



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 20(268)

20 мая
2011 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 27 апреля 2011 года №335

Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими

В связи с увеличением величины прожиточного минимума в Костромской области согласно постановлению губернатора Костромской области от 08.02.2011 года № 26-а «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области за IV квартал 2010 года», в соответствии со ст. 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 19.12.2005 года № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области», постановлением Думы города Галича от 02.09.2005 года № 446 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Галиче», п. 6 ст. 34, ст. 35 Устава городского округа-город Галич Костромской области, постановлением главы администрации городского округа от 15.04.2011 года № 294 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования городского округа-город Галич Костромской области», постановляю:

1. Установить пороговое значение стоимости имущества - размер приходящегося на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в размере 403 500 рублей.

2. Установить пороговое значение дохода-уровень среднемесячных доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 8 255 рублей.

3. Признать постановление администрации городского округа - город Кост-ромской области от 25.05.2010 года №591 «Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими» утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации городского округа-
город Галич Костромской области

А. П. Белов

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 10 мая 2011 года №369

Об утверждении Перечня социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате на территории городского округа.

В целях поддержки организаций и предприятий, осуществляющих социально значимые виды деятельности на территории городского округа город Галич Костромской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области»,

Постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате на территории городского

округа-город Галич Костромской области за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа-город Галич Костромской области и земельных участков на территории городского округа город Галич Костромской области государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации городского округа
-город Галич Костромской области

А. П. Белов

Приложение
к постановлению администрации городского округа
- город Галич Костромской области
от 10.05. 2011 г. № 369

Перечень социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате на территории городского округа -город Галич Костромской области за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа-город Галич Костромской области и земельных участков на территории городского округа город Галич Костромской области муниципальная собственность на которые не разграничена.

№ п/п	Разделы общероссийского классификатора видов экономической деятельности, коды ОКВЭД	Виды деятельности
1	01.21	Разведение крупного рогатого скота
2	15.12	Производство мяса сельскохозяйственной птицы и кроликов
3	15.5	Производство молочных продуктов
4	15.81	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий не длительного хранения
5	20.10.1	Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство не пропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины
6	36.63.8	Производство изделий народных художественных промыслов
7	80.10.1	Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)
8	80.22.1	Начальное профессиональное образование
9	85.11	Деятельность лечебных учреждений
10	85.12	Врачебная практика
11	85.14	Прочая деятельность по охране здоровья
12	92.31.21	Деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, концертов и прочих сценических выступлений
13	92.51	Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа
14	92.52	Деятельность музеев и охрана исторических мест и зданий

15	92.6	Деятельность в области спорта
16	92.72	Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки

Льготы предоставляются при условии ,если в общем объеме хозяйственной деятельности организации или индивидуального предпринимателя доля указанных

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области
от 13 мая 2011 года №390**

Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа – город Галич Костромской области за 1 квартал 2011 года

В соответствии с пунктом 7 статьи 81 и пунктами 3, 5 статьи 264,2 Бюджетного кодекса Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета городского округа – город Галич Костромской области за 1 квартал 2011 года (приложение №1).
2. Утвердить отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда администрации городского округа – город Галич Костромской области за 1 квартал 2011 года (приложение №2).
3. Направить утвержденный отчет об исполнении бюджета городского округа – город Галич Костромской области за 1 квартал 2011 года в Думу городского округа – город Галич Костромской области и Контрольно-счетную

палату городского округа – город Галич Костромской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальника финансового отдела администрации городского округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации городского округа

А.П.Белов

Приложение № 1
к постановлению администрации городского округа - город Галич Костромской области
от 13 мая 2011 года № 390

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА							
					КОДЫ		
на 01 апреля 2011 года					0503117		
					Дата 01.04.11		
Наименование					по ОКПО 02287141		
финансового органа			Финансовый отдел администрации городского округа - город Галич Костромской области		Глава по БК 092		
Наименование публично-правового образования			Бюджеты городского округа - город Галич Костромской области		по ОКАТО 34408000000		
Периодичность: квартальная, годовая							
Единица измерения: руб					383		
1. Доходы бюджета							
Наименование показателя	Код стро-ки	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	Неисполненные назначения		
	2	3	4				
	1	3	4			5	6
	2	3	4			5	6
Доходы бюджета - Всего							
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ							
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ							
Налог на доходы физических лиц							
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации в виде дивидендов от долевого участия в деятельности организаций							
Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации							
Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением доходов, полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой							
Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, и полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой							
	10	x	293 278 777,81	76 692 977,63	216 585 800,18		
	10	000 1 00 00000 00 0000 000	121 584 900,00	27 648 992,93	93 935 907,07		
	10	000 1 01 00000 00 0000 000	55 023 000,00	12 909 068,99	42 113 931,01		
	10	000 1 01 02000 01 0000 110	55 023 000,00	12 909 068,99	42 113 931,01		
	10	000 1 01 02010 01 0000 110	370 000,00	325 737,60	44 262,40		
	10	000 1 01 02020 01 0000 110	54 571 000,00	12 577 577,39	41 993 422,61		
	10	000 1 01 02021 01 0000 110	54 429 000,00	12 572 229,57	41 856 770,43		
	10	000 1 01 02022 01 0000 110	142 000,00	5 347,82	136 652,18		

Налог на доходы физических лиц менее 70 %	10	000 1 01 02030 01 0000 110	10 000,00	1 080,00	8 920,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных в виде выигрышей и призов в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, процентных доходов по вкладам в банках, в виде материальной выгоды от экономии на процентах при получении заемных (кредитных) средств	10	000 1 01 02040 01 0000 110	50 000,00	1 774,00	48 226,00
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента	10	000 1 01 02070 01 0000 110	22 000,00	2 900,00	19 100,00
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	10	000 1 05 00000 00 0000 000	18 450 000,00	3 400 745,60	15 049 254,40
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	10	000 1 05 01000 00 0000 110	5 350 000,00	934 648,69	4 415 351,31
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	10	000 1 05 01010 00 0000 110	3 005 000,00	606 241,97	2 398 758,03
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	10	000 1 05 01011 01 0000 110	2 164 000,00	53 310,20	2 110 689,80
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	10	000 1 05 01012 01 0000 110	841 000,00	552 931,77	288 068,23
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	10	000 1 05 01020 00 0000 110	1 994 000,00	328 406,72	1 665 593,28
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	10	000 1 05 01021 01 0000 110	1 436 000,00	-	1 436 000,00
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	10	000 1 05 01022 01 0000 110	558 000,00	328 406,72	229 593,28
Минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации	10	000 1 05 01050 01 0000 110	351 000,00	-	351 000,00
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	10	000 1 05 02000 00 0000 110	13 100 000,00	2 466 096,91	10 633 903,09
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	10	000 1 05 02010 02 0000 110	9 432 000,00	7 093,00	9 424 907,00
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	10	000 1 05 02020 02 0000 110	3 668 000,00	2 459 003,91	1 208 996,09
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	10	000 1 06 00000 00 0000 000	21 653 300,00	6 469 886,37	15 183 413,63
Налог на имущество физических лиц	10	000 1 06 01000 00 0000 110	305 000,00	108 392,36	196 607,64
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов	10	000 1 06 01020 04 0000 110	305 000,00	108 392,36	196 607,64
Транспортный налог	10	000 1 06 04000 02 0000 110	5 448 000,00	2 771 759,23	2 676 240,77
Транспортный налог с организаций	10	000 1 06 04011 02 0000 110	1 562 000,00	431 855,40	1 130 144,60
Транспортный налог с физических лиц	10	000 1 06 04012 02 0000 110	3 886 000,00	2 339 903,83	1 546 096,17
Земельный налог	10	000 1 06 06000 00 0000 110	15 900 300,00	3 589 734,78	12 310 565,22
Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации	10	000 1 06 06010 00 0000 110	752 000,00	350 204,75	401 795,25
Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов	10	000 1 06 06012 04 0000 110	752 000,00	350 204,75	401 795,25

Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации	10	000 1 06 06020 00 0000 110	15 148 300,00	3 239 530,03	11 908 769,97
Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских округов	10	000 1 06 06022 04 0000 110	15 148 300,00	3 239 530,03	11 908 769,97
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	10	000 1 08 00000 00 0000 000	9 275 000,00	1 541 639,13	7 733 360,87
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	10	000 1 08 03000 01 0000 110	870 000,00	187 482,89	682 517,11
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	10	000 1 08 03010 01 0000 110	870 000,00	187 482,89	682 517,11
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	10	000 1 08 07000 01 0000 110	8 405 000,00	1 354 156,24	7 050 843,76
Государственная пошлина за государственную регистрацию транспортных средств и иные юридически значимые действия, связанные с изменениями и выдачей документов на транспортные средства, выдачей регистрационных знаков	10	000 1 08 07140 01 0000 110	8 395 000,00	1 354 156,24	7 040 843,76
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	10	000 1 08 07150 01 0000 110	10 000,00	-	10 000,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	10	000 1 09 00000 00 0000 000	25 000,00	-19,33	25 019,33
Налоги на имущество	10	000 1 09 04000 00 0000 110	20 000,00	-19,33	20 019,33
Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года)	10	000 1 09 04050 00 0000 110	20 000,00	-19,33	20 019,33
Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях городских округов	10	000 1 09 04050 04 0000 110	20 000,00	-19,33	20 019,33
Прочие налоги и сборы (по отмененным налогам и сборам субъектов Российской Федерации)	10	000 1 09 06000 02 0000 110	2 000,00	-	2 000,00
Налог с продаж	10	000 1 09 06010 02 0000 110	2 000,00	-	2 000,00
Прочие налоги и сборы (по отмененным местным налогам и сборам)	10	000 1 09 07000 00 0000 110	3 000,00	-	3 000,00
Целевые сборы с граждан и предприятий, учреждений, организаций на содержание милиции, на благоустройство территорий, на нужды образования и другие цели	10	000 1 09 07030 00 0000 110	2 000,00	-	2 000,00
Целевые сборы с граждан и предприятий, учреждений, организаций на содержание милиции, на благоустройство территорий, на нужды образования и другие цели, мобилизуемые на территориях городских округов	10	000 1 09 07030 04 0000 110	2 000,00	-	2 000,00
Прочие местные налоги и сборы	10	000 1 09 07050 00 0000 110	1 000,00	-	1 000,00
Прочие местные налоги и сборы, мобилизуемые на территориях городских округов	10	000 1 09 07050 04 0000 110	1 000,00	-	1 000,00
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	10	000 1 11 00000 00 0000 000	9 930 000,00	2 354 039,49	7 575 960,51
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	10	000 1 11 05000 00 0000 120	8 000 000,00	2 324 255,49	5 675 744,51
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	10	000 1 11 05010 00 0000 120	4 800 000,00	1 311 003,88	3 488 996,12

Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	10	000 1 11 05010 04 0000 120	4 800 000,00	1 311 003,88	3 488 996,12
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	10	000 1 11 05030 00 0000 120	3 200 000,00	1 013 251,61	2 186 748,39
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	10	000 1 11 05034 04 0000 120	3 200 000,00	1 013 251,61	2 186 748,39
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	10	000 1 11 09000 00 0000 120	1 930 000,00	29 784,00	1 900 216,00
Доходы от эксплуатации и использования имущества автомобильных дорог, находящихся в государственной и муниципальной собственности	10	000 1 11 09030 00 0000 120	510 000,00	-	510 000,00
Доходы от эксплуатации и использования имущества автомобильных дорог, находящихся в собственности городских округов	10	000 1 11 09034 04 0000 120	510 000,00	-	510 000,00
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	10	000 1 11 09040 00 0000 120	1 420 000,00	29 784,00	1 390 216,00
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	10	000 1 11 09044 04 0000 120	1 420 000,00	29 784,00	1 390 216,00
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	10	000 1 12 00000 00 0000 000	195 000,00	22 896,12	172 103,88
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	10	000 1 12 01000 01 0000 120	195 000,00	22 896,12	172 103,88
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	10	000 1 13 00000 00 0000 000	54 600,00	54 587,10	12,90
Прочие доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	10	000 1 13 03000 00 0000 130	54 600,00	54 587,10	12,90
Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов городских округов и компенсации затрат бюджетов городских округов	10	000 1 13 03040 04 0000 130	54 600,00	54 587,10	12,90
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	10	000 1 14 00000 00 0000 000	3 363 000,00	132 306,86	3 230 693,14
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	10	000 1 14 02000 00 0000 000	363 000,00	73 542,49	289 457,51
Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	10	000 1 14 02030 04 0000 410	360 000,00	73 542,49	286 457,51

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	10	000 1 14 02033 04 0000 410	360 000,00	73 542,49	286 457,51
Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	10	000 1 14 02030 04 0000 440	3 000,00	-	3 000,00
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	10	000 1 14 02033 04 0000 440	3 000,00	-	3 000,00
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	10	000 1 14 06000 00 0000 430	3 000 000,00	58 764,37	2 941 235,63
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	10	000 1 14 06010 00 0000 430	3 000 000,00	58 764,37	2 941 235,63
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	10	000 1 14 06012 04 0000 430	3 000 000,00	58 764,37	2 941 235,63
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПЛАТЕЖИ И СБОРЫ	10	000 1 15 00000 00 0000 000	50 000,00	13 243,80	36 756,20
Платежи, взимаемые государственными и муниципальными организациями за выполнение определенных функций	10	000 1 15 02000 00 0000 140	50 000,00	13 243,80	36 756,20
Платежи, взимаемые организациями городских округов за выполнение определенных функций	10	000 1 15 02040 04 0000 140	50 000,00	13 243,80	36 756,20
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	10	000 1 16 00000 00 0000 000	3 320 000,00	711 684,39	2 608 315,61
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах	10	000 1 16 03000 00 0000 140	68 000,00	1 924,99	66 075,01
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 118, 1191, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 128, 129, 1291, 132, 133, 134, 135, 1351 Налогового кодекса Российской Федерации, а также штрафы, взыскание которых осуществляется на основании ранее действовавшей статьи 117 Налогового кодекса Российской Федерации	10	000 1 16 03010 01 0000 140	28 000,00	1 074,99	26 925,01
Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	10	000 1 16 03030 01 0000 140	40 000,00	850,00	39 150,00
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт	10	000 1 16 06000 01 0000 140	220 000,00	57 309,38	162 690,62
Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукции	10	000 1 16 08000 01 0000 140	20 000,00	-	20 000,00
Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев	10	000 1 16 23000 00 0000 140	2 000,00	-	2 000,00

Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями по договорам страхования выступают получатели средств бюджетов городских округов	10	000 1 16 23040 04 0000 140	2 000,00	-	2 000,00
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о недрах, об особо охраняемых природных территориях, об охране и использовании животного мира, об экологической экспертизе, в области охраны окружающей среды, земельного законодательства, лесного законодательства, водного законодательства	10	000 1 16 25000 01 0000 140	24 000,00	1 000,00	23 000,00
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды	10	000 1 16 25050 01 0000 140	2 000,00	-	2 000,00
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства	10	000 1 16 25060 01 0000 140	22 000,00	1 000,00	21 000,00
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение Федерального закона "О пожарной безопасности"	10	000 1 16 27000 01 0000 140	95 000,00	23 000,00	72 000,00
Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей	10	000 1 16 28000 01 0000 140	676 000,00	185 589,00	490 411,00
Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области дорожного движения	10	000 1 16 30000 01 0000 140	1 085 000,00	211 030,09	873 969,91
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	10	000 1 16 90000 00 0000 140	1 130 000,00	231 830,93	898 169,07
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов	10	000 1 16 90040 04 0000 140	1 130 000,00	231 830,93	898 169,07
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	10	000 1 17 00000 00 0000 000	246 000,00	38 914,41	207 085,59
Невыясненные поступления	10	000 1 17 01000 00 0000 180	-	10 568,96	-
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	10	000 1 17 01040 04 0000 180	-	10 568,96	-
Прочие неналоговые доходы	10	000 1 17 05000 00 0000 180	246 000,00	28 345,45	217 654,55
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	10	000 1 17 05040 04 0000 180	246 000,00	28 345,45	217 654,55
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	10	000 2 00 00000 00 0000 000	171 693 877,81	49 043 984,70	122 649 893,11
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	10	000 2 02 00000 00 0000 000	153 441 400,00	52 569 937,85	100 871 462,15
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	10	000 2 02 01000 00 0000 151	75 188 000,00	41 027 208,85	34 160 791,15
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	10	000 2 02 01001 00 0000 151	75 188 000,00	41 027 208,85	34 160 791,15
Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности	10	000 2 02 01001 04 0000 151	75 188 000,00	41 027 208,85	34 160 791,15
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	10	000 2 02 02000 00 0000 151	29 834 100,00	871 725,00	28 962 375,00
Субсидии бюджетам на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	10	000 2 02 02024 00 0000 151	688 800,00	176 400,00	512 400,00
Субсидии бюджетам городских округов на денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско - акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	10	000 2 02 02024 04 0000 151	688 800,00	176 400,00	512 400,00
Субсидии бюджетам на совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях	10	000 2 02 02074 00 0000 151	2 781 300,00	695 325,00	2 085 975,00
Субсидии бюджетам городских округов на совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях	10	000 2 02 02074 04 0000 151	2 781 300,00	695 325,00	2 085 975,00
Субсидии бюджетам на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (объекты капитального строительства собственности муниципальных образований)	10	000 2 02 02077 00 0000 151	25 584 000,00	-	25 584 000,00
Субсидии бюджетам городских округов на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	10	000 2 02 02077 04 0000 151	25 584 000,00	-	25 584 000,00

Прочие субсидии	10	000 2 02 02999 00 0000 151	780 000,00	-	780 000,00
Прочие субсидии бюджетам городских округов	10	000 2 02 02999 04 0000 151	780 000,00	-	780 000,00
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	10	000 2 02 03000 00 0000 151	48 419 300,00	10 671 004,00	37 748 296,00
Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по подготовке проведения статистических переписей	10	000 2 02 03002 00 0000 151	231 600,00	-	231 600,00
Субвенции бюджетам городских округов на осуществление полномочий по подготовке проведения статистических переписей	10	000 2 02 03002 04 0000 151	231 600,00	-	231 600,00
Субвенции бюджетам муниципальных образований на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство	10	000 2 02 03021 00 0000 151	1 053 600,00	-	1 053 600,00
Субвенции бюджетам городских округов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство	10	000 2 02 03021 04 0000 151	1 053 600,00	-	1 053 600,00
Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	10	000 2 02 03024 00 0000 151	47 134 100,00	10 671 004,00	36 463 096,00
Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	10	000 2 02 03024 04 0000 151	47 134 100,00	10 671 004,00	36 463 096,00
ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	10	000 2 07 00000 00 0000 180	22 099 230,00	-	22 099 230,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	10	000 2 07 04000 04 0000 180	22 099 230,00	-	22 099 230,00
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	10	000 2 19 00000 00 0000 000	-3 846 752,19	-3 525 953,15	-320 799,04
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	10	000 2 19 04000 04 0000 151	-3 846 752,19	-3 525 953,15	-320 799,04

2. Расходы бюджета							
Наименование показателя	Код строки	Код расхода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Форма 0503117 с.2			
				Исполнено	Неисполненные назначения		
1	2	3	4	5	6		
Расходы бюджета-всего	200	x	313 221 395,62	79 005 852,21	234 215 543,41		
Финансовый отдел администрации городского округа - город Галич Костромской области	200	092 0000 0000000 000 000	70 895 282,62	33 953 022,22	36 942 260,40		
Общегосударственные вопросы	200	092 0100 0000000 000 000	9 864 120,00	1 070 959,10	8 793 160,90		
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	200	092 0106 0000000 000 000	2 485 152,00	502 725,10	1 982 426,90		
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	200	092 0106 0020000 000 000	2 485 152,00	502 725,10	1 982 426,90		
Центральный аппарат	200	092 0106 0020400 000 000	2 485 152,00	502 725,10	1 982 426,90		
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	092 0106 0020400 500 000	2 485 152,00	502 725,10	1 982 426,90		
Расходы	200	092 0106 0020400 500 200	2 456 968,00	492 623,10	1 964 344,90		
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	092 0106 0020400 500 210	2 290 828,00	449 585,14	1 841 242,86		
Заработная плата	200	092 0106 0020400 500 211	1 713 690,00	348 464,00	1 365 226,00		
Прочие выплаты	200	092 0106 0020400 500 212	2 000,00	100,00	1 900,00		
Начисления на выплаты по оплате труда	200	092 0106 0020400 500 213	575 138,00	101 021,14	474 116,86		

Оплата работ, услуг	200	092 0106 0020400 500 220	165 328,00	42 921,94	122 406,06
Услуги связи	200	092 0106 0020400 500 221	67 200,00	16 681,34	50 518,66
Транспортные услуги	200	092 0106 0020400 500 222	3 000,00	-	3 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	092 0106 0020400 500 225	930,00	930,00	-
Прочие работы, услуги	200	092 0106 0020400 500 226	94 198,00	25 310,60	68 887,40
Прочие расходы	200	092 0106 0020400 500 290	812,00	116,02	695,98
Поступление нефинансовых активов	200	092 0106 0020400 500 300	28 184,00	10 102,00	18 082,00
Увеличение стоимости основных средств	200	092 0106 0020400 500 310	2 364,00	2 363,03	0,97
Увеличение стоимости материальных запасов	200	092 0106 0020400 500 340	25 820,00	7 738,97	18 081,03
Другие общегосударственные вопросы	200	092 0113 0000000 000 000	7 378 968,00	568 234,00	6 810 734,00
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	200	092 0113 0920000 000 000	7 378 968,00	568 234,00	6 810 734,00
Выполнение других обязательств государства	200	092 0113 0920300 000 000	7 378 968,00	568 234,00	6 810 734,00
Прочие выплаты по обязательствам государства	200	092 0113 0920305 000 000	7 378 968,00	568 234,00	6 810 734,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	092 0113 0920305 500 000	7 378 968,00	568 234,00	6 810 734,00
Расходы	200	092 0113 0920305 500 200	7 378 968,00	568 234,00	6 810 734,00
Оплата работ, услуг	200	092 0113 0920305 500 220	702,00	234,00	468,00
Прочие работы, услуги	200	092 0113 0920305 500 226	702,00	234,00	468,00
Прочие расходы	200	092 0113 0920305 500 290	7 378 266,00	568 000,00	6 810 266,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	200	092 0500 0000000 000 000	1 571 500,00	749 007,84	822 492,16
Коммунальное хозяйство	200	092 0502 0000000 000 000	1 571 500,00	749 007,84	822 492,16
Поддержка коммунального хозяйства	200	092 0502 3610000 000 000	1 571 500,00	749 007,84	822 492,16
Мероприятия в области коммунального хозяйства	200	092 0502 3610500 000 000	1 571 500,00	749 007,84	822 492,16
Субсидии юридическим лицам	200	092 0502 3610500 006 000	1 571 500,00	749 007,84	822 492,16
Расходы	200	092 0502 3610500 006 200	1 571 500,00	749 007,84	822 492,16
Безвозмездные перечисления организациям	200	092 0502 3610500 006 240	1 571 500,00	749 007,84	822 492,16
Безвозмездные перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций	200	092 0502 3610500 006 242	1 571 500,00	749 007,84	822 492,16
Здравоохранение	200	092 0900 0000000 000 000	29 519 830,00	7 565 852,00	21 953 978,00
Другие вопросы в области здравоохранения	200	092 0909 0000000 000 000	29 519 830,00	7 565 852,00	21 953 978,00
Территориальная программа обязательного медицинского страхования	200	092 0909 7710000 000 000	29 519 830,00	7 565 852,00	21 953 978,00
Одноканальное финансирование учреждений здравоохранения через систему обязательного медицинского страхования	200	092 0909 7710200 000 000	29 519 830,00	7 565 852,00	21 953 978,00
Иные межбюджетные трансферты	200	092 0909 7710200 017 000	29 519 830,00	7 565 852,00	21 953 978,00
Расходы	200	092 0909 7710200 017 200	29 519 830,00	7 565 852,00	21 953 978,00
Безвозмездные перечисления бюджетам	200	092 0909 7710200 017 250	29 519 830,00	7 565 852,00	21 953 978,00
Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	200	092 0909 7710200 017 251	29 519 830,00	7 565 852,00	21 953 978,00
Социальная политика	200	092 1000 0000000 000 000	25 182 055,62	24 567 203,28	614 852,34
Пенсионное обеспечение	200	092 1001 0000000 000 000	901 305,62	304 647,40	596 658,22
Доплаты к пенсиям, дополнительное пенсионное обеспечение	200	092 1001 4910000 000 000	901 305,62	304 647,40	596 658,22
Доплата к пенсиям государственных служащих субъектов РФ и муниципальных служащих	200	092 1001 4910100 000 000	901 305,62	304 647,40	596 658,22
Социальные выплаты	200	092 1001 4910100 005 000	901 305,62	304 647,40	596 658,22
Расходы	200	092 1001 4910100 005 200	901 305,62	304 647,40	596 658,22
Оплата работ, услуг	200	092 1001 4910100 005 220	11 552,62	3 909,58	7 643,04
Прочие работы, услуги	200	092 1001 4910100 005 226	11 552,62	3 909,58	7 643,04

Социальное обеспечение	200	092 1001 4910100 005 260	889 753,00	300 737,82	589 015,18
Пенсии, пособия, выплачиваемые организациями сектора государственного управления	200	092 1001 4910100 005 263	889 753,00	300 737,82	589 015,18
Социальное обеспечение населения	200	092 1003 0000000 000 000	24 280 750,00	24 262 555,88	18 194,12
Федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 – 2010 годы	200	092 1003 1040000 000 000	4 922 700,00	4 922 700,00	-
Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"	200	092 1003 1040200 000 000	4 922 700,00	4 922 700,00	-
Субсидии на обеспечение жильем	200	092 1003 1040200 501 000	4 922 700,00	4 922 700,00	-
Расходы	200	092 1003 1040200 501 200	4 922 700,00	4 922 700,00	-
Социальное обеспечение	200	092 1003 1040200 501 260	4 922 700,00	4 922 700,00	-
Пособия по социальной помощи населению	200	092 1003 1040200 501 262	4 922 700,00	4 922 700,00	-
Социальная помощь	200	092 1003 5050000 000 000	19 358 050,00	19 339 855,88	18 194,12
Оказание других видов социальной помощи	200	092 1003 5058600 000 000	19 358 050,00	19 339 855,88	18 194,12
Меры социальной поддержки в виде частичной оплаты стоимости тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение	200	092 1003 5058602 000 000	19 358 050,00	19 339 855,88	18 194,12
Социальные выплаты	200	092 1003 5058602 005 000	19 358 050,00	19 339 855,88	18 194,12
Расходы	200	092 1003 5058602 005 200	19 358 050,00	19 339 855,88	18 194,12
Социальное обеспечение	200	092 1003 5058602 005 260	19 358 050,00	19 339 855,88	18 194,12
Пособия по социальной помощи населению	200	092 1003 5058602 005 262	19 358 050,00	19 339 855,88	18 194,12
Обслуживание государственного и муниципального долга	200	092 1300 0000000 000 000	4 757 777,00	-	4 757 777,00
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	200	092 1301 0000000 000 000	4 757 777,00	-	4 757 777,00
Процентные платежи по долговым обязательствам	200	092 1301 0650000 000 000	4 757 777,00	-	4 757 777,00
Процентные платежи по муниципальному долгу	200	092 1301 0650300 000 000	4 757 777,00	-	4 757 777,00
Прочие расходы	200	092 1301 0650300 013 000	4 757 777,00	-	4 757 777,00
Расходы	200	092 1301 0650300 013 200	4 757 777,00	-	4 757 777,00
Обслуживание государственного (муниципального) долга	200	092 1301 0650300 013 230	4 757 777,00	-	4 757 777,00
Обслуживание внутреннего долга	200	092 1301 0650300 013 231	4 757 777,00	-	4 757 777,00
Администрация городского округа - город Галич Костромской области	200	901 0000 0000000 000 000	23 454 729,11	5 224 214,70	18 230 514,41
Общегосударственные вопросы	200	901 0100 0000000 000 000	19 996 340,00	4 333 500,21	15 662 839,79
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	200	901 0102 0000000 000 000	807 330,00	177 836,30	629 493,70
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	200	901 0102 0020000 000 000	807 330,00	177 836,30	629 493,70
Глава муниципального образования	200	901 0102 0020300 000 000	807 330,00	177 836,30	629 493,70
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0102 0020300 500 000	807 330,00	177 836,30	629 493,70
Расходы	200	901 0102 0020300 500 200	807 330,00	177 836,30	629 493,70
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	901 0102 0020300 500 210	807 330,00	177 836,30	629 493,70
Заработная плата	200	901 0102 0020300 500 211	665 400,00	134 409,53	530 990,47
Начисления на выплаты по оплате труда	200	901 0102 0020300 500 213	141 930,00	43 426,77	98 503,23
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	200	901 0104 0000000 000 000	14 413 632,00	3 021 742,13	11 391 889,87
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	200	901 0104 0020000 000 000	14 384 578,00	3 021 742,13	11 362 835,87

Центральный аппарат	200	901 0104 0020400 000 000	14 384 578,00	3 021 742,13	11 362 835,87
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0104 0020400 500 000	14 384 578,00	3 021 742,13	11 362 835,87
Расходы	200	901 0104 0020400 500 200	13 321 422,00	2 814 396,93	10 507 025,07
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	901 0104 0020400 500 210	11 237 665,00	2 297 166,42	8 940 498,58
Заработная плата	200	901 0104 0020400 500 211	8 400 063,89	1 666 437,64	6 733 626,25
Прочие выплаты	200	901 0104 0020400 500 212	9 600,00	1 350,00	8 250,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	901 0104 0020400 500 213	2 828 001,11	629 378,78	2 198 622,33
Оплата работ, услуг	200	901 0104 0020400 500 220	1 999 507,00	499 315,20	1 500 191,80
Услуги связи	200	901 0104 0020400 500 221	445 600,00	111 142,58	334 457,42
Транспортные услуги	200	901 0104 0020400 500 222	4 000,00	-	4 000,00
Коммунальные услуги	200	901 0104 0020400 500 223	806 603,00	222 288,18	584 314,82
Арендная плата за пользование имуществом	200	901 0104 0020400 500 224	9 404,00	2 673,00	6 731,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	901 0104 0020400 500 225	339 000,00	61 668,05	277 331,95
Прочие работы, услуги	200	901 0104 0020400 500 226	394 900,00	101 543,39	293 356,61
Прочие расходы	200	901 0104 0020400 500 290	84 250,00	17 915,31	66 334,69
Поступление нефинансовых активов	200	901 0104 0020400 500 300	1 063 156,00	207 345,20	855 810,80
Увеличение стоимости основных средств	200	901 0104 0020400 500 310	281 846,00	75 315,00	206 531,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	901 0104 0020400 500 340	781 310,00	132 030,20	649 279,80
Реализация государственной политики занятости населения	200	901 0104 5100000 000 000	29 054,00	-	29 054,00
Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда в городском округе - город Галич Костромской области	200	901 0104 5100700 000 000	29 054,00	-	29 054,00
Организация общественных работ на территории городского округа - город Галич Костромской области	200	901 0104 5100701 000 000	29 054,00	-	29 054,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0104 5100701 500 000	29 054,00	-	29 054,00
Расходы	200	901 0104 5100701 500 200	29 054,00	-	29 054,00
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	901 0104 5100701 500 210	29 054,00	-	29 054,00
Заработная плата	200	901 0104 5100701 500 211	21 650,00	-	21 650,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	901 0104 5100701 500 213	7 404,00	-	7 404,00
Резервные фонды	200	901 0111 0000000 000 000	130 329,00	-	130 329,00
Резервные фонды	200	901 0111 0700000 000 000	130 329,00	-	130 329,00
Резервные фонды местных администрации	200	901 0111 0700500 000 000	130 329,00	-	130 329,00
Прочие расходы	200	901 0111 0700500 013 000	130 329,00	-	130 329,00
Расходы	200	901 0111 0700500 013 200	130 329,00	-	130 329,00
Прочие расходы	200	901 0111 0700500 013 290	130 329,00	-	130 329,00
Другие общегосударственные вопросы	200	901 0113 0000000 000 000	4 645 049,00	1 133 921,78	3 511 127,22
Руководство и управление в сфере установленных функций	200	901 0113 0010000 000 000	231 600,00	-	231 600,00
Осуществление полномочий по подготовке проведения статистических переписей	200	901 0113 0014300 000 000	231 600,00	-	231 600,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0113 0014300 500 000	231 600,00	-	231 600,00
Расходы	200	901 0113 0014300 500 200	231 600,00	-	231 600,00
Оплата работ, услуг	200	901 0113 0014300 500 220	231 600,00	-	231 600,00
Арендная плата за пользование имуществом	200	901 0113 0014300 500 224	231 600,00	-	231 600,00
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	200	901 0113 0020000 000 000	1 870 288,00	443 871,89	1 426 416,11
Центральный аппарат	200	901 0113 0020400 000 000	1 870 288,00	443 871,89	1 426 416,11

Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0113 0020400 500 000	1 870 288,00	443 871,89	1 426 416,11
Расходы	200	901 0113 0020400 500 200	1 844 657,92	436 047,89	1 408 610,03
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	901 0113 0020400 500 210	1 824 266,00	429 361,79	1 394 904,21
Заработная плата	200	901 0113 0020400 500 211	1 366 798,00	316 643,38	1 050 154,62
Прочие выплаты	200	901 0113 0020400 500 212	950,00	500,00	450,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	901 0113 0020400 500 213	456 518,00	112 218,41	344 299,59
Оплата работ, услуг	200	901 0113 0020400 500 220	19 491,92	6 563,71	12 928,21
Услуги связи	200	901 0113 0020400 500 221	13 175,92	4 071,51	9 104,41
Транспортные услуги	200	901 0113 0020400 500 222	382,00	380,20	1,80
Работы, услуги по содержанию имущества	200	901 0113 0020400 500 225	3 822,00	-	3 822,00
Прочие работы, услуги	200	901 0113 0020400 500 226	2 112,00	2 112,00	-
Прочие расходы	200	901 0113 0020400 500 290	900,00	122,39	777,61
Поступление нефинансовых активов	200	901 0113 0020400 500 300	25 630,08	7 824,00	17 806,08
Увеличение стоимости материальных запасов	200	901 0113 0020400 500 340	25 630,08	7 824,00	17 806,08
Резервные фонды	200	901 0113 0700000 000 000	46 171,00	42 121,00	4 050,00
Резервные фонды местных администрации	200	901 0113 0700500 000 000	46 171,00	42 121,00	4 050,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0113 0700500 500 000	46 171,00	42 121,00	4 050,00
Расходы	200	901 0113 0700500 500 200	46 171,00	42 121,00	4 050,00
Оплата работ, услуг	200	901 0113 0700500 500 220	7 374,00	7 374,00	-
Прочие работы, услуги	200	901 0113 0700500 500 226	7 374,00	7 374,00	-
Прочие расходы	200	901 0113 0700500 500 290	38 797,00	34 747,00	4 050,00
Реализация государственной политики в области приватизации и управления государственной и муниципальной собственностью	200	901 0113 0900000 000 000	1 441 103,00	406 377,88	1 034 725,12
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	200	901 0113 0900200 000 000	579 300,00	62 858,03	516 441,97
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0113 0900200 500 000	579 300,00	62 858,03	516 441,97
Расходы	200	901 0113 0900200 500 200	579 300,00	62 858,03	516 441,97
Оплата работ, услуг	200	901 0113 0900200 500 220	570 600,00	62 858,03	507 741,97
Прочие работы, услуги	200	901 0113 0900200 500 226	570 600,00	62 858,03	507 741,97
Прочие расходы	200	901 0113 0900200 500 290	8 700,00	-	8 700,00
Содержание и обслуживание казны городского округа-город Галич Костромской области	200	901 0113 0901500 000 000	861 803,00	343 519,85	518 283,15
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0113 0901500 500 000	861 803,00	343 519,85	518 283,15
Расходы	200	901 0113 0901500 500 200	861 803,00	343 519,85	518 283,15
Оплата работ, услуг	200	901 0113 0901500 500 220	263 555,00	141 519,85	122 035,15
Коммунальные услуги	200	901 0113 0901500 500 223	253 662,00	132 461,64	121 200,36
Работы, услуги по содержанию имущества	200	901 0113 0901500 500 225	9 893,00	9 058,21	834,79
Прочие расходы	200	901 0113 0901500 500 290	598 248,00	202 000,00	396 248,00
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	200	901 0113 0920000 000 000	1 020 887,00	241 551,01	779 335,99
Выполнение других обязательств государства	200	901 0113 0920300 000 000	1 020 887,00	241 551,01	779 335,99
Прочие выплаты по обязательствам государства	200	901 0113 0920305 000 000	1 020 887,00	241 551,01	779 335,99
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0113 0920305 500 000	1 020 887,00	241 551,01	779 335,99
Расходы	200	901 0113 0920305 500 200	1 020 887,00	241 551,01	779 335,99
Оплата работ, услуг	200	901 0113 0920305 500 220	306 847,00	38 126,01	268 720,99
Услуги связи	200	901 0113 0920305 500 221	3 394,00	622,00	2 772,00
Транспортные услуги	200	901 0113 0920305 500 222	4 500,00	4 500,00	-
Коммунальные услуги	200	901 0113 0920305 500 223	18 004,00	17 978,58	25,42
Прочие работы, услуги	200	901 0113 0920305 500 226	280 949,00	15 025,43	265 923,57

Прочие расходы	200	901 0113 0920305 500 290	714 040,00	203 425,00	510 615,00
Целевые муниципальные программы	200	901 0113 7950000 000 000	35 000,00	-	35 000,00
Муниципальная целевая программа "Повышение безопасности дорожного движения в городском округе - город Галич Костромской области на 2009-2012 годы"	200	901 0113 7951100 000 000	35 000,00	-	35 000,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0113 7951100 500 000	35 000,00	-	35 000,00
Расходы	200	901 0113 7951100 500 200	35 000,00	-	35 000,00
Прочие расходы	200	901 0113 7951100 500 290	35 000,00	-	35 000,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	200	901 0300 0000000 000 000	199 637,00	51 907,20	147 729,80
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	200	901 0309 0000000 000 000	199 637,00	51 907,20	147 729,80
Реализация других функций, связанных с обеспечением национальной безопасности и правоохранительной деятельности	200	901 0309 2470000 000 000	199 637,00	51 907,20	147 729,80
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	901 0309 2479900 000 000	199 637,00	51 907,20	147 729,80
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	901 0309 2479900 001 000	199 637,00	51 907,20	147 729,80
Расходы	200	901 0309 2479900 001 200	199 637,00	51 907,20	147 729,80
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	901 0309 2479900 001 210	195 225,00	48 067,20	147 157,80
Заработная плата	200	901 0309 2479900 001 211	145 553,00	37 349,80	108 203,20
Прочие выплаты	200	901 0309 2479900 001 212	1 000,00	1 000,00	-
Начисления на выплаты по оплате труда	200	901 0309 2479900 001 213	48 672,00	9 717,40	38 954,60
Оплата работ, услуг	200	901 0309 2479900 001 220	4 412,00	3 840,00	572,00
Транспортные услуги	200	901 0309 2479900 001 222	412,00	-	412,00
Прочие работы, услуги	200	901 0309 2479900 001 226	4 000,00	3 840,00	160,00
Национальная экономика	200	901 0400 0000000 000 000	535 000,00	42 050,00	492 950,00
Другие вопросы в области национальной экономики	200	901 0412 0000000 000 000	535 000,00	42 050,00	492 950,00
Реализация государственных функций в области национальной экономики	200	901 0412 3400000 000 000	425 000,00	42 050,00	382 950,00
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	200	901 0412 3400300 000 000	425 000,00	42 050,00	382 950,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0412 3400300 500 000	425 000,00	42 050,00	382 950,00
Расходы	200	901 0412 3400300 500 200	425 000,00	42 050,00	382 950,00
Оплата работ, услуг	200	901 0412 3400300 500 220	422 000,00	39 850,00	382 150,00
Прочие работы, услуги	200	901 0412 3400300 500 226	422 000,00	39 850,00	382 150,00
Прочие расходы	200	901 0412 3400300 500 290	3 000,00	2 200,00	800,00
Целевые муниципальные программы	200	901 0412 7950000 000 000	110 000,00	-	110 000,00
Муниципальная целевая программа "Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа - город Галич Костромской области" на 2009-2013 годы"	200	901 0412 7950200 000 000	110 000,00	-	110 000,00
Субсидии юридическим лицам	200	901 0412 7950200 006 000	110 000,00	-	110 000,00
Расходы	200	901 0412 7950200 006 200	110 000,00	-	110 000,00
Безвозмездные перечисления организациям	200	901 0412 7950200 006 240	100 000,00	-	100 000,00
Безвозмездные перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций	200	901 0412 7950200 006 242	100 000,00	-	100 000,00
Прочие расходы	200	901 0412 7950200 006 290	10 000,00	-	10 000,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	200	901 0500 0000000 000 000	2 118 899,00	609 898,00	1 509 001,00
Жилищное хозяйство	200	901 0501 0000000 000 000	1 328 515,00	149 514,00	1 179 001,00
Поддержка жилищного хозяйства	200	901 0501 3600000 000 000	1 328 515,00	149 514,00	1 179 001,00
Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда	200	901 0501 3600200 000 000	1 292 515,00	149 514,00	1 143 001,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0501 3600200 500 000	1 292 515,00	149 514,00	1 143 001,00

