



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 59(307)

16 декабря
2011 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области сообщает, что назначенные аукционы на 12 декабря 2011 года по продаже здания-памятника федерального значения, расположенного по адресу: г.Галич, ул.Леднева, 1, общей площадью 653,6 кв.м. (кроме помещения

№2 -котельной №17) и на 14 декабря 2011 года по продаже нежилых помещений №№7,7а,8,9,10 в здании, расположенном по адресу: г.Галич, ул.Леднева, дом 4, общей площадью 38 кв.м. признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – организатор торгов сообщает о проведении торгов здания-памятника культурного наследия федерального значения – “Присутственные места городские” /городская управа/, 1-я четв. XIX века, расположенного по адресу: г.Галич, ул. Леднева, дом 1 (помещение №1), общей площадью 653,6 кв.м. (без подвального помещения №2 — котельной №17).

Условия обременения:

-обязательства использовать Объект или часть Объекта для размещения гостиничных номеров на 40 мест ;

--обязательства по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия;

-проведение обследования технического состояния объекта культурного наследия. По результатам обследования разработать проект приспособления; ремонта и реставрации; проект согласовать в установленном порядке с Госорганом. Выполнять работы по согласованному проекту;

-выполнить благоустройство территории;

-своевременно выполнять капитальный ремонт объекта культурного наследия (с обязательным согласованием с Госорганом);

- в целях охраны и сохранения объектов культурного наследия эскизный проект- информационная надпись (вывесок всех видов конструкций и т. п.) необходимо представить на рассмотрение в Госорган. Установленные без рассмотрения Госорганом информационные надписи (вывески всех видов конструкций и т. п.) подлежат демонтажу без возмещения затрат;

-установка на главном и боковых фасадах объекта культурного наследия всех видов конструкций и оборудования технического обслуживания зданий (наружных трубопроводов, кондиционеров, приёмных антенн и т. п.) - не допустима;

-установка металлопластиковых окон, металлических дверей, металлических решёток и использование материалов, не соответствующих стилю и эпохе объекта культурного наследия (сайдинг, металлочерепица и т. д.) не допустима.

Условия обременения являются обязательным условием договора купли-продажи нежилых помещений, являющихся предметом торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, распоряжением администрации городского округа №636-р от 12 декабря 2011 года открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Шаг аукциона 25000 рублей.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2011 год, утверждённый решением Думы городского округа - город Галич Костромской области №52 от 24 марта 2011 года.

Аукцион состоится 24 января 2012 года в 10.00 по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47 (приём заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения, дата определения участников аукциона последний день подачи заявок - 20 января 2012 года до 12 часов).

Характеристика объекта: Объект оценки представляет собой двухэтажное здание-памятник федерального значения - присутственные места городские (городская управа) 1четв.XIX века, расположено по адресу: г.Галич, ул.Леднева, дом 1, 1812 года постройки, продаваемой площадью 653,6 кв.м. В здании имеется центральное: отопление, центральное водоснабжение, центральная канализация, электросвещение. Снаружи здание оштукатурено. В оцениваемых помещениях полы дощатые, плитка, стены оштукатурены и окрашены, потолки оштукатурены. Здание находится в удовлетворительном состоянии, но требует значительного капитального и косметического ремонта.

Начальная рыночная стоимость нежилых помещений составляет 5344 тыс. рублей с НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. **Сумма задатка – 534400 (Пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста) рублей перечисляется не позднее 20 января 2012 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: Финансовый отдел администрации г.Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации г.Галича) ИНН 4403003160, БИК 043442000, лицевой счёт № 40302810434425000002 РКЦ г.Галич, л.с.102030018.**

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе нежилых помещений по адресу: г.Галич, ул. Леднева,1. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа/ № 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001,КБК 90111402033040000410, ОКАТО 3440800000.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции,23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические лица и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (по форме) в 2 экземплярах.
- 2.Копию платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка, либо квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных настоящим Федеральным законом случаях.
- 3.Документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество.
- 4.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- 5.Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
 - нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент;
 - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
 - иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;
 - опись представленных документов в 2 экземплярах..

С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области, официальном сайте администрации Костромской области, официальном сайте департамента государственного имущества и культурного наследия администрации Костромской области., официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения аукциона, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г.Галич, пл.Революции,23а, каб.№47, телефон (49437)21020.

Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Оплата за приобретенное имущество производится победителем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам продажи имущества, за исключением её победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи

имущества;

претендентам на участие в продаже имущества, заявки, документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупатель обязан оплатить услуги независимого оценщика

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – организатор торгов сообщает о проведении открытого аукциона по продаже нежилых помещений №№7,7а,8,9,10 в здании, расположенном по адресу: г.Галич, ул. Леднева, дом 4, общей площадью 38 кв.м.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, распоряжением администрации городского округа №638-р от 13 декабря 2011 года открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Шаг аукциона 15000 рублей.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2011 год, утверждённый решением Думы городского округа - город Галич Костромской области №114 от 27 октября 2011 года.

Аукцион состоится 20 января 2012 года в 10.00 по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47 (приём заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения, дата определения участников аукциона последний день подачи заявок - 18 января 2012 года до 12 часов).

Характеристика объекта: Объект оценки находится на 1-ом этаже 2-этажного кирпичного здания. Здание с железобетонными и деревянными перекрытиями. Кровля — железо. Полы дощатые, ленолеум. Дверные проёмы филёнчатые. В оцениваемом помещении стены оштукатурены, оклеены обоями. Требуется проведение капитального и текущего ремонтов. Из коммуникаций в здании имеются центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение.

