



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№ 2(878)

16 января  
2019 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области:**

-от 09 января 2019 года № 1 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2019 год в сфере муниципального жилищного контроля»;

- Информационное сообщение;

- Протокол №1;

- Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16 января 2019 года;

- Извещение о проведении торгов.

**Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области  
от 09 января 2019 года № 1**

**Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2019 год в сфере муниципального жилищного контроля**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2019 год в сфере муниципального жилищного контроля (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жнивина Е.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.главы городского округа

А.В.Карамышев

приложение  
к постановлению администрации  
городского округа — город Галич  
Костромской области  
от «09»января 2019 года № 1

**Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства  
на 2019 год в сфере муниципального жилищного контроля**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Исполнитель
1	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Постоянно в течение года	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
2	Поддерживание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте городского округа город Галич Костромской области в сети Интернет текстов нормативных правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля	Постоянно в течение года	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
3	Осуществление информирования физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований — распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	Постоянно в течение года	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

4	Обеспечение ежегодного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайт администрации городского округа — город Галич Костромской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствие с частями 5-7 статьи 8.2. ФЗ от 26.12.2008 года № 298-ФЗ года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	По мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

### Информационное сообщение

Уважаемые жители города!

14 января 2019 года на заседании Общественной комиссии, по результатам рассмотрения поступивших от жителей города предложений, была определена общественная территория для реализации проекта создания комфортной городской среды для участия во Всероссийском конкурсе в номинации «Исторические поселения».

По результатам рассмотрения поступивших предложений территория Исторического центра г. Галича XV в. — первая половина XX в. пл. Революции, парк, валы, пруды) набрала наибольшее количество голосов.

Данная территория выбрана для дальнейшей реализации проекта.

Администрацией городского округа -город Галич принято решение о начале приема предложений от населения о мероприятиях, которые могут быть реализованы на данной территории.

Приглашаем всех жителей принять активное участие. Предложения принимаются с 16 января по 15 февраля 2019 года.

Пункты сбора предложений от населения в рабочие дни с 08.00 до 17.00

г. Галич

-администрация городского округа-город Галич Костромской области, 157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23А, каб. №7,9;

-муниципальное учреждение дополнительного образования "Дом творчества города Галича Костромской области", 157201, Костромская область, г. Галич, ул. Леднева, д.2;

-муниципальное учреждение культуры «Библиотечно-информационный центр», 157201, Костромская область, г. Галич, ул. Машиностроителей, д.7;

-муниципальное учреждение «Молодежный центр «Фаворит» городского округа- город Галич Костромской области, 157201, Костромская область, г. Галич, ул. Заводская набережная, д.2;

-редакция ГПКО «Издательский дом «Галичские известия», 157201, Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д.27;

-отдел образования администрации городского округа - Галич Костромской области, 157201, Костромская область, г. Галич, ул. Ленина, д.20.

-в электронной форме — официальный сайт администрации городского округа-город Галич Костромской области (<http://www.admgalich.ru>).

«\_14 »января\_2019г.

### ПРОТОКОЛ № 1

заседания Общественной комиссии по вопросу подведения итогов приема предложений населения городского округа -город Галич и определения общественной территории, для реализации проекта создания комфортной городской среды для участия во Всероссийском конкурсе в номинации «Исторические поселения»

Присутствовали:

Жнинин Евгений Викторович-заместитель главы администрации городского округа — город Галич Костромской области, председатель конкурсной комиссии

Рогозинникова Татьяна Николаевна-управляющий делами администрации городского округа — город Галич Костромской области, заместитель председателя конкурсной комиссии

Уткина Наталья Андреевна -главный специалист отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа — город Галич Костромской области, секретарь комиссии

Ивасишин Василий Петрович - председатель Думы городского округа — город Галич Костромской области

Окулов Николай Иванович - заместитель председателя Думы городского округа — город Галич Костромской области

Гайдукевич Владимир Евгеньевич - депутат Думы городского округа — город Галич Костромской области

Орлова Наталья Вячеславовна - заместитель главы администрации по социальной политике городского округа — город Галич Костромской области

Ляпин Андрей Вадимович- начальник отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа — город Галич Костромской области

Веселова Ирина Николаевна-начальник - отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа — город Галич Костромской области

Румянцева Юлия Олеговна - помощник главы городского округа — город Галич Костромской области

Камышев Илья Александрович-начальник МУ «Служба Заказчика»

