



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 66(525)
14 октября
2014 года
Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области

- от 10 октября 2014 года № 837 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Галич Костромской области от 23.12.2010 г. №1401 «Об утверждении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования»";

- Приказ "Об утверждении конкурсной документации";

- Извещение о проведении конкурса от 14 октября 2014 года на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 10 октября 2014 года № 837

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Галич Костромской области от 23.12.2010 г. №1401 «Об утверждении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 8, 24 и главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского округа – город Галич Костромской области от 23.12.2010 г. №1401 «Об утверждении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования» следующие изменения:

- 1.1. в наименовании слово «состава,» исключить;
 - 1.2. вводную часть после цифр «24» дополнить словами «и главой 3.1»;
 - 1.3. в пункте 1 слово «состав,» исключить;
 - 1.4. утвердить приложение в новой редакции согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа –
город Галич Костромской области

А.П.Белов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город – Галич
Костромской области
от 10 октября № 837

Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области (далее - Положение) определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа – город Галич Костромской области населения городского округа – город Галич Костромской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа-город Галич Костромской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными абзацем первым настоящей части, населения городского округа – город Галич Костромской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа – город Галич Костромской области);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Статья 2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области обязательны для применения при осуществлении:

- 1) внесения изменений в Генеральный план городского округа – город Галич Костромской области;
- 2) подготовки документации по планировке территорий;
- 3) проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- 4) архитектурно-строительного проектирования;
 - 5) принятия решений о развитии застроенной территории.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории городского округа – город Галич Костромской области органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными абзацем первым части 3 статьи 1 настоящего Положения, населения муниципальных образований Костромской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования для населения городского округа – город Галич Костромской области, не могут быть ниже этих предельных значений. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных абзацем первым части 3 статьи 1 настоящего Положения, для населения муниципальных образований Костромской области, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа – город Галич Костромской области не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа – город Галич Костромской области населения городского округа – город Галич Костромской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа – город Галич Костромской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов.

Статья 3. Подготовка, согласование и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области

1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Заказчиком на разработку местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области выступает администрация городского округа – город Галич Костромской области.

Финансирование разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области осуществляется за счет средств бюджета городского округа – город Галич Костромской области.

3. Организация подготовки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Галич Костромской области, уполномоченным в сфере градостроительства и архитектуры (далее - уполномоченный орган), с участием Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Галич Костромской области и включает в себя:

1) подготовку задания на разработку документа (в задании формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, а также организации, которым документ отправляют на отзыв, экспертизу и на согласование);

2) проверку проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области на соответствие требованиям технических регламентов и региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области и подготовку соответствующего заключения для главы администрации городского округа-город Галич Костромской области;

4) направление проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области главе администрации городского округа-город Галич Костромской.

3.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области в сети Интернет и опубликованию в печатном средстве массовой информации, учрежденном органом местного самоуправления, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Глава администрации городского округа-город Галич Костромской области с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области и соответствующего заключения принимает одно из следующих решений:

1) о направлении представленных материалов и внесении проекта решения Думы городского округа-город Галич Костромской области об утверждении

местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области в Думу городского округа-город Галич Костромской области;

2) о направлении представленных материалов на доработку.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области утверждаются Думой городского округа-город Галич Костромской области. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области подлежат размещению администрацией городского округа-город Галич Костромской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Статья 4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области

1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области вносятся соответствующие изменения.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации городского округа-город Галич Костромской области и (или) в Думу городского округа-город Галич Костромской области с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области выносятся и утверждаются в порядке, установленном статьей 4 настоящего Положения.

Статья 5. Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области

Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области осуществляется уполномоченным органом администрации городского округа-город Галич Костромской области при:

1) разработке градостроительной и проектной документации;

2) оформлении разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

3) согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;

4) осуществлении строительства, реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройстве территории;

5) согласовании градостроительной и проектной документации.

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ГАЛИЧ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМ

ПРИКАЗ

“14” октября

2014 г.

№100

Об утверждении конкурсной документации

В соответствии с приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», распоряжением администрации городского округа — город Галич Костромской области от 13.10.2014 года №426-р «О проведении конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства», отчетом № 87/14 об определении рыночной стоимости величины арендной платы за аренду муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии, адрес объекта: Костромская область, г. Галич, по состоянию на 13 октября 2014 года, оценщика Патрушева А.А., действующего на основании свидетельства №00477 от 09.09.2011г. о членстве в саморегулируемой организации оценщиков НП «Кадастр-оценка» г. Москва, Семёновский переулок, д.6.оф.501, страховой полис СОАО «ВСК» №14240В4009499 от 28.08.2014 г.,

Утвердить конкурсную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче тепловой энергии, согласно приложению.

Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области

Л. В. Бойцова
(подпись)

м.п.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
от 14 октября 2014 года на право заключения договора аренды муниципального имущества по производству и передаче
тепловой энергии**

1. Организатор конкурса: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области: 157201, Костромская область, городской округ — город Галич, пл. Революции, д. 23а, e-mail: kumi@admgalich.ru. Контактные телефоны: тел/факс (49437) 2-17-20, (49437) 2-10-20.

2. Форма торгов: открытый конкурс по составу участников.