Начальная рыночная стоимость нежилых помещений составляет 584000 рублей с НДС.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Сумма задатка – 58400 (Пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей перечисляется не позднее 18 января 2012 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: Финансовый отдел администрации г.Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации г.Галича) ИНН 4403003160, БИК 043442000, лицевой счёт № 40302810434425000002 РКЦ г.Галич, л.с.102030018.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе нежилых помещений №№7,7а,8,9,10 в здании по адресу: г.Галич, ул. Леднева,4.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа/ № 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001, КБК 90111402033040000410, ОКАТО 34408000000.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции,23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области информирует о возможности предоставления в аренду следующих земельных участков и приёме заявлений о предоставлении данных земельных участков:

1. город Галич, улица Костромское шоссе под установку металлического гаража примерной площадью 22 кв. м.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 08 декабря 2011г. №1097

Об утверждении проекта планировки микрорайона индивидуальной жилой застройки в районе ул.Леднева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Костромской области от 28.04.2007 г. № 141-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области и постановлением администрации городского округа-город Галич Костромской области № 787 от 09.09.2011 г. «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа-город Галич Костромской области», учитывая материалы публичных

Титовой Галины Александровны по определению рыночной стоимости имущества в сумме 4500(Четыре тысячи пятьсот рублей), единовременным платежом в течение 10 (рабочих) дней, после подписания договора купли-продажи.

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:

ответственный исполнитель – Киселёва Олеся Борисовна, тел.(49437) 2 10 20, факс (49437) 2 17 20 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 157201, г. Галич пл.Революции,23а, каб. № 47, e-mail: adm@admgalich.ru

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (по форме) в 2 экземплярах.
- 2.Копию платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка, либо квитанцию с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных настоящим Федеральным законом случаях.
- 3.Документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество.
- 4.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
- 5.Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
 - нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент;
 - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
 - иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;
 - опись представленных документов в 2 экземплярах..

С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области, официальном сайте администрации Костромской области, официальном сайте департамента государственного имущества и культурного наследия администрации Костромской области., официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения аукциона, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г.Галич, пл.Революции,23а, каб.№47, телефон (49437)21020.

Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Оплата за приобретённое имущество производится победителем в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам продажи имущества, за исключением её победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам на участие в продаже имущества, заявки, документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Покупатель обязан оплатить услуги независимого оценщика Титовой Галины Александровны по определению рыночной стоимости имущества в сумме 4500(Четыре тысячи пятьсот рублей), единовременным платежом в течение 10 (рабочих) дней, после подписания договора купли-продажи.

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:

ответственный исполнитель – Киселёва Олеся Борисовна, тел.(49437) 2 10 20, факс (49437) 2 17 20 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 157201, г. Галич пл.Революции,23а, каб. № 47, e-mail: adm@admgalich.ru

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

2. город Галич, улица Пушкина под установку металлического гаража примерной площадью 48 кв. м.

Заявления о предоставлении данных земельных участков принимаются в срок до 16 января 2012 года по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет №4 с 8-00 часов до 17-00 часов, перерыв на обед с 12-00 часов до 13-00 часов. Выходные дни- суббота, воскресенье.

п о с т а н о в л я ю :

1.Утвердить прилагаемый проект планировки микрорайона индивидуальной жилой застройки в районе ул.Леднева (эскизный проект со схемами инженерных коммуникаций: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение) с выделением 1-ой очереди застройки до 40 жилых домов в составе:

- инженерно-геодезические изыскания (приложение 1);

Информационное сообщение №11

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 № «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация городского округа — город Галич Костромской области сообщает, что на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 10 ноября 2011 года № 547-р Комитетом

по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами 15 декабря 2011 года проводился аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:050501:95, площадью 1162 кв.м., находящегося по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под индивидуальное жилищное строительство. Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в торгах участвовало менее 2 участников.

Информационное сообщение №12

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 № «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация городского округа — город Галич Костромской области сообщает, что на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 10 ноября 2011 года № 547-р Комитетом

по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами 15 декабря 2011 года проводился аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:050501:92, площадью 1163 кв.м., находящегося по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под индивидуальное жилищное строительство. Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в торгах участвовало менее 2 участников.

Информационное сообщение №13

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 № «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация городского округа — город Галич Костромской области сообщает, что на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 10 ноября 2011 года № 547-р Комитетом

по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами 15 декабря 2011 года проводился аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:050501:91, площадью 1161 кв.м., находящегося по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под индивидуальное жилищное строительство. Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов

Информационное сообщение №14

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 № «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация городского округа — город Галич Костромской области сообщает, что на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 10 ноября 2011 года № 547-р Комитетом

по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами 15 декабря 2011 года проводился аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:050501:96, площадью 1162 кв.м., находящегося по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под индивидуальное жилищное строительство. Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Информационное сообщение №15

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 № «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация городского округа — город Галич Костромской области сообщает, что на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 10 ноября 2011 года № 547-р Комитетом

по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами 15 декабря 2011 года проводился аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:050501:97, площадью 1161 кв.м., находящегося по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под индивидуальное жилищное строительство. Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Информационное сообщение №16

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 № «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», администрация городского округа — город Галич Костромской области сообщает, что на основании Распоряжения администрации городского округа — город Галич Костромской области от 10 ноября 2011 года № 547-р Комитетом

по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами 15 декабря 2011 года проводился аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:26:050501:93, площадью 1408 кв.м., находящегося по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Леднева. Целевое назначение земельного участка — под индивидуальное жилищное строительство. Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия претендентов.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 2 лист формата А4. Подписано в печать: 16.12.2011 г. Тираж: 77 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Келлер Т.С.