Расходы	200	901 0501 3600200 500 200	1 292 515,00	149 514,00	1 143 001,00
Оплата работ, услуг	200	901 0501 3600200 500 220	1 292 515,00	149 514,00	1 143 001,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	901 0501 3600200 500 225	1 292 515,00	149 514,00	1 143 001,00
Мероприятия в области жилищного хозяйства	200	901 0501 3600300 000 000	36 000,00	-	36 000,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0501 3600300 500 000	36 000,00	-	36 000,00
Расходы	200	901 0501 3600300 500 200	36 000,00	-	36 000,00
Оплата работ, услуг	200	901 0501 3600300 500 220	36 000,00	-	36 000,00
Прочие работы, услуги	200	901 0501 3600300 500 226	36 000,00	-	36 000,00
Коммунальное хозяйство	200	901 0502 0000000 000 000	460 384,00	460 384,00	-
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы	200	901 0502 1020000 000 000	58 450,00	58 450,00	-
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (объекты капитального строительства собственности муниципальных образований)	200	901 0502 1020100 000 000	58 450,00	58 450,00	-
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	200	901 0502 1020102 000 000	58 450,00	58 450,00	-
Бюджетные инвестиции	200	901 0502 1020102 003 000	58 450,00	58 450,00	-
Поступление нефинансовых активов	200	901 0502 1020102 003 300	58 450,00	58 450,00	-
Увеличение стоимости основных средств	200	901 0502 1020102 003 310	58 450,00	58 450,00	-
Поддержка коммунального хозяйства	200	901 0502 3610000 000 000	401 934,00	401 934,00	-
Мероприятия в области коммунального хозяйства	200	901 0502 3610500 000 000	401 934,00	401 934,00	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0502 3610500 500 000	401 934,00	401 934,00	-
Расходы	200	901 0502 3610500 500 200	401 934,00	401 934,00	-
Оплата работ, услуг	200	901 0502 3610500 500 220	401 934,00	401 934,00	-
Работы, услуги по содержанию имущества	200	901 0502 3610500 500 225	401 934,00	401 934,00	-
Благоустройство	200	901 0503 0000000 000 000	330 000,00	-	330 000,00
Расходы бюджета-всего	200	901 0503 6000000 000 000	330 000,00	-	330 000,00
Озеленение	200	901 0503 6000300 000 000	50 000,00	-	50 000,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	901 0503 6000300 001 000	50 000,00	-	50 000,00
Расходы	200	901 0503 6000300 001 200	50 000,00	-	50 000,00
Оплата работ, услуг	200	901 0503 6000300 001 220	50 000,00	-	50 000,00
Прочие работы, услуги	200	901 0503 6000300 001 226	50 000,00	-	50 000,00
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов	200	901 0503 6000500 000 000	280 000,00	-	280 000,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0503 6000500 500 000	280 000,00	-	280 000,00
Расходы	200	901 0503 6000500 500 200	280 000,00	-	280 000,00
Оплата работ, услуг	200	901 0503 6000500 500 220	280 000,00	-	280 000,00
Прочие работы, услуги	200	901 0503 6000500 500 226	280 000,00	-	280 000,00
Образование	200	901 0700 0000000 000 000	16 574,11	16 574,11	-
Дошкольное образование	200	901 0701 0000000 000 000	6 574,11	6 574,11	-
Детские дошкольные учреждения	200	901 0701 4200000 000 000	6 574,11	6 574,11	-
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	901 0701 4209900 000 000	6 574,11	6 574,11	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0701 4209900 500 000	6 574,11	6 574,11	-
Расходы	200	901 0701 4209900 500 200	6 574,11	6 574,11	-
Оплата работ, услуг	200	901 0701 4209900 500 220	6 574,11	6 574,11	-
Прочие работы, услуги	200	901 0701 4209900 500 226	6 574,11	6 574,11	-
Общее образование	200	901 0702 0000000 000 000	10 000,00	10 000,00	-
Школы - детские сады, школы начальные, неполные средние и средние	200	901 0702 4210000 000 000	10 000,00	10 000,00	-

Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	901 0702 4219900 000 000	10 000,00	10 000,00	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	901 0702 4219900 500 000	10 000,00	10 000,00	-
Расходы	200	901 0702 4219900 500 200	10 000,00	10 000,00	-
Прочие расходы	200	901 0702 4219900 500 290	10 000,00	10 000,00	-
Социальная политика	200	901 1000 0000000 000 000	588 279,00	170 285,18	417 993,82
Социальное обслуживание населения	200	901 1002 0000000 000 000	154 429,00	30 734,63	123 694,37
Учреждения социального обслуживания населения	200	901 1002 5080000 000 000	154 429,00	30 734,63	123 694,37
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	901 1002 5089900 000 000	154 429,00	30 734,63	123 694,37
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	901 1002 5089900 001 000	154 429,00	30 734,63	123 694,37
Расходы	200	901 1002 5089900 001 200	150 829,00	29 834,63	120 994,37
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	901 1002 5089900 001 210	147 129,00	29 434,63	117 694,37
Заработная плата	200	901 1002 5089900 001 211	109 634,00	21 671,00	87 963,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	901 1002 5089900 001 213	37 495,00	7 763,63	29 731,37
Оплата работ, услуг	200	901 1002 5089900 001 220	3 700,00	400,00	3 300,00
Услуги связи	200	901 1002 5089900 001 221	900,00	-	900,00
Прочие работы, услуги	200	901 1002 5089900 001 226	2 800,00	400,00	2 400,00
Поступление нефинансовых активов	200	901 1002 5089900 001 300	3 600,00	900,00	2 700,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	901 1002 5089900 001 340	3 600,00	900,00	2 700,00
Социальное обеспечение населения	200	901 1003 0000000 000 000	211 900,00	85 117,80	126 782,20
Резервные фонды	200	901 1003 0700000 000 000	23 500,00	21 500,00	2 000,00
Резервные фонды местных администрации	200	901 1003 0700500 000 000	23 500,00	21 500,00	2 000,00
Социальные выплаты	200	901 1003 0700500 005 000	23 500,00	21 500,00	2 000,00
Расходы	200	901 1003 0700500 005 200	23 500,00	21 500,00	2 000,00
Социальное обеспечение	200	901 1003 0700500 005 260	23 500,00	21 500,00	2 000,00
Пособия по социальной помощи населению	200	901 1003 0700500 005 262	23 500,00	21 500,00	2 000,00
Социальная помощь	200	901 1003 5050000 000 000	188 400,00	63 617,80	124 782,20
Оказание других видов социальной помощи	200	901 1003 5058600 000 000	188 400,00	63 617,80	124 782,20
Дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи на территории городского округа - город Галич Костромской области	200	901 1003 5058601 000 000	188 400,00	63 617,80	124 782,20
Социальные выплаты	200	901 1003 5058601 005 000	188 400,00	63 617,80	124 782,20
Расходы	200	901 1003 5058601 005 200	188 400,00	63 617,80	124 782,20
Социальное обеспечение	200	901 1003 5058601 005 260	188 400,00	63 617,80	124 782,20
Пособия по социальной помощи населению	200	901 1003 5058601 005 262	188 400,00	63 617,80	124 782,20
Другие вопросы в области социальной политики	200	901 1006 0000000 000 000	221 950,00	54 432,75	167 517,25
Целевые муниципальные программы	200	901 1006 7950000 000 000	221 950,00	54 432,75	167 517,25
Целевая муниципальная программа "Дети города Галича" на 2011-2014 годы	200	901 1006 7950500 000 000	113 700,00	29 500,00	84 200,00
Муниципальная целевая программа "Дети города Галича" на 2011-2014" Подпрограмма "Семья с детьми"	200	901 1006 7950502 000 000	113 700,00	29 500,00	84 200,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	901 1006 7950502 001 000	16 000,00	-	16 000,00
Расходы	200	901 1006 7950502 001 200	15 000,00	-	15 000,00
Прочие расходы	200	901 1006 7950502 001 290	15 000,00	-	15 000,00
Поступление нефинансовых активов	200	901 1006 7950502 001 300	1 000,00	-	1 000,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	901 1006 7950502 001 340	1 000,00	-	1 000,00
Социальные выплаты	200	901 1006 7950502 005 000	97 700,00	29 500,00	68 200,00
Расходы	200	901 1006 7950502 005 200	83 700,00	22 000,00	61 700,00
Социальное обеспечение	200	901 1006 7950502 005 260	23 000,00	22 000,00	1 000,00
Пособия по социальной помощи населению	200	901 1006 7950502 005 262	23 000,00	22 000,00	1 000,00

Прочие расходы	200	901 1006 7950502 005 290	60 700,00	-	60 700,00
Поступление нефинансовых активов	200	901 1006 7950502 005 300	14 000,00	7 500,00	6 500,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	901 1006 7950502 005 340	14 000,00	7 500,00	6 500,00
Целевая программа "Безопасное материнство-здоровье будущей мамы" на 2009-2013 годы в городском округе - город Галич и Галичском муниципальном районе Костромской области	200	901 1006 7950900 000 000	2 250,00	-	2 250,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	901 1006 7950900 001 000	2 250,00	-	2 250,00
Расходы	200	901 1006 7950900 001 200	2 250,00	-	2 250,00
Прочие расходы	200	901 1006 7950900 001 290	2 250,00	-	2 250,00
Муниципальная целевая программа "Старшее поколение" на 2010-2012 годы " в городском округе - город Галич Костромской области	200	901 1006 7951800 000 000	106 000,00	24 932,75	81 067,25
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	901 1006 7951800 001 000	106 000,00	24 932,75	81 067,25
Расходы	200	901 1006 7951800 001 200	63 500,00	15 682,75	47 817,25
Социальное обеспечение	200	901 1006 7951800 001 260	6 500,00	3 000,00	3 500,00
Пособия по социальной помощи населению	200	901 1006 7951800 001 262	6 500,00	3 000,00	3 500,00
Прочие расходы	200	901 1006 7951800 001 290	57 000,00	12 682,75	44 317,25
Поступление нефинансовых активов	200	901 1006 7951800 001 300	42 500,00	9 250,00	33 250,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	901 1006 7951800 001 340	42 500,00	9 250,00	33 250,00
МУ "Служба заказчика"	200	902 0000 0000000 000 000	54 110 980,00	4 070 035,56	50 040 944,44
Жилищно-коммунальное хозяйство	200	902 0500 0000000 000 000	16 977 391,00	4 070 035,56	12 907 355,44
Благоустройство	200	902 0503 0000000 000 000	13 540 863,00	3 230 674,52	10 310 188,48
Реализация государственной политики занятости населения	200	902 0503 5100000 000 000	136 737,00	-	136 737,00
Реализация дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда в городском округе - город Галич Костромской области	200	902 0503 5100700 000 000	136 737,00	-	136 737,00
Организация общественных работ на территории городского округа - город Галич Костромской области	200	902 0503 5100701 000 000	136 737,00	-	136 737,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	902 0503 5100701 001 000	136 737,00	-	136 737,00
Расходы	200	902 0503 5100701 001 200	136 737,00	-	136 737,00
Оплата работ, услуг	200	902 0503 5100701 001 220	136 737,00	-	136 737,00
Прочие работы, услуги	200	902 0503 5100701 001 226	136 737,00	-	136 737,00
Расходы бюджета-всего	200	902 0503 6000000 000 000	13 310 126,00	3 230 674,52	10 079 451,48
Уличное освещение	200	902 0503 6000100 000 000	3 053 165,00	1 453 457,38	1 599 707,62
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	902 0503 6000100 001 000	3 053 165,00	1 453 457,38	1 599 707,62
Расходы	200	902 0503 6000100 001 200	2 744 750,00	1 377 437,38	1 367 312,62
Оплата работ, услуг	200	902 0503 6000100 001 220	2 744 750,00	1 377 437,38	1 367 312,62
Коммунальные услуги	200	902 0503 6000100 001 223	2 285 000,00	1 263 805,49	1 021 194,51
Работы, услуги по содержанию имущества	200	902 0503 6000100 001 225	459 750,00	113 631,89	346 118,11
Поступление нефинансовых активов	200	902 0503 6000100 001 300	308 415,00	76 020,00	232 395,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	902 0503 6000100 001 340	308 415,00	76 020,00	232 395,00
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства	200	902 0503 6000200 000 000	5 500 000,00	1 367 866,00	4 132 134,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	902 0503 6000200 001 000	5 500 000,00	1 367 866,00	4 132 134,00
Расходы	200	902 0503 6000200 001 200	5 500 000,00	1 367 866,00	4 132 134,00
Оплата работ, услуг	200	902 0503 6000200 001 220	5 500 000,00	1 367 866,00	4 132 134,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	902 0503 6000200 001 225	5 500 000,00	1 367 866,00	4 132 134,00
Озеленение	200	902 0503 6000300 000 000	430 000,00	-	430 000,00

Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	902 0503 6000300 001 000	430 000,00	-	430 000,00
Расходы	200	902 0503 6000300 001 200	430 000,00	-	430 000,00
Оплата работ, услуг	200	902 0503 6000300 001 220	430 000,00	-	430 000,00
Прочие работы, услуги	200	902 0503 6000300 001 226	430 000,00	-	430 000,00
Прочие мероприятия по благоустройству городских округов	200	902 0503 6000500 000 000	4 326 961,00	409 351,14	3 917 609,86
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	902 0503 6000500 001 000	4 326 961,00	409 351,14	3 917 609,86
Расходы	200	902 0503 6000500 001 200	4 326 961,00	409 351,14	3 917 609,86
Оплата работ, услуг	200	902 0503 6000500 001 220	4 326 961,00	409 351,14	3 917 609,86
Прочие работы, услуги	200	902 0503 6000500 001 226	4 326 961,00	409 351,14	3 917 609,86
Целевые муниципальные программы	200	902 0503 7950000 000 000	94 000,00	-	94 000,00
Муниципальная целевая программа "Повышение безопасности дорожного движения в городском округе - город Галич Костромской области на 2009-2012 годы"	200	902 0503 7951100 000 000	94 000,00	-	94 000,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	902 0503 7951100 001 000	94 000,00	-	94 000,00
Расходы	200	902 0503 7951100 001 200	94 000,00	-	94 000,00
Оплата работ, услуг	200	902 0503 7951100 001 220	94 000,00	-	94 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	902 0503 7951100 001 225	94 000,00	-	94 000,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	200	902 0505 0000000 000 000	3 436 528,00	839 361,04	2 597 166,96
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	200	902 0505 0020000 000 000	3 436 528,00	839 361,04	2 597 166,96
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	902 0505 0029900 000 000	3 436 528,00	839 361,04	2 597 166,96
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	902 0505 0029900 001 000	3 436 528,00	839 361,04	2 597 166,96
Расходы	200	902 0505 0029900 001 200	3 323 954,00	816 881,54	2 507 072,46
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	902 0505 0029900 001 210	2 688 119,00	663 807,40	2 024 311,60
Заработная плата	200	902 0505 0029900 001 211	2 002 622,00	499 743,76	1 502 878,24
Прочие выплаты	200	902 0505 0029900 001 212	600,00	150,00	450,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	902 0505 0029900 001 213	684 897,00	163 913,64	520 983,36
Оплата работ, услуг	200	902 0505 0029900 001 220	247 320,00	64 253,14	183 066,86
Услуги связи	200	902 0505 0029900 001 221	36 000,00	8 894,52	27 105,48
Коммунальные услуги	200	902 0505 0029900 001 223	106 025,00	19 777,77	86 247,23
Работы, услуги по содержанию имущества	200	902 0505 0029900 001 225	15 295,00	883,54	14 411,46
Прочие работы, услуги	200	902 0505 0029900 001 226	90 000,00	34 697,31	55 302,69
Прочие расходы	200	902 0505 0029900 001 290	388 515,00	88 821,00	299 694,00
Поступление нефинансовых активов	200	902 0505 0029900 001 300	112 574,00	22 479,50	90 094,50
Увеличение стоимости материальных запасов	200	902 0505 0029900 001 340	112 574,00	22 479,50	90 094,50
Физическая культура и спорт	200	902 1100 0000000 000 000	37 133 589,00	-	37 133 589,00
Массовый спорт	200	902 1102 0000000 000 000	37 133 589,00	-	37 133 589,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства, не включенные в целевые программы	200	902 1102 1020000 000 000	37 133 589,00	-	37 133 589,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (объекты капитального строительства собственности муниципальных образований)	200	902 1102 1020100 000 000	37 133 589,00	-	37 133 589,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	200	902 1102 1020102 000 000	37 133 589,00	-	37 133 589,00
Бюджетные инвестиции	200	902 1102 1020102 003 000	37 133 589,00	-	37 133 589,00
Расходы	200	902 1102 1020102 003 200	473 412,00	-	473 412,00
Оплата работ, услуг	200	902 1102 1020102 003 220	473 412,00	-	473 412,00

Прочие работы, услуги	200	902 1102 1020102 003 226	473 412,00	-	473 412,00
Поступление нефинансовых активов	200	902 1102 1020102 003 300	36 660 177,00	-	36 660 177,00
Увеличение стоимости основных средств	200	902 1102 1020102 003 310	36 660 177,00	-	36 660 177,00
Муниципальное учреждение здравоохранения "Галичская городская больница"	200	903 0000 0000000 000 000	9 327 862,00	2 031 307,00	7 296 555,00
Здравоохранение	200	903 0900 0000000 000 000	9 327 862,00	2 031 307,00	7 296 555,00
Стационарная медицинская помощь	200	903 0901 0000000 000 000	1 876 478,00	362 135,09	1 514 342,91
Больницы, клиники, госпитали, медико-санитарные части	200	903 0901 4700000 000 000	1 876 478,00	362 135,09	1 514 342,91
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	903 0901 4709900 000 000	1 876 478,00	362 135,09	1 514 342,91
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	903 0901 4709900 001 000	1 876 478,00	362 135,09	1 514 342,91
Расходы	200	903 0901 4709900 001 200	1 526 891,00	362 135,09	1 164 755,91
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0901 4709900 001 210	447 000,00	362 135,09	84 864,91
Зарботная плата	200	903 0901 4709900 001 211	353 787,64	273 320,05	80 467,59
Прочие выплаты	200	903 0901 4709900 001 212	212,36	212,36	-
Начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0901 4709900 001 213	93 000,00	88 602,68	4 397,32
Оплата работ, услуг	200	903 0901 4709900 001 220	1 079 891,00	-	1 079 891,00
Транспортные услуги	200	903 0901 4709900 001 222	3 942,00	-	3 942,00
Коммунальные услуги	200	903 0901 4709900 001 223	904 850,00	-	904 850,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	903 0901 4709900 001 225	150 768,00	-	150 768,00
Прочие работы, услуги	200	903 0901 4709900 001 226	20 331,00	-	20 331,00
Поступление нефинансовых активов	200	903 0901 4709900 001 300	349 587,00	-	349 587,00
Увеличение стоимости основных средств	200	903 0901 4709900 001 310	20 900,00	-	20 900,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	903 0901 4709900 001 340	328 687,00	-	328 687,00
Амбулаторная помощь	200	903 0902 0000000 000 000	950 104,00	353 985,06	596 118,94
Больницы, клиники, госпитали, медико-санитарные части	200	903 0902 4700000 000 000	950 104,00	353 985,06	596 118,94
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	903 0902 4709900 000 000	950 104,00	353 985,06	596 118,94
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	903 0902 4709900 001 000	950 104,00	353 985,06	596 118,94
Расходы	200	903 0902 4709900 001 200	875 819,00	353 985,06	521 833,94
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0902 4709900 001 210	835 975,00	353 985,06	481 989,94
Зарботная плата	200	903 0902 4709900 001 211	637 482,00	277 861,80	359 620,20
Прочие выплаты	200	903 0902 4709900 001 212	218,00	217,54	0,46
Начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0902 4709900 001 213	198 275,00	75 905,72	122 369,28
Оплата работ, услуг	200	903 0902 4709900 001 220	39 844,00	-	39 844,00
Транспортные услуги	200	903 0902 4709900 001 222	6 524,00	-	6 524,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	903 0902 4709900 001 225	31 430,00	-	31 430,00
Прочие работы, услуги	200	903 0902 4709900 001 226	1 890,00	-	1 890,00
Поступление нефинансовых активов	200	903 0902 4709900 001 300	74 285,00	-	74 285,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	903 0902 4709900 001 340	74 285,00	-	74 285,00
Медицинская помощь в дневных стационарах всех типов	200	903 0903 0000000 000 000	4 751 700,00	898 660,33	3 853 039,67
Больницы, клиники, госпитали, медико-санитарные части	200	903 0903 4700000 000 000	4 751 700,00	898 660,33	3 853 039,67
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	903 0903 4709900 000 000	4 751 700,00	898 660,33	3 853 039,67
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	903 0903 4709900 001 000	4 751 700,00	898 660,33	3 853 039,67
Расходы	200	903 0903 4709900 001 200	2 022 028,98	359 361,80	1 662 667,18
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0903 4709900 001 210	1 433 363,00	237 948,74	1 195 414,26

Заработная плата	200	903 0903 4709900 001 211	1 068 080,00	180 393,20	887 686,80
Начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0903 4709900 001 213	365 283,00	57 555,54	307 727,46
Оплата работ, услуг	200	903 0903 4709900 001 220	563 712,98	121 413,06	442 299,92
Коммунальные услуги	200	903 0903 4709900 001 223	497 678,00	73 050,00	424 628,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	903 0903 4709900 001 225	60 034,98	48 363,06	11 671,92
Прочие работы, услуги	200	903 0903 4709900 001 226	6 000,00	-	6 000,00
Прочие расходы	200	903 0903 4709900 001 290	24 953,00	-	24 953,00
Поступление нефинансовых активов	200	903 0903 4709900 001 300	2 729 671,02	539 298,53	2 190 372,49
Увеличение стоимости материальных запасов	200	903 0903 4709900 001 340	2 729 671,02	539 298,53	2 190 372,49
Скорая медицинская помощь	200	903 0904 0000000 000 000	1 012 480,00	273 260,56	739 219,44
Больницы, клиники, госпитали, медико-санитарные части	200	903 0904 4700000 000 000	323 680,00	164 526,92	159 153,08
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	903 0904 4709900 000 000	323 680,00	164 526,92	159 153,08
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	903 0904 4709900 001 000	323 680,00	164 526,92	159 153,08
Расходы	200	903 0904 4709900 001 200	305 242,00	153 238,92	152 003,08
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0904 4709900 001 210	286 468,00	153 238,92	133 229,08
Заработная плата	200	903 0904 4709900 001 211	224 468,00	103 042,88	121 425,12
Начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0904 4709900 001 213	62 000,00	50 196,04	11 803,96
Оплата работ, услуг	200	903 0904 4709900 001 220	18 774,00	-	18 774,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	903 0904 4709900 001 225	18 774,00	-	18 774,00
Поступление нефинансовых активов	200	903 0904 4709900 001 300	18 438,00	11 288,00	7 150,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	903 0904 4709900 001 340	18 438,00	11 288,00	7 150,00
Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления	200	903 0904 5200000 000 000	688 800,00	108 733,64	580 066,36
Денежные выплаты медицинскому персоналу фельдшерско-акушерских пунктов, врачам, фельдшерам и медицинским сестрам скорой медицинской помощи	200	903 0904 5201800 000 000	688 800,00	108 733,64	580 066,36
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	903 0904 5201800 001 000	688 800,00	108 733,64	580 066,36
Расходы	200	903 0904 5201800 001 200	688 800,00	108 733,64	580 066,36
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0904 5201800 001 210	688 800,00	108 733,64	580 066,36
Заработная плата	200	903 0904 5201800 001 211	513 264,00	81 023,59	432 240,41
Начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0904 5201800 001 213	175 536,00	27 710,05	147 825,95
Заготовка, переработка, хранение и обеспечение безопасности донорской крови и ее компонентов	200	903 0906 0000000 000 000	669 300,00	123 125,96	546 174,04
Центры, станции и отделения переливания крови	200	903 0906 4720000 000 000	669 300,00	123 125,96	546 174,04
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	903 0906 4729900 000 000	669 300,00	123 125,96	546 174,04
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	903 0906 4729900 001 000	669 300,00	123 125,96	546 174,04
Расходы	200	903 0906 4729900 001 200	503 770,00	87 662,17	416 107,83
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0906 4729900 001 210	241 665,00	42 077,17	199 587,83
Заработная плата	200	903 0906 4729900 001 211	180 078,00	32 629,84	147 448,16
Начисления на выплаты по оплате труда	200	903 0906 4729900 001 213	61 587,00	9 447,33	52 139,67
Оплата работ, услуг	200	903 0906 4729900 001 220	139 223,00	27 635,00	111 588,00
Коммунальные услуги	200	903 0906 4729900 001 223	127 513,00	26 605,00	100 908,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	903 0906 4729900 001 225	5 710,00	1 030,00	4 680,00
Прочие работы, услуги	200	903 0906 4729900 001 226	6 000,00	-	6 000,00
Социальное обеспечение	200	903 0906 4729900 001 260	121 500,00	17 950,00	103 550,00
Пособия по социальной помощи населению	200	903 0906 4729900 001 262	121 500,00	17 950,00	103 550,00

Прочие расходы	200	903 0906 4729900 001 290	1 382.00	-	1 382.00
Поступление нефинансовых активов	200	903 0906 4729900 001 300	165 530.00	35 463.79	130 066.21
Увеличение стоимости основных средств	200	903 0906 4729900 001 310	106 666.00	-	106 666.00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	903 0906 4729900 001 340	58 864.00	35 463.79	23 400.21
Другие вопросы в области здравоохранения	200	903 0909 0000000 000 000	67 800.00	20 140.00	47 660.00
Целевые муниципальные программы	200	903 0909 7950000 000 000	67 800.00	20 140.00	47 660.00
Целевая программа "Безопасное материнство-здоровье будущей мамы" на 2009-2013 годы в городском округе - город Галич и Галичском муниципальном районе Костромской области	200	903 0909 7950900 000 000	67 800.00	20 140.00	47 660.00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	903 0909 7950900 001 000	67 800.00	20 140.00	47 660.00
Расходы	200	903 0909 7950900 001 200	67 800.00	20 140.00	47 660.00
Социальное обеспечение	200	903 0909 7950900 001 260	67 800.00	20 140.00	47 660.00
Пособия по социальной помощи населению	200	903 0909 7950900 001 262	67 800.00	20 140.00	47 660.00
Комитет по делам культуры, туризма, молодежи и спорта администрации городского округа-город Галич Костромской области	200	904 0000 0000000 000 000	31 994 876.00	6 722 076.25	25 272 799.75
Образование	200	904 0700 0000000 000 000	14 262 433.00	3 296 970.23	10 965 462.77
Общее образование	200	904 0702 0000000 000 000	10 356 006.00	2 540 586.85	7 815 419.15
Учреждения по внешкольной работе с детьми	200	904 0702 4230000 000 000	10 356 006.00	2 540 586.85	7 815 419.15
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	904 0702 4239900 000 000	10 356 006.00	2 540 586.85	7 815 419.15
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	904 0702 4239900 001 000	10 356 006.00	2 540 586.85	7 815 419.15
Расходы	200	904 0702 4239900 001 200	10 243 871.46	2 478 198.85	7 765 672.61
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0702 4239900 001 210	8 693 095.00	2 108 812.85	6 584 282.15
Заработная плата	200	904 0702 4239900 001 211	6 448 200.00	1 602 394.69	4 845 805.31
Прочие выплаты	200	904 0702 4239900 001 212	39 600.00	9 500.00	30 100.00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0702 4239900 001 213	2 205 295.00	496 918.16	1 708 376.84
Оплата работ, услуг	200	904 0702 4239900 001 220	1 517 348.00	363 283.86	1 154 064.14
Услуги связи	200	904 0702 4239900 001 221	28 522.00	5 420.76	23 101.24
Транспортные услуги	200	904 0702 4239900 001 222	500.00	-	500.00
Коммунальные услуги	200	904 0702 4239900 001 223	941 000.00	325 263.67	615 736.33
Арендная плата за пользование имуществом	200	904 0702 4239900 001 224	14 300.00	-	14 300.00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	904 0702 4239900 001 225	401 100.00	2 418.89	398 681.11
Прочие работы, услуги	200	904 0702 4239900 001 226	131 926.00	30 180.54	101 745.46
Прочие расходы	200	904 0702 4239900 001 290	33 428.46	6 102.14	27 326.32
Поступление нефинансовых активов	200	904 0702 4239900 001 300	112 134.54	62 388.00	49 746.54
Увеличение стоимости основных средств	200	904 0702 4239900 001 310	54 555.00	54 305.00	250.00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 0702 4239900 001 340	57 579.54	8 083.00	49 496.54
Молодежная политика и оздоровление детей	200	904 0707 0000000 000 000	1 911 190.00	383 564.14	1 527 625.86
Организационно-воспитательная работа с молодежью	200	904 0707 4310000 000 000	1 911 190.00	383 564.14	1 527 625.86
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	904 0707 4319900 000 000	1 911 190.00	383 564.14	1 527 625.86
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	904 0707 4319900 001 000	1 911 190.00	383 564.14	1 527 625.86
Расходы	200	904 0707 4319900 001 200	1 880 659.47	381 834.14	1 498 825.33
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0707 4319900 001 210	1 466 966.00	325 715.72	1 141 250.28
Заработная плата	200	904 0707 4319900 001 211	1 093 100.00	239 808.26	853 291.74
Начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0707 4319900 001 213	373 866.00	85 907.46	287 958.54

Оплата работ, услуг	200	904 0707 4319900 001 220	369 182.45	47 166.40	322 016.05
Услуги связи	200	904 0707 4319900 001 221	22 720.00	6 882.29	15 837.71
Коммунальные услуги	200	904 0707 4319900 001 223	217 666.00	28 791.68	188 874.32
Арендная плата за пользование имуществом	200	904 0707 4319900 001 224	11 600.00	-	11 600.00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	904 0707 4319900 001 225	57 328.00	4 655.88	52 672.12
Прочие работы, услуги	200	904 0707 4319900 001 226	59 868.45	6 836.55	53 031.90
Прочие расходы	200	904 0707 4319900 001 290	44 511.02	8 952.02	35 559.00
Поступление нефинансовых активов	200	904 0707 4319900 001 300	30 530.53	1 730.00	28 800.53
Увеличение стоимости основных средств	200	904 0707 4319900 001 310	1 695.55	1 695.55	-
Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 0707 4319900 001 340	28 834.98	34.45	28 800.53
Другие вопросы в области образования	200	904 0709 0000000 000 000	1 995 237.00	372 819.24	1 622 417.76
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	200	904 0709 0020000 000 000	1 329 937.00	340 371.44	989 565.56
Центральный аппарат	200	904 0709 0020400 000 000	1 329 937.00	340 371.44	989 565.56
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 0709 0020400 500 000	1 329 937.00	340 371.44	989 565.56
Расходы	200	904 0709 0020400 500 200	1 329 937.00	340 371.44	989 565.56
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0709 0020400 500 210	1 304 085.00	334 559.08	969 525.92
Заработная плата	200	904 0709 0020400 500 211	976 844.00	254 567.10	722 276.90
Начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0709 0020400 500 213	327 241.00	79 991.98	247 249.02
Оплата работ, услуг	200	904 0709 0020400 500 220	23 800.00	5 613.32	18 186.68
Услуги связи	200	904 0709 0020400 500 221	16 800.00	3 613.32	13 186.68
Работы, услуги по содержанию имущества	200	904 0709 0020400 500 225	2 250.00	-	2 250.00
Прочие работы, услуги	200	904 0709 0020400 500 226	4 750.00	2 000.00	2 750.00
Прочие расходы	200	904 0709 0020400 500 290	2 052.00	199.04	1 852.96
Целевые муниципальные программы	200	904 0709 7950000 000 000	665 300.00	32 447.80	632 852.20
Муниципальная целевая программа "Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа - город Галич Костромской области" на 2009-2013 годы"	200	904 0709 7950200 000 000	13 000.00	-	13 000.00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 0709 7950200 500 000	13 000.00	-	13 000.00
Расходы	200	904 0709 7950200 500 200	13 000.00	-	13 000.00
Прочие расходы	200	904 0709 7950200 500 290	13 000.00	-	13 000.00
Муниципальная целевая программа "Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в городском округе - город Галич Костромской области на 2008-2012 годы"	200	904 0709 7950300 000 000	4 500.00	-	4 500.00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 0709 7950300 500 000	4 500.00	-	4 500.00
Расходы	200	904 0709 7950300 500 200	4 500.00	-	4 500.00
Прочие расходы	200	904 0709 7950300 500 290	4 500.00	-	4 500.00
Целевая муниципальная программа "Дети города Галича" на 2011-2014 годы	200	904 0709 7950500 000 000	323 200.00	11 610.00	311 590.00
Муниципальная целевая программа "Дети города Галича" на 2011-2014 годы Подпрограмма "Одаренные дети"	200	904 0709 7950501 000 000	30 700.00	10 010.00	20 690.00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 0709 7950501 500 000	30 700.00	10 010.00	20 690.00
Расходы	200	904 0709 7950501 500 200	30 700.00	10 010.00	20 690.00
Прочие расходы	200	904 0709 7950501 500 290	30 700.00	10 010.00	20 690.00
Муниципальная целевая программа "Дети города Галича" на 2011-2014" Подпрограмма "Семья с детьми"	200	904 0709 7950502 000 000	292 500.00	1 600.00	290 900.00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	904 0709 7950502 001 000	290 000.00	1 600.00	288 400.00
Расходы	200	904 0709 7950502 001 200	289 850.00	1 450.00	288 400.00

Оплата работ, услуг	200	904 0709 7950502 001 220	260 000,00	-	260 000,00
Прочие работы, услуги	200	904 0709 7950502 001 226	260 000,00	-	260 000,00
Прочие расходы	200	904 0709 7950502 001 290	29 850,00	1 450,00	28 400,00
Поступление нефинансовых активов	200	904 0709 7950502 001 300	150,00	150,00	-
Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 0709 7950502 001 340	150,00	150,00	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 0709 7950502 500 000	2 500,00	-	2 500,00
Расходы	200	904 0709 7950502 500 200	2 500,00	-	2 500,00
Оплата работ, услуг	200	904 0709 7950502 500 220	2 500,00	-	2 500,00
Прочие работы, услуги	200	904 0709 7950502 500 226	2 500,00	-	2 500,00
Муниципальная целевая программа "Профилактика нарушений в городском округе - город Галич Костромской области" на 2011-2013 годы	200	904 0709 7950600 000 000	45 000,00	1 000,00	44 000,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	904 0709 7950600 001 000	45 000,00	1 000,00	44 000,00
Расходы	200	904 0709 7950600 001 200	44 500,00	500,00	44 000,00
Прочие расходы	200	904 0709 7950600 001 290	44 500,00	500,00	44 000,00
Поступление нефинансовых активов	200	904 0709 7950600 001 300	500,00	500,00	-
Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 0709 7950600 001 340	500,00	500,00	-
Муниципальная целевая программа "Патриотическое воспитание граждан города Галича" на 2011-2015 годы	200	904 0709 7950800 000 000	123 500,00	12 837,80	110 662,20
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	904 0709 7950800 001 000	123 500,00	12 837,80	110 662,20
Расходы	200	904 0709 7950800 001 200	121 570,00	12 437,80	109 132,20
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0709 7950800 001 210	9 337,20	9 297,20	40,00
Заработная плата	200	904 0709 7950800 001 211	6 967,20	6 927,20	40,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0709 7950800 001 213	2 370,00	2 370,00	-
Оплата работ, услуг	200	904 0709 7950800 001 220	16 803,40	1 140,60	15 662,80
Транспортные услуги	200	904 0709 7950800 001 222	1 140,60	1 140,60	-
Прочие работы, услуги	200	904 0709 7950800 001 226	15 662,80	-	15 662,80
Прочие расходы	200	904 0709 7950800 001 290	95 429,40	2 000,00	93 429,40
Поступление нефинансовых активов	200	904 0709 7950800 001 300	1 930,00	400,00	1 530,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 0709 7950800 001 340	1 930,00	400,00	1 530,00
Целевая программа "Безопасное материнство-здоровье будущей мамы" на 2009-2013 годы в городском округе - город Галич и Галичском муниципальном районе Костромской области	200	904 0709 7950900 000 000	12 100,00	-	12 100,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 0709 7950900 500 000	12 100,00	-	12 100,00
Расходы	200	904 0709 7950900 500 200	12 100,00	-	12 100,00
Прочие расходы	200	904 0709 7950900 500 290	12 100,00	-	12 100,00
Муниципальная целевая программа "Коллективные приборы учета в городском округе - город Галич Костромской области на 2009-2012 годы"	200	904 0709 7951300 000 000	97 000,00	-	97 000,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	904 0709 7951300 001 000	97 000,00	-	97 000,00
Расходы	200	904 0709 7951300 001 200	97 000,00	-	97 000,00
Оплата работ, услуг	200	904 0709 7951300 001 220	97 000,00	-	97 000,00
Прочие работы, услуги	200	904 0709 7951300 001 226	97 000,00	-	97 000,00
Муниципальная целевая Программа "Поддержка учащихся и студентов образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования в городе Галиче на 2009-2011 годы"	200	904 0709 7951400 000 000	47 000,00	7 000,00	40 000,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 0709 7951400 500 000	47 000,00	7 000,00	40 000,00
Расходы	200	904 0709 7951400 500 200	42 940,00	2 940,00	40 000,00
Прочие расходы	200	904 0709 7951400 500 290	42 940,00	2 940,00	40 000,00
Поступление нефинансовых активов	200	904 0709 7951400 500 300	4 060,00	4 060,00	-

Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 0709 7951400 500 340	4 060.00	4 060.00	-
Культура и кинематография	200	904 0800 0000000 000 000	8 592 067.00	2 233 991.54	6 358 075.46
Культура	200	904 0801 0000000 000 000	8 592 067.00	2 233 991.54	6 358 075.46
Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии	200	904 0801 4400000 000 000	6 072 413.00	1 537 280.48	4 535 132.52
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	904 0801 4409900 000 000	6 072 413.00	1 537 280.48	4 535 132.52
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	904 0801 4409900 001 000	6 072 413.00	1 537 280.48	4 535 132.52
Расходы	200	904 0801 4409900 001 200	5 951 513.80	1 484 444.98	4 467 068.82
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0801 4409900 001 210	4 571 200.00	1 065 924.82	3 505 275.18
Заработная плата	200	904 0801 4409900 001 211	3 402 500.00	814 233.74	2 588 266.26
Прочие выплаты	200	904 0801 4409900 001 212	5 000.00	-	5 000.00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0801 4409900 001 213	1 163 700.00	251 691.08	912 008.92
Оплата работ, услуг	200	904 0801 4409900 001 220	1 174 813.80	355 429.89	819 383.91
Услуги связи	200	904 0801 4409900 001 221	42 000.00	7 691.25	34 308.75
Транспортные услуги	200	904 0801 4409900 001 222	28 880.00	20 203.13	8 676.87
Коммунальные услуги	200	904 0801 4409900 001 223	531 300.00	178 497.33	352 802.67
Арендная плата за пользование имуществом	200	904 0801 4409900 001 224	6 150.00	-	6 150.00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	904 0801 4409900 001 225	177 213.00	17 444.90	159 768.10
Прочие работы, услуги	200	904 0801 4409900 001 226	389 270.80	131 593.28	257 677.52
Прочие расходы	200	904 0801 4409900 001 290	205 500.00	63 090.27	142 409.73
Поступление нефинансовых активов	200	904 0801 4409900 001 300	120 899.20	52 835.50	68 063.70
Увеличение стоимости основных средств	200	904 0801 4409900 001 310	3 398.40	1 699.20	1 699.20
Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 0801 4409900 001 340	117 500.80	51 136.30	66 364.50
Библиотеки	200	904 0801 4420000 000 000	2 292 054.00	673 995.06	1 618 058.94
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	904 0801 4429900 000 000	2 292 054.00	673 995.06	1 618 058.94
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	904 0801 4429900 001 000	2 292 054.00	673 995.06	1 618 058.94
Расходы	200	904 0801 4429900 001 200	2 217 636.02	665 893.06	1 551 742.96
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0801 4429900 001 210	1 161 900.00	306 763.05	855 136.95
Заработная плата	200	904 0801 4429900 001 211	862 500.00	228 081.88	634 418.12
Прочие выплаты	200	904 0801 4429900 001 212	4 400.00	150.00	4 250.00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	904 0801 4429900 001 213	295 000.00	78 531.17	216 468.83
Оплата работ, услуг	200	904 0801 4429900 001 220	1 034 992.00	345 541.11	689 450.89
Услуги связи	200	904 0801 4429900 001 221	20 700.00	4 575.94	16 124.06
Транспортные услуги	200	904 0801 4429900 001 222	6 000.00	-	6 000.00
Коммунальные услуги	200	904 0801 4429900 001 223	661 725.00	235 884.94	425 840.06
Работы, услуги по содержанию имущества	200	904 0801 4429900 001 225	229 200.00	81 317.75	147 882.25
Прочие работы, услуги	200	904 0801 4429900 001 226	117 367.00	23 762.48	93 604.52
Прочие расходы	200	904 0801 4429900 001 290	20 744.02	13 588.90	7 155.12
Поступление нефинансовых активов	200	904 0801 4429900 001 300	74 417.98	8 102.00	66 315.98
Увеличение стоимости основных средств	200	904 0801 4429900 001 310	40 000.00	3 252.00	36 748.00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 0801 4429900 001 340	34 417.98	4 850.00	29 567.98
Целевые муниципальные программы	200	904 0801 7950000 000 000	227 600.00	22 716.00	204 884.00
Муниципальная целевая программа "Профилактика нарушений в городском округе - город Галич Костромской области" на 2011-2013 годы	200	904 0801 7950600 000 000	28 000.00	-	28 000.00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	904 0801 7950600 001 000	28 000.00	-	28 000.00
Расходы	200	904 0801 7950600 001 200	28 000.00	-	28 000.00

