



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 54(867)  
2 ноября  
2018 года  
Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

**Постановления администрации городского округа город Галич Костромской области:**

- от 24 октября 2018 года № 672 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Галич Костромской области от 25.05.2009 № 298 «О создании бюджетной комиссии при главе администрации городского округа — город Галич Костромской области» (в редакции от 03.10.2013 № 899, от 26.09.2014 № 799, от 25.05.2015 № 322, от 26.10.2015 № 727, от 20.04.2016 № 287, от 04.07.2018 № 459)";
- от 25 октября 2018 года № 685 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 23.05.2011 г. № 419 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрации городского округа — город Галич Костромской области «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (в редакции постановлений от 22.12.2014г. № 1021, от 27.02.2015г. № 120; от 10.08.2015г. № 537; от 11.04.2016г. № 245)";
- от 29 октября 2018 года № 686 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Галич Костромской области от 31 декабря 2014 года № 1061 «Об утверждении муниципальной программы городского округа - город Галич Костромской области «Развитие системы образования в городском округе – город Галич в период с 2015 по 2018 год»";
- от 29 октября 2018 года № 689 "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка";
- от 31 октября 2018 года № 696 "О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства";
- Заключение по результатам публичных слушаний от 29 октября 2018 года;

**Приказ финансового отдела администрации городского округа - город Галич Костромской области:**

- от 30 октября 2018 года № 11 "Об утверждении Порядка предоставления, главным распорядителем средств бюджета городского округа, представлявшим в суде интересы городского округа – город Галич Костромской области в соответствии с пунктом 3 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в финансовый отдел администрации городского округа – город Галич Костромской области информации о результатах рассмотрения дела в суде, наличии оснований для обжалования судебного акта, а также о результатах обжалования судебного акта";

- ПРИКАЗ "02" ноября 2018 г. № 83 "Об утверждении документации об аукционе ". Извещение о проведении аукциона от 02 ноября 2018 года.
- Извещение о проведении торгов.

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 25 октября 2018 года № 685**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 23.05.2011 г. № 419 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрации городского округа — город Галич Костромской области «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (в редакции постановлений от 22.12.2014г. № 1021, от 27.02.2015г. № 120; от 10.08.2015г. № 537; от 11.04.2016г. № 245)**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», законом Костромской области от 20.09.2018 № 434-6-ЗКО «О внесении изменений в статью 5 Закона Костромской области «О порядке ведения органами местного самоуправления на территории Костромской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»,

(в редакции постановлений от 22.12.2014г. № 1021, от 27.02.2015г. № 120; от 10.08.2015г. № 537; от 11.04.2016г. № 245) следующие изменения:

- 1.1. в пункте 20:
  - 1.1.1. подпункт ж) изложить в следующей редакции: «ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости...»;
  - 1.1.2. в подпункте з) исключить слова «справка по техническому учету и инвентаризации объектов недвижимости»;
  - 1.1.3. подпункт и) дополнить текстом следующего содержания: «или копия решения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан(многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)»;
  - 1.1.4. в абзаце 13 пункта 20 исключить слова « справки по техническому учету и инвентаризации объектов недвижимости».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

постановляю:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации городского округа-город Галич Костромской области от 23.05.2011 г. № 419 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрации городского округа — город Галич Костромской области «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

И.о.главы городского округа

А.В.Карамышев

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 29 октября 2018 года № 686**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Галич Костромской области от 31 декабря 2014 года № 1061 «Об утверждении муниципальной программы городского округа - город Галич Костромской области «Развитие системы образования в городском округе – город Галич в период с 2015 по 2018 год»**

В целях приведения муниципальной программы в соответствие со ст.179 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь решением Думы городского округа - город Галич Костромской области «О внесении изменений в решение Думы городского округа – город Галич Костромской области от 14.12.2017 года №214 «О бюджете городского округа – город Галич Костромской области на 2018 год» (в редакции решений от 26.07.2018г. №280, от 23.08.2018г. № 286, от 25.09.2018г. № 297) **п о с т а н о в л я ю :**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа город Галич Костромской области от 31.12.2014 года № 1061 «Об утверждении муниципальной программы городского округа - город Галич Костромской области «Развитие системы образования в городском округе – город Галич в период с 2015 по 2018 год» (в редакции от 01.04.2015 г. №174, 20.08.2015г. №560, 29.01.2016г. №35, 26.02.2016г. №115, 05.05.2016г. №312, 01.11.2016г. №814, 27.12.2016г. №958, № 38 от 03.02.2017г., № 292 от 11.05.2017г., №544 от 21.08.2017г., № 796 от 13.11.2017г., № 988 от 27.12.2017г., №255 от 18.04.2018г., №481 от 25.07.2018г.):

1.1.в разделе I. Паспорта муниципальной программы «Развитие системы образования в городском округе – город Галич в период с 2015 по 2018 год» (далее Программа») пункт 8 изложить в следующей редакции:  
«8.Объемы и источники финансирования Программы - общий объем средств, направленных на реализацию Программы, составляет 848777,1 тыс. рублей, в том числе:

- 1) средства областного бюджета - 435641,7 тыс. рублей;
- 2) средства муниципального бюджета – 397163,7 тыс. рублей.
- 3) за счет платных услуг – 15971,7 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы за счет всех источников по годам реализации составит:  
в 2015 году – 181307,2 тыс. рублей;  
в 2016 году – 194977,8 тыс. рублей;

в 2017 году – 215464,8 тыс. рублей;  
 в 2018 году – 257027,3 тыс. рублей.  
 Объем финансирования Программы по источникам и годам реализации составит:  
 за счет средств областного бюджета:  
 в 2015 году – 104662,2 тыс. рублей;  
 в 2016 году – 104805,4 тыс. рублей;  
 в 2017 году – 104946,3 тыс. рублей;  
 в 2018 году – 121227,8 тыс. рублей;  
 за счет средств муниципального бюджета:  
 в 2015 году – 76645 тыс. рублей;  
 в 2016 году – 90172,4 тыс. рублей;  
 в 2017 году – 110518,5 тыс. рублей;  
 в 2018 году – 119827,8 тыс. рублей;  
 за счет платных услуг:  
 в 2018 году – 15971,7 тыс. рублей;

1.2. в разделе XI. Ресурсное обеспечение Программы пункт 75 изложить в следующей редакции:  
 «75. Общий объем средств, направленных на реализацию Программы, составляет 848777,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета – 435641,7 тыс. руб.; муниципального бюджета – 397163,7 тыс. руб., за счет платных услуг – 15971,7 тыс.руб.

