



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 3(545)
23 января
2015 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

- Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе-город Костромской области г. Галич « 20 » января 2015 года;

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области

- от 22 января 2015 года №15 "О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области";

- Информационное сообщение.

Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе-город Костромской области г. Галич « 20 » января 2015 года

Тема публичных слушаний:

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков, расположенных на территории городского округа-город Галич Костромской области по адресу: ул. Лермонтова - 17, ул. Лермонтова - 45.

Дата публичных слушаний: 16 час. 00 мин., 16 января 2015 года по адресу: Костромская обл., г. Галич, пл. Революции, д. 23А, 3-й этаж, зал заседаний.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа-город Галич Костромской области от 26.12.2014г. № 1030 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Публичные слушания проведены на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Устава администрации городского округа-город Галич Костромской области, Постановлением Думы городского округа-город Галич Костромской области от 24.01.2006г. №24 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе-город Галич Костромской области (в редакции решений Думы городского округа от 24.01.2009г. №520, от 12.11.2010г. №7, от 28.05.2012г. №193)».

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- опубликованием в информационном бюллетене Думы городского округа-город Галич Костромской области и администрации городского округа-город Галич Костромской области «Городской вестник» от 31.12.2014г. №83(542) постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области от 26.12.2014г. № 1030 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»,
- размещением вышеуказанного постановления на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области в сети Интернет.

Предложений и замечаний в письменном виде или по почте от заинтересованных лиц со дня опубликования постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области от 26.12.2014г. № 1030 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по день проведения публичных слушаний для включения их в протокол - не поступали.

Предложений и замечаний, в письменном виде от заинтересованных лиц в день проведения публичных слушаний — не поступало.

Предложений и замечаний, представленных в устной форме участниками публичных слушаний для включения их в протокол — не поступало.

Таблица результатов публичных слушаний

№ п/п	Наименование объекта, требующего получения специального согласования	Результат рассмотрения
1.	Магазин товаров первой необходимости по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Лермонтова, 17 - заявление ЗАО «Фарминг»	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поддержано большинством голосов зарегистрированных участников
2.	Магазин ул. Лермонтова, 45 — заявление Сломовой Д.С.	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поддержано большинством голосов зарегистрированных участников

Вывод: публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ. Материалы публичных слушаний будут переданы для рассмотрения на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации городского округа-город Галич Костромской области.

Ведущий публичных слушаний: _____ / Соловьев О.Н./

Секретарь публичных слушаний: _____ /Вахрушев А.А./

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 22 января 2015 года №15 О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" постановляю:

1. Образовать межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области (приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

Приложение
к постановлению администрации городского
округа-город Галич Костромской области
от «22» января 2015 г. № 15

**Положение
о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации городского округа - город Галич Костромской области (далее - Администрация).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом городского округа - город Галич Костромской области, иными муниципальными правовыми актами, в том числе настоящим Положением.

2. Компетенция Комиссии

2.1. Сфера деятельности и пределы компетенции Комиссии

2.1.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений в отношении муниципального жилищного фонда:

- а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
- в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещению признается непригодным для проживания;
- г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- д) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.1.2. Решения Комиссии учитываются Администрацией и иными уполномоченными органами при принятии соответствующих решений.

2.2. Полномочия Комиссии

2.2.1. Проводит оценку соответствия помещений установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиям, оценивая степень и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степень его огнестойкости, условия обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологические требования и гигиенические нормативы, содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качество атмосферного воздуха, уровень радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличие электромагнитных полей, параметры микроклимата помещения, месторасположение жилого помещения;

2.2.2. принимает решения о необходимости проведения обследования жилого помещения;

2.2.3. составляет акты обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

2.2.4. составляет заключения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

2.3. Права и обязанности Комиссии

2.3.1. При осуществлении своих полномочий Комиссия вправе:

- 1) проводить опрос собственников жилых помещений или уполномоченных ими лиц с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;
- 2) приглашать на заседания Комиссии собственников или уполномоченных ими лиц, заявителей с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;
- 3) привлекать специалистов проектно-изыскательских организаций, строительных лабораторий и других организаций с оплатой их расходов физическим или юридическим лицом, инициировавшим рассмотрение вопроса.

2.3.2. Обязанностями Комиссии являются:

- 1) своевременное и качественное исполнение установленных полномочий;
- 2) принятие решений в строгом соответствии с действующим законодательством.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии

3.1.1. В состав Комиссии входят представители муниципального образования городского округ - город Галич Костромской области, представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов градостроительства и архитектуры и других организаций.

3.1.2. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации

3.1.3. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области.

3.1.4. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо, а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.1.5. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- 1) ведет регистрацию заявлений и отправку корреспонденции;
- 2) информирует членов Комиссии о дне и месте проведения Комиссии;
- 3) знакомит членов Комиссии с материалами;
- 4) ведет протокол заседания Комиссии;
- 5) готовит и оформляет акты и заключения Комиссии;
- 6) направляет заключения Комиссии заявителям и в уполномоченные органы для принятия мер;
- 7) участвует в работе Комиссии без права совещательного голоса.

3.2. Порядок работы Комиссии

3.2.1. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или его заместитель. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.2.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего считается решающим.

3.2.3. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.2.4. Акты обследования подписываются членами Комиссии и иными лицами принимавшими непосредственное участие в обследовании.

3.2.5. Заключения Комиссии подписываются всеми участвующими в заседании членами Комиссии.

3.2.6. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми участвующими в заседании членами Комиссии и секретарем Комиссии.

Информационное сообщение

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области информирует о возможности предоставления в аренду земельных участков и приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Галич, ул. Школьная, под строительство кирпичного гаража, примерной площадью 24 кв.м.; о возможности предоставления земельного участка примерной площадью 68 кв.м. протяженностью 17,0 м, для строительства объекта «Газопровод — ввод к жилому дому № 19 по пер. Пожарный в г. Галич»; о возможности предоставления земельного участка примерной площадью 23,2 кв.м. протяженностью 5,8 м, для строительства объекта «Газопровод — ввод к жилому дому № 9 по ул. Солнечная в г.

Галич»; о возможности предоставления земельного участка примерной площадью 52 кв.м. протяженностью 13,0 м, для строительства объекта «Газопровод — ввод к жилому дому № 23 по ул. Маньоловская в г. Галич»; о возможности предоставления земельного участка примерной площадью 54 кв.м. протяженностью 13,5 м, для строительства объекта «Газопровод — ввод к жилому дому по пер. Горный в г. Галич».

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в срок до 24 февраля 2015 года по адресу: Костромская обл., г. Галич, площадь Революции, дом 23 «А», кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области
Объем: 1 лист формата А4. Подписано в печать: 23.01.2015 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

**Ответственный за
выпуск:
Румянцев Н.И.**