Прочие расходы	200	904 0801 7950600 001 290	28 000,00	-	28 000,00
Муниципальная целевая программа "Патриотическое воспитание граждан города Галича" на 2011-2015 годы	200	904 0801 7950800 000 000	199 600,00	22 716,00	176 884,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	904 0801 7950800 001 000	199 600,00	22 716,00	176 884,00
Расходы	200	904 0801 7950800 001 200	199 600,00	22 716,00	176 884,00
Прочие расходы	200	904 0801 7950800 001 290	199 600,00	22 716,00	176 884,00
Физическая культура и спорт	200	904 1100 0000000 000 000	9 140 376,00	1 191 114,48	7 949 261,52
Массовый спорт	200	904 1102 0000000 000 000	9 140 376,00	1 191 114,48	7 949 261,52
Центры спортивной подготовки (сборные команды)	200	904 1102 4820000 000 000	7 908 376,00	796 382,30	7 111 993,70
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	904 1102 4829900 000 000	7 908 376,00	796 382,30	7 111 993,70
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	904 1102 4829900 001 000	7 908 376,00	796 382,30	7 111 993,70
Расходы	200	904 1102 4829900 001 200	7 474 675,00	717 162,70	6 757 512,30
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	904 1102 4829900 001 210	3 269 700,00	507 660,47	2 762 039,53
Заработная плата	200	904 1102 4829900 001 211	2 436 500,00	381 102,57	2 055 397,43
Начисления на выплаты по оплате труда	200	904 1102 4829900 001 213	833 200,00	126 557,90	706 642,10
Оплата работ, услуг	200	904 1102 4829900 001 220	2 471 725,00	59 844,14	2 411 880,86
Услуги связи	200	904 1102 4829900 001 221	36 200,00	5 702,59	30 497,41
Транспортные услуги	200	904 1102 4829900 001 222	8 190,10	190,10	8 000,00
Коммунальные услуги	200	904 1102 4829900 001 223	2 180 400,00	22 473,54	2 157 926,46
Работы, услуги по содержанию имущества	200	904 1102 4829900 001 225	100 025,00	7 641,41	92 383,59
Прочие работы, услуги	200	904 1102 4829900 001 226	146 909,90	23 836,50	123 073,40
Прочие расходы	200	904 1102 4829900 001 290	1 733 250,00	149 658,09	1 583 591,91
Поступление нефинансовых активов	200	904 1102 4829900 001 300	433 701,00	79 219,60	354 481,40
Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 1102 4829900 001 340	433 701,00	79 219,60	354 481,40
Реализация государственных функций в области физической культуры и спорта	200	904 1102 4870000 000 000	300 000,00	124 684,88	175 315,12
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма	200	904 1102 4879700 000 000	300 000,00	124 684,88	175 315,12
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 1102 4879700 500 000	300 000,00	124 684,88	175 315,12
Расходы	200	904 1102 4879700 500 200	265 620,00	104 601,17	161 018,83
Оплата работ, услуг	200	904 1102 4879700 500 220	228 270,00	89 101,17	139 168,83
Транспортные услуги	200	904 1102 4879700 500 222	57 072,00	17 937,41	39 134,59
Арендная плата за пользование имуществом	200	904 1102 4879700 500 224	2 096,00	1 981,76	114,24
Работы, услуги по содержанию имущества	200	904 1102 4879700 500 225	2 000,00	2 000,00	-
Прочие работы, услуги	200	904 1102 4879700 500 226	167 102,00	67 182,00	99 920,00
Прочие расходы	200	904 1102 4879700 500 290	37 350,00	15 500,00	21 850,00
Поступление нефинансовых активов	200	904 1102 4879700 500 300	34 380,00	20 083,71	14 296,29
Увеличение стоимости основных средств	200	904 1102 4879700 500 310	3 800,00	-	3 800,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 1102 4879700 500 340	30 580,00	20 083,71	10 496,29
Целевые муниципальные программы	200	904 1102 7950000 000 000	932 000,00	270 047,30	661 952,70
Муниципальная целевая программа "Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в городском округе - город Галич Костромской области на 2008-2012 годы"	200	904 1102 7950300 000 000	129 000,00	7 300,00	121 700,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 1102 7950300 500 000	129 000,00	7 300,00	121 700,00
Расходы	200	904 1102 7950300 500 200	129 000,00	7 300,00	121 700,00
Оплата работ, услуг	200	904 1102 7950300 500 220	60 500,00	1 300,00	59 200,00
Транспортные услуги	200	904 1102 7950300 500 222	8 500,00	-	8 500,00
Прочие работы, услуги	200	904 1102 7950300 500 226	52 000,00	1 300,00	50 700,00

Прочие расходы	200	904 1102 7950300 500 290	68 500,00	6 000,00	62 500,00
Целевая муниципальная программа "Дети города Галича" на 2011-2014 годы	200	904 1102 7950500 000 000	23 000,00	-	23 000,00
Муниципальная целевая программа "Дети города Галича" на 2011-2014" Подпрограмма "Семья с детьми"	200	904 1102 7950502 000 000	23 000,00	-	23 000,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 1102 7950502 500 000	23 000,00	-	23 000,00
Расходы	200	904 1102 7950502 500 200	23 000,00	-	23 000,00
Прочие расходы	200	904 1102 7950502 500 290	23 000,00	-	23 000,00
Муниципальная целевая программа "Патриотическое воспитание граждан города Галича" на 2011-2015 годы	200	904 1102 7950800 000 000	60 000,00	8 400,00	51 600,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 1102 7950800 500 000	60 000,00	8 400,00	51 600,00
Расходы	200	904 1102 7950800 500 200	57 264,00	8 400,00	48 864,00
Оплата работ, услуг	200	904 1102 7950800 500 220	21 600,00	-	21 600,00
Прочие работы, услуги	200	904 1102 7950800 500 226	21 600,00	-	21 600,00
Прочие расходы	200	904 1102 7950800 500 290	35 664,00	8 400,00	27 264,00
Поступление нефинансовых активов	200	904 1102 7950800 500 300	2 736,00	-	2 736,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 1102 7950800 500 340	2 736,00	-	2 736,00
Муниципальная целевая программа "Развитие физической культуры и спорта в городском округе- городе Галич Костромской области" на 2011-2015 годы	200	904 1102 7951000 000 000	720 000,00	254 347,30	465 652,70
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	904 1102 7951000 500 000	720 000,00	254 347,30	465 652,70
Расходы	200	904 1102 7951000 500 200	385 843,00	135 445,30	250 397,70
Оплата работ, услуг	200	904 1102 7951000 500 220	292 558,00	117 660,30	174 897,70
Транспортные услуги	200	904 1102 7951000 500 222	86 215,07	14 332,30	71 882,77
Прочие работы, услуги	200	904 1102 7951000 500 226	206 342,93	103 328,00	103 014,93
Прочие расходы	200	904 1102 7951000 500 290	93 285,00	17 785,00	75 500,00
Поступление нефинансовых активов	200	904 1102 7951000 500 300	334 157,00	118 902,00	215 255,00
Увеличение стоимости основных средств	200	904 1102 7951000 500 310	70 565,00	12 480,00	58 085,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	904 1102 7951000 500 340	263 592,00	106 422,00	157 170,00
Управление образования администрации городского округа-город Галич Костромской области	200	906 0000 0000000 000 000	122 007 556,89	26 680 304,89	95 327 252,00
Образование	200	906 0700 0000000 000 000	122 007 556,89	26 680 304,89	95 327 252,00
Дошкольное образование	200	906 0701 0000000 000 000	40 978 045,89	8 787 505,33	32 190 540,56
Детские дошкольные учреждения	200	906 0701 4200000 000 000	40 978 045,89	8 787 505,33	32 190 540,56
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	906 0701 4209900 000 000	40 978 045,89	8 787 505,33	32 190 540,56
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	906 0701 4209900 001 000	40 978 045,89	8 787 505,33	32 190 540,56
Расходы	200	906 0701 4209900 001 200	39 440 174,09	8 526 672,66	30 913 501,43
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0701 4209900 001 210	26 453 796,00	6 844 284,08	19 609 511,92
Заработная плата	200	906 0701 4209900 001 211	19 585 302,00	5 188 872,78	14 396 429,22
Прочие выплаты	200	906 0701 4209900 001 212	170 400,00	1 554,56	168 845,44
Начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0701 4209900 001 213	6 698 094,00	1 653 856,74	5 044 237,26
Оплата работ, услуг	200	906 0701 4209900 001 220	11 865 321,89	1 593 785,74	10 271 536,15
Услуги связи	200	906 0701 4209900 001 221	42 000,00	7 811,99	34 188,01
Транспортные услуги	200	906 0701 4209900 001 222	23 760,00	7 560,00	16 200,00
Коммунальные услуги	200	906 0701 4209900 001 223	9 816 936,00	1 421 159,30	8 395 776,70
Работы, услуги по содержанию имущества	200	906 0701 4209900 001 225	1 327 459,88	58 567,67	1 268 892,21
Прочие работы, услуги	200	906 0701 4209900 001 226	655 166,01	98 686,78	556 479,23
Прочие расходы	200	906 0701 4209900 001 290	1 121 056,20	88 602,84	1 032 453,36
Поступление нефинансовых активов	200	906 0701 4209900 001 300	1 537 871,80	260 832,67	1 277 039,13
Увеличение стоимости основных средств	200	906 0701 4209900 001 310	15 885,00	14 835,00	1 050,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	906 0701 4209900 001 340	1 521 986,80	245 997,67	1 275 989,13
Общее образование	200	906 0702 0000000 000 000	65 574 751,00	14 463 795,98	51 110 955,02
Школы - детские сады, школы начальные, неполные средние и средние	200	906 0702 4210000 000 000	54 782 182,00	11 478 418,12	43 303 763,88

Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	906 0702 4219900 000 000	54 782 182,00	11 478 418,12	43 303 763,88
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	906 0702 4219900 001 000	54 782 182,00	11 478 418,12	43 303 763,88
Расходы	200	906 0702 4219900 001 200	53 452 193,53	11 306 795,72	42 145 397,81
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0702 4219900 001 210	39 177 440,00	8 749 353,00	30 428 087,00
Заработная плата	200	906 0702 4219900 001 211	29 043 845,00	6 475 019,57	22 568 825,43
Прочие выплаты	200	906 0702 4219900 001 212	200 600,00	1 100,00	199 500,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0702 4219900 001 213	9 932 995,00	2 273 233,43	7 659 761,57
Оплата работ, услуг	200	906 0702 4219900 001 220	13 269 163,53	2 354 169,51	10 914 994,02
Услуги связи	200	906 0702 4219900 001 221	87 683,30	13 320,10	74 363,20
Транспортные услуги	200	906 0702 4219900 001 222	25 590,74	7 604,02	17 986,72
Коммунальные услуги	200	906 0702 4219900 001 223	10 062 186,00	2 158 788,35	7 903 397,65
Работы, услуги по содержанию имущества	200	906 0702 4219900 001 225	2 408 086,00	87 562,55	2 320 523,45
Прочие работы, услуги	200	906 0702 4219900 001 226	685 617,49	86 894,49	598 723,00
Прочие расходы	200	906 0702 4219900 001 290	1 005 590,00	203 273,21	802 316,79
Поступление нефинансовых активов	200	906 0702 4219900 001 300	1 329 988,47	171 622,40	1 158 366,07
Увеличение стоимости основных средств	200	906 0702 4219900 001 310	885 367,40	120 399,40	764 968,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	906 0702 4219900 001 340	444 621,07	51 223,00	393 398,07
Учреждения по внешкольной работе с детьми	200	906 0702 4230000 000 000	5 255 006,00	1 380 004,23	3 875 001,77
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	906 0702 4239900 000 000	5 255 006,00	1 380 004,23	3 875 001,77
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	906 0702 4239900 001 000	5 255 006,00	1 380 004,23	3 875 001,77
Расходы	200	906 0702 4239900 001 200	5 229 006,00	1 371 812,23	3 857 193,77
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0702 4239900 001 210	3 897 800,00	1 069 718,60	2 828 081,40
Заработная плата	200	906 0702 4239900 001 211	2 886 600,00	808 449,60	2 078 150,40
Прочие выплаты	200	906 0702 4239900 001 212	24 000,00	2 300,00	21 700,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0702 4239900 001 213	987 200,00	258 969,00	728 231,00
Оплата работ, услуг	200	906 0702 4239900 001 220	1 170 196,00	285 525,05	884 670,95
Услуги связи	200	906 0702 4239900 001 221	10 200,00	2 750,06	7 449,94
Транспортные услуги	200	906 0702 4239900 001 222	28 000,00	8 500,00	19 500,00
Коммунальные услуги	200	906 0702 4239900 001 223	836 760,00	260 313,94	576 446,06
Арендная плата за пользование имуществом	200	906 0702 4239900 001 224	34 900,00	-	34 900,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	906 0702 4239900 001 225	200 339,00	779,05	199 559,95
Прочие работы, услуги	200	906 0702 4239900 001 226	59 997,00	13 182,00	46 815,00
Прочие расходы	200	906 0702 4239900 001 290	161 010,00	16 568,58	144 441,42
Поступление нефинансовых активов	200	906 0702 4239900 001 300	26 000,00	8 192,00	17 808,00
Увеличение стоимости основных средств	200	906 0702 4239900 001 310	2 000,00	2 000,00	-
Увеличение стоимости материальных запасов	200	906 0702 4239900 001 340	24 000,00	6 192,00	17 808,00
Мероприятия в области образования	200	906 0702 4360000 000 000	4 483 963,00	1 605 373,63	2 878 589,37
Совершенствование организации питания учащихся в общеобразовательных учреждениях	200	906 0702 4361200 000 000	4 483 963,00	1 605 373,63	2 878 589,37
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	906 0702 4361200 001 000	4 483 963,00	1 605 373,63	2 878 589,37
Расходы	200	906 0702 4361200 001 200	4 483 963,00	1 605 373,63	2 878 589,37
Оплата работ, услуг	200	906 0702 4361200 001 220	4 483 963,00	1 605 373,63	2 878 589,37
Прочие работы, услуги	200	906 0702 4361200 001 226	4 483 963,00	1 605 373,63	2 878 589,37
Иные безвозмездные и безвозвратные перечисления	200	906 0702 5200000 000 000	1 053 600,00	-	1 053 600,00
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство	200	906 0702 5200900 000 000	1 053 600,00	-	1 053 600,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	906 0702 5200900 001 000	1 053 600,00	-	1 053 600,00
Расходы	200	906 0702 5200900 001 200	1 053 600,00	-	1 053 600,00
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0702 5200900 001 210	1 053 600,00	-	1 053 600,00
Заработная плата	200	906 0702 5200900 001 211	785 100,00	-	785 100,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0702 5200900 001 213	268 500,00	-	268 500,00
Молодежная политика и оздоровление детей	200	906 0707 0000000 000 000	77 878,00	-	77 878,00

Мероприятия по проведению оздоровительной кампании детей	200	906 0707 4320000 000 000	77 878.00	-	77 878.00
Организация отдыха детей в каникулярное время за счет средств местных бюджетов	200	906 0707 4320700 000 000	77 878.00	-	77 878.00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	906 0707 4320700 500 000	77 878.00	-	77 878.00
Расходы	200	906 0707 4320700 500 200	77 878.00	-	77 878.00
Оплата работ, услуг	200	906 0707 4320700 500 220	77 878.00	-	77 878.00
Прочие работы, услуги	200	906 0707 4320700 500 226	77 878.00	-	77 878.00
Другие вопросы в области образования	200	906 0709 0000000 000 000	15 376 882.00	3 429 003.58	11 947 878.42
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	200	906 0709 0020000 000 000	1 413 957.00	382 436.66	1 031 520.34
Центральный аппарат	200	906 0709 0020400 000 000	1 413 957.00	382 436.66	1 031 520.34
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	906 0709 0020400 500 000	1 413 957.00	382 436.66	1 031 520.34
Расходы	200	906 0709 0020400 500 200	1 396 327.00	378 986.66	1 017 340.34
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0709 0020400 500 210	1 372 721.00	375 049.36	997 671.64
Заработная плата	200	906 0709 0020400 500 211	1 029 008.00	293 439.97	735 568.03
Начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0709 0020400 500 213	343 713.00	81 609.39	262 103.61
Оплата работ, услуг	200	906 0709 0020400 500 220	20 386.70	2 820.00	17 566.70
Услуги связи	200	906 0709 0020400 500 221	7 200.00	1 000.00	6 200.00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	906 0709 0020400 500 225	5 570.00	1 820.00	3 750.00
Прочие работы, услуги	200	906 0709 0020400 500 226	7 616.70	-	7 616.70
Прочие расходы	200	906 0709 0020400 500 290	3 219.30	1 117.30	2 102.00
Поступление нефинансовых активов	200	906 0709 0020400 500 300	17 630.00	3 450.00	14 180.00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	906 0709 0020400 500 340	17 630.00	3 450.00	14 180.00
Учреждения, обеспечивающие предоставление услуг в сфере образования	200	906 0709 4350000 000 000	4 243 231.00	1 024 414.31	3 218 816.69
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	906 0709 4359900 000 000	4 243 231.00	1 024 414.31	3 218 816.69
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	906 0709 4359900 001 000	4 243 231.00	1 024 414.31	3 218 816.69
Расходы	200	906 0709 4359900 001 200	4 052 964.00	999 617.31	3 053 346.69
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0709 4359900 001 210	3 943 891.00	988 292.86	2 955 598.14
Заработная плата	200	906 0709 4359900 001 211	2 929 457.00	740 907.95	2 188 549.05
Прочие выплаты	200	906 0709 4359900 001 212	12 600.00	243.55	12 356.45
Начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0709 4359900 001 213	1 001 834.00	247 141.36	754 692.64
Оплата работ, услуг	200	906 0709 4359900 001 220	77 650.00	10 093.56	67 556.44
Услуги связи	200	906 0709 4359900 001 221	12 250.00	1 795.66	10 454.34
Работы, услуги по содержанию имущества	200	906 0709 4359900 001 225	10 350.00	-	10 350.00
Прочие работы, услуги	200	906 0709 4359900 001 226	55 050.00	8 297.90	46 752.10
Прочие расходы	200	906 0709 4359900 001 290	31 423.00	1 230.89	30 192.11
Поступление нефинансовых активов	200	906 0709 4359900 001 300	190 267.00	24 797.00	165 470.00
Увеличение стоимости основных средств	200	906 0709 4359900 001 310	35 000.00	-	35 000.00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	906 0709 4359900 001 340	155 267.00	24 797.00	130 470.00
Мероприятия в области образования	200	906 0709 4360000 000 000	778 660.00	45 200.00	733 460.00
Государственная поддержка в сфере образования	200	906 0709 4360100 000 000	500 000.00	-	500 000.00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	906 0709 4360100 001 000	500 000.00	-	500 000.00
Поступление нефинансовых активов	200	906 0709 4360100 001 300	500 000.00	-	500 000.00
Увеличение стоимости основных средств	200	906 0709 4360100 001 310	500 000.00	-	500 000.00
Проведение мероприятий для детей и молодежи	200	906 0709 4360900 000 000	278 660.00	45 200.00	233 460.00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	906 0709 4360900 500 000	278 660.00	45 200.00	233 460.00
Расходы	200	906 0709 4360900 500 200	183 660.00	1 200.00	182 460.00
Оплата работ, услуг	200	906 0709 4360900 500 220	49 580.00	1 200.00	48 380.00
Транспортные услуги	200	906 0709 4360900 500 222	19 680.00	-	19 680.00
Прочие работы, услуги	200	906 0709 4360900 500 226	29 900.00	1 200.00	28 700.00
Прочие расходы	200	906 0709 4360900 500 290	134 080.00	-	134 080.00

Поступление нефинансовых активов	200	906 0709 4360900 500 300	95 000,00	44 000,00	51 000,00
Увеличение стоимости основных средств	200	906 0709 4360900 500 310	44 000,00	44 000,00	-
Увеличение стоимости материальных запасов	200	906 0709 4360900 500 340	51 000,00	-	51 000,00
Учебно-методические кабинеты, централизованные бухгалтерии, группы хозяйственного обслуживания, учебные фильмотеки, межшкольные учебно-производственные комбинаты, логопедические пункты	200	906 0709 4520000 000 000	8 080 834,00	1 947 512,61	6 133 321,39
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	200	906 0709 4529900 000 000	8 080 834,00	1 947 512,61	6 133 321,39
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	906 0709 4529900 001 000	8 080 834,00	1 947 512,61	6 133 321,39
Расходы	200	906 0709 4529900 001 200	7 829 539,00	1 891 351,92	5 938 187,08
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0709 4529900 001 210	6 454 200,00	1 692 009,58	4 762 190,42
Заработная плата	200	906 0709 4529900 001 211	4 829 200,00	1 299 470,21	3 529 729,79
Прочие выплаты	200	906 0709 4529900 001 212	9 000,00	450,00	8 550,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	906 0709 4529900 001 213	1 616 000,00	392 089,37	1 223 910,63
Оплата работ, услуг	200	906 0709 4529900 001 220	1 271 534,00	192 554,35	1 078 979,65
Услуги связи	200	906 0709 4529900 001 221	128 300,00	27 773,31	100 526,69
Транспортные услуги	200	906 0709 4529900 001 222	300,00	297,95	2,05
Коммунальные услуги	200	906 0709 4529900 001 223	525 332,00	100 453,71	424 878,29
Арендная плата за пользование имуществом	200	906 0709 4529900 001 224	16 768,00	-	16 768,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	906 0709 4529900 001 225	225 767,00	6 210,18	219 556,82
Прочие работы, услуги	200	906 0709 4529900 001 226	375 067,00	57 819,20	317 247,80
Прочие расходы	200	906 0709 4529900 001 290	103 805,00	6 787,99	97 017,01
Поступление нефинансовых активов	200	906 0709 4529900 001 300	251 295,00	56 160,69	195 134,31
Увеличение стоимости основных средств	200	906 0709 4529900 001 310	30 000,00	-	30 000,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	906 0709 4529900 001 340	221 295,00	56 160,69	165 134,31
Целевые муниципальные программы	200	906 0709 7950000 000 000	860 200,00	29 440,00	830 760,00
Муниципальная целевая программа "Развитие дошкольного образования в городском округе - город Галич Костромской области на 2008-2011 годы"	200	906 0709 7950400 000 000	326 200,00	-	326 200,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	906 0709 7950400 001 000	326 200,00	-	326 200,00
Расходы	200	906 0709 7950400 001 200	231 200,00	-	231 200,00
Оплата работ, услуг	200	906 0709 7950400 001 220	190 000,00	-	190 000,00
Работы, услуги по содержанию имущества	200	906 0709 7950400 001 225	190 000,00	-	190 000,00
Прочие расходы	200	906 0709 7950400 001 290	41 200,00	-	41 200,00
Поступление нефинансовых активов	200	906 0709 7950400 001 300	95 000,00	-	95 000,00
Увеличение стоимости основных средств	200	906 0709 7950400 001 310	95 000,00	-	95 000,00
Целевая муниципальная программа "Дети города Галича" на 2011-2014 годы	200	906 0709 7950500 000 000	120 000,00	24 440,00	95 560,00
Муниципальная целевая программа "Дети города Галича" на 2011-2014 годы Подпрограмма "Одаренные дети"	200	906 0709 7950501 000 000	120 000,00	24 440,00	95 560,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	906 0709 7950501 500 000	120 000,00	24 440,00	95 560,00
Расходы	200	906 0709 7950501 500 200	120 000,00	24 440,00	95 560,00
Прочие расходы	200	906 0709 7950501 500 290	120 000,00	24 440,00	95 560,00
Муниципальная целевая программа "Профилактика нарушений в городском округе - город Галич Костромской области" на 2011-2013 годы	200	906 0709 7950600 000 000	5 000,00	-	5 000,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	906 0709 7950600 500 000	5 000,00	-	5 000,00

Расходы	200	906 0709 7950600 500 200	5 000,00	-	5 000,00
Прочие расходы	200	906 0709 7950600 500 290	5 000,00	-	5 000,00
Муниципальная целевая программа "Патриотическое воспитание граждан города Галича" на 2011-2015 годы	200	906 0709 7950800 000 000	72 000,00	5 000,00	67 000,00
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	906 0709 7950800 500 000	72 000,00	5 000,00	67 000,00
Расходы	200	906 0709 7950800 500 200	72 000,00	5 000,00	67 000,00
Прочие расходы	200	906 0709 7950800 500 290	72 000,00	5 000,00	67 000,00
Муниципальная целевая программа "Коллективные приборы учета в городском округе - город Галич Костромской области на 2009-2012 годы"	200	906 0709 7951300 000 000	337 000,00	-	337 000,00
Выполнение функций бюджетными учреждениями	200	906 0709 7951300 001 000	337 000,00	-	337 000,00
Расходы	200	906 0709 7951300 001 200	337 000,00	-	337 000,00
Оплата работ, услуг	200	906 0709 7951300 001 220	337 000,00	-	337 000,00
Прочие работы, услуги	200	906 0709 7951300 001 226	337 000,00	-	337 000,00
Дума городского округа - город Галич Костромской области	200	907 0000 0000000 000 000	857 745,00	176 915,72	680 829,28
Общегосударственные вопросы	200	907 0100 0000000 000 000	857 745,00	176 915,72	680 829,28
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	200	907 0103 0000000 000 000	857 745,00	176 915,72	680 829,28
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	200	907 0103 0020000 000 000	857 745,00	176 915,72	680 829,28
Центральный аппарат	200	907 0103 0020400 000 000	209 415,00	47 167,52	162 247,48
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	907 0103 0020400 500 000	209 415,00	47 167,52	162 247,48
Расходы	200	907 0103 0020400 500 200	204 585,00	46 131,52	158 453,48
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	907 0103 0020400 500 210	190 415,00	43 182,52	147 232,48
Заработная плата	200	907 0103 0020400 500 211	142 908,00	32 880,00	110 028,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	907 0103 0020400 500 213	47 507,00	10 302,52	37 204,48
Оплата работ, услуг	200	907 0103 0020400 500 220	14 150,00	2 931,97	11 218,03
Услуги связи	200	907 0103 0020400 500 221	9 150,00	2 931,97	6 218,03
Прочие работы, услуги	200	907 0103 0020400 500 226	5 000,00	-	5 000,00
Прочие расходы	200	907 0103 0020400 500 290	20,00	17,03	2,97
Поступление нефинансовых активов	200	907 0103 0020400 500 300	4 830,00	1 036,00	3 794,00
Увеличение стоимости материальных запасов	200	907 0103 0020400 500 340	4 830,00	1 036,00	3 794,00
Председатель представительного органа муниципального образования	200	907 0103 0021100 000 000	648 330,00	129 748,20	518 581,80
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	907 0103 0021100 500 000	648 330,00	129 748,20	518 581,80
Расходы	200	907 0103 0021100 500 200	648 330,00	129 748,20	518 581,80
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	907 0103 0021100 500 210	648 330,00	129 748,20	518 581,80
Заработная плата	200	907 0103 0021100 500 211	506 400,00	105 600,00	400 800,00
Начисления на выплаты по оплате труда	200	907 0103 0021100 500 213	141 930,00	24 148,20	117 781,80
Избирательная комиссия городского округа-город Галич Костромской области	200	908 0000 0000000 000 000	572 364,00	147 975,87	424 388,13
Общегосударственные вопросы	200	908 0100 0000000 000 000	572 364,00	147 975,87	424 388,13
Обеспечение проведения выборов и референдумов	200	908 0107 0000000 000 000	572 364,00	147 975,87	424 388,13
Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления	200	908 0107 0020000 000 000	572 364,00	147 975,87	424 388,13
Центральный аппарат	200	908 0107 0020400 000 000	572 364,00	147 975,87	424 388,13
Выполнение функций органами местного самоуправления	200	908 0107 0020400 500 000	572 364,00	147 975,87	424 388,13
Расходы	200	908 0107 0020400 500 200	570 584,00	146 195,87	424 388,13

Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	200	908 0107 0020400 500 210	565 954.00	145 111,79	420 842,21
Заработная плата	200	908 0107 0020400 500 211	424 034.00	107 403,21	316 630,79
Начисления на выплаты по оплате труда	200	908 0107 0020400 500 213	141 920.00	37 708,58	104 211,42
Оплата работ, услуг	200	908 0107 0020400 500 220	4 620.00	1 076,11	3 543,89
Услуги связи	200	908 0107 0020400 500 221	4 620.00	1 076,11	3 543,89
Прочие расходы	200	908 0107 0020400 500 290	10.00	7,97	2,03
Поступление нефинансовых активов	200	908 0107 0020400 500 300	1 780.00	1 780,00	-
Увеличение стоимости материальных запасов	200	908 0107 0020400 500 340	1 780.00	1 780,00	-
Результат исполнения (дефицит/профицит)	450	x	-19 942 617,81	-2 312 874,58	-

Наименование показателя	Код	Код источника финансирования дефицита бюджета	Исполнено		Неисполненные назначения
			Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено	
стро-	ки	по бюджетной классификации			
1	2	3	4	5	6
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	500	x	19 942 617,81	2 312 874,58	17 629 743,23
ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ БЮДЖЕТА	520	x	12 157 705,62	-	12 157 705,62
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	000 01 02 00 00 00 0000 000	219 042 000.00	-	219 042 000.00
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	000 01 02 00 00 00 0000 700	229 042 000.00	-	229 042 000.00
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	520	000 01 02 00 00 04 0000 710	229 042 000.00	-	229 042 000.00
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	520	000 01 02 00 00 00 0000 800	-10 000 000.00	-	-10 000 000.00
Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	520	000 01 02 00 00 04 0000 810	-10 000 000.00	-	-10 000 000.00
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	520	000 01 03 00 00 00 0000 000	-206 884 294,38	-	-206 884 294,38
Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	520	000 01 03 00 00 00 0000 700	10 000 000.00	-	10 000 000.00
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	520	000 01 03 00 00 04 0000 710	10 000 000.00	-	10 000 000.00
Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	520	000 01 03 00 00 00 0000 800	-216 884 294,38	-	-216 884 294,38
Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	520	000 01 03 00 00 04 0000 810	-216 884 294,38	-	-216 884 294,38
Изменение остатков средств	700	000 01 00 00 00 00 0000 000	7 784 912,19	2 312 874,58	5 472 037,61
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	700	000 01 05 00 00 00 0000 000	7 784 912,19	2 312 874,58	5 472 037,61
Увеличение остатков средств, всего	710	000 01 05 00 00 00 0000 500	-532 320 777,81	-78 994 777,85	x
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	710	000 01 05 02 00 00 0000 500	-532 320 777,81	-78 994 777,85	x
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	710	000 01 05 02 01 00 0000 510	-532 320 777,81	-78 994 777,85	x
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	710	000 01 05 02 01 04 0000 510	-532 320 777,81	-78 994 777,85	x
Уменьшение остатков средств, всего	720	000 01 05 00 00 00 0000 600	540 105 690,00	81 307 652,43	x
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	720	000 01 05 02 00 00 0000 600	540 105 690,00	81 307 652,43	x

Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	720	000 01 05 02 01 00 0000 610	540 105 690.00	81 307 652.43	x
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	720	000 01 05 02 01 04 0000 610	540 105 690.00	81 307 652.43	x
Руководитель		Л.Н.Смирнова			
	(подпись)	(расшифровка подписи)			
Руководитель финансово-экономической службы		Е.В.Сизова			
	(подпись)	(расшифровка подписи)			
Главный бухгалтер		Е.Л.Бычкова			
	(подпись)	(расшифровка подписи)			
“ 11 “ апреля 2011 г.					

**Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области
от 19 мая 2011 года № 69**

**Об отдельных мерах по совершенствованию
правового положения муниципальных учреждений городского округа – город Галич Костромской области в переходный период с
01 января 2011 года по 01 июля 2012 года**

В целях определения особенностей правового положения муниципальных учреждений городского округа – город Галич Костромской области в переходный период (с 01 января 2011 года по 01 июля 2012 года) в соответствии с пунктом 16 статьи 33 Федерального закона от 08.05.2010 года №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа город Галич Костромской области, Дума городского округа решила:

1. Установить следующие особенности правового положения муниципальных учреждений городского округа - город Галич Костромской области в переходный период (с 01 января 2011 года по 01 июля 2012 года):

1.1 постановлением администрации городского округа - город Галич Костромской области может быть принято решение о предоставлении отдельным муниципальным бюджетным учреждениям городского округа – город Галич Костромской области субсидии из бюджета городского округа на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ), а также на иные цели в соответствии с пунктом 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 08.05.2010 года №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»);

1.2 финансовое обеспечение деятельности муниципальных бюджетных учреждений городского округа – город Галич Костромской области, в отношении которых не принято решения, предусмотренного подпунктом 1.1 настоящего решения, осуществляется на основании бюджетных смет с учетом особенностей, установленных подпунктами 1.3, 1.5 – 1.8 настоящего решения;

1.3 муниципальные бюджетные учреждения городского округа – город Галич Костромской области за исключением учреждений в отношении которых принято решение, предусмотренное пунктом 1.1 настоящего решения, являются получателями бюджетных средств (далее – муниципальные бюджетные учреждения, являющиеся получателями бюджетных средств);

1.4 доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа – город Галич Костромской области и переданного в оперативное управление муниципальным казенным учреждениям городского округа – город Галич Костромской области или муниципальным бюджетным учреждениям, являющимся получателями бюджетных средств, зачисляются в бюджет городского округа;

1.5 муниципальное бюджетное учреждение, являющееся получателем бюджетных средств, или муниципальное казенное учреждение городского округа – город Галич Костромской области вправе использовать на обеспечение своей деятельности полученные им средства от оказания платных услуг, безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования, и средства от иной приносящей доход деятельности;

1.6 муниципальное бюджетное учреждение, являющееся получателем бюджетных средств, или муниципальное казенное учреждение городского округа – город Галич Костромской области используют средства,

указанные в подпункте 1.5 настоящего решения, на основании разрешения финансового органа городского округа – город Галич Костромской области, в котором указываются источники образования и направления использования указанных средств и устанавливающие их нормативные правовые акты, положения устава (учредительного документа) указанного учреждения, а также гражданско-правовые договоры, предусматривающие получение средств с целью возмещения расходов по содержанию имущества. Муниципальное бюджетное учреждение, являющееся получателем бюджетных средств, или муниципальное казенное учреждение городского округа – город Галич Костромской области осуществляет операции с указанными средствами в установленном финансовым органом городского округа – город Галич Костромской области порядке в соответствии со сметой доходов и расходов по приносящей доходы деятельности, подлежащей представлению в орган, осуществляющий открытие и ведение лицевого счета учреждения для учета операций с указанными средствами.

1.7 заключение и оплата муниципальным бюджетным учреждением, являющимся получателем бюджетных средств, или муниципальным казенным учреждением городского округа – город Галич Костромской области договоров, подлежащих исполнению за счет средств, указанных в пункте 1.5 настоящего решения, производится в соответствии со сметами доходов и расходов по приносящей доход деятельности;

1.8 доведение лимитов бюджетных обязательств до муниципальных бюджетных учреждений, являющихся получателями бюджетных средств, осуществляется в порядке, установленном финансовым органом городского округа – город Галич Костромской области для получателей средств бюджета городского округа.

2. С 01 января 2012 года доходы от оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности казенными учреждениями городского округа – город Галич Костромской области зачисляются в бюджет городского округа в соответствии с положениями абзаца второго пункта 4 статьи 298 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 08.05.2010 года №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные актов Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»), абзаца четвертого пункта 3 и пункта 5 статьи 41, абзаца четвертого пункта 1 статьи 57 Бюджетного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 08.05.2010 года №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»).

3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2011 года.

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

**Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области
от 19 мая 2011 года № 67**

Об информации администрации городского округа об исполнении бюджета городского округа – город Галич Костромской области за 1 квартал 2011 года

Рассмотрев информацию администрации городского округа – город Галич Костромской области об исполнении бюджета городского округа за 1 квартал 2011 года, решение постоянной комиссии Думы городского округа по бюджету, тарифам и налогам, Дума городского округа – город Галич Костромской области отмечает следующее.

В бюджет городского округа за отчетный период по всем источникам финансирования поступило доходов в сумме 76693,0 тыс. рублей, или 26,2 процентов от годовых плановых назначений и на 26,2 процента меньше чем за соответствующий период 2010 года.

Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа составил 27649,0 тыс. рублей. Увеличение поступления налоговых и неналоговых доходов за 1 квартал 2011 года по сравнению с аналогичным периодом 2010 года составило 8,0 процентов.

Структура доходов бюджета городского округа в сравнении с аналогичным периодом прошлого года характеризуется снижением доли безвозмездных поступлений с 75,4 процентов до 63,9 процентов и соответственно увеличением доли налоговых и неналоговых доходов с 24,6 процентов до 36,1 процентов.

Наибольший удельный вес в налоговых и неналоговых доходах бюджета городского округа приходится на налог на доходы физических лиц (46,7 процента), налог на имущество (23,4 процента), единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (8,9 процента).

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации за отчетный период составили 52570,0 тыс. рублей, или 34,3 процента от плановых назначений на год и на 32,8 процента меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

Расходы бюджета городского округа исполнены в сумме 79005,9 тыс. рублей на 25,2 процента годовых плановых назначений, на 82,8 процентов плановых назначений отчетного периода. Расходы по основным разделам классификации расходов профинансированы следующим образом:

- раздел «Общегосударственные вопросы» - 18,3 процента от годовых плановых назначений;
- раздел «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» - 26,0 процентов от годовых плановых назначений;
- раздел «Национальная экономика» - 7,9 процентов от годовых плановых назначений;

- раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 26,6 процентов от годовых плановых назначений;
- раздел «Образование» - 22,0 процента от годовых плановых назначений;
- раздел «Культура, кинематография» - 26,0 процента от годовых плановых назначений;
- раздел «Здравоохранение» - 24,7 процента от годовых плановых назначений;
- раздел «Социальная политика» - 96,0 процентов от годовых плановых назначений;
- раздел «Физическая культура и спорт» - 2,6 процентов от годовых плановых назначений;
- раздел «Обслуживание государственного и муниципального долга» - не финансировался.

По сравнению с показателями на 01 января 2011 года объем просроченной кредиторской задолженности бюджета городского округа увеличился на 3700 тыс. рублей и составляет 24724 тыс. рублей.

По итогам исполнения бюджета городского округа 1 квартал 2011 года сложился дефицит в размере 2312,9 тыс. рублей.

Объем муниципального долга с начала года не изменился и составляет 232567,6 тыс. рублей.