Объем ресурсного обеспечения Программы за счет всех источников финансирования по годам представлен в таблице № 1:

Таблица № 1. Объем ресурсного обеспечения Программы за счет всех источников финансирования, тыс. руб.

Источники финансирования	2015г.	2016г.	2017 г.	2018г.	Всего
Областной бюджет					
	104662,2	104805,4	104946,3	121227,8	435641,7
Муниципальный бюджет					
	76645	90172,4	110518,5	119827,8	397163,7
За счет платных услуг				15971,7	15971,7
Итого	181307,2	194977,8	215464,8	257027,3	848777,1

1.3. в разделе I. Паспорта подпрограммы “Развитие дошкольного образования городского округа - город Галич Костромской области” Программы строку 9 таблицы изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем финансирования мероприятий подпрограммы составит 370842,3 тыс. рублей: из средств областного бюджета- 156442,3 тыс. руб. и муниципального бюджета- 214400 тыс. рублей. Финансирование по годам реализации подпрограммы составит из средств областного и муниципального бюджетов: 2015 год – 81496,2 тыс. рублей; 2016 год - 88322,3 тыс. рублей; 2017 год – 93814,7 тыс. рублей; 2018 год – 107209,1 тыс. рублей.
--	--

1.4. в разделе VII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы “Развитие дошкольного образования городского округа - город Галич Костромской области” Программы пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Общая потребность в финансировании подпрограммы представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Объемы финансирования подпрограммы, тыс. руб.

Источники финансирования	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
в том числе из средств областного бюджета	156442,3	36795,4	36456,7	38710,8
в том числе из средств муниципального бюджета	214400	44700,8	51865,6	55103,9
Итого	370842,3	81496,2	88322,3	93814,7

1.5. в разделе I. Паспорта подпрограммы “Развитие системы общего и дополнительного образования детей городского округа - город Галич Костромской области” Программы абзац 8 изложить в новой редакции:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем финансирования мероприятий подпрограммы составит в 2015-2018 гг. – 477934,8 тыс.рублей, в том числе: из средств областного бюджета – 279199,4 тыс.рублей, из средств муниципального бюджета – 182430,7 тыс. руб., за счет платных услуг – 16304,7 тыс.руб. в том числе: в 2015 году – 99811,0 тыс.рублей, в том числе: из средств областного бюджета- 67866,8 тыс.рублей, из средств муниципального бюджета – 31944,2 тыс.рублей; в 2016 году – 106655,5 тыс.рублей, в том числе: из средств областного бюджета – 68348,7 тыс.рублей, из средств муниципального бюджета – 38306,8 тыс.рублей; в 2017 году - 121650,1 тыс.рублей, в том числе: из средств областного бюджета- 66235,5 тыс.рублей, из средств муниципального бюджета – 544879,6 тыс. рублей; в 2018 году – 149818,2 тыс.рублей, в том числе: из средств областного бюджета- 76748,4 тыс.рублей, из средств муниципального бюджета – 57098,1 тыс.рублей, за счет платных услуг – 15971,7 тыс.рублей.
--	---

1.6. в разделе VII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы “Развитие системы общего и дополнительного образования детей городского округа-город Галич Костромской области” Программы пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Общая потребность в финансировании подпрограммы по видам источников финансирования представлена в ниже приведенной таблице № 1, а также в приложении № 5 к Программе.

Объем финансирования мероприятий подпрограммы составит в 2015-2018 гг. – 477934,8 тыс.рублей, в том числе из средств областного бюджета – 279199,4 тыс. рублей, из средств муниципального бюджета – 182763,7 тыс. рублей, за счет платных услуг – 15971,7 тыс.руб.

Таблица. Объемы финансирования подпрограммы по видам источников, тыс. руб.

Таблица № 1

Источники финансирования		2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
в том числе из средств областного бюджета	279199,4	67866,8	68348,7	66235,5	76748,4
в том числе из средств муниципального бюджета	182763,7	31944,2	38306,8	55414,6	57098,1
в том за счет платных услуг	15971,7				15971,7
<b>Итого</b>	<b>477934,8</b>	<b>99811,0</b>	<b>106655,5</b>	<b>121650,1</b>	<b>149818,2</b>

»;

1.7. В приложении №4 подпрограммы « Развитие дошкольного образования городского округа - город Галич Костромской области» п.п. 1.1, п.п.1.2 изложить в новой редакции (приложение №1)

1.8. В приложении №5 подпрограммы «Развитие системы общего и дополнительного образования детей городского округа – город Галич Костромской области» Программы п.п.1.2, п.п. 1.3 изложить в новой редакции (приложение №2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа

А.В.Карамышев

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа город Галич Костромской области от « 29 » октября 2018 года № 686

Приложение № 4

Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной подпрограммы «Развитие дошкольного образования городского округа-город Галич Костромской области»

№ п/п	Мероприятия	Цель, задача подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Главный распорядитель бюджетных средств	Участник мероприятия	Источник финансирования	Расходы					Конечный результат
							2015	2016	2017	2018	Итого:	
	Подпрограмма "Развитие дошкольного образования городского округа- город Галич Костромской области					<b>итого</b>	<b>81496,2</b>	<b>88322,3</b>	<b>93814,7</b>	<b>107209,1</b>	<b>370842,3</b>	
						ОБ	36795,4	36456,7	38710,8	44479,4	156442,3	
						МБ	44700,8	51865,6	55103,9	61946,4	214400	
1.Обеспечение доступности качественного образования												
1.1	Осуществление переданных полномочий по реализации основных общеобразовательных программ в целях обеспечения государственных гарантий на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	Обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Отдел образования администрации городского округа	Отдел образования администрации городского округа		Областной бюджет	36795,4	36456,7	38710,8	44479,4	156442,3	Средняя заработная плата педагогических работников дошкольных образовательных учреждений (из всех источников) к средней заработной плате в сфере общего образования будет стабильна и равна 100 процентам
1.2.	Обеспечение содержания муниципальных дошкольных образовательных организаций	Обеспечение государственных гарантий реализации права на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Финансовый отдел администрации городского округа	Финансовый отдел администрации городского округа	Дошкольные образовательные организации	Бюджет городского округа	44700,8	51861,9	55094,9	62714,2	214371,8	Соблюдение санитарно – гигиенических норм

