



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 57(94)

28 октября
2008 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области сообщает жителям города Галича о необходимости оформления права аренды земельных участков, находящихся под металлическими гаражами.

В соответствии с решением Думы городского округа город Галич Костромской области от 14.08.2008 г. № 368 «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа – город Галич Костромской области» металлические гаражи относятся к временным объектам. Земельные участки для размещения временных объектов предоставляются **исключительно в аренду**, без права приобретения земельного участка в собственность.

При выявлении факта незаконного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, на лицо, пользующееся данным земельным участком, составляется протокол об административном

правонарушении. Далее гражданин вызывается на заседание административной комиссии, на которой решается вопрос об установлении санкции за административное правонарушение. В соответствии с п. 1 ст. 8 кодекса Костромской области «Об административных правонарушениях» от 21.07.2008 нарушение правил содержания объектов не капитального характера (металлических гаражей) **влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере до 2500 тыс. руб.**

В связи с вышеизложенным просим жителей города Галича, имеющих металлические гаражи обращаться в отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области, находящийся по адресу: Костромская область г. Галич пл. Революции д. 23 «А» (1 этаж кабинет № 4), тел. 2-10-61 для оформления права аренды на земельный участок, расположенный под металлическим гаражом.

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Сосновая, дом 4. Целевое назначение земельного участка – под установку хозяйственного сарая. Площадь земельного участка – примерно 30 кв.м.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области, находящегося по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23А (1 этаж, кабинет № 4), тел. (494-37) 2-10-61, режим работы – с 08-00 до 17-15 часов, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов.

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области информирует о возможности предоставления в аренду 5-ти земельных участков, расположенных по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Островского. Целевое назначение земельных участков – установка металлических гаражей. Площадь земельных участков – от 15 кв.м. до 28 кв.м.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области, находящегося по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23А (1 этаж, кабинет № 4), тел. (494-37) 2-10-61, режим работы – с 08-00 до 17-15 часов, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов.

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Гагарина, район дома № 5. Целевое назначение земельного участка – строительство кирпичного гаража. Площадь земельного участка – примерно 30 кв.м.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области, находящегося по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23А (1 этаж, кабинет № 4), тел. (494-37) 2-10-61, режим работы – с 08-00 до 17-15 часов, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов.

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области информирует о возможности предоставления в аренду 18-ти земельных участков, расположенных по адресу: Россия, Костромская область, город Галич, улица Фестивальная – улица Строителей. Целевое назначение земельных участков – строительство индивидуальных жилых домов с переменной этажностью. Площадь земельных участков – от 1 000 кв.м. до 1 500 кв.м.

Дополнительную информацию можно получить в отделе по управлению земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области, находящегося по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23А (1 этаж, кабинет № 4), тел. (494-37) 2-10-61, режим работы – с 08-00 до 17-15 часов, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов.

Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже права аренды нежилого помещения

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области сообщает о проведении конкурса по продаже права аренды нежилого помещения №34, 2-го этажа в здании, расположенном по адресу: г. Галич, ул. К. Цеткин, д. 6

Дата проведения конкурса 01 декабря 2008 года в 14 час.

по адресу: г. Галич, пл. Революции, 23 «а», 3 этаж, каб. №47.

Условия проведения конкурса:

1. **Общая площадь** нежилого помещения №34 – 7,6 кв. м.
2. **Назначение и использование** – под парикмахерскую.
3. **Обязательные условия** – выполнение в установленном порядке за счет арендатора отделочные работы внутри помещения, долевое участие в капитальном ремонте мест общего пользования зданием; регистрация договора аренды в Управлении Федеральной регистрационной службы по Костромской области.
4. **Начальная цена предмета конкурса** - годовой размер арендной платы 12670руб. (Двенадцать тысяч шестьсот семьдесят рублей). Размер годовой арендной платы устанавливается по итогам проведенного конкурса. Победитель конкурса обязан в день проведения конкурса подписать итоговый протокол и в течение 7 календарных дней заключить договор аренды. Начисление арендной платы осуществляется с даты подписания итогового протокола победителем конкурса. Размер арендной платы может изменяться в соответствии с изменениями в законодательстве РФ и Костромской области.

5. **Способ проведения** – закрытый тендер (заявки принимаются в двойных конвертах:

- во внешнем содержится заявка, содержащая согласие на участие в конкурсе, все запрашиваемые документы;

- во внутреннем – предложения по условиям конкурса и обязательства по их выполнению).