Учитывая вышеизложенное, Дума городского округа решила:

1. Принять к сведению информацию администрации городского округа – город Галич Костромской области об исполнении бюджета городского округа за 1 квартал 2011 года.
2. Учесть, что в общей сумме расходов расходы на денежное содержание муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений городского округа общей численностью 1098 штатных единиц составляют 30030 тыс. рублей.
3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

**Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области
от 19 мая 2011 года № 68**

Об информации о расходовании средств резервного фонда администрации городского округа – город Галич Костромской области за 1 квартал 2011 года

Рассмотрев информацию администрации городского округа – город Галич Костромской области о расходовании средств резервного фонда администрации городского округа за 1 квартал 2011 года, Дума городского округа решила:

1. Информацию о расходовании средств резервного фонда администрации городского округа – город Галич Костромской области за 1 квартал 2011 года принять к сведению (прилагается).
2. Направить настоящее решение главе городского округа для

подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

Приложение
к решению Думы городского округа –
город Галич Костромской области
от 19 мая 2011 года №68

Информация о расходовании средств резервного фонда администрации городского округа – город Галич Костромской области за 1 квартал 2011 года

Наименование показателей	Сумма тыс.руб.
Организация и проведение областных семинаров и совещаний	7,4
Поощрение в связи с юбилейными датами, государственными праздниками отдельных категорий граждан, организаций	6,8
Премирование победителей смотров-конкурсов общегородского значения	14,5
Оказание социальной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации	23,5
Приобретения венка, ленты траурной	
Уплата членских взносов в Ассоциацию «Совет муниципальных образований Костромской области»	17,4
Итого	63,6

**Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области
от 19 мая 2011 года № 72**

О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области на 2011 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», рассмотрев представленные администрацией городского округа материалы приватизации муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа – город Галич Костромской области на 2011 год, утвержденный решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 24.03. 2011 года №52, дополнив пунктом 2 следующего содержания:

2. Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Галич, ул. Заводская Набережная, д. 6 с земельным участком	Нежилое здание общей площадью 335,8 кв. м., расположенное на земельном участке общей площадью 499 кв. м. (бывший Универмаг райпо). Год постройки : нет сведений. Здание находится в аварийном состоянии. Из элементов здания уцелели: фундамент 100%, стены 100%, перекрытия 40 %. Стены из красного кирпича, с наружной стороны оштукатурено. Наблюдается множество сквозных трещин, обильный обвал штукатурки, кровля полностью разрушена, отсутствуют оконные и дверные блоки, полностью разрушена внутренняя и наружная отделки, санитарно-технические и электротехнические устройства. Наблюдается обвал наружных стен. Внешнего благоустройства нет, территория не благоустроена. Подъезд — асфальтовая дорога. Престижность расположения объекта и экологическая обстановка хорошая. Обременение: ограничение прав в использовании земельного участка, расположенного в водоохранной зоне реки «Шокша».	390,0 с НДС, в том числе 241 т.р. нежилое здание, 149 т.р. Зем. участок	224	6,2	217,8	353,24
--	--	--	-----	-----	-------	--------

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и поддержке товаропроизводителей Думы городского округа – город Галич Костромской области.

3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

**Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области
от 19 мая 2011 года № 75**

О внесении изменений в Положение по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, утвержденное решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 10.07.2006 года № 59

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2005 года №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и приведения муниципальных правовых актов администрации городского округа – город Галич Костромской области в соответствие с действующим законодательством,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменения в Положение по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, утвержденное решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 10.07.2006 года № 59:

1.1. в разделе 2:

1.1.1. пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Уполномоченным органом местного самоуправления по осуществлению функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд для муниципальных заказчиков (далее уполномоченный орган) является администрация городского округа – город Галич Костромской области (далее администрация городского округа).»;

1.1.2. пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Администрация городского округа вправе наделить полномочиями

отраслевой комитет (отдел) по осуществлению функций по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд для муниципальных заказчиков.»;

1.1.3. подпункт 2.3.4. пункта 2.3. исключить;

1.2. в разделе 4:

1.2.1. подпункт 4.3.1. пункта 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3.1. разделение заказчиком поставок однородных товаров, работ, услуг на составные части с целью исключения проведения конкурса, аукциона, открытого аукциона в электронной форме, запроса котировок.»;

1.2.2. пункт 4.4. изложить в следующей редакции:

«4.4. Официальным сайтом Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг является www.zakupki.gov.ru.».

2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

**Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области
от 19 мая 2011 года № 76**

О принятии проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области» и создании рабочей группы для обработки предложений по проекту решения Думы городского округа - город Галич Костромской области

В целях приведения некоторых статей Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области в соответствие с требованиями федерального законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Принять проект решения Думы городского округа – город Галич Костромской области «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области» (прилагается).

2. Создать рабочую группу для обработки предложений по проекту решения Думы городского округа – город Галич Костромской области «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области» и утвердить её в составе:

- Заглюдин В.С. – председатель Думы городского округа – город Галич Костромской области, председатель рабочей группы;

- Лисичкина Е.Е. – главный специалист Думы городского округа – город Галич Костромской области, секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

- Агафонов А.М. – начальник юридического отдела администрации городского округа – город Галич Костромской области;

- Веселова Т.В. – управляющая делами главы администрации городского округа – город Галич Костромской области;

- Соколов А.Н. – депутат Думы городского округа – город Галич Костромской области.

Предложения по проекту решения Думы городского округа – город Галич Костромской области «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области» направлять в Думу городского округа – город Галич Костромской области по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 23а в срок до 19 июня 2011 года.

3. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы городского округа – город Галич Костромской области «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области» 30 мая 2011 года в 14.00. часов, в зале заседаний администрации городского округа, по адресу: г. Галич, пл. Революции, д. 23«а».

4. Направить настоящее решение для подписания главе городского округа и официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

Приложение
к решению Думы городского округа -
город Галич Костромской области
от 19 мая 2011г. №76

**Проект
Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**

Дума городского округа – город Галич
Костромской области

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2011 года

№ _____

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2010 года №442-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.04.2011 года №69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 07.02.2011 года №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Дума городского округа решила:

1. Внести в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, принятый постановлением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 20.06.2005 года №430 (в редакции решений Думы городского округа от 13.06.2006г. №50, от 09.01.2007г. №130, от 26.04.2007г. №167, от 09.07.2007г. №191, от 03.10.2007г. №220, от 28.11.2007г. №246, от 05.03.2009г. №449, от 27.08.2009г. №494, от 30.11.2009г. №535, от 26.02.2010г. №559, от 05.08.2010г. №613, от 27.12.2010г. №31, от 24.03.2011г. №54), следующие изменения и дополнения:

1.1.В пункте 1.5 части 1 статьи 8 после слов «городского округа» дополнить словами «, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)».

1.2. Абзац 2 части 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«Днем голосования на выборах депутатов Думы городского округа, главы городского округа является второе воскресенье октября года, в котором истекают сроки полномочий соответственно Думы городского округа, главы городского округа.».

1.3. Часть 7 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«7. Порядок формирования, полномочия, срок полномочий, подотчетность, подконтрольность органов местного самоуправления, а также иные вопросы организации и деятельности указанных органов определяются настоящим Уставом.».

Наименования представительного органа муниципального образования, главы муниципального образования, местной администрации (исполнительно-распорядительного органа муниципального образования) устанавливаются законом Костромской области от 11.04.2005 года №255-ЗКО «О наименованиях органов местного самоуправления муниципальных образований в Костромской области.».

1.4. Часть 2 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«2. Глава городского округа имеет иные полномочия в соответствии с федеральными законами и законами Костромской области.».

1.5. Статью 42 изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Контрольно-счетная палата городского округа — город Галич Костромской области.

1. Правовое регулирование организации и деятельности Контрольно-счетной палаты городского округа основывается на Конституции Российской Федерации и осуществляется Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.02.2011 года №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, законами Костромской области, иными правовыми актами Костромской области, муниципальными нормативными правовыми актами, которые не должны противоречить Бюджетному кодексу Российской Федерации.

2. Контрольно-счетная палата городского округа (далее по тексту Устава — Контрольно-счетная палата) является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, образуемым Думой городского округа, и ей подотчетным.

2.1. Контрольно-счетная палата обладает организационной и функциональной независимостью и осуществляет свою деятельность самостоятельно.

Деятельность Контрольно-счетной палаты не может быть приостановлена, в том числе в связи с досрочным прекращением полномочий Думы городского округа.

2.2. Полное наименование Контрольно-счетной палаты городского округа — Контрольно-счетная палата городского округа город Галич Костромской области.

Сокращенное наименование — Контрольно-счетная палата города Галича Костромской области.

2.3. Порядок деятельности Контрольно-счетной палаты устанавливается Положением о Контрольно-счетной палате, утверждаемым Думой городского округа в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 года №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» (далее по тексту Устава - Федеральный закон от 07.02.2011 года №6-ФЗ).

2.4. Контрольно-счетная палата обладает правами юридического лица, имеет гербовую печать и бланки со своим наименованием и с изображением герба городского округа.

3. Контрольно-счетная палата образуется в составе председателя, заместителя председателя, аудиторов и аппарата Контрольно-счетной палаты.

3.1. Срок полномочий председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты составляет 5 лет.

3.2. Структура Контрольно-счетной палаты определяется в порядке, установленном решением Думы городского округа.

3.3. В состав аппарата Контрольно-счетной палаты входят инспекторы и иные штатные работники. На инспекторов возлагаются обязанности по организации и непосредственному проведению внешнего муниципального финансового контроля в пределах компетенции Контрольно-счетной палаты.

3.4. Штатная численность Контрольно-счетной палаты определяется решением Думы городского округа.

3.5. Права, обязанности и ответственность работников Контрольно-счетной палаты определяются Федеральным законом от 07.02.2011 года №6-ФЗ, законодательством о муниципальной службе, трудовым законодательством и иными нормативными актами, содержащими нормы трудового права.

4. Председатель, заместитель председателя и аудиторы Контрольно-счетной палаты назначаются на должность и освобождаются от должности Думой городского округа.

4.1. Предложения о кандидатурах на должность председателя Контрольно-счетной палаты вносятся в Думу городского округа:

1) председателем Думы городского округа;
2) депутатами Думы городского округа — не менее одной трети от установленного числа депутатов Думы городского округа;
3) главой городского округа.

4.2. Право внесения предложений о кандидатурах на должность председателя Контрольно-счетной палаты в Думу городского округа предоставляется комиссиям Думы городского округа.

4.3. Предложения о кандидатурах на должности заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты в Думу городского округа, порядок их внесения, а также порядок рассмотрения кандидатур на должности председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты устанавливаются Положением о Контрольно-счетной палате.

4.4. Требования к кандидатурам на должности председателя, заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты, гарантии статуса должностных лиц Контрольно-счетной палаты устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 года №6-ФЗ.

5. Контрольно-счетная палата осуществляет следующие основные полномочия:

- 1) контроль за исполнением бюджета городского округа;
- 2) экспертиза проекта бюджета городского округа;
- 3) внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета городского округа;
- 4) организация и осуществление контроля за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств бюджета городского округа, а также средств, получаемых бюджетом городского округа из иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 5) контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими городскому округу;
- 6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств бюджета городского округа, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств бюджета городского округа и имущества, находящегося в собственности городского округа;
- 7) финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов (включая обоснованность финансово-экономических обоснований)

в части, касающейся расходных обязательств городского округа, а также муниципальных программ;

8) анализ бюджетного процесса в городском округе и подготовка предложений, направленных на его совершенствование;

9) подготовка информации о ходе исполнения бюджета городского округа, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий и представление такой информации в Думу городского округа и главе городского округа;

10) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;

11) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Костромской области, настоящим уставом и нормативными правовыми актами Думы городского округа.

6. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется Контрольно-счетной палатой:

1) в отношении органов местного самоуправления и муниципальных органов, муниципальных учреждений и унитарных предприятий городского округа, а также иных организаций, если они используют имущество, находящееся в собственности городского округа;

2) в отношении иных организаций путем осуществления проверки соблюдения условий получения ими субсидий, кредитов, гарантий за счет средств бюджета городского округа в порядке контроля за деятельностью главных распорядителей (распорядителей) и получателей средств бюджета городского округа, предоставивших указанные средства, в случаях, если возможность проверок указанных организаций установлена в договорах о предоставлении субсидий, кредитов, гарантий за счет средств бюджета городского округа.

7. Формы и стандарты осуществления Контрольно-счетной палатой внешнего муниципального финансового контроля устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 года №6-ФЗ.

8. Контрольно-счетная палата осуществляет свою деятельность на основе планов, которые разрабатываются и утверждаются ею самостоятельно.

8.1. Планирование деятельности Контрольно-счетной палаты осуществляется с учетом результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, а также на основании поручений Думы городского округа, предложений и запросов губернатора Костромской области, главы городского округа.

8.2. Порядок включения в планы деятельности Контрольно-счетной палаты поручений Думы городского округа, предложений и запросов губернатора Костромской области, главы городского округа устанавливается Положением о Контрольно-счетной палате.

9. Требования и запросы должностных лиц Контрольно-счетной палаты, связанные с осуществлением ими своих должностных полномочий, установленных Положением о Контрольно-счетной палате являются обязательными для исполнения органами местного самоуправления и муниципальными органами, организациями, в отношении которых осуществляется внешний муниципальный финансовый контроль.

10. Права, обязанности и ответственность должностных лиц Контрольно-счетной палаты устанавливаются Положением о Контрольно-счетной палате в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.2011 года №6-ФЗ.

11. Органы местного самоуправления и муниципальные органы, организации, в отношении которых Контрольно-счетная палата вправе осуществлять внешний муниципальный финансовый контроль, должностные лица, в установленном законом Костромской области сроки, обязаны представлять в Контрольно-счетную палату, по ее запросам, информацию, документы и материалы, необходимые для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

Порядок направления запросов Контрольно-счетной палаты устанавливается Положением о Контрольно-счетной палате.

12. Контрольно-счетная палата по результатам проведения контрольных мероприятий вправе вносить в органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые органы и организации и их должностным лицам представления для их рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального ущерба городскому округу или возмещению причиненного вреда.

Представление Контрольно-счетной палаты подписывается председателем Контрольно-счетной палаты, а в его отсутствие — заместителем председателя Контрольно-счетной палаты.

Порядок получения представления Контрольно-счетной палаты, направление предписаний о выявленных нарушениях, содержание предписания, сроки исполнения предписания Контрольно-счетной палаты устанавливаются Положением о Контрольно-счетной палате в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 года №6-ФЗ.

13. Взаимодействие Контрольно-счетной палаты с контрольно-счетными палатами муниципальных образований, а также со счетной палатой Российской Федерации, с территориальным управлением Центрального банка Российской Федерации, налоговыми органами, органами прокуратуры, иными надзорными и контрольными органами городского округа, вступление в объединение (ассоциацию), создание координационных, консультационных, совещательных органов устанавливаются Положением о Контрольно-счетной палате в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 года №6-ФЗ.

14. Контрольно-счетная палата в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности размещает на сайте администрации городского округа и публикует в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» или других средствах массовой информации информацию о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях, о выявленных при их проведении нарушениях, о внесенных представлениях и предписаниях, а также о принятых по ним решениях и мерах.

14.1. Контрольно-счетная палата ежегодно подготавливает отчет о своей деятельности, который направляется на рассмотрение в Думу городского округа. Указанный отчет Контрольно-счетной палаты публикуется в средствах массовой информации или размещается в сети Интернет только после рассмотрения его Думой городского округа.

14.2. Опубликование в средствах массовой информации или размещение в сети Интернет информации о деятельности Контрольно-счетной палаты

осуществляется в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате. 15. Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты осуществляется за счет средств бюджета городского округа в объеме, позволяющем обеспечить возможность осуществления возложенных на нее полномочий.

Контроль за использованием Контрольно-счетной палатой средств бюджета городского округа или муниципального имущества осуществляется на основании решения Думы городского округа.»

1.6. В части 4 статьи 46.1 слова «, предусмотренных пунктами 4, 12 — 16 части 1 настоящей статьи» заменить словами «, предусмотренных пунктами 3 - 9, 12 - 16 части 1 настоящей статьи».

1.7. Пункт 3.6 части 3 статьи 47 изложить в следующей редакции:

«3.6. имущество, предназначенное для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.»

1.8. Пункт 1.4 части 1 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«1.4. безвозмездные поступления из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, включая дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований, субсидии и иные межбюджетные

трансферты, предоставляемые в соответствии со статьей 62 Федерального закона, и другие безвозмездные поступления.»

1.9. Статью 74 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Статья 42 в новой редакции вступает в силу с 01 октября 2011 года.»

2. Направить настоящее решение для подписания главе городского округа.

3. Направить настоящее решение в установленный Федеральным законом срок в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области для государственной регистрации изменений и дополнений в Устав муниципального образования городского округ город Галич Костромской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации.

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 19 мая 2011 года № 76

О внесении изменений в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 24.06.2010 года №599 Об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы города Галича Костромской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Костромской области от 09.11.2007 года №210-4-ЗКО (в редакции законов Костромской области от 23.12.2008 года №419-4-ЗКО, от 10.03.2009 года № 455-4-ЗКО, от 11.02.2010 года №577-4-ЗКО, от 21.10.2010 года №668-4-ЗКО), Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 24.06.2010 года №599 «Об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы города Галича Костромской области»:

пункт 9.4 части 9 статьи 2 Положения об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы города Галича Костромской области изложить в новой редакции:

«9.4. Лица, привлечённые к дисциплинарной ответственности, не подлежат премированию до снятия или погашения дисциплинарного взыскания.»

2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 19 мая 2011 года № 77

О внесении изменений в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 24.06.2010 года №599 Об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы города Галича Костромской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Костромской области от 09.11.2007 года №210-4-ЗКО (в редакции законов Костромской области от 23.12.2008 года №419-4-ЗКО, от 10.03.2009 года № 455-4-ЗКО, от 11.02.2010 года №577-4-ЗКО, от 21.10.2010 года №668-4-ЗКО), Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 24.06.2010 года №599 «Об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы города Галича Костромской области»:

пункт 9.4 части 9 статьи 2 Положения об оплате труда лиц, замещающих должности муниципальной службы города Галича Костромской области изложить в новой редакции:

«9.4. Лица, привлечённые к дисциплинарной ответственности, не подлежат премированию до снятия или погашения дисциплинарного взыскания.»

2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 18 мая 2011 года №401

О признании утратившими силу постановление главы администрации городского округа от 31.07.2007 г. № 504 и постановления администрации городского округа от 15.10.2009 г. № 982

Во исполнение Федерального закона от 30.12.2006 г. № 271-ФЗ « О розничных рынках и внесении изменений в Трудовой Кодекс Российской Федерации», Закона Костромской области от 28.04.2007 г. № 138-4-ЗКО « Об органах местного самоуправления, уполномоченных на выдачу разрешений на право организации рынков и об определении количества торговых мест на сельскохозяйственных рынках» и на основании заявления ООО «Кирпичный завод» от 12.05.2011 г.

п о с т а н о в л я ю :

1. Признать утратившим силу постановление главы администрации городского округа от 31.07.2007 г. № 505 «О признании ООО «Кирпичный завод» Управляющей компанией розничного рынка и выдаче ей разрешения на право организации рынка».

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа от 15.10.2009 г. № 982 «О продлении срока действия разрешения на право организации рынка управляющей компанией рынка ООО «Кирпичный завод».

3. Выданное ООО «Кирпичный завод» разрешение на право организации розничного рынка от 31.07.2007 г. № 1, считать прекратившим свое действие, с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации городского округа:

А.П. Белов

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 18 мая 2011 года №399

О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 09 марта 2011 года №178 «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, изменений их типа, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений»

В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 года №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа от 09 марта 2011 года №178 «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, изменении их типа, а также утверждения уставов муниципальных учреждений

и внесения в них изменений», заменив в пункте 2 слова «в срок до 1 июня 2011 года» текстом следующего содержания: « в срок до 1 сентября 2011 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
городского округа

А.П. Белов

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области
от 18 мая 2011 года №400**

Об официальном сайте для размещения информации о приватизации муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

постановляю:
1. Определить официальным сайтом для размещения информации о приватизации муниципального имущества городского округа - город Галич

Костромской области в сети Интернет сайт администрации городского округа-город Галич Костромской области www.admgalich.ru

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава администрации городского округа

А.П.Белов

**Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области
от 19 мая 2011 года № 71**

О принятии проекта решения Думы городского округа «Об утверждении генерального плана городского округа - город Галич Костромской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Принять проект решения Думы городского округа - город Галич Костромской области «Об утверждении генерального плана городского округа - город Галич Костромской области».

2. Создать рабочую группу для обработки предложений по проекту решения Думы городского округа – город Галич Костромской области «Об утверждении генерального плана городского округа - город Галич Костромской области» и утвердить её в составе:

- Заглодин В.С. – председатель Думы городского округа – город Галич Костромской области, председатель рабочей группы;

- Лисичкина Е.Е. – главный специалист Думы городского округа – город Галич Костромской области, секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

- Носова Т.К. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Галич Костромской области;

- Агафонов А.М. – начальник юридического отдела администрации городского округа – город Галич Костромской области;

- Ясаков Е.А. - председатель постоянной комиссии по вопросам социальной политики Думы городского округа – город Галич Костромской области.

Предложения по проекту решения Думы городского округа – город Галич Костромской области «Об утверждении генерального плана городского округа - город Галич Костромской области» направлять в Думу городского округа – город Галич Костромской области по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 23а в срок до 19 июня 2011 года.

3. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы городского округа - город Галич Костромской области «Об утверждении генерального плана городского округа - город Галич Костромской области» 30 мая 2011 года в 14.00 часов в зале заседаний администрации городского округа, по адресу : г. Галич, пл. Революции, 23а.

4. Направить настоящее решение для подписания главе городского округа и официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.П. Белов

Приложение
к решению думы городского округа —
город Галич Костромской области
от 19
мая 2011 г. №71

**Проект
Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**

Дума городского округа – город Галич
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2011 года

№ _____

Об утверждении генерального плана городского округа - город Галич Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план городского округа - город Галич Костромской области в составе:

Часть 1. Положение о территориальном планировании (приложение 1).

Часть 2. Схемы по обоснованию проекта:
Схема современного использования территории. Опорный план (приложение 2 - не приводится);

Схема границ территорий объектов культурного наследия (приложение 3 - не приводится);

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (приложение 4 — не приводится);

Схема физического состояния жилого фонда (приложение 5- не приводится);

Схема существующих границ транспорта (приложение 6 - не приводится);

Схема инженерно-строительных условий (приложение 7 - не приводится);

Схема инженерно-геологических условий (приложение 8 - не приводится);

Схема существующих сетей водопровода (приложение 9 - не приводится);

Схема существующих сетей канализации (приложение 10 - не приводится);

Схема существующих сетей газоснабжения (приложение 11 - не приводится);

Схема существующих сетей теплоснабжения (приложение 12 - не приводится);

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение 13 - не приводится);

Карта использования территории с отображением земель различной категории. Опорный план (приложение 14 - не приводится);

Карта границ зон с особыми условиями использования территории (приложение 15 - не приводится);

Карта физического состояния жилого фонда (приложение 16 - не приводится);

Карта инженерно-геологических условий (приложение 17 - не приводится);

Сводная схема генерального плана. Основной чертеж (приложение 18 - не приводится);

Транспортная схема (приложение 19 - не приводится).

Схемы территориального планирования:

Схема района, прилегающего к городу (приложение 20 - не приводится);
 Сводная схема генерального плана. Основной чертеж (приложение 21 - не приводится);
 Схема планируемых границ транспорта (приложение 22 - не приводится);
 Схема планируемых границ территорий, документация по которым подлежит разработке в первую очередь (приложение 23 - не приводится);
 Схема проектируемых сетей водопровода (приложение 24 - не приводится);
 Схема проектируемых сетей канализации (приложение 25 - не приводится);
 Схема развития сетей газоснабжения (приложение 26 - не приводится);
 Схема развития сетей теплоснабжения (приложение 27 - не приводится);
 Схема электроснабжения и связи (приложение 28 - не приводится);
 Схема инженерной подготовки территории (приложение 29 - не приводится);
 Часть 3. Правила землепользования и застройки (приложение 30);
 Схема градостроительного зонирования (приложение 31 - не приводится);
 Схема санитарно-защитных и водоохраных зон (приложение 32

- не приводится);
 Схема границ объектов культурного наследия (приложение 33 - не приводится).
 2. Направить настоящее решение для подписания главе городского округа.
 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа -
 город Галич Костромской области

А.П.Белов

Приложение 1
 к решению Думы городского округа-
 город Галич Костромской области
 от _____ 2011 г. № _____

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА городского округа- город Галич Костромской области

Разработка проекта генерального плана вызвана необходимостью упорядочения территориального планирования функциональных зон с учётом перспектив их долгосрочного развития.

Основные проектные решения основываются на общих принципах, требованиях и генеральных направлениях государственной концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития. При этом обеспечивается безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека в процессе осуществления градостроительной деятельности, а также ограничивается негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду и обеспечивается охрана и рациональное использование природных ресурсов.

Рассматривая возможности города с точки зрения его устойчивого развития, очевидным является то, что он имеет значительные ресурсы, которые могут быть эффективно использованы. На поэтапное и комплексное устранение причин, препятствующих благоприятному развитию города, направлены предложения проекта.

Принятый для города системный подход к проблемам и задачам предстоящего развития – единственно возможный путь поиска решений в современных условиях формирования региональной экономики. Основной задачей такого подхода является повышение качества жизни населения с учётом экономического развития города.

Устойчивое социально-экономическое развитие Галича в перспективе может быть достигнуто не столько за счёт индустриального развития, сколько за счёт развития малого предпринимательства, расширения организационно-хозяйственных, историко-культурных, просветительских и туристских функций.

Исходя из этого, нужно рассматривать Галич, где: экономика стабильно развивается в интересах местного населения;

обеспечиваются условия для реализации профессиональных знаний и интересов граждан;
 создаётся среда для культурного развития и полноценного отдыха жителей;

населению предоставляются качественные социальные и коммунальные услуги;
 создаётся благоприятная экологическая обстановка;
 формируется эффективная система социальной и правовой защиты.

Выгодное экономическое и географическое положение, а также наличие развитой транспортной инфраструктуры благоприятствуют развитию экономики города и формированию устойчивых хозяйственных связей.

Галич имеет достаточно развитую для его параметров машиностроительную отрасль промышленности, которая фактически является отраслью специализации города на рынке Российской Федерации и СНГ.

Город, благодаря особенностям своего исторического формирования и природным данным, обладает большими туристическими и рекреационными ресурсами.

На основе исходных данных, прогнозов возрастной и трудовой структур, приводится ориентировочная структура экономики по отраслям и сферам производства города на проектный период (исходя из общей численности занятого населения).

Численность занятого населения в градообразующих отраслях экономики города к 2030 году составит порядка 5,5 тыс. чел. или 52,4 % от общей численности занятых. В связи с предполагаемой тенденцией развития города как промышленного центра в городе возрастёт количество занятых как в сфере производства промышленной продукции, так и в сфере производства услуг.

В экономике города возрастает роль новых видов бизнеса: страхование, платные медицинские услуги, частные образовательные программы, финансовые услуги, туризм.

Продолжит своё развитие розничная торговля, а также сфера общественного питания – через расширение собственных сетей, строительство магазинов, внутренние и внешние инвестиции в развитие торгово-развлекательного бизнеса.

Прогноз структуры промышленности

Таблица 2.1-1.

Отрасли промышленности	Численность занятых в отрасли					
	Исходный год (2010)	1-я очередь 2020		Расчётный срок 2030		
		чел	%	Чел	%	чел
Машиностроение и металлообработка	1549	58,76	1626	58,5	1710	57,36
Лёгкая	554	21,0	570	20,5	600	20,13
Пищевая	195	7,4	208	7,49	230	7,72
Лесная и деревообрабатывающая	178	6,75	192	6,9	225	7,55
Строительных материалов	28	1,06	30	1,08	40	1,34
Полиграфическая	21	0,8	22	0,79	23	0,77
Готовых металлических изделий	62	2,35	70	2,52	80	2,68
Прочие производства	49	1,86	60	2,16	80	2,68
Итого	2636	100	2778	100	2981	100

Принципиальными преимуществами города в привлечении новых промышленных производств на свою территорию являются следующие

ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА

факторы:

удобное транспортное сообщение, город расположен на федеральных, авто-и железной дорогах;
наличие свободных территорий для размещения промышленных предприятий;
исторически сложившиеся экономические, финансовые, трудовые и производственные связи с крупными промышленными центрами России.

Все вышперечисленные преимущества позволяют представлять город Галич как благоприятную площадку для переноса предприятий, а также размещения филиалов и отдельных производств крупных промышленных компаний центрального региона.

В восточной части города предусмотрено отведение территории под промышленную зону.

Создание новых предприятий в Галиче положительно скажется на рынке труда города, т.к. это способствует созданию дополнительных рабочих мест, что в свою очередь, позволит закрепить местное население в городе и снизит трудовые миграции населения за его пределы.

Предполагаемый рост уровня заработной платы, увеличение рабочих мест создадут объективные условия для сокращения безработицы.

Строительный комплекс

Город Галич рассматривается как одна из наиболее привлекательных инвестиционных площадок для жилищного, общественного и промышленного строительства в Костромской области. Иногородние строительные компании могут быть заинтересованы в сотрудничестве с местными организациями. Положительный инвестиционный эффект будет достигнут за счёт совмещения опыта, наработанного крупными компаниями на конкурентных рынках, снижения материальных затрат за счёт услуг местного строительного комплекса, крупных финансовых вложений со стороны инвестора и значительных поступлений через налоговые отчисления в местный бюджет.

Внешний транспорт

На перспективу объёмы основных внешних перевозок возрастут в связи с развитием местного промышленного производства, соответственно возрастёт и численность работающих в транспортных организациях до 400 человек.

Малое предпринимательство

Потенциал для роста малого предпринимательства кроется в дальнейшем расширении сетей розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Кроме того, ожидается увеличение доли малого предпринимательства в промышленности и на транспорте. Проектом прогнозируется также приход на рынок Галича предприятий малого и среднего бизнеса из столичных регионов. Главным образом это должно произойти в сфере туризма.

Важной характеристикой рынка города является рост потребителей в весенне – осенний период за счёт приезжающих на отдых. При этом следует учесть, что значительная часть приезжающих это платежеспособное население, способное расходовать значительные средства за продовольственные и промышленные товары при, одновременно, высоком требовании к продукции. В связи с этим проектом прогнозируется повышение качества предлагаемых в городе услуг в сфере торговли и общественного питания.

Для более эффективного и интенсивного внедрения малого бизнеса в экономику города следует решить проблему доступа предпринимателей к финансовым ресурсам, а также существующий уже сегодня дефицит квалифицированных кадров рабочих профессий, причиной которого служит занятость значительного числа трудоспособного населения за пределами города.

Проектом прогнозируется широкая дифференциация предприятий малого бизнеса по видам деятельности. Так, уже на период первой очереди появятся предприятия, предлагающие платные услуги в медицине, в сфере туризма, страхования, финансовых и юридических услугах, жилищно-коммунальном хозяйстве и некоторых отраслях промышленности.

Туризм и рекреация

В городе должна проводиться стратегия на концентрации туристических потоков именно в город Галич. Для этого следует расширить гостиничный комплекс, организовать центр по координации туризма в Галичский район, стимулировать развитие всех сфер обслуживания от общественного питания до развития экскурсионной деятельности.

В городе и в районе должна проводиться работа по восстановлению и охране памятников. Для этого должны привлекаться средства частных инвесторов. Развитие туризма должно стать одним из приоритетных направлений экономической политики администраций города и района.

Проектом предлагается осуществление ряда градостроительных мероприятий.

1. Строительство гостиницы на 50-75 мест на участке по ул. Леднева, западнее д. Манылово.

Выбор места обоснован следующим:
благоприятная экологическая среда;
оснащение территории инженерными сетями;
близость к строящемуся спортивному комплексу;

прекрасный вид на город и озеро.

2. Создание центра по координации туристской деятельности на территории района.

Местоположение с обоснованием в центральной части города

Рынок труда и миграция трудовых кадров

По приблизительным оценкам за пределами города имеют постоянную работу около 1000 человек, что существенным образом снижает экономический потенциал Галича, отнимая у него квалифицированные рабочие кадры.

Специализацией промышленности города является металлообработка, производство пищевой продукции, текстильное и обувное производство. Специализация промышленности города углубится. Рост объёмов производства на предприятиях города на первую очередь составит 10-15 % в год, на расчётный срок 15-20 % в год.

Проектом генерального плана прогнозируется появление на территории города новых предприятий по производству строительных материалов. Причиной этому послужит значительный рост объёмов строительства по району в целом и по Галичу в частности, а соответственно, и спроса на строительные материалы.

Значительный потенциал роста имеет лёгкая промышленность. Увеличение объёмов производства лёгкой промышленности обусловлено ростом потребительского спроса, а также улучшением качества выпускаемой продукции, способной создать конкурентное преимущество в будущем. Аналогичными станут причины роста пищевой промышленности.

Таким образом, рост объёмов промышленного производства на период первой очереди составит около 5 %, на расчётный срок до 10 % в год.

Свободные территории для размещения промышленных объектов, наличие квалифицированного трудоспособного населения, развитие инженерных и транспортных инфраструктур уже на современном этапе развития конкурентным преимуществом города.

В Галиче сосредоточены основные административные учреждения, а также объекты социальной инфраструктуры. В дальнейшем город должен стать главным местом проведения крупных общественных мероприятий района, сформировать соответствующее современному рынку предложение объектов отдыха и туризма, более привлекательное по своему разнообразию, чем в других городах области.

Ожидается создание сети досуговых центров, путём реконструкции существующих и строительства новых. К новым объектам относятся: строительство гостиницы и других объектов туристского обслуживания. Проектом предлагается реализация тенденции по созданию координационного центра формирующего основные рекреационные потоки и координирующего деятельность туристских организаций в районе.

На первую очередь прогнозируется дальнейший рост числа малых предприятий в сфере общественного питания, торговли и туризма. Развитие туризма в районе, а также сопутствующих инфраструктур будет происходить именно за счёт предприятий малого бизнеса, поскольку на данном этапе развития эта сфера в городе и районе не является привлекательной для среднего и крупного бизнеса.

Галич имеет ряд преимуществ, для развития жилищного комплекса. К ним относятся удобное месторасположение города, природные факторы, связь с другими регионами.

В данной работе объёмы ввода нового жилищного строительства на первую очередь определены в размере 8200 м² в год, из расчёта увеличения обеспеченности до 25 м² общей площади на человека. Таким образом, общая площадь жилого фонда города составит 449900 м². Такой показатель закладывается в расчёты, поскольку этому благоприятствуют существующие темпы строительства. На расчётный срок проектом прогнозируется рост жилого фонда до 513 000 м² при жилищной обеспеченности в 27 м² на человека. Однако следует сказать, что несмотря на то, что сегодня ведётся только индивидуальное строительство, уже за период первой очереди возрастёт доля многоквартирного капитального строительства. Это произойдёт благодаря формированию рынка ипотечных услуг, а также значительному росту благосостояния населения города.

НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз численности населения

Настоящим проектом рассмотрены три возможных варианта расчёта численности населения: неблагоприятный, благоприятный и вероятностный.

Вероятностный сценарий основан на прогнозе постепенного снижения темпов естественной убыли и увеличения механического притока населения, что будет связано с ростом качества жизни населения и постепенным увеличением экономической ситуации в городе. Учитывая вступление в действие Национальных проектов (здравоохранение, образование, доступное жильё и др.), есть основания полагать, что уже в ближайшее время в жизни страны произойдут положительные изменения, в результате которых повысится рождаемость, снизится смертность и, соответственно, уменьшатся темпы сокращения численности населения.

Вероятностный вариант принимается в качестве основного, и все расчётные показатели проекта ведутся применительно к этому сценарию с расчётной численностью 18,0 тыс. чел. на 2020 год и 19,0 тыс. чел. на 2030 год.

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.

Основные направления градостроительного развития города.

Анализ основных проблемных планировочных ситуаций города

1. Отсутствие транспортного каркаса магистральных улиц.
2. Значительная часть жилой застройки располагается на территориях с неблагоприятной экологической ситуацией в пределах санитарно – защитных зон от промышленных и коммунальных предприятий.
3. Недостаточно развитая система культурно – бытового обслуживания.
4. Недостаточное озеленение и благоустройство районов многоэтажной многоквартирной застройки, низкая обеспеченность зелёными насаждениями общего пользования.
5. отсутствие озеленённых санитарно – защитных зон промышленных и коммунальных объектов.
6. Наличие промышленных и коммунальных объектов в жилых зонах города.
7. Отсутствие благоустроенных рекреационных зон.
8. Заболочивание территорий примыкающих к городу.

Проектируемая граница города.

Основной концепцией развития города является формирование целостной градостроительной структуры городской среды:

1. Развитие жилой зоны города в восточном направлении в сторону объездной дороги, в южной части в сторону Паисиева монастыря.
2. Формирование более развитой системы магистральных улиц.
3. Проектом предлагается вынос жилых зданий из санитарно – защитных зон на свободные территории.
4. Формирование компактных центров культурно – бытового обслуживания на основе существующих, а также создание новых подцентров местного значения.
5. Предусматривается вынос промышленных территорий расположенных в жилой зоне.
6. Благоустройство существующих парковых территорий и воссоздание ландшафтов на основе парка Лисья гора.
7. Озеленение магистральных улиц.
8. Озеленение санитарно – защитных зон промышленных и коммунальных предприятий.
9. Устройство защитной дамбы вдоль берега озера.

Организация зелёных насаждений.

Проектом предусматривается благоустройство всех существующих зелёных насаждений города, и организация новых зелёных зон, а также устройство санитарно – защитных зон от предприятий, железной дороги и уличного озеленения.

Озеленение санитарно – защитных зон
Предусматривается на расчётный срок озеленение у промышленных территорий в восточной части города, вдоль железной дороги.

Баланс зелёных насаждений города на расчётный срок

- | | | | |
|----|--|---|---------|
| 1. | Насаждения общего пользования | | |
| | существующее, сохраняемое | – | 32,03 |
| | новое строительство | – | 60,37 |
| | Итого насаждений общего пользования | – | 92,4 га |
| 2. | Насаждения специального назначения – озеленение санитарно – защитных зон | | |
| | существующие | – | 253 |
| | новое строительство | – | 30 |
| | Итого | – | 280 |

Таким образом, площадь насаждений общего пользования на расчётный срок должна составить 92,4 га при обеспеченности в 48,6 м² на одного жителя, при современном обеспечении 18,2 м² на жителя.

Ввиду сравнительно небольшого объёма планируемых зелёных насаждений, организация в городе питомника декоративных пород и оранжерейного хозяйства проектом не предусматривается.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Формирование современного и адекватного рынку жилого фонда способствует решению основных проблем экономического развития Галича: закреплению трудоспособного населения в городе и созданию условий для комфортного проживания, способного положительным образом повлиять на демографическую ситуацию в городе.

Важнейшими целями, достижение которых должно стать приоритетной задачей градостроительства в городе, являются:

создание условий для привлечения внешних инвесторов в строительный комплекс. Следует избегать создания монопольных условий на рынке строительства, препятствующих развитию местного бизнеса;

реконструкция ветхого и аварийного жилого фонда, рост объёмов которого на современном этапе определяет низкое качество жизни населения;

создание жилья нового качественного типа, способного сформировать предложение жилья для всех слоёв общества.

Эти цели могут быть достигнуты через инструменты развития ипотечного кредитования, а также взаимовыгодного сотрудничества местных предприятий с бизнесом более успешных (в отношении развития жилищного комплекса) регионов.

Проектом объём нового жилищного строительства на первую очередь определён в размере 82,6 тыс. м² из расчёта увеличения жилищной обеспеченности не менее чем до 25 м² на человека. Несмотря на достаточно высокие темпы строительства в период первой очереди (8,2 тыс. м² в год), на расчётный срок предлагается исходить из объёмов в 8,4 тыс.м² в год. При этом жилищная обеспеченность к 2030 году возрастёт до 27,0 м² на человека.

При принятой структуре нового жилищного строительства и общем увеличении объёмов строительства, городу требуется на расчётный срок порядка 55,0 га территорий, на период первой очереди, около 45,0 га. Основной объём нового жилищного строительства будет вестись на существующих городских территориях, где имеется ветхий и аварийный жилой фонд, а также за счёт освоения новых территорий к востоку, по ул. Леднева.

Социальная инфраструктура

Образование

Принятые предложения по совершенствованию сложившейся системы образования соотнесены с Национальной программой и разработанными в области целевыми программами.

На расчётный срок ожидается небольшое увеличение потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах. При этом требуется принятие мер по оптимизации сети существующих учреждений и дальнейшему эффективному использованию зданий или их частей, так как проектом предусматривается строительство общеобразовательной школы на вновь застраиваемых территориях и детских садов, что обусловлено необходимостью соблюдения нормативного радиуса обслуживания.

Здравоохранение

В сфере здравоохранения, как одной из приоритетных сфер социального обеспечения, следует проводить чёткую административную политику местных органов управления по содействию развития города, подтверждающего высокое качество жизни населения соответствующим уровнем предоставляемых медицинских услуг.

В существующей ЦРБ требуется обновить оборудование. Системы сетей канализации, водопровода, отопления имеют большой процент износа. Для повышения качества обслуживания населения необходима реконструкция больничного комплекса.

Культура

Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприятия по проведению ремонта учреждений культуры, поскольку это относится к непосредственным обязанностям органов местного самоуправления.

Кроме того, необходимо стимулировать приток финансовых средств на поддержание памятников культуры и музеев.

Современное развитие сферы культуры должно идти не только по пути популяризации учреждений культуры, но и по пути просвещения населения в истории своего края, в повышении исторической и культурной грамотности.

Физкультура и спорт

На ул. Фестивальной строится физкультурно-оздоровительный центр, включающий в себя спорткомплекс и плавательный бассейн. Кроме этого проводится реконструкция существующего стадиона на ул. Вокзальной.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Основным направлением развития торговли и общественного питания станет дальнейшее увеличение количества предприятий, перераспределение их на территории города, улучшение качества обслуживания.