Приложение №2  
к постановлению администрации городского  
округа город Галич Костромской области от  
« 29 » октября 2018 года № 686

Приложение №5

Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной подпрограммы «Развитие системы общего и дополнительного образования детей городского округа-город Галич Костромской области»

№ п/п	Муниципальная программа/ подпрограмма/ мероприятия	Цель, задача подпрограммы, мероприятия	Ответственный исполнитель	Главный распорядитель бюджетных средств	Участник мероприятия	Источник финансирования	Расходы (тыс. руб)					Конечный результат
							2015	2016	2017	2018	Итого:	
	Подпрограмма «Развитие системы общего и дополнительного образования детей городского округа-город Галич Костромской области»					итого	99811,0	106655,5	121650,1	149818,2	477934,8	
						ОБ	67866,8	68348,7	66235,5	76748,4	279199,4	
						МБ	31944,2	38306,8	55414,6	57098,1	182763,7	
						Пл.услуги				15971,7	15971,7	
1. Обеспечение доступности качественного образования												
1.2.	Обеспечение деятельности муниципальных организаций: Общеобразовательные организации Дополнительное образование Прочие учреждения (ИМЦ, Центр ППМСП, и с 01.01.2017г. «ШП», ЦББУ ГО) предоставление услуг ( работ) оказываемых на платной основе ( МУ «ШП»)		Отдел образования администрации городского округа		Общеобразовательные организации	Бюджет городского округа	23928,6	30451,7	46734,2	64068,8	165157,3	
							14105,7	20052,5	25511,1	25252,1	84921,4	
							5716,2	5327,9	6222,3	7938,9	25205,3	
							4106,7	5071,3	15000,8	14906,1	39058,9	
				Отдел образования администрации городского округа						15971,7	15971,7	
1.3.	Организация питания в общеобразовательных организациях городского округа в том числе, отдельным категориям учащихся общеобразовательных учреждений		Финансовый отдел администрации городского округа		Общеобразовательные организации	всего	9794,3	8956,3	9148,4	9631,4	37530,4	Обеспечение охвата обучающихся в сбалансированным горячим питанием не менее 95 % от общего количества
					Областной бюджет	2013,3	1840,5	1170,5	983,0	6007,3		
				Финансовый отдел администрации городского округа	Местный бюджет	7781,0	7115,8	7977,9	8648,4	31523,1		

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 29 октября 2018 года № 689

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании заявления КУМИ и ЗР от 26.09.2018г., в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, протоколом публичных слушаний от 26.09.2018г., по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 44:26:020702:287 площадью 24 кв. м., расположенного в зоне жилой застройки в 4-5 этажей (Ж-3) по адресу: Костромская область, г.Галич, ул.Колхозная, вид разрешенного использования-наземные гаражи;  
- 44:26:050801:227 площадью 121 кв.м., расположенного в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа (Ж-2) по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Некрасова вид разрешенного использования-огороды, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области, руководствуясь ст. 19 Устава муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Предоставить КУМИ и ЗР администрации городского округа-город Галич

Костромской области разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 44:26:020702:287 площадью 24 кв. м., расположенного в зоне жилой застройки в 4-5 этажей (Ж-3) по адресу: Костромская область, г.Галич, ул.Колхозная, вид разрешенного использования-наземные гаражи;  
- 44:26:050801:227 площадью 121 кв.м., расположенного в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа (Ж-2) по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Некрасова вид разрешенного использования-огороды.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. главы городского округа

А.В.Карамышев

**Заключение  
по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления  
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного  
участка в городском округе-город Галич Костромской области**

г. Галич «29 » октября 2018 года

Тема публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:  
- 44:26:020702:287 площадью 24 кв. м., расположенного в зоне жилой застройки в 4-5 этажей (Ж-3) по адресу: Костромская область, г. Галич, ул.Колхозная, вид разрешенного использования-наземные гаражи;  
- 44:26:050801:227 площадью 121 кв.м., расположенного в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа (Ж-2) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Некрасова, вид разрешенного использования —огороды  
Дата публичных слушаний: 16час. 00 мин., 26 октября 2018 года по адресу: Костромская обл., г. Галич, пл. Революции, д. 23А, 3-й этаж, зал заседаний.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа-город Галич Костромской области от 27.09.2018г. №610 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Публичные слушания проведены на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Устава администрации городского округа-город Галич Костромской области, Постановлением Думы городского округа-город Галич Костромской области от 24.01.2006г. №24 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе-город Галич Костромской области (в редакции решений Думы городского округа от 24.01.2009г. №520, от 12.11.2010г. №7, от 28.05.2012г. №193)».

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- опубликованием в информационном бюллетене Думы городского округа-город Галич Костромской области и администрации городского округа-город Галич Костромской области «Городской вестник» от 03.10.2018г. № 48 (861) постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области от 27.09.2018г. № 610 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»,
- размещением вышеуказанного постановления на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области в сети Интернет,

Предложений и замечаний в письменном виде или по почте от заинтересованных лиц со дня опубликования постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области от 27.09.2018г. № 610 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», по день проведения публичных слушаний для включения их в протокол- не поступало.

Предложений и замечаний, в письменном виде от заинтересованных лиц в день проведения публичных слушаний — не поступало.

Предложений и замечаний, представленных в устной форме участниками публичных слушаний для включения их в протокол не поступало.

