



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№16(327)

9 апреля
2012 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Информационное сообщение о проведении торгов

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ – организатор торгов сообщает о проведении торгов по продаже объекта незавершенного строительства жилого дома (с обязательным демонтажом) и земельного участка по адресу: г.Галич, ул. Строителей.

Обременение: обязательный демонтаж незавершенного строительства жилого дома до 30 сентября 2012 года.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ, распоряжением администрации городского округа №191-р от 06 апреля 2012 года открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Шаг аукциона 10000 рублей.

Вышеуказанное имущество включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества города Галича на 2012 год, утверждённый решением Думы городского округа - город Галич Костромской области №170 от 29 марта 2012 года.

Аукцион состоится 25 мая 2012 года в 10.00 часов по адресу: пл. Революции 23 «а», каб. № 47 (приём заявок начинается с даты опубликования информационного сообщения, дата определения участников аукциона последний день подачи заявок 11 мая 2012 года до 10 часов).

Характеристика объекта: Объект оценки представляет собой незавершенный строительством 5-этажный по проекту 34-квартирный жилой дом, площадью застройки 545,09 кв.м. с земельным участком, площадью 864 кв.м. по адресу: г.Галич, ул. Строителей, 1993 года постройки, Построены 1-ый, 2-ой и частично 3-й этаж, готовность объекта составляет 40%, фундамент 100%, стены 25 %, перекрытия 20%. Строительство не велось в течение 16 лет. Часть перегородок разрушена частично или полностью, в верхних слоях кладки кирпичи разрушены. Объект оценки расположен в зоне городского округа с достаточно развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и проходимостью.

Начальная рыночная стоимость объекта незавершенного строительства жилого дома и земельного участка составляет 1990000 рублей (в том числе стоимость земельного участка 242000 рублей, стоимость строительных материалов после обязательного демонтажа жилого дома 1748000 рублей в том числе НДС).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены. Сумма задатка – 199000 (Сто девяносто девять тысяч) рублей перечисляется не позднее 09 мая 2012 года на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа-город Галич Костромской области: Финансовый отдел администрации г.Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации г.Галича) ИНН 4403003160, БИК 043442000, лицевой счёт № 40302810434425000002 РКЦ г.Галич, л.с.102030018.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе объекта незавершенного строительства жилого дома и земельного участка по адресу: г.Галич, ул. Строителей.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Оставшаяся сумма перечисляется победителем на расчётный счёт УФК по Костромской области /Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа/ № 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, ИНН 4403003160, БИК 043469001, КПП 440301001, КБК 90111402043040000410, ОКАТО 34408000000.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа по адресу: Галич, площадь Революции, 23 «а», кабинет № 47, с 8 до 17 часов, перерыв на обед с 12 до 13 часов.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе (по форме) в 2 экземплярах.
 2. Документ, подтверждающий уведомление Федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество.
 3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.
 4. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
 - нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
 - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
 - иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом;
- опись представленных документов в 2 экземплярах..

С информацией о проведении торгов можно ознакомиться в официальном информационном бюллетене «Городской вестник», на официальном сайте администрации городского округа - город Галич Костромской области, официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

Предварительное ознакомление участников аукциона с порядком организации и проведения аукциона, формами заявок на участие, договором о задатке, проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: г.Галич, пл. Революции, 23а, каб. №47, телефон (49437)21020.

Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Оплата за приобретённое имущество производится победителем в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам продажи имущества, за исключением, победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, претендентам на участие в продаже имущества, заявки, документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже - в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В течение 5 календарных дней со дня выдачи уведомления о признании участника продажи имущества победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации:

ответственный исполнитель – Киселёва Олеся Борисовна, тел. (49437) 2 10 20, факс (49437) 2 17 20 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: 157201, г. Галич пл. Революции, 23а, каб. № 47, e-mail: adm@admgalich.ru

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 1 лист формата А4. Подписано в печать: 09.04.2012 г. Тираж: 35 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Румянцева Н.И.