Создаваемые объекты, изначально имеющие коммерческую ценность, будут иметь большое значение для развития социальной инфраструктуры города.

Рекреация и туризм.

Перечень градостроительных мероприятий, обеспечивающих обслуживание туристов и отдыхающих, характеристика объектов, обслуживающих как непосредственно туристов, так и отрасль в целом:

- строительство гостиницы;
- создание центра по координации туристической деятельности на территории района, формирующего основные рекреационные потоки и координирующего деятельность туристских организаций в Галичском районе.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внешний транспорт

Географическое положение Галича является положительным фактором, предрасполагающим к экономическому развитию. Здесь следует выделить непосредственную привязанность города к внешнему транспорту, посредством которого осуществляется связь с другими регионами и рядом крупнейших городов России.

Железнодорожный транспорт

В 2009 году закончено строительство железнодорожного вокзала и намечено строительство второго пути в пределах городской черты.

Автомобильный транспорт

Автомобильной дорогой областного значения Галич связан с областным центром, соседними районами и с федеральной трассой С.-Петербург – Екатеринбург.

Внутригородской транспорт

В настоящем проекте предложена новая проектная схема магистральных улиц, которая составит транспортный каркас города. Данная схема отражает основные направления развития транспорта и основных путей сообщения согласно планировочной структуре с учётом развития существующей планировки.

Первоочередной реконструкции подлежат улицы, включённые в основной транспортный каркас.

Улицы

В проекте предлагается дальнейшее развитие городского пассажирского транспорта. При проектировании новой схемы улично-дорожной сети учтены следующие факторы:

- рост численности и подвижности населения, уровня автомобилизации, что, естественно, приведёт к повышению и интенсивности движения транспорта на основных магистралях;
- сложившаяся улично-дорожная сеть;
- расположение основных промышленных предприятий.

Ширина магистральных улиц в красных линиях принята 30-40 метров.

Проектом предлагается строительство магистральной улицы по следующему направлению: ул. Железнодорожная, ул. Комсомольская, далее до пересечения с ул. Совхозной и Леднева, минуя 2-й микрорайон ГАЗ, далее севернее профессионального училища № 11, далее южнее автокранового завода с выходом на объездную дорогу, далее севернее д. Лобачи с выходом на ул. Рабочую в п. Шокша. Эта магистральная улица будет служить дублёром улиц Свободы, Луначарского, Свердлова, Гладышева, что позволит исключить движение транзитного транспорта через центр города.

В настоящем проекте принята следующая квалификация улиц и дорог:

общегородского значения с шириной в красных линиях 30 – 40 метров, с проезжей частью в 12 – 14 метров;

районного значения с шириной в красных линиях 25 – 30 метров, с проезжей частью в 7 метров;

улицы и дороги местного значения с шириной в красных линиях 25 метров, с проезжей частью в 6 метров.

Пассажирские перевозки

Проектом предлагается:

- открытие новых автобусных маршрутов;
- увеличение автобусного парка;
- остановочные павильоны необходимо заменить на новые, соответствующие современным требованиям эстетики.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение.

Первая очередь строительства до 2020 г.г.

- Строительство комплекса водоснабжения из подземных источников производительностью 9,072 тыс. м³/сут.:
 - 5 скважин, производительностью 63,0 м³/час, каждая;
 - станция водоподготовки;
 - резервуары чистой питьевой воды 2W=2000 м³ с фильтрами-поглопителями;
 - насосная станция II подъема производительностью 680 м³/час.

- Строительство насосных станций III-го подъема №1, №2 производительностью 340 м³/час. каждая.
- Строительство 2-х резервуаров чистой воды объемом 1000 м³ каждый с фильтрами – поглотителями.
- Строительство магистральных водоводов Ø300 мм.
- Строительство магистральных водоводов Ø400 мм.
- Реконструкция трубопроводов имеющих износ 100%.
- Строительство магистральных разводящих сетей по городскому округу г. Галич
 - Ø 100-250 мм.
- Строительство сборных водоводов от скважин Ø159-325 мм.
 - Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.
- Строительство насосной станции над скважиной Q=1512 м³/сут.
- Строительство магистральных водоводов Ø 100 мм.

Водоотведение.

- Первая очередь строительства – до 2020 г.г.
- Реконструкция канализационных очистных сооружений производительностью 7,0 тыс. м³/сут.
 - реконструкция дренажной системы иловых карт;
 - реконструкция песколовков (2 шт.);
 - реконструкция отстойников (4 шт.);
 - реконструкция оголовка на выпуске очищенных стоков;
 - замена стальных трубопроводов;
 - восстановление обваловки на трубопроводе выпуска очищенных стоков L=1 км;
 - очистка биологических прудов.
- Реконструкция канализационной насосной станции (ПНС).
- Строительство Главной насосной станции (ГНС) производительностью 500 м³/ час.
- Реконструкция канализационных насосных станций КНС №1, № 2.
- Строительство канализационных насосных станций (КНС).
- Строительство напорного коллектора 2Ø300 мм от Главной канализационной насосной станции до канализационных очистных сооружений.
 - Строительство напорного коллектора Ø400 мм.
 - Строительство напорных коллекторов Ø100-200 мм.
 - Строительство самотечных коллекторов Ø150 мм, Ø200 мм.
 - Замена самотечных коллекторов Ø150 мм на Ø200-300 мм.
 - Перекладка самотечных коллекторов Ø150-600 мм.
 - Расчетный срок – период 2020-2030 г.г.
- Строительство канализационных насосных станций в микрорайоне №122 и в районе пивзавода.
- Строительство напорных канализационных коллекторов Ø 100 мм, Ø150 мм.
- Строительство самотечных коллекторов Ø150 мм, Ø200 мм.

Электроснабжение.

Электроснабжение города Галича осуществляется от Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Электроэнергия по городу распределяется напряжением 10/35/110/220 кВ.

Передача электроэнергии потребителям производится по ЛЭП через головные трансформаторные подстанции напряжением 35-220 кВ.

На территории Электрических сетей (ул. Энергетиков) установлена подстанция «Галич» 220/110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х6,3 МВА.

На въезде в г.Галич (Костромское шоссе) установлена подстанция «Новая» 110/35/10 кВ с трансформаторами мощностью 2х125МВА+1х6,3МВА.

В районе ул. Костромской установлена Тяговая подстанция 110/27,5 кВ с трансформаторами мощностью 2х40 МВА.

Распределение электроэнергии производится по кабельным и воздушным сетям 6-10 кВ через распределительные устройства и трансформаторные подстанции ТП – 115 шт. (РЭС), единичной мощностью 25-630 кВА каждая.

Из всех ТП - 25 шт. двухтрансформаторные и 90 шт. одностранформаторные.

Потребление электроэнергии на 1 человека в год в 2009 году составило - 1186 кВт.час, в том числе на коммунально-бытовые нужды – 362 кВт.час.

Источниками покрытия электронагрузок г. Галича являются: ФОРЭМ (Федеральный оптовый рынок электрических мощностей) Федеральной Сетевой Компании Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»).

Исходные данные представлены ОАО «Костромская сбытовая компания» 10.03.2010г, ОАО «Костромаэнерго» (Галичский РЭС) от 01.03.2010г.

Анализ состояния и перечень мероприятий для надежного электроснабжения г. Галича.

Основным источником электроснабжения г. Галича является Федеральная Сетевая Компания Единой Энергетической Системы (ОАО «ФСК ЕЭС»), которая закрывает потребность в электроэнергии.

За 3 года, с 2007г по 2009г, снижение потребления электроэнергии составило около 12%, с 54,424 млн.квт.ч до 47,740 млн. квт.ч за счёт снижения потребления электроэнергии предприятиями. При этом зафиксирован рост потребления электроэнергии на жилищно-коммунальные нужды, который составляет около 11%.

Город в настоящее время располагает достаточным электроэнергетическим потенциалом.

Покрытие энергетических нагрузок города на расчетный срок реализации генплана до 2030 года предусматривается от существующих трансформаторных подстанций ПС "Галич" 220/110/35/10 кВ с трансформаторами 2x125 МВА + 1x6,3 МВА и от ПС "Новая" 110/35/10 кВ с трансформаторами 2x6,3.

В настоящее время основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения всех городских потребителей.

Анализ существующих сетей и электрооборудования трансформаторных подстанций (220кВ – 0,4кВ), относящихся к РЭС, показал, что их износ составляет около 70%.

В связи с этим, необходима срочная замена морально устаревшего и изношенного электрооборудования, а также реконструкция подстанций и электрических сетей 220кВ-0,4кВ.

С ростом застройки (жилой, общественно-деловой) увеличится потребление электроэнергии, на первую очередь к 2020 году - до 24,48 млн.кВт.ч/год (запланированная численность населения 18000 чел.) и на расчетный срок к 2030 году - до 25,16 млн.кВт.ч/год (запланированная численность населения 18500 чел.).

В ближайшее время рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами за счет роста потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах, что будет обусловлено насыщением квартир современной бытовой техникой.

При этом не следует ожидать значительного роста нагрузок и потребления электроэнергии в промышленности и сельском хозяйстве.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом в связи с запланированным градостроительным развитием г. Галич и на основе "Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети", утвержденных приказом №213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения "Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД34.20.185-94"

Согласно нормам, показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей принят для малого города без стационарных электрических плит – 1360 кВт.ч/чел. в год. Увеличенный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки составляет 0,26 кВт/чел.

Рекомендуется реконструкция существующих воздушных линий электропередачи напряжением 35-100кВ, попадающих под перспективную жилую и общественную застройку, с переносом их в специально отведенные в городской застройке коридоры с соблюдением необходимых минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с ПУЭ.

Необходима реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Необходимо проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий.

Теплоснабжение.

Развитие сетей и объектов теплоснабжения

В октябре 2003 года введен первый пусковой комплекс газопровода - отвода Грязовец-Буй, В настоящее время завершено строительство газопровода-отвода Буй-Галич. В 2008 году планировалось начало строительства газопровода отвода Галич-Мантурово-Шарья, со сроком окончания строительства 3 квартал 2011 года.

Согласно схемы, разработанной ОАО «Промгаз», проводится газификация г. Галич. Основными потребителями являются котельные.

Из 32-х котельных ООО «Галичская управляющая компания» 20 котельных подлежат реконструкции, 12 котельных ликвидируются. Потребители ликвидируемых котельных подключаются к реконструируемым котельным. Перспективная застройка в районе ОАО «Галичский автокрановый завод» подключается к его котельной, остальная перспективная застройка принята с индивидуальными теплогенераторами.

При газификации г. Галич все реконструируемые котельные планируется перевести на природный газ.

Общая установленная мощность по реконструируемым котельным составит 90,9 Гкал/час, в том числе котельная автокранового – 59,8 Гкал/час. Годовой расход природного газа на котельные составит 13101 тыс. нм3/год, в том числе котельная автокранового – 6625 тыс. нм3/год.

Общая протяженность тепловых сетей с учетом перспективы составит 26,657 км, в том числе котельная автокранового – 9,320 км, 32 котельных – 16,801 км

Газоснабжение.

Общие данные

Раздел «Газоснабжение» генерального плана разработан с учетом градостроительного развития г. Галич.

В материалах генерального плана отражены следующие этапы: существующее положение; первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия – 2020 год; расчетный срок генерального плана, на который определены все основные проектные решения – 2030 год.

Источник газоснабжения

В октябре 2003 года введен первый пусковой комплекс газопровода – отвода Грязовец-Буй. В настоящее время завершено строительство газопровода-отвода Буй-Галич. В 2008 году планировалось начало строительства газопровода отвода Галич-Мантурово-Шарья, со сроком окончания строительства 3 квартал 2011 года.

Согласно схемы разработанной ОАО «Промгаз» источником газоснабжения является межпоселковый газопровод высокого давления (1,2 МПа). Предусмотрена установка 4-х головных газорегуляторных пунктов в г. Галич для снижения давления газа с 1,2 МПа до 0,6 МПа и 0,3 МПа.

Основными потребителями являются котельные, к которым прокладывается газопровод среднего давления 0,3 МПа. На хозяйственно-бытовые нужды населения прокладывается газопровод низкого давления 0,003 МПа (3 кПа). Предусмотрена установка 26-ти газорегуляторных пунктов ГРПШ для снижения давления газа с 0,6 МПа до 0,3 МПа и 0,003 МПа.

Исходные данные

Схема газоснабжения г. Галич рассчитана на природный газ с низкой теплотой сгорания 8000 ккал/нм3 и плотностью 0,73 кг/нм3. Использование газа предусмотрено:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения приготовление пищи; горячее водоснабжение;
- На отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, как от индивидуальных отопительных приборов, так и от котельных установок
- На промышленные нужды

Для расчетов потребности в газе была использована информация о существующих котельных (с годовым расходом топлива) в г. Галич, представленная администрацией г. Галич и ООО «Галичская управляющая компания».

Теплоснабжение г. Галич осуществляется от котельной ОАО «Галичский автокрановый завод» (мазут), 32 котельных ООО «Галичская управляющая компания» (уголь) и 2 котельных РТП (мазут) и СИЗО (уголь, дрова).

Тепловая нагрузка на котельную ОАО «Галичский автокрановый завод» принята с учетом подключения перспективной застройки (18,5 Гкал/час – существующая нагрузка, плюс перспектива 4,5 Гкал/час, всего 23 Гкал/час).

Из 32-х котельных ООО «Галичская управляющая компания» 20 котельных подлежат реконструкции, 12 котельных ликвидируются. Тепловая нагрузка на реконструируемые котельные принята с учетом подключения потребителей ликвидируемых котельных.

Расчетные часовые расходы газа приняты исходя из максимального благоустройства жилого фонда: в жилых домах (частного сектора) предусматривается установка 4-х горелочных газовых плит и комбинированных отопительных аппаратов (отопления и горячее водоснабжение). При газификации многоквартирных домов предусматривается возможность установки 4-х горелочных газовых плит и проточных газовых водонагревателей (в перспективе).

При расчете проектировании возможна корректировка схемы газоснабжения.

Перспективы развития средств связи и телекоммуникаций.

Согласно «Постановления» Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2009г. №985 г. Москва «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015годы» и в соответствии с Указом Президента России от 24.06.2009года № 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах» к 2015 году обязательными и бесплатными для распространения на всей территории России будут являться следующие телеканалы:

- «Культура»;
- «Детско-юношеский ТК»;
- «Спорт»;
- «Первый канал»;
- «Петербург-5 канал»;
- «Российский информационный канал»;
- «Российское телевидение»;
- «НТВ».

Строительство цифровой сети распространения вышеперечисленных каналов предполагается произвести в основном за счет средств федерального бюджета.

Для работы в сети планируется использование, как действующей Галичской РТС, так и строительство новой.

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий, теле и радиовещания г. Галича должны стать: обновление технической базы телефонной связи с заменой координатных станций на цифровые;

строительство сети ФТТх для предоставления населению комплекса современных телекоммуникационных услуг (высококачественное TV, IP-телефония, электронная почта, видео по запросу).

модернизация сети сотовой связи стандарта CDMA, с целью предоставления абонентам широкополосного доступа в Интернет по технологии EV-DO на скоростях до 8Мбит/с.

Цели и задачи по инженерной подготовке территорий

Создание условий по обеспечению пригодности территорий для

различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями основными мероприятиями по инженерной подготовке территории являются:

1. Организация поверхностного стока и строительство очистных сооружений дождевых стоков.
2. Понижение уровня грунтовых вод.
3. Защита территории от затопления, подтопления и заболачивания;
4. Берегоукрепление;
5. Противооползневые мероприятия.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий.

1. Существующая дождевая канализация расположена только по ул. Луначарского, пл. Революции, ул. Ленина, ул. Советской, в большей части города дождевая канализация отсутствует, а также отсутствуют очистные сооружения на основных выпусках дождевых стоков и на основной части промышленных предприятий, проектом предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территорий:

- до 2020-го года
- прокладка проектируемых магистральных коллекторов дождевых стоков по главным улицам протяженностью 12,27 км;
 - разработка схемы дождевой канализации и очистных сооружений на промышленных предприятиях и на ее основе принятие общегородской программы, обязывающей предприятия
 - принимать меры по очистке поверхностных стоков на их территориях;
 - строительство локальных очистных сооружений на предприятиях города;
 - выполнение проекта городской дождевой канализации;
 - выбор площадок для строительства городских очистных сооружений дождевых стоков;
 - осуществление строительства очистных сооружений дождевых стоков №№ 1, 2, 3, 5, 6 (см. схему сетей дождевой канализации).
 - устройство дамбы обвалования для защиты от затопления застроенной территории, расположенной в черте города, на берегу Галичского озера протяженностью 6,0км.
 - устройство насосной станции для отвода притока р. Кешмы и поверхностных вод, с затопляемых территорий.

- до 2030 года
- прокладка проектируемых магистральных коллекторов дождевых стоков протяженностью 22,20км;
 - прокладки дополнительных сетей дождевой канализации по бассейнам стоков с переключением открытых выпусков дождевых вод на очистные сооружения (см. схему сетей дождевой канализации);
 - строительство магистральных коллекторов в промышленных зонах города для сбора и централизованного отвода дождевых стоков с территории предприятий на городские очистные сооружения;
 - завершение строительства городских очистных сооружений дождевых стоков № 4 на основных выпусках коллекторов.
 - завершение строительства дамбы обвалования для защиты от затопления застроенной территории, расположенной в черте города, на берегу Галичского озера.

2. При освоении новых площадок под застройку необходимо предусмотреть комплекс мер по понижению уровня грунтовых вод, который включает в себя:

- качественное выполнение вертикальной планировки;
- регулирование уровней и стоков высоко стоящих грунтовых вод за счет строительства на территориях закрытой системы водостоков и устройства локальных дренажных систем (кольцевых и пристенных вокруг зданий и сооружений и попутных – вдоль подземных коммуникаций);
- организацию поверхностного стока сетью водостоков открытого типа в виде кюветов и канав на территориях малозэтажной застройки;
- обеспечение строительными грунтами, пригодными для подсыпки территорий, замены некачественного грунта;
- ликвидацию утечек из водонесущих инженерных коммуникаций.

3. Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления, подтопления и заболачивания способствует улучшению экологической ситуации в городе, повышению уровня благоустройства городских территорий и более комфортных условий для проживания населения.

- Эти мероприятия заключаются в:
- осушении болот сетью открытых водостоков;
 - устройстве дренажных систем;
 - подсыпке грунта до отметок паводка 1-2-х % обеспеченности и организации поверхностного стока путем выполнения вертикальной планировки территории;
 - устройстве дамбы обвалования для защиты от подтопления застроенной территории;
 - поддержании в рабочем состоянии открытых водоотводных и дренажных систем;
 - очистки и частичного углубления русел р.Кешма и Шокша, существующих водоемов;
 - соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных полос.

4. Необходимо предусмотреть комплекс мер по защите от разрушения берегов Галичского озера путем устройства берегоукрепительных мероприятий, это:

- применение вертикальных стенок различного типа на берегах с низкими отметками в условиях застройки;
- защита береговой линии от размыва с помощью искусственных

сооружений(волнозащитных и волногасящих), созданием пляжа с подсыпкой привозным материалом.

5. В качестве противооползневых мероприятий предусматривается следующее:

- проведение четкой организации поверхностного стока по дну и откосам оврагов;
- использование современных материалов (рулонных материалов типа "Макмат-Р" и объемных георешеток) для защиты откосов от эрозивных и оползневых процессов;
- частичная засыпка оврагов, попадающих в жилую застройку.

ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

В условиях роста промышленного производства проблема охраны окружающей среды стала одной из важнейших задач, решение которой неразрывно связано с охраной здоровья населения.

Для улучшения экологической обстановки в г.Галич большое значение имеют вопросы снижения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты, повышения степени очистки сточных вод, совершенствование технологических процессов с целью минимизации выбросов загрязняющих веществ и сбросов неочищенных сточных вод, а также решения проблемы с утилизацией бытовых и промышленных отходов.

Охрана воздушного бассейна.

Защита атмосферы включает комплекс технических и административных мер, прямо или косвенно направленных на прекращение или, по крайней мере, уменьшение возрастающего загрязнения атмосферы, являющегося следствием промышленного развития.

Анализ существующего состояния окружающей среды выявил необходимость проведения комплекса мероприятий, направленных на ее оптимизацию.

Комплекс воздухоохраных мероприятий, предусматриваемый в генеральном плане, должен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения.

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте использованы общепланировочные мероприятия, которые можно разделить на две группы:

1. Мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду или минимизирующие негативные воздействия этих нагрузок;
2. Мероприятия, призванные планировочными средствами обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия в местах проживания населения.

Организационные мероприятия:

- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- установка и совершенствование газоочистных и пылеулавливающих установок;
- модернизация, ремонт и очистка котельного оборудования, а также строительство пяти муниципальных котельных;
- строительство котельной на твердом топливе в районе улицы Сосновой и перевод муниципальных котельных и жилых домов на использование природного газа по окончании строительства газопровода Буй - Галич - Мантурово – Шарья, что помимо улучшения экологической ситуации на территории города (при использовании природного газа взамен каменного угля, дров и мазута уменьшается выброс в атмосферу вредных веществ), еще и решит проблему качества предоставления коммунальных услуг;
- рекультивация существующей свалки твердых бытовых отходов, разработка проекта и строительство нового полигона ТБО удовлетворяющего экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям;
- производственный контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- в бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц, особенно в центральной части города для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы токсичных веществ в дыхательные пути и на кожу горожан;
- капитальный ремонт и асфальтирование дорог и тротуаров
- в черте города, благоустройство центральной части и улиц города;
- организация системы контроля над выбросами автотранспорта;
- разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) на всех предприятиях города.

Планировочные мероприятия:

- вынос жилого фонда из СЗЗ предприятий-загрязнителей;
- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и СЗЗ;
- оптимизация функционального зонирования и планировочной структуры территории для обеспечения рационального природопользования;
- расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений.

Наиболее важными из организационных мероприятий являются:

-Обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение. Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

-Организация мониторинга состояния природной среды. Мероприятия по организации и осуществлению мониторинга окружающей среды (экологический мониторинг) призваны обеспечить регулярное наблюдение за состоянием окружающей среды в районах расположения источников антропогенного воздействия и воздействием этих источников на окружающую среду. Информацией о состоянии окружающей среды, ее изменении, полученная при осуществлении мониторинга окружающей среды (экологического мониторинга), используется органами местного самоуправления для разработки прогнозов социально-экономического развития и принятия соответствующих решений, разработки программ в области экологического развития, целевых программ в области охраны окружающей среды и мероприятий по охране окружающей среды.

-Распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ. Экологическая культура населения города является важным фактором при решении экологических проблем. Необходимо информирование населения о состоянии окружающей среды и природоохранных проблемах через районную газету, местное радио, инициирование формирования и развития системы экологического образования населения.

Охрана поверхностных вод

Город Галич расположен на юго-восточном берегу Галичского озера, которое является сточным. «Озеро Галичское» является Государственным природным заказником регионального значения. Основная площадь водосбора покрыта лесами смешанного типа и кустарниками.

Общие требования к охране поверхностных водных объектов установлены «Водным Кодексом Российской Федерации» от 03.06.06. №74-ФЗ. При использовании водных объектов юридические лица и граждане обязаны осуществлять производственно-технологические, мелиоративные, агротехнические, гидротехнические, санитарные и другие мероприятия, обеспечивающие охрану водных объектов. Источниками загрязнения являются объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих их использование, а так же негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

В целях охраны водных источников от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с «Постановлением об установлении положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» утвержденным Правительством Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. предусматривается организация водоохранных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП).

В пределах ВОЗ и ПЗП вводится особый режим хозяйствования.

В пределах ВОЗ запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и др. машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территории дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок леса главного пользования;
- проведение без согласования с бассейновыми и др. территориальными органами управления использованием и охраны водного фонда строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и др. объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ.

В пределах ПЗП дополнительно запрещается:

- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация лагерей скота кроме использования традиционных мест водопоя, устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов кроме автомобилей специального назначения.

В пределах ПЗП разрешается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборов, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование в которой установлены требования по соблюдению водоохранного режима. Прибрежные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Основные направления водоохранных мероприятий в целях поддержания состояния водных экологических систем, соответствующем экологическим требованиям заключается в следующем:

- оптимизация системы управления городскими стоками;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
- реконструкция существующих очистных канализационных сооружений с целью улучшения степени очистки сточных вод;
- ликвидация сбросов сточных вод без очистки на очистных канализационных сооружениях;

-увеличение производительности систем оборотного и повторно-последовательного водоснабжения на промышленных предприятиях;

- организация ВОЗ и ПЗП;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- разработка проекта нормативно-допустимых сбросов (НДС), а также заключение договоров на проведение лабораторных исследований сточных вод для предприятий, осуществляющих сброс загрязняющих веществ в водные объекты.

В целях охраны и рационального использования водных ресурсов в г. Галич планируется развитие системы ЖКХ, которое должно претерпеть модернизацию, расширение и реконструкцию. Проектом предусматривается провести реконструкцию изношенных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, тепловых сетей, очистных сооружений, строительство водозаборных сооружений и насосных станций, т.е. реконструкцию и строительство социально значимых объектов жилищно-коммунального хозяйства, а именно:

- реконструкцию теплотрассы по улице Фестивальной;
- строительство сетей канализации в районе улицы Леднева;
- прокладку напорного канализационного коллектора от ул. Гладышева до очистных сооружений протяженностью 5,2 км;
- реконструкцию водопроводной сети города в целях приведения ее в надежное рабочее состояние;
- бурение новых артезианских скважин.

Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области разработан план проведения работ по оздоровлению Галичского озера. Основой его является проведение мероприятий по увеличению пропускной способности рек, питающих озеро, путем их расчистки и дноуглубления. Планом предусмотрены и работы по расчистке самого озера, проведение дноуглубительных работ в местах впадения рек в него и вдоль береговой линии. С этой целью были выполнены инженерно-геологические, инженерно-топографические, инженерно-экологические и гидрометеорологические изыскания, разработаны обосновывающие материалы для получения субвенций из федерального бюджета бюджету Костромской области, защищены бюджетные проектировки, заказаны проекты ЗАО «Институт Кострома-гипроводхоз», в том числе по объектам: «Расчистка русел рек, впадающих в Галичское озеро (Чёлсма, Едомша, Средняя)», «Расчистка и дноуглубление русел рек Шошка и Кешма в границах городского округа – город Галич Костромской области».

В соответствии с проектами часть грунта из рек используется в насыпь для повышения отметок берегов рек, засыпки понижений размытой береговой линии, разравнивается бульдозерными слоями по 20-40 см по всей ширине насыпей и уплотняется катками за несколько проходов. Остальной грунт вывозится на рекультивацию карьеров: с реки Чёлсма – в карьер у д. Логиново Челменского сельского поселения; с рек Средняя, Едомша – в карьер Игнатовский Степановского сельского поселения.

Контроль за качеством выполнения работ и их соответствием проектам осуществляется представителями Ростехнадзора, представителями департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области и проектной организации.

В текущем году будут закончены работы по расчистке русла реки Чёлсма (3 км от устья), проведены работы по расчистке и дноуглублению русел рек Шошка и Кешма в границах городского округа – город Галич. В 2010 году предусмотрено проведение работ по расчистке русел рек Средняя (3 км от устья) и Едомша (1,1 км), в 2011 году планируется начать проведение работ по расчистке озера Галичское.

Все указанные мероприятия финансируются за счет целевых субвенций, предоставляемых из федерального бюджета Костромской области на осуществление отдельных полномочий Российской Федерации в области водных отношений, реализация которых передана органам государственной власти Костромской области. Их выполнение обеспечит единство экологической системы Галичского озера и впадающих в него рек, повышение качества воды, улучшение условий миграции рыбы из озера в реки и из рек в озеро, состояния берегов, экологической обстановки в целом, окажет положительное воздействие на окружающую природную среду.

Охрана подземных вод

При использовании подземных водных объектов юридические лица и граждане обязаны принимать меры, предотвращающие загрязнение, засорение и истощение подземных водных объектов. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещение захоронений отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод являются:

- проведение гидрогеологических изысканий, переутверждение запасов подземных вод;
- на всех существующих водозаборах необходима организация службы мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации);
- установка водоизмерительной аппаратуры на каждой скважине, для контроля над количеством отбираемой воды;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;
- организация вокруг каждой скважины зон охраны – I и II поясов;

обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;

-вынос из зоны II пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) всех потенциальных источников загрязнения;

-систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

На всех водозаборах необходима организация службы мониторинга по ведению гидрогеологического контроля над режимом эксплуатации скважин и качеством воды, подаваемой потребителю.

Управление отходами

В 1998 году в России принят Федеральный закон «об отходах производства и потребления», определяющий правовые основы обращения с бытовыми и промышленными отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

За последние 15 лет как в промышленно развитых странах, так и России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также происшедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Твердые бытовые отходы (ТБО), вывозимые на полигон, содержат такие ценные компоненты, как бумага, картон, стекло, полимерные материалы, металлы и др. При захоронении ТБО эти утильные фракции безвозвратно теряются.

Раздельный сбор ТБО организуется в местах их образования, т.е. населением, что потребует проведения предварительной разъяснительной работы, специальной организации контейнерных площадок, организации площадок для складирования и накопления утилизируемых отходов (на территории полигона) и т.д.

Однако на первом этапе развития системы обращения с отходами наибольший интерес может представлять сбор вторичного сырья из отходов общественных и коммерческих организаций и учреждений, количество и качество которого выше качества вторсырья, содержащегося в ТБО жилого фонда.

В целях изучения ресурсного потенциала отходов необходимо провести инвентаризацию образующихся на территории города ТБО с определением их морфологического состава.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия на первую очередь:

- разработка схемы санитарной очистки города;
- усовершенствование селективного сбора ТБО с целью увеличения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- внедрение системы селективного сбора отходов в квартире;
- проведение инвентаризации образующихся на территории города ТБО с определением их морфологического состава в целях изучения ресурсного потенциала отходов;
- усовершенствование технологических процессов на промышленных предприятиях с целью сведения образующихся отходов к минимуму;
- разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) для всех предприятий города, а также заключение договоров на вывоз соответствующих отходов;
- рекультивация существующей свалки ТБО для всех предприятий и организаций города;
- строительство полигона-свалки твердых бытовых отходов площадью 56,500 тыс. кв. м., где предполагается складирование и хранение отходов 4 и 5 класса опасности.
- Проектом предусматриваются мероприятия, направленные на сокращение несанкционированных свалок в городе. Эколого- и социально-экономическими результатами проведения мероприятий по данному направлению являются:
- снижение на 20-30% негативного воздействия отходов на окружающую среду в районах осуществления мероприятий переработки и обезвреживания отходов;
- экономия сырья, материальных и топливно-энергетических ресурсов за счет вовлечения отходов в хозяйственный оборот.

В процессе реализации проектируемых мероприятий планируется достижение следующих результатов:

- увеличение объемов использования промышленных отходов в хозяйственном обороте;
- сокращение экономического ущерба за счет осуществления природоохранных мероприятий;
- разработка новых нормативных правовых актов в области обращения с отходами;
- организация экологического мониторинга объектов размещения отходов производства и потребления;
- использование отходов деревообработки в качестве дешевого энергетического сырья;
- приведение в соответствии с законодательством мест захоронения отходов производства и потребления;
- строительство полигона-свалки ТБО;
- формирование экологической культуры населения в сфере обращения с отходами производства и потребления.

Организация санитарно-защитных зон

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества, выделяемых в окружающую среду токсических и пахучих веществ, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека при обеспечении соблюдения требований гигиенических нормативов в

соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются минимальные размеры санитарно-защитных зон.

Выбросы от промпредприятий при соблюдении устройства санитарно-защитных зон не несут значительного вклада в загрязнение атмосферы города. За счет рассеивания происходит снижение приземных концентраций от выбросов высоких источников.

Транспортный шум

Защита населения от городского шума стала в последнее время важнейшей гигиенической проблемой. В бытовых, уличных и производственных условиях на нас постоянно передаются через воздушную среду колебания, действующие отрицательно на весь организм Главным источником городского шума служит железнодорожный транспорт, все виды городского транспорта и особенно большегрузный автотранспорт. Шум является одним из основных раздражителей центральной нервной системы, мешает людям работать и отдыхать, снижает производительность труда, вызывает рост нервных, психических и сердечно-сосудистых заболеваний. Шум угнетает иммунные реакции организма, снижает его защитные функции. Головная боль, головокружение, расстройство сна - постоянные жалобы лиц, подвергшихся длительному воздействию шума.

Для уменьшения шумового воздействия железнодорожного транспорта проектом предусмотрена организация зеленой полосы между железнодорожной линией и жилой застройкой шириной 100м. В соответствии с перспективными размерами движения поездов эквивалентный уровень шума железной дороги 84 дБА, общее снижение шума вследствие затухания звука на расстоянии 100м и при двух-трехрядной посадке деревьев в этой полосе составит 30 дБА, значит, прилегающий жилой район оказывается в зоне с допустимым уровнем шума 54 дБА.

Снижение шума автомобильного транспорта достигается устройством зеленых полос вдоль магистральных улиц и выводе грузового автотранспорта из жилых районов на специализированные дороги.

СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДА

Настоящий баланс территории составлен на основе данных экспликации земель города. В границы городского округа города Галич входят 1648 га земель. Основные сведения об использовании земель города в исходном году и на проектный срок приводятся в таблице.

Баланс территории города

Функциональное назначение территории	Современное состояние		Расчётный срок	
	га	%	га	%
Селитебные территории				
Территории жилой застройки, всего	488,9	29,7	584,2	31,2
В том числе:				
-малозажной с приусадебными участками	453,6	27,5	524,7	28,0
- 2-5 этажной	35,3	2,1	59,5	3,2
Участки учреждений культурно-бытового обслуживания	61	3,7	96,2	5,1
Зелёные насаждения общего пользования	57,6	3,5	92,4	4,9
Улицы, дороги, проезды, площади	196,9	11,9	211,4	11,3
Прочие территории	92,5	5,6	132,4	7,07
Всего селитебных территорий	902			
54,7				
1116,6				
59,6				
Внеселитебные территории				
Территории промышленных предприятий	149,9	9,1	160	8,5
Территории внешнего транспорта	52	3,2	52	2,8
Улицы, дороги, площади, автостоянки	6	0,36	8	0,43
Коллективные сады	64	3,9	64	3,4
Сельскохозяйственные угодья	158	9,6	158	8,4
Территории санитарно-защитных зон	264,1	16,0	280,3	14,5
Всего внеселитебных территорий	746	45,3	756,4	40,4
Всего в границах существующей городской черты	1648	100		
Всего в границах проектной городской черты			1873	100

В течение проектного периода территория города подвергнется перераспределению её функционального использования в ходе градостроительного освоения.

К концу расчётного срока, за счёт освоения новых территорий, увеличится селитебная зона во всех её составляющих. Доля селитебных территорий увеличится на 13,6 %

Актуальной задачей оптимизации использования земельных ресурсов города требует создания современной системы правового зонирования, учитывающего интересы различных собственников земли и города в целом.

**Правила землепользования и застройки
городского округа город Галич Костромской области**

Правила землепользования и застройки городского округа город Галич (далее Правила), являются нормативным правовым актом принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом городского округа город Галич, генеральным планом городского округа город Галич, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического развития городского округа город Галич, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

**ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.****Глава 1. Общие положения.****Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.**

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

акт приемки – оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства документ подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы;

блокированный жилой дом – здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, разделенных между собой стенами без проемов (брандмауэрами), каждая из таких квартир имеет доступ на отдельный земельный участок с выходом на территорию общего пользования (улицу, проезд);

виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в статье 46 настоящих Правил при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами;

водоохранная зона – вид зоны с особыми условиями использования территории устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющийся территорией примыкающей к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

градостроительное зонирование – зонирование территорий городского округа город Галич в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный план земельного участка – документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, впервые выделенного посредством планировки территории из состава государственных, муниципальных земель; принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка; его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство; выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; применительно к ранее сформированным земельным участкам с определенными в установленном порядке границами; градостроительные планы земельных участков подготавливаются в виде отдельного документа;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые посредством зон с особыми условиями использования

территорий;

территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ;

изменение недвижимости – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров (включая изменение размеров земельного участка) при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;

инженерная, транспортная и социальная инфраструктура – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского поселения;

коэффициент строительного использования земельного участка – отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

красные линии – линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

линии градостроительного регулирования – красные линии, границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохраных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям, или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

многоквартирный жилой дом – жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки и общий для всего дома земельный участок;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

отклонения от Правил – санкционированное, в порядке установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине их малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических характеристик;

подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

проектная документация – графические и текстовые материалы, определяющие объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости, а также благоустройства их земельных участков. Проектная документация подготавливается на основании градостроительных планов земельных участков для отдельных объектов и используется для получения разрешения на строительство после ее согласования и проведения экспертиз в установленном порядке;

процент застройки участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и

сооружениями;

публичный сервитут – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев незначительных изменений и улучшений недвижимости, когда законодательством не предусматривается получение разрешения на строительство;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, а также публичными сервитутами;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструируемого, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

собственники земельных участков – лица, являющиеся собственниками земельных участков;

землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

строительные изменения недвижимости – изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (количества помещений, высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производительной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

территории общего пользования – ограничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц;

технические регламенты – документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части не противоречащие законодательству о техническом регулировании;

частный сервитут – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила – в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации – вводят в городском округе город Галич систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах, условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершающих строительство объектов и их последующего использования.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- обеспечение условий для реализации планов и программ развития городской территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

- установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными

объектами недвижимости;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости возможности выбора наиболее эффективного вида использования в соответствии с градостроительными регламентами;

- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;

- обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц.

3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории городского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению городской территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но не оформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации городской территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам;

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей среды.

Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования, включая генеральный план городского округа город Галич, документацией по планировке территории и на основе установленных настоящих Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- состоящих в едином государственном реестре объектов культурного наследия недвижимых объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность, в отношении которых уполномоченными органами принимаются решения о режиме содержания, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления в индивидуальном порядке (вне системы градостроительного зонирования) согласно законодательства об объектах культурного наследия;

- в границах особо охраняемых природных территорий, решения по использованию которых принимаются вне системы градостроительного зонирования согласно законодательству об особо охраняемых природных территориях;

- в границах территорий общего пользования;

- транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением.

2. На двух видах карт в части II настоящих Правил выделены:

1) территориальные зоны – на карте градостроительного зонирования территории городского округа город Галич (статья 42),

2) зоны с особыми условиями использования территорий:

а) зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия – на карте статьи 43

б) санитарно-защитные зоны – на карте статьи 44;

б) водоохранные зоны – на карте статьи 45.

3. На карте градостроительного зонирования территории городского округа город Галич (статья 42) выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (статья 46).

4. На карте зон с особыми условиями использования территорий – зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (статья 43) отображаются принятые в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия, решения проекта зон охраны объектов культурного наследия, иных документов в части границ таких зон.

В настоящие Правила включается описание определенных проектом зон охраны объектов культурного наследия, иными документами ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (статья 47). Указанные

ограничения действуют в пределах указанных зон и относятся к:

- сомасштабности исторически сложившейся среде - (существующим зданиям, строениям, сооружениям)- планируемых к созданию, реконструкции объектов недвижимости;
- особенностям оформления фасадов вновь создаваемых, реконструируемых зданий в соответствии с исторически сложившимся архитектурным окружением.

В пределах границ зон охраны объектов культурного наследия, градостроительные регламенты, определенные статьей 46 применяются с учетом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, изложение которых включается в статью 47 настоящих Правил.

5. На картах зон с особыми условиями использования территорий – зон действия по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям (статьи 44, 45) отображаются установленные в соответствии с федеральными законами зоны, к которым приписаны ограничения на использование земельных участков и иных объектов недвижимости в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения. Изложение указанных ограничений содержится в статье 48 настоящих Правил.

6. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на картах статей 43 - 45, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам статьей 46, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статьях 47 - 48 настоящих Правил.

7. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам статьи 46 настоящих Правил;
- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям – в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- иным документально зафиксированным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

8. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости (статья 46 настоящих Правил) включает:

- основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов – строительных норм и стандартов безопасности, правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;
- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний;
- вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования недвижимости, отсутствующие в списках статьи 46 настоящих Правил, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.

9. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования, недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского округа город Галич. Указанный порядок устанавливается в случаях, когда:

- при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо

разрешение на строительство, предоставляемое в порядке статьи 33 настоящих Правил (за исключением случаев, изложенных в пункте 3 статьи 31 настоящих Правил);

- при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в комитет по архитектуре и строительству администрации городского округа город Галич, который в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований. Порядок действий в указанных случаях определяется нормативным правовым актом городского округа город Галич;

- собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на иной вид использования, требующий разрешения по

специальному согласованию. В этих случаях применяются процедуры, изложенные в статье 26 настоящих Правил.

10. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков;
- минимальные отступы построек от границ земельных участков, за пределами которых возводить строения запрещено;
- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;
- максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);
- максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек – существующих и которые могут быть построены дополнительно – к площади земельных участков).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

11. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах

территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 26 настоящих Правил.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация городского округа город Галич обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий;
- помещения Правил в сети «Интернет»;
- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в отделе по архитектуре и градостроительству, в иных органах местного самоуправления и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки в городском округе город Галич;
- предоставления органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

Глава 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил.

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до вступления в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты городского округа город Галич по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 46 настоящих Правил);
- имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (статья 46 настоящих Правил), но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно статье 48 настоящих Правил;
- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных статьей 46 настоящих Правил

применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

4. Правовым актом главы администрации городского округа город Галич может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов - (согласно карте градостроительного зонирования, статья 42) - и функционирования которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

Статья 6. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 5, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключения составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем недвижимости, указанных в подпунктах 1,2 части 3 статьи 5 настоящих Правил. На этих объектах не

допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности – экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайной ситуации, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами (а до их принятия – соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 3 части 3 статьи 5 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрундяющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Глава 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действия.

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты городского округа город Галич регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией городского округа город Галич по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

- обращаются в администрацию городского округа город Галич с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для строительства, реконструкции и могут осуществлять действия по градостроительной подготовке территории, посредством которой из состава государственных, муниципальных земель выделяются вновь образуемые участки;

- владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;

- владея на правах собственности квартирами в многоквартирных домах, могут обеспечивать действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению границ земельных участков многоквартирных домов из состава жилых кварталов, микрорайонов;

- осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

- возведение строений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим и юридическим лицам (посредством торгов – аукционов, конкурсов);

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление прав пожизненного наследуемого владения или прав бессрочного пользования на право собственности;

- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, не требуется подготовка документации по планировке территории, а осуществляется подготовка землеустроительной документации в порядке, предусмотренном земельным законодательством, при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков, является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

Контроль за соблюдением указанных требований, осуществляет отдел по архитектуре и градостроительству, посредством проверки землеустроительной документации.

4. Лица осуществляющие в городском округе город Галич землепользование и застройку от имени государственных органов, выполняют требования законодательства, а также требования настоящих Правил, в части соблюдения градостроительных регламентов, выполнения порядка осуществления землепользования и застройки.

Статья 8. Комиссия по земельным вопросам при администрации городского округа город Галич

1. Комиссия по земельным вопросам (далее – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при администрации городского округа город Галич и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании постановления главы администрации городского округа город Галич и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утвержденными главой администрации городского округа город Галич

2. Комиссия:

- рассматривает заявления на предоставление земельных участков для строительства объектов, требующих получения специальных согласований в порядке статьи 26 настоящих Правил;

- рассматривает заявления на изменения видов использования существующих объектов недвижимости, требующих получения специальных согласований в порядке статьи 26 настоящих Правил;

- проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных статьями 25 – 27 настоящих Правил;

- подготавливает главе администрации городского округа город Галич заключения по результатам публичных слушаний, в том числе, содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации городского поселения, касающихся вопросов землепользования и застройки;

- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила по процедурам согласно статьям 37, 38 настоящих Правил, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

3. Председателем Комиссии назначается председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (КУМИИЗР).

По должности в состав Комиссии входят руководители (или заместители руководителей) структурных подразделений администрации городского округа город Галич, обладающие полномочиями по социально-экономическому и территориальному планированию, регулированию землепользования и застройки.

В состав Комиссии включаются также:

- депутаты (представительного органа местного самоуправления) городского округа город Галич – по рекомендации представительного органа местного самоуправления;

- лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций. Указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, представители законодательного органа субъекта Российской Федерации.

Общая численность Комиссии определяется постановлением главы городского округа город Галич.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Секретарь Комиссии является служащим земельного отдела КУМИИЗР.

4. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в

голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

5. Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанные с темой заседания.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

6. Публичные слушания, проводимые Комиссией, могут назначаться на рабочие и воскресные дни. В дни официальных праздников заседания Комиссии и публичные слушания не проводятся. В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 18 часов местного времени.

Статья 9. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

1. В соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил относятся:

1) администрация городского округа город Галич (уполномоченные главой городского округа город Галич), структурные подразделения администрации городского округа город Галич;

2) иные уполномоченные органы.

2. По вопросам применения настоящих Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:

- по запросу Комиссии по земельным вопросам представляют заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;

- участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

3. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности отдела по архитектуре и градостроительству (далее ОАГ) входит:

- подготовка для главы администрации городского округа город Галич, представительного органа местного самоуправления, Комиссии регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений, в том числе, в части дополнения состава и установления значений предельных параметров разрешенного строительства применительно к различным территориальным зонам;

- участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, а также для строительства, реконструкции;

- согласование документации по планировке территории на соответствие законодательству, настоящим Правилам;

- подготовка градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельных документов в соответствии со статьей 22 настоящих Правил;

- выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний, а также заключений по вопросам специальных согласований, отклонений от Правил до выдачи разрешений на строительство;

- организация и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, включая сведения о состоянии инженерно-технической инфраструктуры, санитарно-эпидемиологической, экологической обстановке, состоянии фонда застройки;

- ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном порядке изменений;

- предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;

- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением об ОАГ.

4. Градостроительный совет при ОАГ является консультативным органом при руководителе ОАГ. Градостроительный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением, утверждаемым руководителем ОАГ. Председателем Градостроительного совета является руководитель ОАГ. Секретарем Градостроительного совета является служащий ОАГ.

На заседания Градостроительного совета могут приглашаться лица, не являющиеся его членами.

Совет подготавливает рекомендации руководителю ОАГ по вопросам:

- разработки и реализации градостроительной политики;

- согласования документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также проектной документации применительно к сооружениям и комплексам, возводимым с использованием средств бюджета органа местного самоуправления;

- внесения изменений в настоящие Правила;

- размещения объектов декоративно-монументального искусства на территории общего пользования;

- проведения архитектурных конкурсов для объектов, финансируемых из бюджета органа местного самоуправления;

- иным вопросам, входящим в компетенцию руководителя ОАГ.

5. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности органа местного самоуправления уполномоченного в области планирования экономики администрации входит:

- организация и координация разработки проектов планов и программ развития городского округа город Галич, в том числе в соответствии с настоящими Правилами;

- внедрение инноваций по оптимальному использованию экономического, финансового и налогового потенциалов городского округа;

- организация обмена информацией между государственными органами кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости и муниципальной информационной системой, включая информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;

- подготовка и обеспечение реализации экономических проектов, в том числе инновационных, направленных на социально – экономическое развитие городского поселения и обеспечение его жизнедеятельности;

- разработка и реализация мер, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение инвестиций для развития экономики городского поселения;

- обеспечение развития капитального строительства и реконструкции социально – бытовых объектов, объектов инженерного назначения и иных объектов на территории городского поселения;

- разработка и обеспечение реализации муниципальных программ строительства объектов муниципального заказа;

- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением об органе местного самоуправления, уполномоченного в области планирования развития экономики городского округа город Галич.

6. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности органа местного самоуправления, уполномоченного в области управления городским имуществом и земельными ресурсами входит:

- предоставление по запросу Комиссии по земельным вопросам заключений относительно специальных согласований, иных вопросов;

- участие в разработке и осуществлении городской земельной политики и программ земельной реформы, в том числе путем внесения предложений об изменении настоящих Правил;

- обеспечение и организация проведения торгов, аукционов, конкурсов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, предварительно подготовленных посредством планировки территории и сформированных из состава государственных, муниципальных земель;

- согласование решений о предоставлении земельных участков, а также резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд;

- осуществление контроля за использованием и охраной земель;

- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением об органе местного самоуправления, уполномоченного в области управления городским имуществом и земельными ресурсами.

7. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности органа местного самоуправления, уполномоченного в области ведения правовой работы входит:

- подготовка проектов нормативных актов по вопросам землепользования и застройки, применения настоящих Правил, проектов предложений по внесению в них изменений;

- подготовка правовых заключений на проекты федеральных законов, нормативных и иных правовых актов Костромской области, органов местного самоуправления городского округа город Галич по вопросам землепользования и застройки;

- обеспечение правовой информацией структурных подразделений администрации городского округа город Галич по вопросам землепользования и застройки;

- предоставление Комиссии по земельным вопросам заключений по вопросам ее деятельности;

- другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством и Положением об органе местного самоуправления, уполномоченного в области ведения правовой работы.

8. По вопросам применения настоящих Правил уполномоченный государственный орган субъекта Российской Федерации в области охраны и использования объектов культурного наследия в соответствии с законодательством осуществляет контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Границы ведения государственного уполномоченного органа в области охраны и использования объектов культурного наследия в части указанного вида контроля определяются границами зон охраны объектов культурного наследия, отображенными на карте статьи 43 настоящих Правил.

Предметы осуществляемого указанным государственным уполномоченным органом контроля и согласований устанавливаются дифференцированно применительно к:

1) объектам, включенным в списки объектов культурного наследия;

2) объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия и расположенным в зонах охраны объектов культурного наследия;

3) объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия и расположенным в зонах регулирования застройки.

Предметами согласования по объектам, включенным в списки объектов культурного наследия, являются вопросы, определяющие их назначение и характеристики реставрации, решаемые в индивидуальном порядке применительно к каждому объекту в отдельности.

Предметами согласования по объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия и расположенным в зонах охраны объектов культурного наследия, являются:

- границы земельных участков – в случаях, относящихся к проектам межевания застроенных и не разделенных на земельные участки территорий;

- отступы построек от границ земельных участков, соблюдение линий регулирования застройки;

- высоты построек;

- архитектурное решение фасадов.

Глава 4. Порядок градостроительной подготовки земельных участков из

состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам

Статья 10. Принципы организации процесса градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам сформированных земельных участков для строительства, реконструкции

1. Градостроительная подготовка земельных участков – действие, осуществляемое в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к:

1) неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;

2) ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам, путем подготовки градостроительных планов земельных участков (как самостоятельных документов – без подготовки документации по планировке территории) с установлением, в соответствии с частями 3 и 4 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, характеристик (за исключением ранее установленных границ земельных участков) с использованием таких планов для подготовки проектной документации.

2. Приобретение физическими, юридическими лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами:

- гражданского законодательства – в случаях, когда указанные права приобретаются одним физическим, юридическим лицом у другого физического, юридического лица;

- земельного законодательства – в случаях, когда указанные права предоставляются физическим и юридическим лицам на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных или муниципальных земель, уполномоченными государственными, муниципальными органами.

3. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель, определяется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии с настоящими Правилами иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Галич.

4. До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления городского округа город Галич, в соответствии с земельным законодательством и в пределах их полномочий, распоряжаются подготовленными и сформированными земельными участками, расположенными в границах муниципального образования городского округа город Галич, за исключением земельных участков, на которые в порядке, установленном законодательством, зарегистрированы права собственности физических и юридических лиц, а также права собственности Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

После разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления городского округа город Галич распоряжаются исключительно земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Галич.

Не допускается осуществлять градостроительную подготовку и распоряжение земельными участками без учета прав собственников смежно – расположенных зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории, осуществляемых в соответствии с градостроительным законодательством и в порядке, определяемом настоящими Правилами.

5. В соответствии с пунктом 10 статьи 3 федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», до разграничения государственной собственности на землю, государственная регистрация прав государственной собственности на землю для осуществления распоряжения землями, находящимися в государственной собственности - (для предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности) - не требуется.

Физические, юридические лица, которым предоставлены права на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель осуществляют государственную регистрацию прав на предоставленные им земельные участки.

6. Для строительства, реконструкции и иных целей могут предоставляться на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования только свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной, муниципальной собственности, которые согласно земельному законодательству не изъяты из оборота.

7. Из состава государственных, муниципальных земель физическим и юридическим лицам могут предоставляться только сформированные земельные участки. Сформированным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

1) посредством действий по планировке территории (подготовки проекта планировки или проекта межевания) определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц (за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с

установлением в порядке статьи 30 настоящих Правил границ зон действия публичных сервитутов);

2) установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно карте градостроительного зонирования территории городского округа город Галич (статья 42 настоящих Правил);

3) посредством действий, выполненных в процессе планировки территории, определены технические условия подключения к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения (по водоснабжению, водо -, тепло -, электроснабжению) в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения;

4) установлены границы земельного участка на местности.

8. Факт того, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, подготовлен согласно требованиям градостроительного законодательства и сформирован согласно требованиям земельного законодательства и на него могут быть предоставлены права физическим и юридическим лицам, определяется одновременным наличием:

- градостроительного плана земельного участка, подготовленного по установленной форме на основании градостроительного зонирования и в результате планировки территории, в том числе включаемых в состав градостроительного плана земельного

участка технических условий подключения к сетям инженерно – технического обеспечения – в случаях, когда строительство, реконструкция объектов и их эксплуатация не могут быть обеспечены без такого подключения;

- кадастрового плана земельного участка, подготовленного и удостоверенного в соответствии с законодательством о государственном кадастровом учете земельных участков, выданного органу местного самоуправления городского округа город Галич.

Копии указанных и иных документов комплектуются в виде пакета документов, который предоставляется лицам, заинтересованным в приобретении прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель, земельные участки путем участия в торгах, проводимых администрацией городского округа город Галич в установленном, в соответствии с земельным законодательством, порядке.

9. Действия по градостроительной подготовке и формированию из состава государственных, муниципальных земель земельных участков включают две стадии:

1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами (статьи 21, 22), иными нормативными правовыми актами городского округа город Галич;

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.

10. Результатом первой стадии действий, связанных с выделением земельных участков посредством планировки территории, являются градостроительные планы земельных участков и входящие в состав таких планов заключения о технических условиях подключения к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения (в случаях, когда необходимо обеспечить такое подключение).

Порядок действий по планировке территории, включая выделение земельных участков, определяется градостроительным законодательством и в соответствии со статьями 21, 22 настоящих Правил.

Содержание градостроительных планов земельных участков определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с которым форма градостроительного плана земельного участка устанавливается Правительством Российской Федерации.

Утвержденный главой городского округа город Галич в составе проекта планировки, проекта межевания градостроительный план земельного участка является основанием для проведения землеустроительных работ в части выноса границ земельного участка на местность.

Если в результате землеустроительных работ возникла необходимость изменения границ земельного участка, в градостроительный план земельного участка вносятся соответствующие изменения в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа город Галич.

Утвержденные главой городского округа город Галич градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством и в соответствии с ним – статьями 32, 33 настоящих Правил.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения определяется в соответствии с законодательством статьей 20 настоящих Правил, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Галич.

11. Результатом второй стадии действий, связанных с формированием из состава государственных, муниципальных земель земельных участков посредством землеустроительных работ, являются подготавливаемые по установленной форме кадастровые планы земельных участков.

12. Земельные участки из состава государственных и муниципальных земель подготавливаются для предоставления физическим и юридическим лицам по инициативе и за счет средств:

- администрации городского поселения,
- физических и юридических лиц.

В случае, если физическое, юридическое лицо, по инициативе и за счет средств которого были осуществлены действия по градостроительной подготовке земельного

участка, не стало участником или победителем торгов (аукционов, конкурсов), указанному лицу компенсируются понесенные затраты на такую подготовку из средств, предоставленных администрации городского округа город Галич победителем торгов за право собственности, аренды земельного участка.

Порядок компенсации указанных затрат определяется нормативным правовым актом органов местного самоуправления с учетом положения, согласно которому величина залога, предоставляемого участниками торгов, как правило, не должна быть меньше величины затрат, направленных на градостроительную подготовку и формирование земельного участка.

13. Подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 11. Виды процедур градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель

Земельные участки подготавливаются и формируются по процедурам, установленным градостроительным, земельным законодательствами, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Галич применительно к случаям:

1) градостроительной подготовки свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для строительства по инициативе заявителей, администрации городского округа город Галич – в порядке, определенном статьями 12, 13 настоящих Правил;

2) градостроительной подготовки земельных участков на застроенных территориях, обремененных правами третьих лиц:

- для осуществления реконструкции по инициативе собственников объектов недвижимости, заявителей, администрации городского округа город Галич – в порядке, определенном статьями 14, 15 настоящих Правил;

- для формирования земельных участков многоквартирных домов на неразделенных на земельные участки территориях по инициативе собственников жилых помещений, администрации городского округа город Галич – в порядке, определенном статьей 18 настоящих Правил.

3) градостроительной подготовки земельных участков на незастроенных и свободных от прав третьих лиц территориях для их комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей, администрации городского округа город Галич – в порядке, определенном статьями 16, 17 настоящих Правил;

4) градостроительной подготовки земельных участков из состава земель общего пользования для предоставления на правах аренды в целях возведения сооружений, предназначенных для обслуживания населения – в порядке, определенном статьей 19 настоящих Правил.

Статья 12. Градостроительная подготовка свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для строительства по инициативе заявителей

1. Лица, заинтересованные в проведении за их счет работ по выявлению в существующей застройке и градостроительной подготовке земельных участков, свободных от прав третьих лиц и последующем предоставлении для строительства сформированных земельных участков имеют право обратиться в администрацию городского округа город Галич с соответствующим заявлением.

Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено правовым актом администрации городского округа город Галич.

В прилагаемых к заявлению материалах:

- указывается расположение территории, в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выделению земельного участка (в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением предлагаемого для градостроительной подготовки земельного участка);

- указываются инвестиционно – строительные намерения заявителя, которые не должны противоречить градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне расположения планируемого к подготовке земельного участка;

- содержится ходатайство о подготовке и предоставлении исходной информации, необходимой для подготовки и предъявления на утверждение главе городского округа город Галич проекта градостроительного плана земельного участка, разработку которого на основании предоставленной ОАГ исходной информации готов обеспечить заявитель в составе документации по планировке территории.

2. Заявление регистрируется в день его поступления и в течение семи рабочих дней ОАГ подготавливает и направляет заявителю заключение, которое должно содержать:

1) мотивированное определение возможности или невозможности выделения запрашиваемого земельного участка;

2) в случае возможности выделения запрашиваемого земельного участка:

а) решение о способе действий по планировке территории посредством подготовки: проекта межевания – в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий планировочного

элемента (квартала, микрорайона), где такой участок располагается; проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки – в иных случаях;

б) предложение заявителю обеспечить за его счет подготовку исходной документации, необходимой для проведения работ по выделению земельного участка, и на основе этой информации подготовку, согласование, обсуждение и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка в ее составе.

В заключении должно содержаться также указание о том, что риски недостижения результата – получение свободного от прав третьих лиц, сформированного и подготовленного для предоставления земельного участка – лежат на стороне заявителя.

3. Заявитель может обеспечить подготовку исходной документации, указанной в части 2 настоящей статьи, путем:

- самостоятельных действий, если законодательством не определено иное;

- заключения договоров об оказании услуг по подготовке исходной информации с организациями, которые в соответствии с законодательством могут выполнять работы, указанные в части 4 настоящей статьи.

По результатам работ по подготовке исходной информации, подрядчик (подрядчики) предоставляет (предоставляют) заявителю (заказчику):

1) топографическую подоснову территории, на которой предполагается выделить земельный участок посредством действий по планировке территории, в масштабе 1: 500 или ином масштабе, определенном ОАГ;

2) отраженную на топографической подоснове информацию о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную подрядчиком в

установленном законодательством порядке, от органов, организаций, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними;

3) отраженную на топографической подоснове информацию о наличии, характеристиках и перспективах развития сетей и объектов инженерно – технического обеспечения, полученную подрядчиком от организаций, ответственных за содержание систем инженерно – технического обеспечения;

4) иную информацию, необходимую для проведения работ по выделению запрашиваемого земельного участка посредством планировки территории.

В случае возмездного предоставления информации, стоимость исходной информации, получаемой от соответствующих органов, организаций, включается в стоимость работ, проводимых по договору с заявителем (заказчиком).

5. Заявитель (заказчик), обеспечивший подготовку исходной информации, имеет право заключить с организацией, которая в соответствии с законодательством имеет право на проведение работ по планировке территории, договор о выполнении работ по планировке территории (о подготовке проекта градостроительного плана земельного участка, разрабатываемого в составе проекта планировки или проекта межевания – в соответствии с заключением ОАГ, принятом в порядке, определенном частью 2 настоящей статьи).

Проект градостроительного плана земельного участка, подготовленный в составе проекта планировки или проекта межевания подлежит согласованию с правообладателями смежно – расположенных земельных участков, иных объектов недвижимости посредством публичного слушания, проводимого в порядке, определенном статьей 27 настоящих Правил.

6. По завершении действий указанных в части 5 настоящей статьи, не позднее семи рабочих дней после дня публичного слушания, ОАГ подготавливает и направляет Главе городского округа город Галич комплект документов, свидетельствующих о том, что градостроительный план земельного участка подготовлен с соблюдением необходимых требований, установленных нормативными правовыми актами, нормативно – техническими документами и при этом не ущемляются права третьих лиц:

- документация по планировке территории с проектом градостроительного плана земельного участка в составе такой документации;

- заключение ОАГ о соответствии представляемой документации и проекта градостроительного плана земельного участка установленным требованиям;

- материалы публичных слушаний, включая рекомендации Комиссии по земельным вопросам.

Глава городского округа город Галич в течение семи рабочих дней после поступления от ОАГ заключения и комплекта документов, если иной срок не определен нормативным правовым актом органов местного самоуправления городского округа город Галич, принимает нормативный правовой акт, содержащий:

1) решение об утверждении документации по планировке территории и градостроительного плана земельного участка, (градостроительных планов земельных участков) в составе такой документации, либо решение об отказе в утверждении такой документации. В случае принятия решения об утверждении документации:

2) предложение заявителю обеспечить на основании утвержденного градостроительного плана земельного участка проведение землеустроительных работ, производство государственного кадастрового учета сформированного земельного участка в течение тридцати дней, или иного срока, согласованного с заявителем;

3) решение о предоставлении физическим, юридическим лицам сформированного земельного участка посредством аукциона – в случае предоставлении земельного участка

для целей жилищного строительства, а в иных случаях с определением формы торгов – аукциона, конкурса. В таком решении указывается также: а) орган, уполномоченный на проведение торгов; б) сроки подготовки документов для проведения торгов; в) дата проведения торгов;

4) обязательство администрации городского округа город Галич возместить затраты заявителя на градостроительную подготовку и формирование земельного участка в случае, если заявитель не станет участником или победителем торгов.

При согласии заявителя совершить действия, определенные пунктом 2 данной части настоящей статьи, по его заявлению администрация городского округа город Галич в течение десяти дней со дня подачи такого заявления предоставляет заявителю доверенность на совершение указанных действий от имени администрации городского округа город Галич.

Дата проведения торгов назначается на позднее 60 дней со дня принятия указанного правового акта. В случае невыполнения сроков завершения действий согласно пункту 2, дата проведения торгов может быть изменена по согласованию с заявителем, путем внесения изменений в указанный правовой акт.

7. Уполномоченный орган администрации городского округа город Галич, в соответствии с законодательством, статьей 24 настоящих Правил,

иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Галич, обеспечивает:

- подготовку пакета документов, необходимых для проведения торгов, включая обеспечение работ по определению начальной цены земельного участка или начальном размере арендной платы;
- проведение торгов;
- заключение договора купли – продажи земельного участка, или договора аренды земельного участка с победителем торгов.

8. Заявитель, инициировавший градостроительную подготовку земельного участка, принимает участие в торгах на общих основаниях.

В случае, если указанный заявитель не стал участником торгов, или не стал победителем торгов, то ему компенсируются понесенные затраты на обеспечение работ по градостроительной подготовке и формированию земельного участка. Указанные затраты компенсируются из средств, направляемых в бюджет городского округа город Галич победителем торгов, в течение одного месяца со дня поступления таких средств.

Порядок компенсации затрат заявителей, инициировавших градостроительную подготовку земельных участков в случаях, когда такие заявители не стали участниками торгов, или не стали победителями торгов, устанавливается нормативным правовым актом, утверждаемым главой городского округа город Галич.

9. На основании протокола о результатах торгов уполномоченный орган администрации городского округа город Галич заключает с победителем торгов договор купли – продажи земельного участка, или договор аренды земельного участка.

Заключение договора должно состояться в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Примерные формы договоров купли – продажи, аренды земельных участков, предоставляемых по результатам торгов, утверждаются главой городского округа город Галич.

10. Победитель торгов, которому предоставлены права на сформированный земельный участок, в соответствии с законодательством, статьями 32 – 35 настоящих Правил, а также градостроительным планом земельного участка обеспечивает подготовку проектной документации, получение разрешения на строительство, получение разрешения на ввод построенного объекта в эксплуатацию, регистрацию права собственности на построенный объект.

Статья 13. Градостроительная подготовка свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для строительства по инициативе администрации городского округа город Галич

1. Администрация городского округа город Галич в лице КУМИИЗР обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке и формированию свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства.

2. КУМИИЗР организует, обеспечивает и осуществляет работы по выделению земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в рамках:

- проводимых на регулярной основе работ по формированию и ведению муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- осуществляемых на основе утвержденного главой администрации городского округа город Галич плана работ по планировке и межеванию неразделенных на земельные участки городских территорий жилого и иного назначения.

3. Указанные в пункте 1 настоящей статьи работы:

- оплачиваются из средств городского бюджета, а их стоимость включается как составная часть в начальную цену сформированных земельных участков (или учитывается при определении начального размера арендной платы), предоставляемых на торгах физическим и юридическим лицам для строительства;
- выполняются по договорам администрации городского округа город Галич с физическими и юридическими лицами, которые в соответствии с законодательством обладают правами на выполнение работ по планировке территории.

Право на заключение договора по планировке территории приобретают победители конкурса на право выполнения муниципального заказа, проводимого в соответствии с законодательством.

4. Неотъемлемым приложением к договору, между администрацией и победителем конкурса на выполнение работ по планировке территории является:

- решение ОАГ о способе действий по планировке территории – посредством подготовки проекта планировки или проекта межевания;
- задание на выполнение работ по планировке соответствующей территории;
- исходные данные в составе, определенном частью 4 статьи 12 настоящих Правил, передаваемые ОАГ подрядчику по договору.

5. Подрядчик по договору на выполнение работ по планировке территории:

- получает согласование ОАГ подготовленного в составе документации по планировке территории проекта градостроительного плана земельного участка;
- совместно с ОАГ обеспечивает согласование документации по планировке территории и проекта градостроительного плана земельного участка в ее составе, а также участвует в проводимых Комиссией по земельным вопросам публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, которые определены законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами;
- передает КУМИИЗР – заказчику работ по планировке территории проект градостроительного плана земельного участка, документы, подтверждающие полученные согласования.

6. Руководитель КУМИИЗР (или уполномоченное им должностное лицо) в

течение семи рабочих дней:

- подписывает акт приемки работ в случае соответствия содержания, объема и качества работ условиям договора;
- направляет главе городского округа комплект документов – заключение о результатах проведенных работ, подготовленный проект градостроительного плана земельного участка, а также документы, свидетельствующие о том, что проект градостроительного плана земельного участка подготовлен с соблюдением необходимых требований, установленных нормативными правовыми актами, нормативно – техническими документами и при этом не ущемляются права третьих лиц.

7. Глава городского округа город Галич в течение семи рабочих дней после поступления от КУМИИЗР указанного в пункте 6 настоящей статьи комплекта документов, если иной срок не определен нормативным правовым актом муниципального района, утверждает своим решением документацию по планировке территории и градостроительный план земельного участка (градостроительные планы земельных участков) в составе такой документации, либо принимает решение об отказе в утверждении такой документации. Решение об утверждении документации по планировке территории должно содержать положения:

- о проведении на основании утвержденного градостроительного плана земельного участка землеустроительных работ, обеспечении государственного кадастрового учета сформированного земельного участка с определением уполномоченного органа, ответственного за обеспечение проведения указанных работ и предельного срока на их выполнение;
- о предоставлении физическим и юридическим лицам сформированного земельного участка посредством аукциона – в случае предоставления земельного участка для целей жилищного строительства, а в иных случаях с определением формы торгов – аукциона, конкурса. В таком решении указывается также: а) орган, уполномоченный на проведение торгов, б) сроки подготовки документов для проведения торгов, в) дата проведения торгов.

8. Уполномоченный орган администрации муниципального района в соответствии с земельным законодательством, статьями 23, 24 настоящих Правил, иными нормативными правовыми актами обеспечивает:

- подготовку комплекта документов, необходимых для проведения торгов
- проведение торгов;
- заключение договора купли – продажи земельного участка, или договора аренды земельного участка с победителем торгов.

Статья 14. Градостроительная подготовка земельных участков на застроенных территориях для осуществления реконструкции по инициативе собственников объектов недвижимости

1. В соответствии с законодательством, правом осуществлять реконструкцию обладают только собственники объектов недвижимости – зданий, сооружений, строений, обладающие зарегистрированными правами на земельные участки на правах собственности, общей долевой собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения.

2. Собственники объектов недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях путем:

- подготовки и предоставления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в пределах которых располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции, в том числе в форме проектов планировки соответствующей территории;
- направления в порядке, определенном частью 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявления о подготовке градостроительного плана земельного участка.

3. Собственники объектов недвижимости, обладающие зарегистрированными в установленном порядке правами на один земельный участок, осуществляют реконструкцию (изменения, преобразования) принадлежащих им объектов недвижимости, без изменения границ земельного участка, в соответствии с градостроительным планом на основании утвержденной проектной документации в порядке, определенном в соответствии с законодательством статьями 32 – 35 настоящих Правил.

Собственники объектов недвижимости, обладающие зарегистрированными в установленном порядке правами на несколько смежно – расположенных земельных участков, обладают правами осуществлять реконструкцию (изменения, преобразования) принадлежащих им объектов недвижимости:

- на каждом земельном участке, последовательно или одновременно без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков на основании утвержденной проектной документации в порядке, определенном в соответствии с законодательством статьями 32 – 35 настоящих Правил;
- на всех земельных участках последовательно или одновременно с изменениями границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии: а) получения указанными лицами от ОАГ согласования проектов градостроительных планов земельных участков в части их соответствия требованиям градостроительного законодательства (включая требования о предельных размерах вновь образованных, измененных земельных участков; наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам; наличии границ зон действия публичных сервитутов – при необходимости; о недопущении расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования); б) утверждения градостроительных планов земельных участков главой городского округа город Галич; в) осуществления реконструкции на основании проектной документации, подготовленной в соответствии с утвержденным градостроительным планом соответствующего земельного участка.

Статья 15. Градостроительная подготовка земельных участков на

застроенных территориях для осуществления реконструкции по инициативе лиц, не владеющих объектами недвижимости на соответствующих территориях, органов местного самоуправления городского округа город Галич

1. Лица, не владеющие объектами недвижимости на соответствующих территориях, могут проявить инициативу по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях, путем подготовки и предоставления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила, в части состава и содержания градостроительных регламентов, применительно к территориальным зонам, в пределах которых располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции, в том числе в форме проектов планировки соответствующей территории.

2. Органы местного самоуправления городского округа город Галич могут проявить инициативу по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях путем:

- выполнения действий в ответ на инициативу собственников объектов недвижимости, а также лиц, не владеющих объектами недвижимости на соответствующих территориях;
- реализации самостоятельной инициативы.

Инициатива органов местного самоуправления городского округа может проявляться в форме:

- подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в пределах которых располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;
- организации конкурсов на представление предложений к проектам планировки реконструируемых территорий;
- обеспечения подготовки проектов планировки реконструируемых территорий по результатам конкурсов.

3. Инициатива органов местного самоуправления городского округа город Галич по реконструкции территорий может осуществляться на основе соответствующей программы (плана), подготовленного в соответствии с генеральным планом городского поселения, настоящими Правилами.

Статья 16. Градостроительная подготовка земельных участков из состава государственных, муниципальных земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их комплексного освоения и жилищного строительства по инициативе заявителей

1. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке на незастроенных территориях земельных участков из состава государственных, муниципальных земель, их разделении на земельные участки меньшего размера, обустройстве территории путем строительства внеплощадочной инженерно – технической инфраструктуры и в обеспечении и осуществлении строительства на обустроенной и разделенной на земельные участки территории, подают соответствующее заявление в администрацию городского округа город Галич.

Заявление составляется в произвольной форме, если иное не установлено нормативным правовым актом администрации городского поселения. В приложении к заявке указывается:

- месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;
- расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя генеральному плану городского поселения, настоящим Правилам и составить заключение о целесообразности реализации предложений заявителя.

2. Заявление регистрируется в день его поступления, и в течение 15 рабочих дней ОАГ готовит и направляет заявителю заключение о соответствии инвестиционных намерений заявителя генеральному плану городского округа, настоящим Правилам, в котором должно содержаться одно из следующих мотивированных решений:

1) отклонить заявление – по причине его несоответствия генеральному плану городского округа, настоящим Правилам, либо по причине того, что предлагаемая для освоения территория не является свободной от прав третьих лиц;

2) поддержать инициативу заявителя путем направления ему проекта соглашения, заключаемого между заявителем и уполномоченным органом администрации городского округа – об обеспечении заявителем градостроительной подготовки и формирования земельного участка для проведения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, аукциона по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Соглашение, указанное в части 2 настоящей статьи:

- подписывается сторонами в течение 25 дней после направления проекта соглашения заявителю. В ином случае инициатива заявителя считается отклоненной;
- должно содержать указание о сроке действия соглашения и взаимные обязательства заявителя и уполномоченного органа администрации городского поселения.

Срок действия соглашения определяется сроком действия обязательств заявителя и не может превышать двух месяцев со дня его подписания. Действие соглашения может быть продлено распоряжением Главы городского округа город Галич, но не более, чем до четырех месяцев.

В соглашении указываются обязательства заявителя подготовить и представить ОАГ:

- проект плана земельного участка с границами, определяемыми красными линиями, обозначающими границы вновь образуемого и предлагаемого для представления на аукционе земельного участка – планировочного элемента территории (квартала, микрорайона);

- комплект иных материалов и данных, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, для проведения аукциона по предоставлению земельного участка для его комплексного освоения, в целях жилищного строительства.

В соглашении указываются обязательства уполномоченного органа администрации городского округа перед заявителем (в случае выполнения в установленные сроки обязательств заявителя);

- выполнить действия по согласованию и утверждению подготовленного заявителем комплекта материалов и данных (при условии соответствия их состава и качества предъявляемым требованиям);
- обеспечить проведение кадастрового учета сформированного земельного участка, комплектование материалов и проведение в установленном порядке и в установленные сроки, аукциона по предоставлению земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- не допускать действия со стороны администрации городского округа, а также неправомерные действия со стороны иных лиц, которые могут воспрепятствовать реализации соглашения;
- компенсировать затраты заявителя на градостроительную подготовку земельного участка – в случае, если заявитель не стал участником аукциона или победителем аукциона.

4. После получения от заявителя подготовленного комплекта материалов и данных, их проверки на соответствие установленным требованиям и при наличии такого соответствия ОАГ направляет заключение Главе городского округа город Галич.

Глава городского округа город Галич в течение 10 дней со дня поступления от ОАГ указанного заключения, если иной срок не установлен нормативным правовым актом, принимает правовой акт, содержащий решения:

- об утверждении плана земельного участка, намеченного для освоения, с обозначением красных линий, являющихся границами такого земельного участка, применительно к которому планируется проведение аукциона;
- о проведении землеустроительных работ применительно к подготовленному земельному участку, государственном кадастровом учете сформированного земельного участка;
- о назначении уполномоченного органа администрации городского поселения по подготовке пакета документов, необходимых для проведения аукциона;
- о дате проведения аукциона.

5. Аукцион по предоставлению земельного участка из земель, находящихся в государственной, муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства проводится в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Победитель аукциона в соответствии с законодательством осуществляет:

- действия по подготовке проекта межевания земельного участка с выделением из его состава земельных участков общего пользования, земельных участков для строительства соответствующих объектов, а также действия по подготовке в составе проекта межевания градостроительных планов земельных участков;
- действия по подготовке на основе утвержденных градостроительных планов земельных участков проектной документации для строительства объектов в пределах определенных проектом межевания земельных участков;
- иные действия, предусмотренные законодательством в случаях комплексного освоения территории и осуществления строительства.

Статья 17. Градостроительная подготовка земельных участков из состава государственных, муниципальных земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их комплексного освоения и жилищного строительства по инициативе администрации городского округа город Галич

1. Администрация городского округа участвует в подготовке земельных участков из состава государственных, муниципальных земель на незастроенных, свободных от прав третьих лиц и не разделенных на земельные участки территориях для их обустройства внеплощадочной инженерно – технической инфраструктурой и строительства на обустроенной территории путем организации действий, осуществляемых:

- в ответ на инициативу заявителей, предъявленную и реализуемую в порядке статьи 16 настоящих Правил;
- в порядке выполнения полномочий и функциональных обязанностей ОАГ.

2. ОАГ в рамках выполнения своих полномочий и функциональных обязанностей, руководствуясь программой (планом) реализации генерального плана городского поселения, настоящих Правил может:

- подготавливать: а) проекты планов земельных участков с предложениями по установлению красных линий, обозначающих границы вновь образуемых планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов), применительно к которым планируется проведение аукционов по предоставлению для комплексного освоения в целях жилищного строительства; б) комплект иных материалов и данных, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации для проведения указанных аукционов;
- обеспечивать подготовку комплекта материалов и данных путем заключения по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа договоров с организациями, отвечающими требованиям законодательства на проведение работ по градостроительной подготовке земельных участков.

3. После подготовки комплекта материалов и данных, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации для проведения аукционов по предоставлению земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, в соответствии с законодательством осуществляются действия, предусмотренные частями 4, 5, 6 статьи 16 настоящих Правил.

Статья 18. Выделение посредством градостроительной подготовки земельных участков многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений на застроенных территориях, не разделенных на земельные участки, по инициативе собственников помещений, иных объектов недвижимости, а также администрации городского округа

1. Выделение, посредством градостроительной подготовки, земельных участков на застроенных и не разделенных на земельные участки территориях, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков многоквартирных домов и иных целей, осуществляется в порядке, определенном градостроительным законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Галич.

2. Формирование выделенных посредством градостроительной подготовки из состава неразделенных застроенных территорий земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, определенном градостроительным и земельным законодательством, а также статьей 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Выделение посредством градостроительной подготовки земельных участков на застроенных и не разделенных на земельные участки территориях, обремененных правами третьих лиц, для последующего формирования земельных участков многоквартирных домов и в иных целях может осуществляться по инициативе:

- заявителей, которые не являются собственниками помещений в зданиях, расположенных на соответствующей территории, но заинтересованы в градостроительной подготовке земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для осуществления строительства – в порядке, определенном в соответствии с законодательством статьей 12 настоящих Правил;

- администрации городского округа, которая обеспечивает выделение посредством градостроительной подготовки свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам в целях осуществления на этих земельных участках строительства – в порядке, определенном в соответствии с законодательством статьей 13 настоящих Правил;

- собственников помещений жилого и нежилого назначения, расположенных на соответствующей территории, заинтересованных в реализации принадлежащего им права выделить из использования расположенных на них многоквартирных домов в порядке, определенном в соответствии с законодательством частью 4 данной статьи настоящих Правил;

- администрации городского округа, которая в соответствии с планом действий, утвержденным главой администрации городского округа, обеспечивает выделение посредством градостроительной подготовки земельных участков для использования расположенных на них зданий, строений, сооружений – в порядке, определенном в соответствии с законодательством частью 6 данной статьи настоящих Правил.

4. Собственники помещений, жилого и нежилого назначения, заинтересованные в реализации принадлежащего им права выделить посредством градостроительной подготовки из неразделенной территории земельные участки для использования расположенных на них многоквартирных домов, могут обеспечивать подготовку для утверждения главой администрации городского округа, проекта градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания путем действий, осуществляемых указанными лицами самостоятельно или действий, которые обеспечиваются этими лицами – в порядке, определенном данной частью настоящей статьи Правил.

Проект градостроительного плана земельного участка подготавливается:

- в составе проекта межевания;

- в соответствии с установленной формой градостроительного плана земельного участка;

- собственником, собственниками помещений в многоквартирном доме самостоятельно – если иное не определено законодательством;

- физическими, юридическими лицами, соответствующими требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, подготавливающим документацию по планировке территории, по договору с собственником, собственниками помещений в многоквартирном доме.

При подготовке и согласовании проекта градостроительного плана земельного участка в составе проекта межевания должны учитываться требования градостроительного законодательства:

- характер фактически сложившегося землепользования на неразделенной на земельные участки застроенной территории;

- минимальные размеры земельных участков, определяемые в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории. Для определения указанных размеров могут использоваться «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденные приказом Минземстроя России от 26 августа 1998 г. № 59, иные документы;

- необходимость обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно – технических коммуникаций и объектов, достигаемая, путем фиксации в проекте градостроительного плана земельного участка, границ зон действия публичных сервитутов;

- прав третьих лиц, которые не могут быть ущемлены в результате установления на местности границ земельных участков (в том числе путем установления ограждений) и которые могут быть гарантированы в определенных случаях только путем признания (в порядке, определенном нормативным правовым актом органов местного самоуправления городского округа) неделимости земельных участков (кварталов), на которых расположено несколько многоквартирных домов.