Таблица результатов публичных слушаний

№ п/п	Наименование объекта, требующего получения специального согласования	Результат рассмотрения
1.	земельные участки с кадастровыми номерами: - 44:26:020702:287 площадью 24 кв. м., расположенного в зоне жилой застройки в 4-5 этажей (Ж-3) по адресу: Костромская область, г. Галич, ул.Колхозная, вид разрешенного использования-наземные гаражи; -44:26:050801:227 площадью 121 кв.м., расположенного в зоне малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа (Ж-2) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Некрасова, вид разрешенного использования — огороды (заявление КУМИ и ЗР о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков).	Условно разрешенный вид использования земельного участка поддержан большинством голосов зарегистрированных участников

Вывод: публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ. Материалы публичных слушаний будут переданы для рассмотрения на комиссию по подготовке правил землепользования и застройки администрации городского округа-город Галич Костромской области.

Ведущий публичных слушаний: \_\_\_\_\_ / Карамышев А.В./

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ /Веселова И.Н./

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 24 октября 2018 года № 672**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Галич Костромской области от 25.05.2009 № 298 «О создании бюджетной комиссии при главе администрации городского округа — город Галич Костромской области» (в редакции от 03.10.2013 № 899, от 26.09.2014 № 799, от 25.05.2015 № 322, от 26.10.2015 № 727, от 20.04.2016 № 287, от 04.07.2018 № 459)**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями и в целях повышения эффективности работы бюджетной комиссии при главе администрации городского округа — город Галич Костромской области постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 25.05.2009 № 298 «О создании бюджетной комиссии при главе администрации городского округа — город Галич Костромской области (в редакции от 03.10.2013 № 899, от 26.09.2014 № 799, от 25.05.2015 № 322, от 26.10.2015 № 727, от 20.04.2016 № 287, от 04.07.2018 № 459)

изменение, изложив приложение № 3 «Состав бюджетной комиссии при главе администрации городского округа — город Галич Костромской области» в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы городского округа

А.В. Карамышев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа - город Галич  
Костромской области  
от 24.10.2018 г. № 772

Приложение № 3  
к постановлению администрации  
городского округа - город Галич  
Костромской области  
от 25 мая 2009 г. № 298

**СОСТАВ  
бюджетной комиссии при главе администрации городского округа -  
город Галич Костромской области**

Карамышев Алексей Вячеславович - и.о. главы администрации городского округа -город Галич Костромской области, председатель комиссии

Сизова Елена Владимировна - заместитель главы администрации города по финансовым вопросам, начальник финансового отдела, заместитель председателя комиссии

Чистякова Светлана Владимировна - ведущий специалист финансового отдела, ответственный секретарь комиссии

Шахова Юлия Сергеевна - и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области

Ивашишин Василий Петрович - председатель Думы городского округа - город Галич Костромской области

Рогозинникова Татьяна Николаевна	- управляющий делами главы администрации городского округа-город Галич Костромской области
Смирнова Ольга Леонидовна	- и.о. начальника отдела — судебный пристав - исполнитель ОСП по Галичскому району УФССП по Костромской области (по согласованию)
Цветкова Галина Павловна	- начальник отдела камеральных проверок № 5 Межрайонной инспекции ФНС России №7 по Костромской области (по согласованию)
Лаврова Наталья Александровна	- заведующий сектором по муниципальному финансовому контролю и контролю в сфере закупок администрации городского округа - город Галич Костромской области
Мустафина Разыя Мобарякшевна	- председатель контрольно-счетной палаты городского округа-город Галич Костромской области
Голубева Наталья Николаевна	- начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа -город Галич Костромской области
Тирвахов Сергей Сергеевич	- начальник юридического отдела администрации городского округа -город Галич Костромской области

**Приказ финансового отдела администрации городского округа - город Галич Костромской области от 30 октября 2018 года № 11**

**Об утверждении Порядка предоставления, главным распорядителем средств бюджета городского округа, представлявшим в суде интересы городского округа – город Галич Костромской области в соответствии с пунктом 3 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в финансовый отдел администрации городского округа – город Галич Костромской области информации о результатах рассмотрения дела в суде, наличии оснований для обжалования судебного акта, а также о результатах обжалования судебного акта**

В соответствии с пунктом 4 статьи 242.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления главным распорядителем средств бюджета городского округа, представлявшим в суде интересы городского округа – город Галич Костромской области в соответствии с пунктом 3 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в финансовый отдел администрации городского округа – город Галич Костромской области информации о результатах рассмотрения дела в суде, наличии оснований для обжалования судебного акта, а также о результатах обжалования судебного

акта.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Начальник финансового отдела администрации городского округа

E.В. Сизова

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом финансового отдела администрации городского округа – город Галич Костромской области от «30» октября 2018 года № 11

**Порядок предоставления, главным распорядителем средств бюджета городского округа, представлявшим в суде интересы городского округа – город Галич Костромской области в соответствии с пунктом 3 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в финансовый отдел администрации городского округа – город Галич Костромской области информации о результатах рассмотрения дела в суде, наличии оснований для обжалования судебного акта, а также о результатах обжалования судебного акта**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 242.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок представления главным распорядителем средств бюджета городского округа, представлявшим в суде интересы городского округа – город Галич Костромской области в соответствии с пунктом 3 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – главный распорядитель), в финансовый отдел администрации городского округа – город Галич Костромской области (далее – финансовый отдел) информации о результатах рассмотрения дела в суде, наличии оснований для обжалования судебного акта, а также о результатах обжалования судебного акта.

2. Главный распорядитель в течение 10 дней после вынесения (принятия) судебного акта в окончательной форме направляет в финансовый отдел информацию о результатах рассмотрения дела в суде, наличии оснований для

обжалования судебного акта по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. При наличии оснований для обжалования судебного акта, а также в случае обжалования судебного акта иными участниками судебного процесса главный распорядитель в течение 10 дней после вынесения (принятия) судебного акта апелляционной, кассационной или надзорной инстанции в окончательной форме представляет в финансовый отдел информацию о результатах обжалования судебного акта по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. К информации, указанной в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, главным распорядителем прилагаются копии соответствующих судебных актов.