6. **Критерий выбора победителя** – максимальная стоимость выкупа права аренды, выполнение обязательных условий конкурса.

7. **Срок аренды** – три года.

8. **Сумма задатка** - 1267руб. (Одна тысяча двести шестьдесят семь рублей) перечисляется до 28 ноября 2008 года на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области № 40703810729060100005 Костромского ОСБ №8640, доп. офис №8640/03 г. Галич, улица Ленина,10, ИНН 4403003160, БИК 043469623, ОКАТО 34408000000, КПП 440301001, к/счёт № 30101810200000000623.

9. **Прием заявок - начинается, с даты опубликования информационного сообщения;**

- дата определения участников конкурса - 28 ноября 2008 года до 12 часов. Прием заявок платежных и других документов, дающих право на участие в конкурсе на право аренды; получение конкурсной документации осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: г. Галич,

пл. Революции, 23 «а», кабинет №47 с 08 до 17 часов, перерыв с 12 до 13 часов, телефон 2-10-20.

К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в конкурсе по установленной форме.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов для юридических лиц, копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства

о постановке на учет и копию паспортных данных для индивидуального предпринимателя.

3. Справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов за последний отчетный период, баланс за последний отчетный период.

4. Копию платёжного документа, подтверждающего перечисление задатка.

Более подробную информацию можно получить по адресу: г. Галич, пл. Революции, 23 «а», 3 этаж, каб. №47, тел. (49437) 2-10-20.

Извещение

о внесении изменений в конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса

1. Форма торгов: открытый конкурс на приобретение жилых помещений (квартир) на территории г. Галича Костромской области для граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

2. а). Заказчик: Администрация городского округа – город Галич Костромской области, 157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23А, каб. № 48, тел. (49437) 2-10-20,
Email: adm@admgalich.ru.

б). Организатор конкурса: Отдел экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – город Галич Костромской области, 157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23А, каб. №46, тел. (49437) 2-17-01,
Email: adm@admgalich.ru ;

в). Контактный телефон: (49437) 2-17-01, факс (49437) 2-17-20

3. Предмет муниципального контракта: приобретение жилых помещений (квартир) на территории г. Галича Костромской области для граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Заказчик настоящим уведомляет лиц, желающих принять участие в открытом конкурсе на приобретение жилых помещений (квартир) на территории г. Галича Костромской области для граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, о внесении изменений в извещение и в конкурсную документацию:

В извещении о проведении открытого конкурса:

- 1) Пункт 3, таблица о количественных показателях предмета конкурса: - в столбец второй, в строки с 1 по 21 включительно, после слова «квартира» добавить слова «(дом)»;
- добавить строку следующего содержания:

22	Квартира (дом)	не менее 56,35	В г. Галиче 1529902,5 В Галичском районе (с. Орехово). 1521450	1110403,24 1104268,41	419499,26 417181,59
----	----------------	----------------	---	--------------------------	------------------------

2) В первом предложении после таблицы, после слов «Костромской области», добавить «или лот №22 в Галичском районе с. Орехово».

3) Пункт 4, раздел «Сроки предоставления», слова «5 ноября» заменить на «17 ноября»;

4) Пункт 6 «Вскрытие конвертов», слова «5 ноября» заменить на «17 ноября»;

5) Пункт 7 «Место и дата рассмотрения заявок», слова «5 ноября» заменить на «17 ноября»;

6) Пункт 8 «Место и дата подведение итогов конкурса», слова «6 ноября»

заменить на «18 ноября».

В конкурсную документацию:

1 Пункт «Начальная (максимальная) цена муниципального контракта (лота). В таблице:

- в столбец второй, в строки с 1 по 21 включительно, после слова «квартира» добавить слова «(дом)»;

3) добавить строку следующего содержания:

22	Квартира (дом)	не менее 56,35	В г. Галиче 1529902,5 В Галичском районе (с. Орехово). 1521450	1110403,24 1104268,41	419499,26 417181,59
----	----------------	----------------	---	--------------------------	------------------------

2 После таблицы, добавить словами следующего содержания: «При реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по объективным причинам возможно увеличение площади жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе по причине отсутствия на рынке жилья муниципального образования жилых помещений, равнозначным по площади жилым помещениям, находящимся в аварийном жилищном фонде. Если на переселение граждан из ветхого и аварийного фонда запланированная сумма, недостаточна для приобретения жилых помещений большей площади, необходимый объем средств может быть получен за счет средств собственников жилых помещений.»