В проектах межевания, помимо определения границ земельных участков существующих зданий, строений, сооружений, могут фиксироваться границы свободных от застройки земельных участков, свободных от прав третьих лиц, находящихся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), которые могут быть предложены,

в установленном в соответствии с законодательством, порядке для предоставления физическим, юридическим лицам в целях строительства.

Проекты градостроительных планов земельных участков в составе проектов межевания подлежат согласованию:

- ОАГ – в части соответствия: а) техническим регламентам безопасности (строительным нормам и правилам – на период до утверждения в установленном порядке технических регламентов); б) градостроительным регламентам, включая размеры и конфигурацию выявленных свободных земельных участков, предлагаемых для строительства в пределах застроенной территории, предельные параметры строительства; в) минимальным размерам земельных участков многоквартирных домов, определенных градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории; г) требованиям обеспечения прохода, проезда на территории квартала, микрорайона,

выполняемым путем установления границ зон действия публичных сервитутов; д) требованиям о соблюдении прав третьих лиц, в том числе путем признания соответствующих кварталов, микрорайонов, их частей неделимыми – в соответствующих случаях;

- правообладателями смежно – расположенных земельных участков, иных объектов недвижимости.

Согласование проектов градостроительных планов земельных участков в составе проектов межевания с правообладателями смежно – расположенных земельных участков, иных объектов недвижимости осуществляют лица, подготовившие проекты градостроительных планов земельных участков. В случае недостижения согласия со стороны указанных правообладателей решение вопроса о согласовании передается в Комиссию по земельным вопросам, которая организует публичные слушания, проводимые в порядке статьи 27 настоящих Правил.

Предметом согласования является соблюдение прав жителей существующих жилых домов, правообладателей иных объектов недвижимости путем определения в проекте межевания: а) границ земельных участков; б) при необходимости – границ зон действия ограничений, связанных с обеспечением проходов, проходов, для установления публичных сервитутов.

Проекты градостроительных планов земельных участков в составе проектов межевания, а также документы проведенных согласований направляются главе городского округа город Галич, который в течение 10 рабочих дней принимает одно из двух решений:

- об утверждении градостроительного плана земельного участка;

- об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка с обоснованием причин.

В случае отказа в утверждении градостроительного плана земельного участка:

- заинтересованные лица имеют право обжаловать это решение в судебном порядке;

- заявители имеют право после внесения изменений в проект межевания и проект градостроительного плана земельного участка повторно представить его на согласование и утверждение.

Утвержденный градостроительный план земельного участка становится основанием для проводимых в соответствии с законодательством:

- землеустроительных работ;

- возведения ограждений земельного участка – если такие действия не запрещены решением главы администрации городского округа город Галич об утверждении градостроительного плана земельного участка и в порядке, определенном в соответствии с настоящими Правилами нормативным правовым актом органа местного самоуправления городского округа город Галич.

5. В целях реализации права выделить посредством градостроительной подготовки из состава неразделенной территории земельный участок для использования расположенного на нем многоквартирного дома, один или несколько собственников помещений жилого, нежилого назначения в этом здании могут направить соответствующее заявление в администрацию городского округа город Галич.

Заявление регистрируется в день его поступления и в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, ОАГ направляет заявителю предложение самостоятельно обеспечить – (в порядке, определенном частью 4 настоящей статьи) – подготовку проекта межевания квартала и проекта градостроительного плана земельного участка соответствующего многоквартирного здания, в том числе, путем заключения договора с физическими, юридическими лицами, обладающими в соответствии с законодательством правом выполнять указанные работы.

Подготовленный проект градостроительного плана земельного участка подлежит согласованию и утверждению главой городского округа в порядке, определенном частью 4 настоящей статьи.

6. Администрация городского округа город Галич может, по своей инициативе, обеспечивать действия по подготовке проектов межевания для выделения земельных участков многоквартирных домов на застроенных и не разделенных на земельные участки территориях.

Указанная инициатива реализуется на основе:

- программы (плана) межевания застроенных территорий утвержденной главой городского округа;

- решения главы городского округа, принятого на основании обращения КУМИИЗР применительно к соответствующей застроенной территории, подлежащей межеванию;

- КУМИИЗР обеспечивает реализацию инициатив администрации городского округа в части межевания застроенных и не разделенных на земельные участки территорий путем:

- самостоятельных действий по подготовке проектов межевания – если иное не определено законодательством;

- заключения по результатам конкурсов на размещение муниципального заказа договоров с физическими, юридическими лицами по подготовке проектов межевания.

Статья 19. Градостроительная подготовка земельных участков из состава

территорий общего пользования в целях предоставления физическим, юридическим лицам для возведения объектов, предназначенных для обслуживания населения

1. Правом градостроительной подготовки земельных участков из состава территорий общего пользования в целях предоставления физическим, юридическим лицам для возведения объектов предназначенных для обслуживания населения обладает:

- ОАГ – применительно к территориям общего пользования городского значения;

2. В соответствии с градостроительным законодательством границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные) определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территории и утверждаются главой администрации городского округа город Галич.

3. Проекты градостроительных планов земельных участков на территориях общего пользования подготавливаются органами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, посредством обеспечения подготовки проектов межевания, которые утверждаются указанными органами.

4. Подготовленные и сформированные из состава территорий общего пользования на основании градостроительных планов земельных участков предоставляются физическим, юридическим лицам на конкурсах в аренду.

Статья 20. Градостроительная подготовка земельных участков в части информации о технических условиях подключения к сетям инженерно – технического обеспечения планируемых к строительству, реконструкции объектов

1. Порядок градостроительной подготовки земельных участков в части информации о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения (далее – технические условия) определяется законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами.

2. Технические условия определяются в случаях, когда на земельных участках планируется строительство или реконструкция существующих объектов и когда возможность эксплуатации указанных объектов не может быть обеспечена без такого подключения.

Технические условия определяются:

- на стадии градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам. Указанные действия выполняются путем планировки территории, которая обеспечивается ОАГ, в том числе путем привлечения организаций, которые в соответствии с законодательством обладают правами на выполнение работ по планировке территории;

- на стадии подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, которая обеспечивается лицами, обладающими правами на земельные участки.

3. Технические условия подготавливаются и предоставляются организациями, ответственными за эксплуатацию указанных сетей, по заявкам:

- отделом городского хозяйства и инфраструктуры – в случаях подготовки по инициативе администрации городского поселения земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков для строительства физическим, юридическим лицам;

- физических, юридических лиц – в случаях подготовки по их инициативе земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков для строительства физическим, юридическим лицам;

- правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости – в случаях подготовки проектной документации для осуществления строительства, реконструкции.

4. Органы местного самоуправления городского округа город Галич обладают правами контролировать действия организаций, ответственных за эксплуатацию внеплощадочных сетей и объектов инженерно – технического обеспечения, в части содержания представленных ими заключений о подключении планируемых к строительству, реконструкции объектов к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения.

Глава администрации городского округа город Галич вправе своим распоряжением создать, определить состав и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заключений о подключении к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения.

5. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения (за счет

автономных систем внутриплощадочного инженерно – технического обеспечения), определяются, в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и в соответствии с ними – иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Галич.

Правом определения случаев, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения (за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно – технического обеспечения), обладает отдел городского хозяйства и инфраструктуры.

Инициатива подачи предложений, направляемых в ОГХИ, о создании автономных систем инженерно – технического обеспечения применительно к конкретным случаям может принадлежать:

1) собственникам земельных участков, иных объектов недвижимости, а

также арендаторам земельных участков, которые имеют намерение произвести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности зданий, строений, сооружений;

2) лицам, которые не являются собственниками земельных участков, иных объектов недвижимости, а также арендаторами земельных участков и которые по своей инициативе обеспечивают действия по подготовке земельных участков из состава государственных, муниципальных земель для предоставления сформированных земельных участков в целях строительства, реконструкции.

Лица, указанные в пунктах 1, 2 данной части настоящей статьи, вместе с документами по планировке территории направляют в ОГХИ обоснование возможности достижения необходимого объема и качества инженерно – технического обеспечения вновь создаваемых, реконструируемых объектов без подключения к внеплощадочным сетям.

ОГХИ в течение 30 дней со дня поступления указанного обоснования (или в иной срок, согласованный с заявителем) подготавливает и направляет заявителю заключение, в котором:

- оценивается техническая возможность создания автономной системы внутриплощадочного инженерно – технического обеспечения в части соблюдения обязательных технических регламентов безопасности;

- оцениваются последствия предлагаемых технических решений в части соблюдения прав третьих лиц, проживающих или имеющих объекты недвижимости на смежно – расположенных земельных участках (включая представление рекомендаций об обеспечении нераспространения границ зон ограничений на смежно – расположенные земельные участки).

В случае направления положительного заключения:

- лица, указанные в пункте 1 данной части настоящей статьи, учитывают содержащиеся в заключении ОГХИ рекомендации при подготовке пакета документов необходимых для проведения торгов по предоставлению физическим, юридическим лицам земельных участков сформированных из состава государственных или муниципальных земель.

В случае направления отрицательного заключения лица, указанные в пункте 1 данной части настоящей статьи и проявившие инициативу по созданию применительно к конкретной ситуации автономной системы внутриплощадочного инженерно – технического обеспечения, имеют право оспорить заключение ОГХИ в судебном порядке.

6. Порядок действий, связанных с определением технических условий по подключению к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения, определяется применительно к случаям, когда рассматриваются вопросы:

1) о подключении к существующим внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения планируемых к созданию, реконструкции объектов недвижимости – в порядке, определенном частями 7, 8 настоящей статьи;

2) о создании новых, или реконструкции (модернизации) существующих внеплощадочных сетей инженерно – технического обеспечения, необходимых для подключения планируемых к созданию, реконструкции объектов недвижимости – в порядке, определенном частью 9 настоящей статьи.

7. Собственники земельных участков, иных объектов недвижимости, арендаторы земельных участков, которые имеют намерение произвести реконструкцию принадлежащих им на праве собственности объектов, а также лица, уполномоченные собственниками объектов недвижимости, до начала работ по подготовке проектной документации могут обратиться с запросом о предоставлении технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения в организации, ответственные за эксплуатацию соответствующих внеплощадочных сетей инженерно – технического обеспечения.

В соответствии с настоящими Правилами нормативным правовым актом органов местного самоуправления регулируется порядок предоставления технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения, в котором определяется:

1) порядок передачи в муниципальную собственность внеплощадочных сетей и объектов инженерно – технического обеспечения общего пользования, а также порядок подключения проектируемых объектов к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения после завершения указанного процесса;

2) порядок действий по определению технических условий подключения проектируемых объектов к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения на период до завершения в сроки, установленные законодательством, процесса передачи в муниципальную собственность внеплощадочных сетей и объектов инженерно – технического обеспечения общего пользования, включая:

- состав материалов, предоставляемых заявителями, для подготовки технических условий подключения к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения;

- предельные сроки подготовки технических условий применительно к различным случаям;

- порядок рассмотрения и согласования подготовленных технических условий;

- ответственность организаций за достоверность предоставленных технических условий, а также лиц, выполняющих технические условия.

8. Лица, которые не являются собственниками земельных участков, иных объектов недвижимости, а также арендаторами земельных участков и которые по своей инициативе обеспечивают действия по подготовке отдельных земельных участков на застроенных территориях из состава государственных, муниципальных земель для предоставления на торгах сформированных земельных участков в целях строительства, реконструкции, до начала или в процессе работ по подготовке документации по планировке территории обращаются с запросом в администрацию об обеспечении предоставления соответствующими организациями технических условий на подключение к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения.

В порядке и в сроки, определенные нормативным правовым актом, указанным

в части 7 настоящей статьи - (о порядке предоставления технических условий на подключение к

внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения) - обеспечивается подготовка, согласование и предоставление заявителю технических условий.

Технические условия включаются в состав градостроительного плана земельного участка и вместе с иными документами включаются в комплект документов, выдаваемый участникам торгов по предоставлению земельных участков, сформированных из состава государственных, муниципальных земель.

Торги проводятся в порядке, определенном земельным законодательством и в соответствии с ним – статьями 23, 24 настоящих Правил, и иными нормативными правовыми актами.

Глава 5. Положения о градостроительной подготовке земельных участков посредством планировки территории.

Статья 21. Общие положения о планировке территории

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Костромской области, настоящими Правилами.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки без проектов межевания в их составе;
- проектов планировки с проектом межевания в их составе;
- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков;
- градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания).

3. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются ОАГ с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки (без проектов межевания в их составе) разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

- а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов);
- б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
- в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов проходов по соответствующей территории.

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1) данной части настоящей статьи, необходимо определить изменить:

- а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования,
 - б) границы зон действия публичных сервитутов,
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд,
 - г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков,
- 3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектом планировки), не разделенной на земельные участки, или разделении которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по обращениям правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию на своих участках объектов капитального строительства, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков.

4. Состав, порядок подготовки, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законодательством.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии - ограничивающие территории общего пользования, (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, проходы, площади, набережные) - от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы – кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;

б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков линейных объектов – магистральных трубопроводов, инженерно – технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;

д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам – при межевании свободных от застройки территорий;

ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков – в случаях реконструкции.

Статья 22. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка определяется Правительством Российской Федерации.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания – в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства, а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков;

2) в качестве самостоятельного документа – в случаях планирования строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков представляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

3. В градостроительных планах земельных участков:

- фиксируются границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек;

- фиксируются границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно – технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования недвижимости в пользу неограниченного круга лиц;

- фиксируются минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения/ сооружения;

- содержится информация о градостроительных регламентах, представляемая в виде изложения соответствующих фрагментов настоящих Правил, или в виде указания на соответствующие статьи, части статей настоящих Правил;

- содержится информация о наличии расположенных в границах земельного участка зданий, строений, сооружений, которые не соответствуют градостроительному регламенту;

- содержится определение допустимости, или недопустимости деления земельного участка на несколько земельных участков меньшего размера;

- фиксируются утвержденные в составе документации по планировке территории границы зон планируемого резервирования, выкупа земельных участков, их частей для реализации государственных, муниципальных нужд.

4. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

- выноса границ земельных участков на местность – в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;

- принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные земельные участки из состава государственных, муниципальных земель;

- принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных, муниципальных нужд;

- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;

- выдачи разрешений на строительство;

- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Глава 6. Положения о порядке предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных и муниципальных земель

Статья 23. Принципы организации процесса предоставления сформированных земельных участков

1. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Галич.

2. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, устанавливается применительно к случаям предоставления:

1) прав общей долевой собственности на сформированные земельные

участки собственникам помещений жилого и нежилого назначения в составе многоквартирных домов – пункт 1 статьи 24 настоящих Правил;

2) прав собственности на сформированные земельные участки, аренды сформированных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих участках (включая приватизацию земельных участков под приватизированными предприятиями) – пункт 2 статьи 24 настоящих Правил;

3) прав собственности на сформированные земельные участки, прав аренды сформированных земельных участков победителям торгов, или заявителям в случаях, когда торги признаны несостоявшимися – пункт 3 статьи 24 настоящих Правил;

4) земельных участков, прав аренды земельных участков после завершения подготовительного этапа их формирования, выполненного победителями конкурсов на право реконструкции застроенных территорий и строительства на свободных от застройки территориях – пункт 4 статьи 24 настоящих Правил;

5) прав аренды земельных участков, выделенных из состава земель общего пользования для возведения некапитальных объектов обслуживания населения, победителям торгов, или заявителям в случаях, когда торги признаны несостоявшимися – пункт 5 статьи 24 настоящих Правил.

Статья 24. Особенности предоставления сформированных земельных участков применительно к различным случаям

1. Порядок предоставления собственникам помещений жилого и нежилого назначения многоквартирных домов прав общей долевой собственности на сформированные в порядке статьи 18 настоящих Правил, земельные участки для использования многоквартирных домов определяется жилищным и земельным законодательствами. Указанные права:

- предоставляются бесплатно – в случаях, когда площадь сформированных земельных участков не превышает минимальную площадь, определенную в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими в период строительства соответствующих многоквартирных домов;
- могут предоставляться бесплатно решениями главы городского округа город Галич, принимаемыми по рекомендации ОАГ при утверждении градостроительных планов земельных участков – в случаях, когда площадь сформированных земельных участков превышает минимальную площадь, определенную в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими в период строительства соответствующих многоквартирных домов, по причине невозможности выделить отдельные земельные участки для самостоятельного использования и в силу необходимости обеспечить рациональную планировочную организацию территории.

2. Порядок предоставления собственникам зданий, строений, сооружений прав собственности на сформированные земельные участки, прав аренды сформированных земельных участков для использования зданий, строений, сооружений определяется земельным законодательством.

3. Порядок предоставления сформированных в порядке статей 12, 13 настоящих Правил земельных участков определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа. Права на сформированные (в порядке статей 12, 13 настоящих Правил) из состава государственных, муниципальных земельные участки предоставляются физическим, юридическим лицам на торгах, аукционах, конкурсах.

В случае, когда торги признаны несостоявшимися по причине поступления только одной заявки, глава муниципального района может принять решение о предоставлении прав аренды на земельный участок заявителю, направившему единственную заявку, при условии:

- объявления повторного проведения торгов;
- соответствия единственной заявки условиям повторного проведения торгов;
- опубликования в печати указанного решения не позднее 5 дней со дня его принятия.

Если иное не определено законодательством и не определено в постановлении главы городского округа о проведении торгов, победитель торгов вправе самостоятельно принять решение о форме прав (собственности или аренды) на земельный участок, который ему предоставляется.

4. Порядок предоставления сформированных в порядке статей 14 – 17 настоящих Правил земельных участков определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

Порядок предоставления прав аренды земельных участков выделенных в порядке статьи 19 настоящих Правил из состава земель общего пользования для возведения временных объектов для обслуживания населения, победителям торгов, или заявителям в случаях, когда торги признаны несостоявшимися, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним – нормативными правовыми актами местного самоуправления городского округа город Галич.

Глава 7. Публичные слушания

Статья 25. Общие положения о публичных слушаниях

1. Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Костромской области о градостроительной деятельности, Уставом городского округа город Галич, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами городского округа город Галич.

2. Публичные слушания проводятся с целью:

- предотвращения ущерба, который может быть нанесен жильцам домов, правообладателям объектов недвижимости, оказавшимся в непосредственной близости к земельным участкам, на которых планируется осуществить

строительство, реконструкцию, а также владельцам объектов недвижимости тем видом деятельности, по поводу которого испрашивается специальное согласование;

- информирования общественности и обеспечения прав участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие администрацией городского округа решений по землепользованию и застройке.

3. Публичные слушания проводятся комиссией по земельным вопросам по ее инициативе или по обращениям, поступившим от физических или юридических лиц, в случаях, когда рассматриваются следующие вопросы:

- согласование документации по планировке территории, включая проекты планировки, проекты межевания, а также согласование градостроительных планов земельных участков с правообладателями смежно – расположенных объектов недвижимости;

- специальные согласования – предоставление разрешений на особо поименованные настоящими Правилами виды использования недвижимости, условно разрешенные в соответствующих территориальных зонах;

- предложения об изменении градостроительных регламентов территориальных зон, включая внесение дополнений в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции определяемых посредством планировочных предложений, разработки проектов планировки, о внесении иных изменений в настоящие Правила.

4. Материалы для проведения публичных слушаний (заклучения, иные необходимые материалы) готовятся заказчиком, а также по запросу комиссии по земельным вопросам – структурными подразделениями администрации городского округа.

5. Комиссия по земельным вопросам публикует оповещение о предстоящем публичном слушании не позднее двух недель до его проведения. Оповещение дается в следующих формах:

- публикации в местных газетах;
- объявления по радио и/или телевидению;
- объявления на официальном сайте администрации городского округа;
- вывешивание объявлений в зданиях администрации и на месте расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться соответствующий вопрос.

Оповещение должно содержать:

- характер обсуждаемого вопроса;
- дата, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией (тип планируемого строительства, место расположения земельного участка, вид запрашиваемого использования и т.д.).

Комиссия по земельным вопросам:

- не позднее пяти дней со дня публикации указанного оповещения обеспечивает персональное уведомление лица, направившего заявку о проведении публичного слушания посредством направления такому лицу заказного письма с информацией о дате и месте проведения публичного слушания;

- обязана провести публичные слушания не позднее, чем через месяц с момента получения обращения от физического, юридического лица (лиц).

6. Публичные слушания проводятся комиссией по земельным вопросам в порядке, определяемом Положением о Комиссии.

Статья 26. Публичные слушания применительно к рассмотрению вопросов о специальном согласовании, отклонениях от Правил

1. Специальное согласование требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования городского поселения.

Специальные согласования предоставляются по итогам публичных слушаний.

Специальные согласования могут проводиться:

- на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;
- на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;

- в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

Заявление на получение разрешения на соответствующий вид использования недвижимости, требующей специального согласования, направляется в администрацию городского округа. Заявление должно содержать:

- запрос о предоставлении специального согласования;
- схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т.д.);

- общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечении, водоснабжении и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

Заявление регистрируется в день его поступления, в течение трех дней после регистрации заявления ОАГ запрашивает письменные заключения по предмету запроса от: а) уполномоченного органа по природным ресурсам и охране окружающей среды; б) уполномоченного органа по государственному санитарно – эпидемиологическому надзору; в) уполномоченного органа по охране и использованию объектов культурного наследия. Указанные запросы направляются в случаях, когда соответствующий земельный

участок расположен в границах зон, выделенных на картах ограничений по экологическим, санитарно – эпидемиологическим требованиям (статьи 44, 45 настоящих Правил).

Предметом для составления письменных заключений являются:

- соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- непричинение ущерба правам владельцев смежно – расположенных объектов недвижимости, иных физических, юридических лиц.

Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в ОАГ в течение 14 дней со дня поступления запроса.

После получения заключений указанных уполномоченных органов, в срок не более трех недель после регистрации заявки ОАГ подготавливает письменное заключение по предмету запроса.

Комиссия подготавливает и направляет главе городского округа город Галич рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее 7 дней после их проведения. Комиссия обеспечивает персональное оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с участком, применительно к которому запрашивается специальное согласование.

Специальное согласование может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования недвижимости с учетом непричинения ущерба соседним землепользователям и недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Решение о предоставлении специального согласования принимается главой муниципального района не позднее 10 дней после поступления рекомендаций комиссии по земельным вопросам.

Решение о предоставлении специального согласования или об отказе в предоставлении такового должно состояться не позднее 60 дней со дня подачи заявления, за исключением случаев, когда с заявителем достигнута договоренность об ином сроке.

Решение об отказе в предоставлении специального согласования, или о предоставлении специального согласования может быть обжаловано в суде.

2. Владельцы земельных участков, имеющих размеры меньше минимальных показателей установленных настоящими Правилами, неудобную конфигурацию, неблагоприятные инженерно – геологические и иные неблагоприятные характеристики, которые не позволяют эффективно использовать земельные участки, могут ходатайствовать об отклонениях от настоящих Правил.

Отклонениями от Правил является санкционированное для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – высоты построек, процентов застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д.

Заявление на получение разрешения об отклонении от настоящих Правил направляется в комиссию по земельным вопросам и должно содержать обоснование того, что отклонения от Правил:

- необходимы для эффективного использования земельного участка;
- не ущемляют права соседей и не входят в противоречие с интересами городского поселения;
- допустимы по архитектурным требованиям, требованиям безопасности – экологическим, санитарно – гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами (а до их принятия – строительными нормами и правилами, иными нормативно – техническими документами).

Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичные слушания, на которые персонально приглашаются владельцы объектов недвижимости, смежно – расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Комиссия подготавливает и направляет главе городского округа город Галич рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее 7 дней после их проведения.

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил принимается главой администрации городского округа не позднее 10 дней после поступления рекомендаций комиссии по земельным вопросам.

Решение об отказе в предоставлении разрешения или о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил может быть обжаловано в суде.

Статья 27. Публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории

1. Порядок проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Костромской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

2. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит публичным слушаниям.

Исключениями являются случаи, когда в соответствии с требованиями технических регламентов посредством документации по планировке территории:

- уточняются границы зон негативного воздействия производственных и иных объектов, зон охраны природных объектов (подготовка проектов санитарно – защитных, иных защитных зон, проектов зон охраны водных объектов, иных зон охраны в составе проектов планировки и проектов межевания);

- на свободных от застройки и прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности и не разделенных на земельные участки территориях, выделяются посредством установления красных линий планировочные элементы (кварталы, микрорайоны);
- подготавливаются иные решения, принятие которых в соответствии с градостроительным законодательством допускается без публичных слушаний.

3. Публичные слушания организует и проводит комиссия по земельным вопросам.

Правом обсуждения документации по планировке территории на публичных слушаниях обладают лица:

- проживающие на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;
- обладающие на праве собственности, аренды, пользования объектами недвижимости, расположенными на территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;
- проживающие и обладающие объектами недвижимости, расположенными на территориях, примыкающих к территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории;
- иные лица, чьи интересы затрагиваются в связи с планируемой реализацией документации по планировке территории.

4. Предметами публичных слушаний документации по планировке территории являются вопросы соответствия этой документации:

- документам территориального планирования в части наличия решений об установлении границ зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования с последующим изъятием, в том числе путем выкупа земельных участков и иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- требованиям законодательства о необходимости доказательства невозможности установить границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования иным способом, чем тот, который предложен документацией по планировке территории;
- градостроительным регламентам, содержащимся в настоящих Правилах;

- техническим регламентам, включая требования, предъявляемые к градостроительному проектированию систем инженерно – технического обеспечения планируемого строительства, реконструкции;

- требованиям в части того, что: а) площадь земельных участков многоквартирных домов не может быть меньше площади определенной на основе нормативов действовавших на момент строительства этих домов (если сложившееся землепользование не препятствует реализации этих нормативов); б) земельные участки многоквартирных домов могут быть выделены на местности только в случае соблюдения прав третьих лиц на использование территорий общего пользования, в противном случае устанавливаются неделимые земельные участки, в границах которых могут располагаться несколько многоквартирных жилых домов;

- требованиям, предъявляемым к проектам градостроительных планов земельных участков в составе документации по планировке территории, в части фиксации их границ, минимальных отступов построек от границ земельных участков, границ зон действия публичных сервитутов и предложений об установлении частных сервитутов (при необходимости), наличия информации о предельной этажности, высоте планируемых зданий, строений, сооружений, видах их использования;
- иным требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности;

Предметы обсуждения устанавливаются Комиссией в соответствии с требованиями законодательства с учетом особенностей рассматриваемой документации по планировке территории и содержания решаемых посредством этой документации вопросов.

5. Заказчик документации по планировке территории по завершении ее подготовки обращается к председателю Комиссии с ходатайством о проведении публичного слушания.

Председатель Комиссии в течение семи дней со дня поступления ходатайства обеспечивает информирование граждан путем публикации сообщения в местной прессе или путем распространения его иным способом. В сообщении указывается:

- информация о документации по планировке территории – территория, применительно к которой подготовлена документация, характер вопросов решаемых посредством этой документации;
- дата время и место проведения публичного слушания, телефон лица ответственного за проведение публичного слушания;
- дата, время и место предварительного ознакомления с документацией по планировке территории.

В случаях, когда рассматриваются вопросы о границах зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд, правообладатели недвижимости расположенной в границах указанных зон информируются персонально о предстоящем публичном слушании.

Дата проведения публичного слушания назначается не ранее 10 дней со дня публикации, распространения сообщения об его проведении. Публичное слушание должно состояться не позднее двух месяцев со дня подачи ходатайства о его проведении.

Публичные слушания могут проводиться в выходные и будние дни. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может быть назначено ранее 18 часов местного времени.

Комиссия обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами документации по планировке территории.

6. Во время проведения публичного слушания ведется протокол:

По результатам публичных слушаний Комиссия готовит заключение и направляет его главе администрации городского округа.

Любое заинтересованное лицо вправе обратиться в Комиссию и получить копию протокола публичных слушаний.

Глава городского округа город Галич с учетом рекомендаций Комиссии не позднее двух недель со дня проведения публичных слушаний может принять решение:

- об утверждении документации по планировке территории;
- о доработке документации по планировке территории с учетом рекомендаций Комиссии;
- об отклонении документации по планировке территории.

7. Физические и юридические лица могут оспорить в суде решение об утверждении документации по планировке территории.

Основанием для судебного рассмотрения помимо вопросов, определенных пунктом 4 настоящей статьи, является несоблюдение установленного порядка проведения публичных слушаний.

Глава 8. Положение об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов.

Статья 28. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд.

1. Порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется: Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Костромской области, настоящими Правилами и, принимаемыми в соответствии с ними, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

2. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является утвержденная в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документация о планировке территории – проекты планировки с проектами межевания в их составе.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

- доказанном наличии соответствующих государственных или муниципальных нужд, путем отображения соответствующих решений в утвержденных, в установленном порядке, документах территориального планирования;
- доказанной невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе, как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.

3. Муниципальными нуждами городского округа, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

- а) объектов электро-, газо-, тепло-, и водоснабжения муниципального значения;
- б) автомобильных дорог общего пользования в границах городской черты, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах городской черты.

4. Решения об изъятии, резервировании объектов недвижимости может быть принято только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов на них расположенных в порядке установленном законодательством.

Владельцы изымаемой недвижимости должны не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом принявшем решение об изъятии.

Статья 29. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовка оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Костромской области, настоящими Правилами и, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

- документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных и муниципальных нужд);
- проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

3. В соответствии с градостроительным законодательством:

- со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе, не допускается предоставлять в частную собственность земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальной, расположенные в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;

- собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

4. Принимаемый по основаниям, определенным законодательством, акт о резервировании должен содержать:

- обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных и муниципальных нужд;

- подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов, при размещении которых допускает изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в соответствии с законодательством;

- обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;

- карту, отображающую границы зон резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;

- перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости.

5. В соответствии с законодательством, акт о резервировании должен предусматривать:

- срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;

- выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;

- компенсации правообладателям земельных участков в случае непринятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования.

Статья 30. Условия установления публичных сервитутов

1. Органы местного самоуправления городского округа имеют право устанавливать, применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты – ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно – технического обеспечения (линий электросвязи, водо – и газопроводов, канализации и т.д.), иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами.

Глава 9. Строительные изменения недвижимости

Статья 31. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости.

1. Правом производить строительные изменения недвижимости – осуществлять строительство, реконструкцию, снос объектов, производить над ними иные изменения, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения) или их доверенные лица.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с градостроительным законодательством и в порядке статьи 33 настоящих Правил. Исключения составляют случаи определенные градостроительным законодательством и в соответствии с ним – частью 3 настоящей статьи.

2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на изменения, для которых:

- не требуется разрешения на строительство;
- требуется разрешение на строительство.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- 1) строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и др.);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если

такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Законами иными нормативными правовыми актами Костромской области может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство.

Кроме того, не требуется также разрешения на строительство в случае изменений одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый правообладателем недвижимости вид разрешенного использования обозначен в списках статьи 46 настоящих Правил как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);
- планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций сооружения и не приведут к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно – эпидемиологической и т.д.).

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия могущие возникнуть в результате осуществления этих действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение ОАГ о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство, в порядке определенном муниципальным нормативным правовым актом.

4. Разрешение на строительство предоставляется в порядке определенном в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 33 настоящих Правил для строительных изменений недвижимости, за исключением указанных в пункте 3 настоящей статьи.

Статья 32. Подготовка проектной документации

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется градостроительным законодательством.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

2. Проектная документация – документация, содержащая текстовые и графические материалы определяющие архитектурно – строительные, функционально – технологические, конструктивные и инженерно – технические решения для обеспечения работ по строительству и реконструкции зданий, строений, сооружений или их частей.

На основании проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев определенных градостроительным законодательством и указанных в части 3 статьи 31 настоящих Правил.

3. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

4. Проектная документация подготавливается на основании договоров заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье – исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно – строительное проектирование.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов и материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. Неотъемлемой частью договора о подготовке проектной документации является задание на проектирование, выдаваемое застройщиком (заказчиком) подрядчику на проектирование. Задание должно включать:

- градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 22 настоящих Правил, с указанием подрядчику об обязательном соблюдении градостроительных регламентов, красных линий, границ зон действия публичных сервитутов, иных требований градостроительного плана земельного участка (в том числе технических условий подключения проектируемого объекта к сетям инженерно – технического обеспечения);
- результаты инженерных изысканий либо указания исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;
- иные определенные законодательством документы и материалы.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю может включать иные текстовые и графические материалы, отражающие намерения застройщика (заказчика) применительно к проектируемому объекту. Указанные материалы не могут противоречить документам, определенным законодательством, настоящим пунктом как обязательные документы, включаемые в задание.

6. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускается подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Порядок проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации и осуществления строительства, состав и формы документов отражающих результаты инженерных изысканий определяются в соответствии

с градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания проводятся на основании договоров заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут ответственность за результаты инженерных изысканий используемых при подготовке проектной документации и осуществления строительства в соответствии с законодательством.

7. Технические условия подготавливаются:

- при предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;

- по запросам лиц обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить строительство, реконструкцию принадлежащих им объектов.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно – технического обеспечения без взимания платы в течение 14 дней по запросу ОАГ или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно – технического обеспечения не менее чем на два года, за исключением случаев предусмотренных законодательством. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно – технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно – технического обеспечения обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключения построенного или реконструированного объекта к сетям инженерно – технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение предоставленными правообладателем земельного участка.

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения может устанавливаться Правительством Российской Федерации.

8. Состав, порядок оформления и предоставления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включаются следующие разделы:

- 1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно – строительного проектирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;
- 2) схема планировочной организации земельного участка выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- 3) архитектурные решения;
- 4) конструктивные и объемно – планировочные решения;
- 5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений;
- 6) проект организации строительства объектов капитального строительства;
- 7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства или их частей) для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства;
- 8) перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению санитарно – эпидемиологического благополучия, пожарной безопасности;
- 9) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально – культурного и коммунально – бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
- 10) проектно – сметная документация объектов капитального строительства финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;
- 11) иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются Правительством Российской Федерации. До установления Правительством Российской Федерации указанных состава и требований в состав проектной документации включается раздел «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», порядок разработки и состав которого определяется нормативными техническим документом – СПИ – 107 – 98.

9. Проектная документация, разрабатываемая в соответствии с:

- градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного

участка;

- техническими регламентами (до их принятия – строительными нормами и правилами, иными нормативно – техническими документами, действующими на момент подготовки проектной документации);
- результатами инженерных изысканий;
- техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения (в случае если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

10. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу.

Статья 33. Выдача разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2. В границах городского округа город Галич разрешение на строительство выдается от имени органов местного самоуправления муниципального района ОАГ.

Исключениями являются случаи определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации когда выдача разрешений на строительство осуществляется федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, применительно к планируемому строительству, реконструкции на земельных участках:

- на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент (кроме земель общего пользования находящихся в муниципальной собственности и линейных объектов расположенных на земельных участках находящихся в муниципальной собственности);
- которые определены для размещения объектов капитального строительства необходимых для реализации нужд Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, для которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением:

- 1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
- 2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- 3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок – секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находится несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
- 4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;
- 5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно – защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, требуется установление санитарно – защитных зон.

Застройщик или заказчик либо осуществляющие на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации лицо может направить проектную документацию на негосударственную экспертизу, которая проводится на основании договора аккредитованными организациями в порядке установленном Правительством Российской Федерации. Изложение соответствующего правового акта Правительства Российской Федерации может включаться в приложение к настоящим Правилам.

4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

- 1) вплоть до создания федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственного ему государственного учреждения, государственная экспертиза проектной документации проводится в порядке, действовавшем до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) со дня создания федерального органа исполнительной власти уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственного ему государственного учреждения:
 - а) государственная экспертиза проектной документации всех видов проводится федеральным органом исполнительной власти уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственным ему государственным учреждением;
 - б) предметом государственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно – эпидемиологическим, экологическим

требованиям, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий;

в) срок проведения государственной экспертизы проектной документации определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать три месяца;

г) результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

д) порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и порядок ее взимания устанавливается Правительством Российской Федерации;

3) после введения в действие части 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается проведение иных государственных экспертиз проектной документации, за исключением таких экспертиз, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Застройщик утверждает проектную документацию и направляет заявление о предоставлении разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
 - 2) градостроительный план земельного участка;
 - 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - пояснительная записка;
 - схема планировочной организации земельного участка выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением мест расположения зданий, строений, сооружений, проездов, проходов, границ зон действия публичных и частных сервитутов;
 - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий утвержденных градостроительной документацией по планировке территории – применительно к линейным объектам;
 - схемы, отображающие архитектурные решения;
 - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно – технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к внеплощадочным сетям инженерно – технического обеспечения;
 - проект организации строительства;
 - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
 - 4) положительное заключение государственной экспертизы – применительно к проектной документации объектов предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случаях, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии с законодательством и в порядке статьи 26 настоящих Правил);
 - 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случаях реконструкции такого объекта.
- К заявлению может прилагаться также положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

6. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

7. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается требовать иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи документов.

8. ОАГ в течение 10 дней со дня со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- проводит проверку наличия и надлежащего оформления документов, прилагаемых к заявлению;
- проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка (соблюдение красных линий, границ действия публичных сервитутов, отступов строений от границ земельного участка). В случае наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

9. ОАГ по заявлению застройщика может выдавать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

10. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть обжалован застройщиком в судебном порядке.

11. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

12. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.

13. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- 1) строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов не являющихся объектами

капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений, сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции установленные градостроительным регламентом;

5) иных случаях, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

14. Застройщик в течение десяти дней со дня получения решения на строительство обязан безвозмездно передать в ОАГ один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

15. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на 10 лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен ОАГ по заявлению застройщика поданного не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

16. Срок действия разрешения на строительство при переходе прав на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

17. Разрешение на строительство объектов недвижимости составляющих государственную тайну выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Статья 34. Строительство, реконструкции

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемые застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее – лица осуществляющие строительство).

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановлении более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее также – органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о внесении на местность линий отступа от красных линий (разбивочный чертеж);
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

4. Лицо осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда. Лицо осуществляющее строительство, также обязано обеспечить доступ на территорию, где осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

5. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

6. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта,

состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:

- государственный строительный надзор применительно к объектам, проектная документация которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе, а также применительно к объектам, проектная документация которых является типовой проектной документацией или ее модификацией – в соответствии с законодательством и в порядке пункта 8 настоящей статьи;

- строительный надзор применительно ко всем объектам капитального строительства – в соответствии с законодательством и в порядке пункта 9 настоящей статьи.

8. Государственный строительный надзор осуществляется применительно к объектам указанным в пункте 7 настоящей статьи. Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполненных работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

В границах городского округа город Галич государственный строительный надзор осуществляется:

- уполномоченным органом исполнительной власти Костромской области.

Государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в абзаце 5 данной части настоящей статьи, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Должностные лица, осуществляющие государственный строительный надзор, имеют право беспрепятственного доступа на все объекты капитального строительства, попадающие под действие государственного строительного надзора.

По результатам проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи подрядчику, застройщику или заказчику предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию требования, которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

С 1 января 2007 года не допускается осуществление иных видов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства кроме государственного строительного надзора предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации. Изложение указанного порядка включается в приложение к настоящим Правилам.

10. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком, заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом осуществляющим строительство и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно – технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможен без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно – технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей инженерно – технического обеспечения требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения

застройщик или заказчик может потребовать проведения контроля за проведением таких работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно – технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

В случаях, если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно – технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других конструкций и участков сетей инженерно – технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов

Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом предъявившем замечания об указанных недостатках и лицом, осуществляющим строительство.

Статья 35. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. По завершении работ предусмотренных договором и проектной документацией, подрядчик передает застройщику (заказчику) следующие документы:

- оформленный в соответствии с установленными требованиями акт приема объекта подписанный подрядчиком;
- комплект документации с подписями ответственных за строительство, реконструкцию лиц, удостоверяющими соответствие выполненных работ установленным требованиям, а также с отметками о внесении в документацию изменений, выполненных в установленном порядке;
- комплект исполнительных геодезических схем, акты выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, высотных отметок и осей зданий и сооружений, линий инженерных коммуникаций;
- паспорта качества, другие документы о качестве, сертификаты (в том числе пожарные), санитарно – эпидемиологические заключения на примененные строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также документированные результаты контроля этой продукции;
- паспорта на установленное оборудование;
- общий журнал работ с документированными результатами строительного контроля, а также документированными замечаниями представителей органов государственного строительного надзора и отметками об их исполнении, а также специальные журналы работ;
- журнал авторского надзора представителей организации подготовившей проектную документацию – в случаях ведения такого журнала;
- акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки отдельных конструкций, испытаний смонтированного инженерного оборудования и участков инженерных сетей;
- предписания (акты) органов государственного строительного надзора и документы свидетельствующие об их исполнении;
- заключения организаций ответственных за эксплуатацию сетей и объектов инженерно – технического обеспечения о готовности подключения построенного, реконструируемого объекта к этим сетям;
- иные предусмотренные законодательством и договором документы.