Приложение

к Порядку представления главным распорядителем средств бюджета городского округа, представлявшим в суде интересы городского округа – город Галич Костромской области в соответствии с пунктом 3 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в финансовый отдел администрации городского округа – город Галич Костромской области информации о результатах рассмотрения дела в суде, наличии оснований для обжалования судебного акта, а также о результатах обжалования судебного акта

ФОРМА

(На бланке главного распорядителя средств бюджета городского округа, представлявшего в суде интересы городского округа – город Галич Костромской области в соответствии с пунктом 3 статьи 158 БК РФ)

**В финансовый отдел администрации городского округа – город Галич Костромской области**

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах рассмотрения дела в суде, наличии оснований для обжалования судебного акта, а также о результатах обжалования судебного акта

(наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа, представлявшего в суде интересы Костромской области в соответствии с пунктом 3 статьи 158 БК РФ)

1.	Ф.И.О. (наименование) истца	
2.	Ф.И.О. (наименование) ответчика	
3.	Требование истца	
4.	Сумма иска (в рублях)	
Первая инстанция		
5.	Наименование суда	
6.	Номер дела в суде	
7.	Дата вынесения судебного акта	
8.	Вид судебного акта	
9.	Содержание судебного акта*	
10.	Примечание	
11.	Основания для обжалования судебного акта	
Апелляционная инстанция		
12.	Наименование суда	
13.	Дата вынесения судебного акта	
14.	Вид судебного акта	
15.	Содержание судебного акта*	
16.	Примечание	
17.	Основания для обжалования судебного акта	
Кассационная инстанция		
18.	Наименование суда	
19.	Дата вынесения судебного акта	
20.	Вид судебного акта	
21.	Содержание судебного акта *	
22.	Примечание	
23.	Основания для обжалования судебного акта	
Надзорная инстанция		
24.	Наименование суда	
25.	Дата вынесения судебного акта	
26.	Вид судебного акта	
27.	Содержание судебного акта*	
28.	Примечание	
Необходимость подачи регрессного иска		
29.	Отметка о необходимости подачи регрессного иска	

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Примечание.

При представлении информации о результатах рассмотрения дела в суде первой инстанции и наличии оснований для обжалования судебного акта заполняются строки с 1 по 11.

При представлении информации о результатах обжалования судебного акта в суде апелляционной инстанции и наличии оснований для обжалования судебного акта в суде кассационной инстанции заполняются строки с 1 по 17.

При представлении информации о результатах обжалования судебного акта в суде кассационной инстанции и наличии оснований для обжалования судебного акта в суде надзорной инстанции заполняются строки с 1 по 23.

При представлении информации о результатах обжалования судебного акта в суде надзорной инстанции заполняются строки с 1 по 28.

Строка 29 заполняется в случае удовлетворения судом иска о возмещении вреда за счет казны городского округа - город Галич Костромской области по основаниям, предусмотренным [статьями 1069](#) и [1070](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а также по решениям Европейского Суда по правам человека.

Руководитель главного  
распорядителя



средств бюджета  
городского округа

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, тел.)

\* Кратко излагается резолютивная часть судебного акта.

**Извещение о проведении торгов**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении **10 декабря 2018 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А (кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 44:26:020701:336, вид разрешенного использования — магазины товаров первой необходимости, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, улица Лермонтова, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской.

**Адрес организатора аукциона:** Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А., тел. (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru)

**2. Аукцион** проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «30» октября 2018 года № 689-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, улица Лермонтова».

**3. Аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, улица Лермонтова, государственная собственность на которые не разграничена является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Характеристика предмета аукциона**

**Дата проведения аукциона — 10 декабря 2018 года**

**Время проведения аукциона - 10.00 часов**

**Место проведения аукциона** - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Предмет аукциона — право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 44:26:020701:336, площадью 1005 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, улица Лермонтова. Разрешенное использование земельного участка — магазины товаров первой необходимости.

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Сведения о границах земельного участка:** границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок от 12.09.2018 года № КУВИ-001/2018-7968765.

**Сведения об обременениях и об ограничениях** — часть земельного участка занята канализационным сооружением.

**Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок, находится в зоне Ж-1. Зона Ж-1 - зона жилой застройки городского округа типа с участками.

Строительство/реконструкцию проводить в соответствии с требованиями осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении с соблюдением санитарных и противопожарных норм, градостроительных регламентов при планировке кварталов, линий градостроительной регуляции (в т.ч. - с учетом линий застройки), границ территорий объектов культурного наследия, программ комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры городского округа. Выполнить благоустройство прилегающей территории. Обеспечить сомасштабность окружающей исторической застройки кварталов.

Объемно-планировочное решение принять с учетом приказа Охранкультуры Костромской области от 28.03.2018 года № 26 «Об утверждении типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, для исторических поселений федерального значения города Кострома и город Галич».

Этажность — до 3-х этажей. Материал стен — по проекту. Наличие оград — согласно проекта. Строительство глухих оград по линиям застройки исторических улиц с применением профилированного настила, сборного ж/б, бетона запрещено.

Предполагаемые габариты определить на стадии проектирования в соответствии с санитарными и противопожарными нормами с учетом норм градостроительного проектирования в историческом поселении и требований Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; правами и законными интересами правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства.

Архитектурное оформление фасадов — в соответствии со сложившейся усадебной застройкой по аналогии с исторической. Наличие архитектурного декора фасадов обязательно, например: венчающий, промежуточный карнизы; тяги фронтонов/пилястр, наличники. Рекомендованная наружная отделка стен — полнотельный керамический кирпич/штукатурка/гладкий или калеванный тес. Возможно комбинирование материалов, например: применение оштукатуренного цоколя и деревянной отделки основного и мансардного/мезонина этажей. Крыша — стропильная скатная или вальмовая. Иная форма кровельного покрытия возможна при наличии аналогов в исторической застройке охранных зон города. Применение крыш типа «дачный домик» исключить. При реконструкции обеспечить единое решение отделки стен основного и реконструируемого объема. Индивидуальные заполнения наружных проемов.

Представить в инспекцию на рассмотрение раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства на соответствие или несоответствие предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения (п. 9 ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ).

Территория выявленного объекта археологического наследия «Участок культурного слоя посада г. Галича, XVI-XIX вв.».

Техническому заказчику (застройщику) строительства объекта капитального строительства (далее — ОК), заказчику иных работ, связанных со строительством ОК лицам, проводящим работы по строительству ОК, провести спасательные археологические полевые работы в соответствии с разделом проекта (планом) проведения спасательных археологических полевых работ, согласованным в инспекции по охране ОКН Костромской области до начала всех видов работ по строительству (ст. 33,36,40 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ).