3 В разделе 10 слова «5 ноября 2008 года» заменить на: «17 ноября 2008 года».

4 В разделе 13 слова «5 ноября 2008 года» заменить на: «17 ноября 2008 года».

5 В разделе 17 слова «5 ноября 2008 года» заменить на: «17 ноября 2008 года».

6 В разделе 18 слова «6 ноября 2008 года» заменить на: «18 ноября 2008 года».

7 Раздел «ЗАКАЗ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР)».

7.1 Пункт 1, в таблице «Характеристика приобретаемых жилых помещений (квартир)»:

- в столбец второй, в строки с 1 по 21 включительно, после слова «квартира» добавить слова «(дом)»;

добавить строку следующего содержания:

22	Квартира (дом)	не менее 56,35	В г. Галиче 1529902,5 В Галичском районе (с. Орехово). 1521450	1110403,24 1104268,41	419499,26 417181,59
----	----------------	----------------	---	--------------------------	------------------------

7.2 в пункт 2 слова «Место нахождения приобретаемых жилых помещений: территория города Галича Костромской области», добавить словами «или лот №22 в Галичском районе с. Орехово».

Дополнительную информацию можно получить по адресу, указанному ниже, в

рабочие дни с «8:00» до «17:00» часов.

Адрес: Костромская область, г. Галич, площадь Революции 23А, каб 46.

Контактный телефон: (49437) 2-17-01, факс (49437) 2-17-20

Email: adm@admgalich.ru

Постановление главы администрации городского округа - город Галич Костромской области от 27.10.2008г. №998 "О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа - город Галич Костромской области от 10.09.2008г. №840"

В соответствии с письмом ООО «Галичская управляющая организация» от 21.10.2008 года №109,
постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению главы администрации городского округа — город Галич Костромской области от 10.09.2008 года № 840 «О распределении средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с муниципальной адресной программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов города Галича Костромской области на 2008 год» (2 этап) изменения и изложить его в новой редакции согласно приложения.

2. Финансовому отделу администрации городского округа (Смирнова

Л.Н.) подготовить соответствующие изменения в бюджет городского округа на 2008 год..

3 Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по экономике и городскому развитию Дмитриева А.Б.

4. Данное постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

Глава администрации
городского округа

А.А. Мосолов

Приложение
к постановлению главы администрации городского
округа — город Галич Костромской области
от 27.11. 2008 г. № 998

(тыс. руб.)

	Стоимость капитального ремонта						
	всего	в том числе:					
		средства фонда	областной бюджет	бюджет городского округа	средства собственников		
				всего	город	собственников ТСЖ, и т.д.	
ООО «ГУО» - всего	3469,802	2392,465	896,948	6,900	173,489	64,461	109,028
улица Ленина, дом 39	949,082	654,402	247,226	-	47,454	20,573	26,881

улица Некрасова, дом 4		553,680	381,768	137,328	6,900	27,684	8,996	18,688
улица Гоголя, дом 11		568,230	391,801	148,018	-	28,411	10,829	17,582
улица Луначарского, дом 28		405,120	279,334	105,530	-	20,256	8,122	12,134
улица Сосновая, дом 5		371,440	256,112	96,756	-	18,572	11,582	6,990
улица Пушкина, дом 14		622,250	429,048	162,090	-	31,112	4,359	26,753
ТСЖ - всего		1794,390	1237,248	393,631	73,790	89,721	8,365	81,356
улица Островского дом 5а	ТСЖ «Авангард»	554,100	382,057	144,338	-	27,705	2,408	25,297
улица Рабочая дом 29	ТСЖ «Успех»	347,800	239,810	90,599	-	17,391	2,202	15,189
улица Красовского, 78	ТСЖ «Спектр»	498,600	343,789	56,090	73,790	24,931	2,610	22,321
улица 50 лет Октября, дом 20	ТСЖ "Шанс"	219,020	151,017	57,052	-	10,951	1,145	9,806
переулок Советский, дом 4	ТСЖ "Гвоздика"	174,870	120,575	45,552	-	8,743	-	8,743
ИТОГО:		5264,192	3629,713	1290,579	80,690	263,210	72,826	190,384

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 2 листа формата А4. Подписано в печать: 28.10.2008 г. Тираж: 76 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Келлер Т.С.