2. Застройщик (заказчик):

- проверяет комплектность и правильность оформления представленных подрядчиком документов;
- проверяет качество объекта – соответствие фактического состояния объекта, его элементов, инженерных систем и оборудования требованиям проектной документации, техническим регламентам и требованиям договора (путем контроля состава и качества выполненных строительных работ, опробований и испытаний инженерных систем объекта, индивидуальных и комплексных испытаний технологического оборудования, пробного выпуска продукции, испытания строительных конструкций зданий и сооружений в случаях, предусмотренных техническими регламентами);
- подписывает акт приема объекта либо направляет подрядчику мотивированный отказ в подписании такого акта с указанием выявленных недостатков и предложениями о сроках их устранения.

При отсутствии недостатков или после устранения подрядчиком выявленных недостатков акт приема подписывается застройщиком (заказчиком).

Подписанный обеими сторонами договора акт приема объекта дает право застройщику ходатайствовать о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. После подписания акта приемки застройщик или уполномоченное им

лицо направляет в ОАГ, иной орган, выдавший разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

4. В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- 1)правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2)градостроительный план земельного участка;
- 3)разрешение на строительство;
- 4)акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 5)документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;
- 6)документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 7)документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- 8)схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 9)заключение органа государственного строительного надзора, органа государственного пожарного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

5.ОАГ, иной орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 4 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- отсутствие документов, указанных в части 4 настоящей статьи;
 - несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
 - несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
 - несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.
- Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган, выдавший разрешение на строительство, копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается застройщику в случае, если в орган, выдавший разрешение на строительство, переведена безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

7.Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

8.Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документ государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

9.Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается Правительством Российской Федерации.

Статья 36. Действия Правил по отношению к генеральному плану городского округа город Галич, документации по планировке территории

После введения в действие настоящих Правил органы местного самоуправления городского округа город Галич по представлению соответствующих заключений ОАГ, комиссии по земельным вопросам могут принять решение о:

-подготовке предложений о внесении изменений в ранее утвержденный генеральный план городского округа город Галич с учетом и в развитие настоящих Правил;

-приведение, в соответствие с настоящими Правилами, ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе, в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

-подготовке новой документации о планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам, подзонам.

Статья 37. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Основанием для внесения изменений в настоящие Правила является соответствующее решение представительного органа местного самоуправления городского округа город Галич, которое принимается ввиду необходимости учета произошедших изменений в федеральном законодательстве, законодательстве субъекта Российской Федерации, а так же ввиду необходимости включения в Правила дополнительных и уточняющих положений (включая показатели предельных параметров разрешенного строительства по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, другие положения).

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов является заявка, содержащая обоснования того, что установленные Правилами положения:

-не позволяют эффективно использовать объекты недвижимости, -приводят к несоразмерному снижению стоимости объектов недвижимости,

-препятствуют осуществлению общественных интересов развития конкретной территории или наносят вред этим интересам.

Настоящие Правила могут быть изменены по иным законным основаниям решениями представительного органа местного самоуправления городского округа.

Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления городского округа город Галич в лице главы администрации городского округа город Галич, депутатов представительного органа местного самоуправления городского округа город Галич, комиссия по землепользованию и застройке, орган архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, общественные организации, органы общественного самоуправления, правообладатели объектов недвижимости.

Указанное право реализуется путем подготовки соответствующих предложений, направляемых в комиссию по землепользованию и застройке. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренном статьей 40 настоящих Правил.

Статья 38. Внесение изменений в Правила

1. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения, направляется председателю комиссии по землепользованию и застройке.

Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.

Обращение регистрируется, и его копия не позднее следующего рабочего дня после поступления направляется председателю комиссии по землепользованию и застройке. Председатель Комиссии в течение 10 дней принимает решение о рассмотрении обращения, либо об отказе в рассмотрении обращения с обоснованием причин и информирует об этом заявителя.

В случае принятия решения о рассмотрении обращения председатель Комиссии обеспечивает подготовку соответствующего заключения или проведение публичных слушаний в порядке и сроки, определенные статьей 25 настоящих Правил.

На публичные слушания приглашаются правообладатели недвижимости, интересы которых затрагиваются, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать землепользование и застройку, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Подготовленные по итогам публичных слушаний рекомендации Комиссии направляются главе городского округа, который не позднее 7 дней принимает решение, копия которого вывешивается на соответствующем стенде в здании администрации городского округа. В случае принятия положительного решения о внесении изменений в настоящие Правила, глава городского округа направляет проект соответствующих предложений в представительный орган местного самоуправления городского округа.

2. Правовые акты об изменениях в настоящие Правила вступают в силу в день их опубликования в средствах массовой информации.

3. Изменения в части II, III настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения ОАГ.

Изменения статей 44 – 45 настоящих Правил могут быть внесены только при наличии положительного заключения уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно – эпидемиологического надзора.

Глава 11. Контроль за использованием земельных участков и иных объектов недвижимости. Ответственность за нарушения Правил

Статья 39. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости реализуется на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

- собственники земельных участков являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

- собственники зданий, строений, сооружений владеющие земельными участками на праве аренды;

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, (за исключением земельных участков предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

Лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;

- собственники квартир в многоквартирных домах – в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования: а) многоквартирные дома расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах помещений в нежилое, б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов), в) соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие – требования строительных норм и правил, иных обязательных требований).

4. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном

настоящими Правилами, - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенным;

2) выполнения технических регламентов – в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;

3) получения лицом обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости заключения ОАГ о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство – в соответствующих случаях.

Статья 40. Контроль за использованием объектов недвижимости

Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контролирующих органов, действующим в соответствии с

законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 41. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Костромской области, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ II. Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории

Статья 42. Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Галич.

Градостроительное зонирование регулирует вопросы территориальной организации жизнедеятельности, экономики, строительства, реконструкции, использования объектов недвижимости и поэтому является частью градостроительной деятельности.

Основным принципом градостроительного зонирования является установление градостроительных регламентов Кв всем земельным участкам соответствующих территориальных зон. Зональный принцип установления прав использования недвижимости состоит в том, что на каждый земельный участок распространяются все регламенты и, соответственно, все виды разрешённого использования, установленные для территориальной зоны. Тем самым предоставляется возможность свободы выбора в пределах, установленных местным самоуправлением.

Суть градостроительного зонирования заключается в том, что списки разрешённого использования включают те виды деятельности, которые не конфликтуют между собой, не нарушают интересов соседства и не приводят к снижению стоимости соседской недвижимости или к осложнению деятельности (проживания) на соседнем участке.

Статья 43. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, показаны в соответствии с проектом зон охраны памятников истории и культуры разработанного в 1991 году ЭНППО «Костромагражданпроект».

Статья 44. Карта санитарно – защитных зон

Санитарно – защитная зона отделяет территорию промышленной площадки от жилой
Застройки, ландшафтно – рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно – защитная

Зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником

Воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Ширина санитарно – защитной зоны установлена с учётом санитарной классификации в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями на 10.04.2008 г.

Для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей, автостоянок, магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок устанавливаются расстояния и разрывы.

В данном проекте СЗЗ установлены от границ промышленных площадок.

- промышленные объекты второго класса – 500 метров,
- промышленные объекты третьего класса – 300 метров,
- промышленные объекты четвёртого класса – 100 метров,
- промышленные объекты пятого класса – 50 метров.

Ко второму классу относится ОАО «Автокрановый завод».

К третьему классу относятся: ООО обувная фабрика «Русский брат», ООО «Галицкий завод керамических изделий», асфальтобетонный завод, нефтебаза.

К четвёртому классу относятся: ЗАО «Металлист», АТП, ДРСУ, масло – сыр завод, пивзавод, хлебозавод, ликёроводочный завод, ЛТЦ-8, ООО «Формтекст», бывшие предприятия СХХ, СХТ,

К пятому классу относятся предприятия : ООО «Мебель-Галич», ООО «Гамма», ООО «Левша», ООО «Мастер», «Электрострой», ООО «Алькор», телестанция, узел связи, базы, холодильники.

Статья 45. Карта водоохранных зон

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В проекте установлены следующие водоохранные зоны:

- от Галичского озера – 200 метров, прибрежная защитная полоса – 50 метров,
- от рек Кешмы и Шоки – 50, прибрежная защитная полоса 50 метров,
- от артезианских скважин – 35 метров

Статья 46. Перечень территориальных зон выделенных на карте

градостроительного зонирования территории городского поселения

На карте градостроительного зонирования городского поселения выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ	
Ц – 1	Зона обслуживания и деловой активности городского центра
Ц – 2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения
Ц – 3	Зона открытых рынков и оптовой торговли
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ И ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ	
ЦС – 1	Зона учреждений здравоохранения
ЦС – 2	Зона средних специальных учебных заведений
ЦС – 3	Зона спортивных и спортивно – зрелищных сооружений
ЦС – 4	Зона объектов религиозного назначения
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж – 1	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки
Ж – 2	Зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 2 – 3 этажа
Ж – 3	Зона жилой застройки в 4-5 этажей
Ж – 4	Зона развития жилой застройки
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СО – 1	Зона водозаборных сооружений
СО – 2	Зона очистных сооружений
СО – 3	Зона кладбищ и мемориальных парков
СО – 4	Зона режимных объектов ограниченного доступа
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ПК – 1	Зона производственно – коммунальных объектов II класса вредности
ПК – 2	Зона производственно – коммунальных объектов III класса вредности
ПК – 3	Зона производственно – коммунальных объектов IV класса вредности
ПК – 4	Зона производственно – коммунальных объектов V класса вредности
ПРИРОДНО – РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р – 1	Зона парков
Р – 2	Зона скверов, бульваров, набережных
Р – 3	Зона рекреационно – ландшафтных территорий
Р – 4	Зона коллективных садов и огородов

Статья 46.1. Градостроительные регламенты. Центральные общественно – деловые и коммерческие зоны

Ц – 1.	Зона обслуживания и деловой активности городского центра
Зона центральных функций выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.	

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц - 1	Основной	1	<p>Учреждения администрации и управления районного и городского уровней: офисы, конторы, управления, фирмы, компании, суды, нотариальные и юридические учреждения, студии теле-радио и звукозаписи, издательства и редакции, туристские и рекламные агентства.</p> <p>Кредитно-финансовые организации, отделения банков, банки, коммерческо-торговые фирмы, учреждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды.</p> <p>Творческие объединения, учреждения культуры и искусства, просвещения, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны, теле-радиостудии, библиотеки, архивы, и н ф о р м а ц и о н н ы е центры, справочные бюро, фотосалоны, дома творчества и культуры.</p>	<p>1. Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.</p> <p>2. Минимальные отступы от красных линий до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания определяется в соответствии с проектом планировки.</p> <p>3. Высота зданий определяется проектом планировки и требованиями проекта зон охраны объектов историко – культурного наследия.</p> <p>4. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с проектом планировки.</p>

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц - 1	Основной		<p>Общественные объединения, клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи и взрослых многоцелевого и специализированного назначения, ЗАГСы.</p> <p>Зрелищные просветительские, оздоровительные и развлекательные объекты ограниченной вместимости, лектории, кинотеатры, видеосалоны, спортклубы, компьютерные центры, Интернет-кафе, танцзалы, дискотеки, залы боулинга, аттракционов, биллиарда.</p> <p>Предприятия связи, АТС, почтамт, фирмы услуг радиорелейной, сотовой, пейджинговой и спутниковой связи, переговорные и телеграфные пункты.</p> <p>Предприятия общественного питания и бытового обслуживания: столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны, банкетные залы, центры полиграфических услуг, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье, дома быта, ремонтные мастерские бытовой техники, обуви, часов, парикмахерские, разнообразные салоны и другие объекты обслуживания.</p> <p>Коммунальные предприятия: гостиницы, центры обслуживания туристов, ЖЭКи, транспортные агентства, кассы по продаже билетов.</p> <p>Магазины и торговые предприятия, выставки новых товаров.</p> <p>Медицинские и оздоровительные центры, аптечные пункты, аптеки, пункты первой медицинской помощи</p>	

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц - 1	Основной		Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения. Отделения, участковые пункты милиции, пункты охраны порядка Озелененные территории общего пользования	
Ц - 1	Вспомогательный	2	Парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки,	1. Объекты должны предусматривать парковку в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Общая парковка принимается из расчета на 100 одновременных посетителей 7-10 машино-мест.
Ц - 1	Условно разрешенный	3	Жилые дома разных типов (квартирные, блокированные с малыми участками), индивидуальные жилые дома с участками, объекты, связанные с отправлением культа, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, рынки открытые и закрытые, бани, сауны, площадки для выгула собак, общественные туалеты, объекты пожарной охраны, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	1. Жилые дома размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими санитарными, противопожарными и градостроительными нормативами. 2. Размер участка и его размещение в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

Ц – 2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и линейных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц - 2	Основной	1	Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов	1. Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.

			делового, культурного ,обслуживающего назначения, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, гостиницы, рекламные агентства, отделения банков, танцзалы, дискотеки, бильярдные, видео салоны, компьютерные центры, Интернет-кафе, клубы, центры общения многоцелевого и специализированного назначения, спортивные клубы, спортивные залы, магазины, торговые комплексы, открытые мини-рынки, выставочные залы, предприятия общественного питания, фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи, отделения связи, почтовые отделения, телефонные т телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения, участковые пункты милиции, поликлиники, консультативные поликлиники, аптеки, аптечные пункты, пункты оказания первой медицинской помощи, центры медицинской консультации населения, юридические учреждения, нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации, транспортные агентства по продаже билетов, центры по предоставлению полиграфических услуг, фотосалоны, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания.	2. Минимальный отступ от красных линий до границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания определяется в соответствии с проектом планировки. 3. Высота зданий определяется проектом планировки и требованиями проекта зон охраны памятников культурного наследия. 4. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с проектом планировки.
Ц - 2	Вспомогательный	2	Парковки перед объектами деловых, культурных и коммерческих видов использования, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	1. Размер участка и его размещение в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.
Ц - 2	Условно разрешенный	3	Жилые дома разных типов (квартирные, блокированные с малыми участками), индивидуальные жилые дома с участками, объекты связанные с отправлением культа, киоски,	1. Минимальный размер земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Минимальный отступ от красной линии до границ участка определяется в соответствии

			лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, молочные кухни, рынки открытые и закрытые, бани, сауны, площадки для выгула собак, общественные туалеты, объекты пожарной охраны, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.	с проектом планировки. 3. Высота здания определяется проектом планировки и требованиями охраны историко-культурного наследия. 4. Максимальный процент застройки в соответствии с проектом планировки.
--	--	--	---	---

Ц- -3 Зона открытых рынков и оптовой торговли

Зона рынков (базаров) и оптовой торговли выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов преимущественно торгового назначения коммунального обслуживания общегородского значения, ориентированного на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ц - 3	Основной	1	Рынки открытые и закрытые, магазины, торговые комплексы, выставки товаров, предприятия общественного питания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие виды обслуживания, мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам, пункты оказания первой медицинской помощи, лаборатории по проверке качества продукции, камеры хранения, другие помещения для складирования товаров, холодильные камеры, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, приемные пункты жимчисток.	1. Размер земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.
Ц - 3	Вспомогательный	2	Гостиницы, центры обслуживания туристов, офисные здания и помещения – администрация и конторы связанные с эксплуатацией рынка, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы), отделения, участковые	1. В соответствии с действующими градостроительными нормативами.
			пункты милиции, пункты охраны общественного порядка, парковки перед объектами торговых, обслуживающих и коммерческих видов использования, скверы и участки зеленых насаждений, транспортные агентства по продаже билетов и предоставлению других сервисных услуг, фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджиновой связи, междугородные переговорные пункты, бани, сауны, фотосалоны.	
Ц - 3	Условно разрешенный	3	Отделения банков, пункты приема валюты, приемные пункты прачечных, аптечные пункты, аптеки, некоммерческие коммунальные предприятия, объекты связанные с отправлением культа, бильярдные, видеосалоны и другие развлекательные учреждения, оптовая торговля «с колес», общественные туалеты, пункты приема вторсырья, подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки, мотели, кемпинги, антенны сотовой, пейджиновой и спутниковой связи.	1.

Статья 46.2. Градостроительные регламенты. Специальные обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками

Специальные зоны выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности, объединенных общим требованием: собственники земельных участков, расположенных в этих зонах, могут использовать недвижимость в соответствии с приведенным ниже списком после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

ЦС – 1. Зона учреждений здравоохранения

Зона	Вид разрешенного использования недвижимости	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-1	Условно разрешенный	1	Больницы, родильные дома, госпитали общего типа, научно-исследовательские и лабораторные корпуса, хоспис, пункты оказания первой медицинской помощи, профилактории, поликлиники, консультативные поликлиники,	1. Размер земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. Расстояние между объектом и общественными, промышленными, коммунальными, хозяйственными и другими объектами в соответствии с
			Аптеки, станции скорой помощи, интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома, спортплощадки, теннисные корты, спортзалы, залы рекреации, реабилитационные восстановительные центры, отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, магазины товаров первой необходимости, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, объекты пожарной охраны, объекты связанные с отправлением культа, жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала, специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении, парковки перед объектами здравоохранительных, обслуживающих и коммерческих видов использования, отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи, открытые автостоянки, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, зеленые насаждения.	действующими санитарными, противопожарными и градостроительными нормативами. 2. Этажность в соответствии со строительным зонированием, предусмотренным генеральным планом города.

ЦС – 2. Зона средних специальных учебных заведений

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
ЦС-2	Условно разрешенный	1	Средние специальные учебные заведения, учебно-лабораторные, научно-лабораторные, учебно-производственные мастерские, общежития, библиотеки, архивы, информационные, компьютерные центры, спортзалы, спортивные площадки, клубы, объекты связанные с отправлением культа, предприятия общественного питания, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, ремонтные	1. Минимальный размер участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Минимальные расстояния между учебными корпусами и проезжей частью улиц и дорог местного значения – 25 метров. 3. Высота зданий определяется в соответствии со строительным зонированием основанном на рекомендациях проекта зон охраны памятников истории и культуры г.Галича. 4. Максимальный процент застройки определяется проектом планировки. 5. Ограждение и благоустройство в

			мастерские бытового техника, парикмахерские и иные объекты обслуживания, отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, консультативные поликлиники, магазины товаров первой необходимости, объекты пожарной охраны, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, парковки, открытые автостоянки, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.	соответствии с проектом планировки. Высота ограждения не более 1,8 метра.
--	--	--	--	---

ЦС – 3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-3	Условно разрешенное	1	Универсальные спортивные и зрелищные залы и комплексы (с трибунами), спортивные арены (с трибунами). Аквапарки, велотреки, мотодромы, картинги, яхтклубы, лодочные станции, спортивные школы, спортзалы, залы рекреации (с бассейнами или без), бассейны, клубы многоцелевого и специализированного назначения, спортклубы, спортплощадки, теннисные корты, выставочные залы, танцзалы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны, предприятия общественного питания, телевизионные и радио студии, отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, отделения, участковые пункты милиции, аптеки, пункты оказания первой медицинской помощи, консультативные поликлиники, магазины, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли, гостиницы, дома приема гостей, бани, сауны, общественные туалеты, парковки перед объектами спортивно-зрелищных, обслуживающих	1. Размер земельного участка определяется в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Минимальные отступы от красных линий до границ земельных участков определяется в соответствии с проектом планировки. 3. Максимальный процент застройки определяется проектом планировки. 4. Размер участков парковок и их размещение в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормами. 5. Высота ограждения не более 1,8 м.
			и коммерческих видов использования, отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи, открытые автостоянки, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, объекты пожарной охраны.	

ЦС-4 Зона объектов религиозного назначения

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЦС-4	Условно разрешенный	1	Объекты, связанные с отправлением культа, объекты, сопутствующие отправлению культа, гостиницы, дома приезжих, жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала, аптеки, киоски, временные павильоны розничной торговли, хозяйственные корпуса, общественные туалеты, парковки.	1. Размер земельного участка в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Размещение сопутствующих объектов в соответствии с проектом планировки. 3. Хозяйственная деятельность, не наносящая ущерб историческим памятникам 4. Размер участка под жилые здания по проекту планировки. 5. Ограждение по согласованию в установленном законодательством порядке.

Статья 46.3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж – 1. Зона жилой застройки городского типа с участками

Зона индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Основной	1	Отдельно стоящие односемейные дома с участками	1. Площадь вновь предоставляемых земельных участков от 400 м ² до 1500 м ² (включая площадь застройки). В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту. 2. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м. 3. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы. 4. Предельное количество надземных этажей -2 (с учетом мансардного этажа). 5. Коэффициент использования территории не более 0,67. 6. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. 7. Ограждения участков со стороны улицы не должно уходить ансамбля застройки, решётчатое, глухое высотой не более 1,8 м. - между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м.

Ж-1	Вспомогательный	2	Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки, хозяйственные постройки, сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные уборные, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), площадки для сбора мусора.	<p>Состав и площади хозяйственных построек для содержания скота и птицы принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка и учетом санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Располагаются в пределах земельного участка жилого дома. 2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц не менее 5 м. <p>До границы соседнего участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м., от других построек (баня, гараж и др.) -1м, от стволов высокорослых деревьев-4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарника -1 м.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Вспомогательные строения размещать в глубине участка. 4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормативами. 5. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат тремя подсобными помещениями. 6. Отдельно стоящие гаражи располагать в пределах участка жилого дома, с въездом со стороны улицы без выхода за линию застройки. 7. Предельное количество этажей -1 8. Количество машино-мест в соответствии с градостроительным планом земельного участка. 9. Размеры земельных участков под площадки мусоросборников определяются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными и санитарными нормативами, 10. Размеры площадок по расчету.
Ж-1	Условно разрешенный	3	Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, приемные пункты прачечных и химчисток, временные объекты торговли, аптеки, строения для содержания домашнего скота и птицы, ветлечебницы (без содержания животных), спортплощадки, теннисные корты, спортзалы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, отделения, участковые пункты милиции, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков в соответствии с действующими градостроительными нормами. 2. Перед зданиями (кроме школ и детских дошкольных учреждений) необходимо предусматривать места для парковки автотранспорта, если иное не предусмотрено градостроительной документацией.

Ж – 2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажах

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с домами квартирного типа не выше 3-х этажей с ограниченным разрешенным набором услуг местного значения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-2	Основной	1	Отдельно стоящие односемейные дома с участками, блокированные односемейные дома с участками, дома квартирного типа до 3-х этажей с участками	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь приквартирных участков одноквартирных жилых домов от 400 м² до 1500 м² (включая площадь застройки) 2. От красной линии улиц расстояние до жилого дома не менее 5 –ти метров <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов по красной линии –линии застройки улицы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы освещенности, противопожарные нормы. 4. Предельное количество надземных этажей -3 (включая мансардный этаж). 5. Площадь участков блокированных домов от 120 м² до 400 м² (включая площадь застройки) 6. Ограждения приусадебных земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решётчатое, глухое высотой не более 1,8 м., - между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8 м.
Ж-2	Вспомогательные	2	Хозяйственные постройки, сады, огороды, палисадники, объекты пожарной охраны, (гидранты, резервуары, пожарные водоемы), площадки для сбора мусора, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, физкультурно-оздоровительные сооружения, гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные), открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые гостевые автостоянки.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Располагаются в пределах земельного участка жилого дома. 2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 метров. Хозяйственные постройки следует размещать до границ соседних земельных участков не менее: 1 м., (при 1 этажной постройке) и 3 м. (при 2 этажной постройке). 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев и в соответствии с действующими градостроительными нормами. 5. Гаражи не должны выходить за линию застройки. 6. Размер участка под спортивные площадки по проекту планировки.

Ж-2	Условно-разрешенные	3	Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние, аптеки, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, спортплощадки, спортзалы, залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, отделения, участковые пункты милиции, отделения связи, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, магазины товаров первой необходимости, кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания, мастерские по изготовлению мелких поделок, общественные резервуары для хранения воды, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, коллективные овощехранилища и ледники, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования, гостевые парковки.	1. Размер участка в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 2. Индивидуальная трудовая деятельность при условии соблюдении законодательства, действующих градостроительных, санитарных и противопожарных норм. 3. Временные павильоны из сборно-разборных конструкций.
-----	---------------------	---	--	--

Ж – 3. Зона жилой застройки в 4- 5 этажей

Зона жилой застройки выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов в 4-5 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-3	Основной	1	Многоквартирные жилые дома в 4-5 этажей, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы начальные и средние, дворовые площадки (детские, спортивные, хозяйственные, отдыха), аптеки, поликлиники,	1. Минимальный размер участка определяется в соответствии с проектом планировки. 2. Предельное количество этажей – 5 3. Коэффициент использования территории в соответствии с проектом планировки. 4. Размер земельных участков школ и

			магазины товаров первой необходимости, ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, спортзалы, спортклубы, бассейны, спортивные площадки.	детских дошкольных учреждений в соответствии с действующими градостроительными нормативами. 5. Размеры земельных участков общественных зданий в соответствии с проектом планировки. 6. Вместимость в соответствии с градостроительными нормами. 7. Предприятия общественного питания до 20 п.м. во встроенных помещениях. 8. Магазины в отдельно стоящих зданиях не более 300 м ² общей площади. 9. Кафе, столовые, закусочные в отдельно стоящих зданиях не более 250 м ² общей площади.
Ж-3	Вспомогательный	2	Гаражи, встроенные в жилые дома, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, площадки для сбора мусора, парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.	1. Размеры земельных участков под гаражи и открытые автостоянки в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами. 2. Общая стоянка транспортных средств при учреждениях и предприятиях обслуживания из расчета 7-10 машиномест на 100 одновременных посетителей.
Ж-3	Условно разрешенные	3	Многоквартирные дома в 3 этажа, отделения, участковые пункты милиции, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, гаражи боксового типа, многостажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, площадки для выгула собак.	1. Допустимо строительство многоквартирных жилых домов в 3 этажа в соответствии с проектом планировки. 2. Временные объекты из сборно-разборных конструкций. 3. Размеры площадок для выгула собак 0,1 м ² /чел, расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий-40 метров.

Ж – 4. Зона развития жилой застройки.

Зона развития жилой застройки выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления. Списки видов разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства определяются в порядке статьи 38 настоящих Правил.

Статья 46.4. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СО – 1. Зона водозаборных сооружений.

Зона СО – 1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
СО-1	Основной	1	Водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, аэрологические станции, метеостанции, насосные станции.	1. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений производится исходя из геологических, гидрологических и санитарных условий территории. 2. Водозаборы должны располагаться вне промышленной и жилой зон.
СО-1	Условно разрешенный	2	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы.	

СО – 2. Зона очистных сооружений

Зона СО – 2 выделена для обеспечения правовых условий использования участков очистных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией очистных сооружений.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-2	Основной	1	Станции аэрации, канализационные очистные сооружения, насосные станции	
СО-2	Условно разрешенный	2	Строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов, землеройные и другие работы	

СО – 3. Зона кладбищ

Зона СО-3 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-3	Условно разрешенный	1	Действующие кладбища, кладбища закрытые на период консервации, крематории, объекты, связанные с отправлением культа, мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей, аптеки, отделении, участковые пункты милиции, киоски, временные павильоны розничной торговли, оранжереи, хозяйственные корпуса, резервуары для хранения воды, объекты пожарной охраны, общественные туалеты, парковки	1. Радиус запрета жилищного строительства от действующего кладбища – 300 метров.

СО – 4. Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зона особого режима выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
СО-4	Основной	1	Специальное использование (режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта, объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны,	1. Размещение и функционирование нормируется соответствующими документами федеральных органов.
СО-4	Вспомогательный	2	Конфессиональные объекты	1. В соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными нормативами.
СО-4	Условно разрешенный	3	Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГМБДД, военные комиссариаты районные и городские	1. В соответствии с проектом планировки.

Статья 46 – 5. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны.

ПК – 1. Зона производственно – коммунальных объектов II класса вредности

Зона ПК – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально – производственных предприятий не выше II класса вредности с санитарно-защитной зоной 500 метров. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Вид использования недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-1	Основной	1	Промышленные и коммунально-складские предприятия, объекты складского назначения различного профиля, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, производственно-лабораторные корпуса, офисы, конторы, гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей, станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные мастерские, объекты пожарной охраны.	1. Согласно проекту планировки, действующими градостроительными нормативами и санитарными правилами.
ПК-1	Вспомогательный	2	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых и легковых автомобилей.	1. Согласно проекту планировки и действующими градостроительными нормативами
ПК-1	Условно разрешенный	3	Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий, автозаправочные станции, санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья.	1. Объекты размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

ПК – 2. Зона производственно – коммунальных объектов III класса вредности

Зона ПК – 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально – производственных предприятий и складских баз III класса вредности с низкими уровнями шума и загрязнения с санитарно защитной зоной 300 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-2	Основной	1	Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III класса вредности, производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного транспорта, автотранспортные предприятия, автобусные парки, гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей, станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, объекты складского назначения различного профиля, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, офисы, конторы, административные службы, проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории, отделения, участковые пункты милиции, пожарные части, объекты пожарной охраны.	1. Согласно проекта планировки и действующим градостроительным нормативам.
ПК-2	Вспомогательный	2	Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых и легковых автомобилей.	1. Согласно проекту планировки и действующим градостроительным нормативам.
ПК-2	Условно разрешенный	3	Автозаправочные станции, санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья, профессионально-технические учебные заведения, поликлиники, отдельно стоящие объекты бытового обслуживания, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий, аптеки, ветеринарные лечебницы с содержанием животных, ветеринарные приемные пункты, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.	1. Объекты размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

ПК – 3. Зона производственно – коммунальных предприятий IV класса вредности.

Зона ПК – 3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально – производственных предприятий и складских баз IV класса вредности с низкими уровнями шума и загрязнения с санитарно-защитной зоной 100 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг сопровождающих производственную деятельность.

Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-3	Основной	1	Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля, теплицы, гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей, авторемонтные предприятия, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых и легковых автомобилей, объекты складского назначения различного профиля, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, офисы, конторы, административные службы, проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории, предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий, отделения, участковые пункты милиции, пожарные части, объекты пожарной охраны.	1. Согласно проекту планировки и действующими градостроительными нормативами.
ПК-3	Вспомогательный	2	Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.	1. В соответствии с проектом планировки.
ПК-3	Условно разрешенный	3	Автозаправочные станции, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятий, предприятия общественного питания, аптеки, отдельно стоящие объекты бытового обслуживания, питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон, ветеринарные приемные пункты, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, озеленение.	1. Объекты размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

ПК – 4. Зона производственно-коммунальных предприятий V класса вредности

Зона ПК – 4 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий и складских баз V класса вредности с низкими уровнями шума и загрязнения с санитарно-защитной зоной 50 метров. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ПК-4	Основной	1	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, теплицы, гаражи боксового типа, многэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке, гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей, станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых и легковых автомобилей, объекты складского назначения различного профиля, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, офисы, конторы, административные службы, проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории, предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий, отделения, участковые пункты милиции, пожарные части, объекты пожарной охраны.	1. Согласно проекту планировки и действующим градостроительным нормативам.
ПК-4	Вспомогательный	2	Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей	1. Согласно проекту планировки и действующим градостроительным нормативам.
ПК-4	Условно разрешенный	3	Автозаправочные станции, отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий, предприятия общественного питания, аптеки, отдельно стоящие объекты бытового обслуживания, питомники растений для озеленения промышленных территорий с санитарно-защитных зон, ветеринарные приемные пункты, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.	1. Объекты размещаются по обоснованию и в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Статья 46.6. Градостроительные регламенты. Природно – рекреационные зоны.

Р - 1. Зона парков, набережных.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 1 только в случае, когда части территорий общего пользования – парков, набережных переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 1, которые относятся к территории общего пользования. Ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Данная зона Р – 1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Р-1	Основной	1	Парки, набережные, вспомогательные сооружения набережных, причалы иные сооружения, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы, игровые площадки, спортплощадки, прокат игрового и спортивного инвентаря, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные, танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады, предприятия общественного питания, тир, озеленение.	1. Организация территории на основании проекта планировки парка в соответствии с действующими градостроительными нормами. 2. Площадь озеленения парка должна составлять не менее 70%. 3. Территория парка должна иметь следующие функциональные зоны: массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и т.д.)-5-17%, тихого отдыха-50-75%, культурно-просветительных мероприятий-3-8%, физкультурно-оздоровительную-10-20%, отдыха детей-5-7%, хозяйственную-1-5%.
Р-1	Условно разрешенный	2	Пункты оказания первой медицинской помощи, помещения для компьютерных игр, интернет-кафе, оранжереи, хозяйственные корпуса, участковые пункты милиции, общественные туалеты, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания, резервуары для хранения воды, объекты пожарной охраны, парковки, площадки для выгула собак.	1. По обоснованию, с учетом действующих санитарных и градостроительных нормативов.

Р – 2. Зона скверов, бульваров.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р – 2 только в случае, когда части территорий общего пользования – скверов, бульваров переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р – 2, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зоны Р – 2 выделены для обеспечения правовых условий сохранения и формирования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

P-2	Основной	1	Скверы, аллеи, бульвары, мемориальные комплексы, игровые площадки, вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны, инфраструктура для отдыха, зеленые насаждения.	1. Минимальный размер сквера от 0,5 до 2,0 га. 2. Площадь зеленых насаждений сквера должна составлять 65-75%, дорожек и площадок-25-35%, декоративных сооружений и малых архитектурных форм-2-5%.
P-2	Условно разрешенный	2	Площадки для выгула собак, летние театры и эстрады, общественные туалеты, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и общественного питания.	1. По обоснованию и с учетом действующих санитарных и градостроительных норм.

P – 3. Зоны рекреационно – природных территорий.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны P – 3 только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны P – 3, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Зона P – 3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
P-3	Основной	1	Лесные массивы, санитарно-защитные лесополосы, малые архитектурные формы, площадки для выгула собак	1. По архитектурно-ландшафтному проекту.
P-3	Условно разрешенный	2	Санаторий, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений, интернаты для престарелых, дома ребенка, тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки, спортклубы, яхтклубы, лодочные станции, прокат игрового и спортивного инвентаря, гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, мотели, спортзалы, игровые площадки, места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, пляжи, киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания, предприятия общественного питания, пункты оказания первой медицинской помощи, спасательные станции, общественные туалеты, объекты пожарной охраны, объекты, связанные с управлением культуры, парковки перед объектами обслуживающих, оздоровительных и спортивных видов использования, площадки для мусоросборников.	1. Не предусмотренные проектной документацией по дополнительному согласованию.

P – 4 Зона коллективных садов и огородов

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Зона	Вид разрешенного использования	№ п/п	Разрешенное использование недвижимости	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
P-4	Основной	1	Садовые дома, летние сооружения, сады, огороды	1.
P-4	Вспомогательный	2	Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), строения для занятий индивидуальной	
			трудовой деятельностью (без нарушения принципов (добрососедства), индивидуальные гаражи на придомовом участке или парковки, емкости для хранения воды на индивидуальном участке, помещения для охраны коллективных садов, площадки для мусоросборников, противопожарные водоемы, лесозащитные полосы.	
P-4	Условно разрешенный	3	Коллективные овощехранилища, открытые гостевые автостоянки, магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, физкультурно-оздоровительные сооружения, пункты оказания первой медицинской помощи, постройки для содержания мелких домашних животных и птицы, ветлечебницы без содержания животных.	

Статья 47. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон обозначенных на карте статьи 43 настоящих Правил, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьей 46 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 42 настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными в соответствии с пунктом 4 статьи 3 настоящих Правил, проектом зон охраны памятников истории и культуры:

- сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости, восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов, в архитектурно – пространственной организации территории;

- принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальному проекту;

- согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с

комитетом по охране и использованию историко – культурного наследия;

- ограничение интенсивности дорожно – транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных коммунально – складских предприятий, а также строительство новых;

- разработка, а при необходимости и корректировка проектов планировки исторических территорий.

Статья 48. Описание ограничений по экологическим и санитарно – эпидемиологическим условиям.

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах статей 44 - 45 настоящих Правил, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьей 46 применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 42 настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно – защитным зонам и водоохраным зонам.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах статей 44 - 45 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно – защитным зонам и водоохраным зонам, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяется статьей 6 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно – защитных зонах и водоохраных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52 – ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;

- Водный кодекс Российской Федерации от 16 ноября 1995 г. № 167 ФЗ;

- положение о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. № 1404;

- Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный». Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.;

4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно – защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно – транспортной инфраструктуры, коммунально – складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно – эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25и 26 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно – защитных зон:

- объекты для проживания людей;

- коллективные или индивидуальные дачные и садово – огородные участки;

- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий»

- предприятий пищевых отраслей промышленности;

- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- размещение спортивных сооружений;

- парки;

- образовательные и детские дошкольные учреждения;

- лечебно – профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно – эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25 и 26 настоящих Правил:

- озеленение территории;

- малые формы и элементы благоустройства;

- сельхозугодья для выращивания технических культур не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

- пожарные депо;

- бани;

- прачечные;

- объекты торговли и общественного питания;

- мотели;

- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- автозаправочные станции;

- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно – исследовательские лаборатории;

- спортивно – оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

- электроподстанции;

- артезианские скважины для технического водоснабжения;

- канализационные насосные станции;

- сооружения оборотного водоснабжения;

- питомники растений для озеленения промплощадок и санитарно – защитных зон.

5. Водоохраные зоны выделяются с целью:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах рек, озер, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами

управления, использования и охраны водного фонда, уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25 и 26 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон рек, других водных объектов:

- проведение авиационно – химических работ;

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

- использование навозных стоков для удобрения почв;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче – смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;

- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

- размещение дачных и садоводческих участков при ширине водоохраных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;

- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садоводческих участков;

- проведение рубок главного пользования;

- осуществление (без согласования с территориальными органами управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации, с областной инспекцией рыбоохраны и без

положительного заключения государственной экологической экспертизы) строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, добычу полезных ископаемых, производство землеройных, погрузочно – разгрузочных работ, в том числе на причалах не общего пользования;

- отведение площадей под вновь создаваемые кладбища на расстоянии менее 500 метров от водного объекта;

- складирование грузов в пределах водоохраных зон осуществляется на платной основе;

- находящиеся и размещаемые в особых случаях (по согласованию с территориальным органом управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации и при наличии положительного заключения

экологической экспертизы) здания и сооружения в водоохраных зонах должны оборудоваться закрытой сетью дождевой канализации, исключающей попадание поверхностных стоков в водный объект, не допускать потерь воды из инженерных коммуникаций, обеспечивать сохранение естественного гидрологического режима прилегающей территории;

- длительный отстой судов речного флота (свыше одного месяца) в акватории водных объектов, за исключением акваторий отведенных специально для этих целей (затоны, базы ремонта флота);

- использование судов без документов, подтверждающих сдачу сточных и нефтесодержащих вод на специальные суда или объекты по сбору названных вод;

- размещение дачных и садово – огородных участков, установка сезонных и стационарных палаточных городков.

Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос):

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов, строительных материалов и минеральных солей, кроме оборудованных в установленном порядке причалов и площадок, обеспечивающих защиту водных объектов от загрязнения;
- выпас и устройство летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садоводческих участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.

Указанные дополнительные ограничения распространяются на все водоохранные зоны.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25 и 26 настоящих Правил:

- озеленение территории;
- малые формы и элементы благоустройства;
- размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в котором устанавливаются требования по соблюдению водоохраных режимов;
- временные, нестационарные сооружения торговли и обслуживания (кроме АЗС, ремонтных мастерских, других производственно – обслуживающих объектов), при условии соблюдения санитарных норм их эксплуатации.

6. До утверждения проектов водоохраных зон согласно статье 112 Водного кодекса Российской Федерации земельные участки в водоохраных зонах водных объектов предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке установленном земельным законодательством Российской Федерации по согласованию со специально уполномоченным органом управления использованием и охраной водного фонда.

После утверждения в установленном порядке проектов водоохраных зон в настоящую статью вносятся изменения.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 39 листов формата А4. Подписано в печать: 20.05.2011 г. Тираж: 76 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Румянцева Н.И.