Техническому заказчику (застройщику) строительства ОК, заказчику иных работ по строительству ОК, лицам, проводящим работы по строительству ОК подготовить и предоставить в инспекцию по охране ОКН Костромской области для рассмотрения и согласования раздел проекта (плана) проведения спасательных археологических полевых работ.

Вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства принять в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Галича. Предельную высоту объекта капитального строительства, процент застройки земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка принять в соответствии с правилами землепользования и застройки г. Галича с учетом требований осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении на основании ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается (ст. 40 Градостроительного кодекса РФ).



**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

- **технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение:** технические условия выданы филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 27.09.2018 года № МР1-КМ/5-3/6122. В соответствии с данными техническими условиями возможность технологического присоединения указанного объекта к электрическим сетям имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.12.2017 года № 17/554 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2018 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

- **технические условия на водоснабжение, информация о плате:** технические условия выданы ООО «Водоканалсервис» от 28.09.2018 года № 06-7/4/1337. В соответствии с данными техническими условиями имеется техническая возможность подключения объекта — земельного участка с кадастровым номером 44:26:020701:336 по ул. Лермонтова к центральной сети водоснабжения с максимальной нагрузкой не более 5 м<sup>3</sup>/сутки в точке подключения.

Срок подключения объекта к центральной сети водоснабжения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий 2 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения - ставка тарифа на подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения без НДС — 31,280 тыс.руб./куб.м в сутки, с НДС 36,910 тыс.руб./куб. м в сутки. Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром менее 40 мм без НДС 1639,502 тыс.руб./км., с НДС 1934,612 тыс.руб./км.; диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) без НДС 1472,898 тыс.руб./км, с НДС 1738,020 тыс.руб./км.

- **технические условия на водоотведение, информация о плате:** технические условия выданы ООО «Водоканалсервис» от 28.09.2018 года № 06-7/4/1338. В соответствии с данными техническими условиями имеется техническая возможность подключения объекта — земельного участка с кадастровым номером 44:26:020701:336 по ул. Лермонтова к центральной сети водоотведения с максимальной нагрузкой не более 5 м<sup>3</sup>/сутки в точке подключения.

Срок подключения объекта к центральной сети водоотведения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий 2 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку в централизованной системе водоотведения без НДС 38,210 тыс.руб./куб.м в сутки, с НДС 45,088 тыс.руб./куб.м в сутки. Ставка тарифа за протяженность канализационной сети — диаметром от 150 до 200 мм (включительно) без НДС 2292,707 тыс.руб./км, с НДС 2705,394 тыс.руб./км.

- **технические условия на теплоснабжения:** технические условия выданы ООО «Региональная тепловая инвестиционная компания» от 15.10.2018 года № 191. В соответствии с данными техническими условиями имеется возможность подключения земельного участка к сети теплоснабжения отсутствует. В связи с чем необходимо предусмотреть индивидуальное отопление.

- **технические условия на подключение к сетям газораспределения:** технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Кострома» от 26.09.2018 года № 000022218. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Срок действия технических условий — до 03.01.2019 года.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314.

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы 146 000 (Сто сорок шесть тысяч) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы — 4 380 (Четыре тысячи триста восемьдесят) рублей.

**Задаток за участие в аукционе:** 20% от начального размера ежегодной арендной платы — 29 200 (Двадцать девять тысяч двести) рублей.

**Договор аренды земельного участка заключается сроком на 9 лет.**

**5. Критерий определения победителя аукциона:** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**7. Срок приема заявок на участие в аукционе:** с 06 ноября 2018 года по 05 декабря 2018 года с 08.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу:** 157201, Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**К заявке прилагаются:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**8. Порядок и срок отзыва заявок.**

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**9. Порядок внесения и возврата задатков:**

**Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:** УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича

лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126

Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 часов 00 минут 04 декабря 2018 года. В платежном

поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

**10. Порядок определения участников аукциона:**

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов на заседании Комиссии, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок — 07 декабря 2018 года в 10 часов 00 минут** в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

#### 11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **10 декабря 2018 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 47). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

#### 12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальному размеру ежегодной арендной платы предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальному размеру ежегодной арендной платы предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

#### 13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. **Осмотр земельного участка осуществляется** заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка. Подробно с кадастровой выпиской земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

#### Приложение №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами администрации  
городского округа — город Галич

(наименование ОМС)

от \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. заявителя)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

#### Заявка на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в \_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации)  
 № \_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.  
 Обязуюсь(ся) в случае признания победителем аукциона заключить договор \_\_\_\_\_ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона \_\_\_\_\_

С проектом договора \_\_\_\_\_ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу : \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. \_\_\_ мин. \_\_\_ “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов \_\_\_\_\_

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_ мин.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (Ф.И.О)

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ  
 (для физических лиц)**

Я \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

согласен(сна) на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, контактная информация, др.) ответственному лицу по работе с персональными данными (далее-Оператор) в администрации городского округа-город Галич Костромской области.

Я согласен(сна), что мои персональные данные будут ограниченно доступны представителям органов местного самоуправления администрации городского округа-город Галич Костромской области и использоваться для решения задач по деятельности администрации городского округа.

Я проинформирован(а), что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона № 152 от 27 июля 2006 года «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения Оператором законодательства Российской Федерации.

Дата

подпись

Приложение № 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
 АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем “Арендодатель”, юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского округа – город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР городского округа – город Галич Костромской области, с одной стороны и Арендатор с другой стороны, на основании, протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_ месяца \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, город Галич, улица \_\_\_\_\_ (далее Участок), для использования в целях: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Обременения: нет

1.4. На Участке имеется строение : нет

1.5. Передача Участка оформляется передаточным актом (Приложение № 2) который является неотъемлемой частью Договора.

## 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком с \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ года до \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ года.

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области .

