилые помещения по ул. Леднева, 1/9	335,7 м2	687,7	687,7	-

2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава городского округа А.А. Мосолов

Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 18 сентября 2008 года №382 "О внесении изменений в Перечень объектов муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области, не подлежащих приватизации в 2008 году, утвержденный решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 29.01.2008 года №276"

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», рассмотрев представленные администрацией городского округа материалы по приватизации муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменения в Перечень объектов муниципального имущества

городского округа - город Галич Костромской области, не подлежащих приватизации в 2008 году, утвержденный решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 29.01.2008 года №276, исключив пункты:

- 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12.
2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава городского округа А.А. Мосолов

Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 18 сентября 2008 года №385 "О внесении изменения в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 28.02. 2008 года №297 "Об утверждении перечня платных услуг, предоставляемых населению МУ "МЦ Фаворит", цен на платные услуги, оказываемые МУ "МЦ Фаворит"

В соответствии с ч. 2 ст. 47 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменение в решение Думы городского округа — город Галич Костромской области от 28.02.2008 года №297 «Об утверждении перечня платных услуг, предоставляемых населению МУ «МЦ Фаворит», цен на платные услуги, оказываемые МУ «МЦ Фаворит»:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

- «5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».
2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава городского округа А.А. Мосолов

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 3 листа формата А4. Подписано в печать: 19.09.2008 г. Тираж: 76 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Келлер Т.С.