3. Предмет конкурса:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ (производство и передача тепловой энергии)

НАИМЕНОВАНИЕ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	Количество	Балансовая стоимость	Дата ввода
Здание котельной №24 ул. Костромское шоссе, лит. А S=48,90 кв.м.	1	115155	1976
Насос K45/55 котельная №24 ул.Костромское шоссе	1	5500	31.10.02
Насос K20/30 котельная №24 ул.Костромское шоссе	1	5213,98	30.09.04
Насос K 8/18 котельная №24 ул.Костромское шоссе	1	7100	31.10.2007
Насос K 8/18 2,2 кВт котельная №24 ул. Костромское шоссе	1	4888,3	2013
Ящик электрооборудования котельная №24 ул.Костромское шоссе	1	3000	1990
Вентилятор дутьевой котельная №24 ул.Костромское шоссе	1	1500	1990
Котел ТСВ-1 ул.Костромское шоссе	1	124000	
Здание котельной №26 ул. Крестьянская, д. 2, лит. Б S=46,6 кв.м.	1	47685	1963
Дымовая труба школа №2 котельная №26	1	15453,27	01.2004
Насос K20/30 школа №2 котельная №26	1	7800	31.10.05
Насос K20/30 котельная №26 школа №2	1	7100	30.09.04
Насос K20/30 котельная №26 школа №2	1	5398	30.07.04
Манометр шк№2 котельная №26	1	50,67	30.09.02
Котел Квр- ТН-0,2 котельная №26 Крестьянская, школа №2	1	399754,92	12.2011
Котел ТСВ-1 котельная №26 школа №2	1	84742,14	11.2005
Вентилятор ВЦ 4/70 школа №2 котельная №26	1	8782,91	30.09.03
Т/трасса 50м/d76мм воздушная от котельной №26 (шк.2) до здания школы N2	1	10295	1963
Здание котельной №36 ул. Красноармейская, лит. А S=31,9 м2	1	492659,48	12.2007
Водогрейный стальной котел марки Квр-0,4 в котельной №36 по ул. Красноармейская	1	426593,5	2012
Котел ТСВ-1 котельная №36 Красноармейская	1	124000	
Вентилятор ВЦ 4-75 № 2,5 с эл.двигат.0,75 кВт котельная №36 кирп.з-д	1	6200	31.10.2007
Насос K 8/18 котельная №36 кирп.з-д (2 шт.)	2	9394,60	31.01.2007
Фонарь (1 шт.) котельная №36 кирпичного з-да	1	50	
Теплотрасса по ул.Красноармейская от котельной №36 до колодца 27,5пм/d57мм в наземном исполнении	1	17786,19	11.2006
ИТОГО	26	1930102,96	

Имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации с нормальным физическим износом, техническая характеристика в соответствии с технической документацией.

4. Целевое назначение.

Имущество, права на которое передаются по договору, предназначено для производства и передачи тепловой энергии котельными № 24, № 26, № 36 для оказания услуг по теплоснабжению на территории городского округа - город Галич Костромской области.

5. Величина арендной платы.

Величина арендной платы — арендная плата в месяц в сумме 5076 руб. 27 коп. (Пять тысяч семьдесят шесть рублей 27 коп.), кроме того НДС.

6. Срок на который заключается договор:

Срок договора по которому передаются права на предмет конкурса составляет три года.

7. Документацию конкурса можно получить в уполномоченном органе по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет № 47, в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., предпраздничные дни до 16.00 час.) со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также опубликования в информационном бюллетене «Городской вестник» настоящего извещения, до даты окончания подачи заявок, без взимания платы.

8. Место подачи заявок на участие в открытом конкурсе: 157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет № 47, с 8.00 час. до 17.00 час., перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., предпраздничные дни с 8.00 час. до 16.00 час., выходные: суббота, воскресенье - комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Дата начала срока подачи заявок на участие в конкурсе: со дня, следующего за днем размещения настоящего извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также опубликования в информационном бюллетене «Городской вестник».

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: день вскрытия конвертов — «14» ноября 2014 года в 10.00 час. (время московское).

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: 157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции 23а, кабинет № 47, «14» ноября 2014 года в 10.00 час. (время московское).

10. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции 23а, кабинет № 47, «14» ноября 2014 года.

11. Место и дата подведения итогов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 157201, Костромская область, г. Галич, площадь Революции 23а, кабинет № 47, «14» ноября 2014 года.

12. Сумма задатка составляет — 500 руб. (Пятьсот рублей) и перечисляется всеми участниками конкурса на следующие реквизиты: получатель: Финансовый отдел администрации г. Галича (Комитет УМИ и ЗР администрации г. Галича) л.с. 102030018; Банк: РКЦ Галич г. Галич; ИНН 4403003160; БИК 043442000; ОКТМО 34708000; КПП 440301001; р/сч: № 40302810434425000002.

Дата начала срока внесения задатка на участие в конкурсе: со дня, следующего за днем размещения настоящего извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также опубликования в информационном бюллетене «Городской вестник».

13. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:

не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также публикуется в информационном бюллетене «Городской вестник», в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты
компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской
области
Объем: 2 листа формата А4. Подписано в печать: 14.10.2014 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич
Костромской области.
Администрация городского округа - город
Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за
выпуск:
Румянцев Н.И.