2.3. Договор, заключенный на срок менее чем 1 (один) год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу со дня его подписания.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма арендной платы на момент заключения Договора определяется согласно Отчету № \_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, по состоянию на \_\_\_\_\_ года (далее Отчет). В соответствии с Отчетом рыночная стоимость величины арендной платы в год без НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ года годовой размер арендной платы земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Арендная плата за использование земельного участка в квартал составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам - наименование получателя платежа: \_\_\_\_\_ (банковские реквизиты получателя могут быть изменены).

3.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате.

При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер договора аренды и период, за который производится оплата.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашается в соответствии со ст.319 ГК РФ.

## 4. Права и обязанности Арендатора

### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.1.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.1.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.» изложить словами «При досрочном расторжении, договор с третьим лицом прекращает свое действие.

### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

4.2.2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц;

4.2.3. Использовать Участок только в соответствии с пунктом 1.1., 1.2. настоящего договора;

4.2.4. Своевременно вносить арендную плату в размере и в порядке, установленном настоящим договором;

4.2.5. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора;

4.2.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

4.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил;

4.2.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или их части, расположенных на Участке, в разумный срок письменно уведомить Арендодателя о новом собственнике;

4.2.11. По окончании срока договора или его досрочном прекращении по любым из оснований передать Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту в течении трех дней. В случае, если Участок не передан в установленный срок, вносить арендную плату за все время просрочки. Договор считается расторгнутым со дня подписания акта приема-передачи;

4.2.12. При расторжении и прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа;

4.2.13. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении наименования, юридического адреса (места жительства) или ликвидации деятельности предприятия, учреждения или организации.

4.2.14. За 10 дней до предстоящей продажи или иного отчуждения недвижимого имущества уведомить об этом Арендодателя.

## 5. Права и обязанность Арендодателя

### 5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 7.2. Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На односторонний отказ от исполнения Договора в любое время в случае возобновления действия Договора на тех же условиях на неопределенный срок, предупредив об этом Арендатора за один месяц и в иных случаях, установленных законом или Договором.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.2. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора по акту приема-передачи;

5.2.3. В случае изменении наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, банковских реквизитов письменно в десятидневный срок со дня изменения уведомить Арендатора о произведенных изменениях;

5.2.4. По окончании срока договора или его досрочном прекращении по любым из оснований принять Участок по передаточному акту в течение трех дней в соответствии с действующим законодательством;

5.2.5. Исполнять иные обязанности предусмотренные гражданским, земельным и иным законодательством.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение № 2 к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

6.4. Арендатор несет ответственность, предусмотренную пунктом 3.3 настоящего Договора.

6.5. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным

в пункте 1.1. Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;
- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия

Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;
- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами,

установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.4. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

7.5. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

7.6. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

7.7. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

#### 8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 3 (три) экземпляра выдается Арендатору, 1 (один) экземпляр хранится у Арендодателя. При необходимости регистрации Договора в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Арендатор после регистрации Договора возвращает 1 (один) экземпляр с отметкой о регистрации Арендодателю.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

#### 9. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- в случае если Арендатором выступает физическое лицо, - Галичским районным судом Костромской области;
- в случае если Арендатором выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, - Арбитражным судом Костромской области.

#### 10. Приложения к договору аренды

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок

Акт приема-сдачи в аренду земельного участка

#### 11. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Приложение № 2 к договору аренды  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

АКТ

#### ПРИЁМА-СДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_ и гр. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым

номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в состоянии, пригодном для его использования.

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 31 октября 2018 года № 696**

**О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев заявления индивидуального предпринимателя Иванова М.В. от 30.10.2018г., гражданина Фомина С.И. от 30.10.2018г. и гражданки Сизовой М.В. от 31.10.2018г., в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания устойчивого развития и планировки территории городского округа — город Галич Костромской области, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о публичных слушаниях в городском округе-городе Галич Костромской области, утвержденным постановлением Думы городского округа от 24.01.2006 года, руководствуясь ст. 19 Устава муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:
  - 44:26:040102:73 площадью 7771,0 кв. м. в зоне ПК-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий IV класса опасности» по адресу: Костромская область, город Галич, ул. Гладышева, 79Г;
  - 44:26:040102:89 площадью 3752,0 кв.м. в зоне ПК-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий IV класса опасности» по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Гладышева, 79Д;
  - 44:26:011101:5 площадью 769 кв.м. в зоне Ж-1 «Зона жилой застройки городского типа с участками» по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Ляполова, д.13;
  - 44:26:022501:270 площадью 600 кв.м. в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа» по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Вишневая, д.1.
2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства — комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

— город Галич Костромской области.

3. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на 30 ноября 2018 года в период с 15.00 до 17.00 часов в актовом зале по адресу: Костромская область, г.Галич, пл.Революции, 23 «а», 3 этаж.
4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:
  - 44:26:040102:73 площадью 7771,0 кв. м. по адресу: Костромская область, город Галич, ул. Гладышева, 79Г;
  - 44:26:040102:89 площадью 3752,0 кв.м. по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Гладышева, 79Д;
  - 44:26:011101:5 площадью 769 кв.м. по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Ляполова, д.13;
  - 44:26:022501:270 площадью 600 кв.м. по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Вишневая, д.1.
5. В срок до 07 ноября 2018 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа-город Галич Костромской области, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте городского округа — город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
  - 1) настоящее постановление;
  - 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
  - 3) проект постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа

А.В.Карамышев

Утверждена  
постановлением администрации городского  
округа-город Галич Костромской области  
от " 31 " \_октября\_ 2018 года № 696

**Повестка**

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков, расположенных в по адресу: Костромская область, город Галич, ул. Гладышева, 79Г, ул.Гладышева, 79Д, ул.Ляполова, 13, ул.Вишневая, 1**

15.00-17.00

30 ноября 2018 года

1. Вступительное слово председательствующего:

Карамышев Алексей Вячеславович – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 5 мин.

2. Основной доклад:

Веселова Ирина Николаевна — заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) - 5 мин.

4. Выступление собственников смежных земельных участков - 15 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения:

Веселова Ирина Николаевна – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 15 мин.

6. Заключительное слово председательствующего:

Карамышев Алексей Вячеславович - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 5 мин.

**ПРОЕКТ**



Администрация городского округа – город Галич

Костромской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

№ \_\_\_\_\_



О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

На основании заявления индивидуального предпринимателя Иванова М.В. от 30.10.2018г., гражданина Фомина С.И. от 30.10.2018г. и гражданки Сизовой М.В. от 31.10.2018г., в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, протоколом публичных слушаний от 31.10.2018г. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 44:26:040102:73 площадью 7771,0 кв. м. в зоне ПК-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий IV класса опасности» по адресу: Костромская область, город Галич, ул. Гладышева, 79Г; 44:26:040102:89 площадью 3752,0 кв.м. в зоне ПК-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий IV класса опасности» по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Гладышева, 79Д; 44:26:011101:5 площадью 769 кв.м. в зоне Ж-1 «Зона жилой застройки городского типа с участками» по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Ляполова, д.13; 44:26:022501:270 площадью 600 кв.м. в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа» по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Вишневая, д.1, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области, руководствуясь ст. 19 Устава муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области,

**постановляю:**

1. Предоставить ИП Иванову М.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 44:26:040102:73 площадью 7771,0 кв. м. в зоне ПК-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий IV класса опасности» по адресу: Костромская область, город Галич, ул. Гладышева, 79Г - строительство объекта капитального строительства (здание склада);

- 44:26:040102:89 площадью 3752,0 кв.м. в зоне ПК-3 «Зона производственно-коммунальных предприятий IV класса опасности» по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Гладышева, 79Д - строительство объекта капитального строительства (здание склада).

2. Предоставить гр. Фомину С.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:26:011101:5 площадью 769 кв.м. в зоне Ж-1 «Зона жилой застройки городского типа с участками» по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Ляполова, д.13 - реконструкция жилого дома.

3. Предоставить гр. Сизовой М.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:26:022501:270 площадью 600 кв.м. в зоне Ж-2 «Зона малоэтажной смешанной жилой застройки в 2-3 этажа» по адресу: Костромская обл., г.Галич, ул.Вишневая, д.1 - реконструкция жилого дома.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. главы городского округа

А.В.Карамышев

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ГАЛИЧ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

ПРИКАЗ

"02" ноября 2018 г. № 83

Об утверждении документации об аукционе

В соответствии с приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», распоряжением администрации городского округа — город Галич Костромской области от 31.10.2018 года № 697-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», отчетом № 144/18 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование нежилым помещением, общей площадью 435,6 кв.м., расположенных по адресу : Костромская обл., г. Галич, ул. Свободы, д. 28, пом. 3, по состоянию на 10 августа 2018 года, оценщика Гулина А.Н., действующего на основании свидетельства №00672 от 28.12.2007г. о членстве в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр.3, страховой полис СПАО «Ингосстрах» №433-564-078023/17 от 14.12.2017г.,

Утвердить документацию об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение, указанное на поэтажном плане здания под номером 1, этаж 1, площадью 22,1 кв.м., входящее в состав нежилого помещения 3, в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 28, согласно приложению.

И.о. председателя Комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами администрации  
городского округа — город  
Галич Костромской области

Ю.С.Шахова

(подпись)

м.п.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**  
**от 02 ноября 2018 года**  
**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**1.Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области: 157201, Костромская область, городской округ — город Галич, пл. Революции, д. 23а, e-mail: [kumi@admgalich.ru](mailto:kumi@admgalich.ru). **Контактные телефоны:** тел/факс (49437) 2-17-20, (49437) 2-10-20.

**2. Предмет аукциона:**

Нежилое помещение, указанное на поэтажном плане здания под номером 1, этаж 1, площадью 22,1 кв.м., входящее в состав нежилого помещения 3, в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 28.

Нежилое помещение расположено на первом этаже двухэтажного кирпично- деревянного здания. Фундамент кирпичный ленточный. Перекрытие деревянное утепленное. Оконные проемы двойные глухие. Имеется электроосвещение, водопровод, канализация, отопление. Металлическая дверь на входе, сигнализация. Состояние помещения удовлетворительное.

**3. Форма торгов:** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**4. Целевое назначение:**

По заявкам, кроме запрещенного законодательством.

**5. Начальная (минимальная) цена договора:**

Арендная плата в месяц 5262 руб. 89 коп. (Пять тысяч двести шестьдесят два рубля 89 коп.), кроме того НДС.

**6. Срок действия договора:** один год.

- 7. Документацию об аукционе можно получить** у организатора аукциона по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет № 47, в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., предпраздничные дни до 16.00 час.) со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также опубликования в информационном бюллетене «Городской вестник» настоящего извещения, до даты окончания подачи заявок.
- 8. Задаток перечисляется всеми участниками аукциона** и составляет — 526 руб. 29 коп. (Пятьсот двадцать шесть рублей 29 коп.) на следующие реквизиты: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет 40302810534693000126, Банк ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА Г. КОСТРОМА.
- 9. Организатор аукциона вправе отказаться** от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также публикуется в информационном бюллетене «Городской вестник», в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
- 10. Место подачи заявок** - 157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет № 47, с 8.00 час. до 17.00 час., перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., предпраздничные дни с 8.00 час. до 16.00 час., выходные: суббота, воскресенье - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.
- 11. Дата начала подачи заявок** - со дня, следующего за днем размещения настоящего извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также опубликования в информационном бюллетене «Городской вестник».
- 12. Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе:** 23 ноября 2018 года 09.00 час. (время московское), выходные дни — суббота, воскресенье.
- 13. Место проведения аукциона** — по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции 23а, кабинет № 47.
- 14. Дата проведения аукциона** — 23 ноября 2018 года в 10.00 час. (время московское). Регистрация участников аукциона с 09.30 час. до 10.00 час. по адресу организатора аукциона.
- 15. Шаг аукциона:** 5% начальной (минимальной) цены договора: 263 руб. 14 коп. (Двести шестьдесят три рубля 14 коп.).

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-16-48, 2-13-91  
Сайт: [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru) Электронный адрес: [vestnik@admgalich.ru](mailto:vestnik@admgalich.ru)  
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области  
Объем: 8 листов формата А4. Подписано в печать: 02.11.2018 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич Костромской области.  
Администрация городского округа - город Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-02, 2-17-20

Ответственный за  
выпуск:  
Румянцева Н.И.