Богданова Светлана Валентиновна - член регионального штаба общероссийского Общественного движения «Народный фронт «За Россию»

Волкова Анна Владимировна - директор ГПКО «Издательский дом «Галичские известия»

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений населения городского округа и определение общественной территории, для реализации проекта создания комфортной городской среды для участия во Всероссийском конкурсе в номинации «Исторические поселения»

По вопросу № 1 слушали:

Рогозинникову Т.Н., которая доложила, что в период с 12.12.2018 года по 10.01.2019 года был осуществлен прием предложений от населения

городского округа по выбору общественной территории. Прием предложений производился путем заполнения гражданами опросных листов. Так же предложения поступали на официальный сайт администрации городского округа (приложение). В осуществлении опроса были задействованы общественные организации «Галичская городская организация Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов», «Совет женщин города Галича», окружные комитеты территориального общественного самоуправления, которые работали в тесном контакте с председателями уличных комитетов городского округа, библиотеки, образовательные организации (детские сады и школы), учреждения культуры, туризма, молодежи и спорта, предприятия и организации города. Было распространено 8 000 опросных листов, возвращено 7650.

Предложила: произвести подсчет результатов голосования по выбору общественной территории для реализации проекта создания комфортной городской среды для участия во Всероссийском конкурсе в номинации «Исторические поселения»

Комиссией произведен подсчет:

-Территория Набережной (продолжение работ)-1760

-Исторический центр г. Галича XV в. — первая половина XX в. пл. Революции, парк, валы, пруды)- 4439

-Памятное место революционных выступлений «Лисья горка», 1905 года-1248

-Другое- 139

-Недействительных -64

Поступило предложение:

от председателя Общественной комиссии Жнинина Е.В., который предложил по результатам рассмотрения поступивших предложений определить общественную территорию для реализации проекта создания комфортной городской среды для участия во Всероссийском конкурсе в номинации «Исторические поселения»– Исторический центр г. Галича XV в. — первая половина XX в. пл. Революции, парк, валы, пруды) »).

Решено (решение принято единогласно):

С учетом предложений граждан, принимая во внимание доступность и значимость данной общественной территории для населения города, определить общественную территорию для реализации проекта создания комфортной городской среды для участия во Всероссийском конкурсе в номинации «Исторические поселения»– Исторический центр г. Галича XV в. — первая половина XX в. пл. Революции, парк, валы, пруды) ».

Подписи членов комиссии:

## ПРОТОКОЛ № 1

## РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилые помещения, указанные на поэтажном плане здания под номерами 12-15,17-26, площадью 233,8 кв.м., входящие в состав нежилого помещения баня - помещение № 6 , этаж 2 , в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 6

Городской округ - г. Галич

16 января 2019 года

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23а, кабинет № 47.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось: 16 января 2019 года в 09.00 часов по

московскому времени.

Присутствуют:

Председатель комиссии: **Палагин А.В.** - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.Заместитель председателя комиссии: **Шахова Ю.С.** - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области;Секретарь комиссии: **Михаэлис Е.Е.** - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области, секретарь единой комиссии;Члены комиссии: **Комарова Н.Н.** - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.**Тирвахов С.С.** – начальник юридического отдела администрации городского округа – город Галич Костромской области;**Виноградова М.Б.** – заместитель начальника юридического отдела администрации городского округа город Галич Костромской области;**Кочурова О.А.** - заместитель начальника отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа город Галич Костромской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

## Повестка дня:

Рассмотрение заявок открытого аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе, соответствия заявителей установленным требованиям, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона.

Повестка дня утверждена единогласно.

Председатель комиссии проинформировал, что по состоянию на 09.00 часов по московскому времени «16» января 2019 года, на участие в открытом аукционе подана одна заявка:

№ п/п	Сведения о заявителях аукциона:	Дата подачи заявки	№ заявки	Время подачи заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ», 157202, Костромская область, г. Галич, ул. Калинина, д. 31, ИНН 4403006034	15.01.2019	№1	16:00:00

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области приступила к изучению материалов и документов заявителя аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе п. 120-122 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67 (далее – Правила), а также соответствия заявителям требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, рассмотрев документы, представленные на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение, указанные на поэтажном плане здания под номерами 12-15,17-26, площадью 233,8 кв.м., входящие в состав нежилого помещения баня - помещение № 6 , этаж 2 , в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 6, ООО «Сити», решила, что заявитель аукциона и документы полностью соответствуют документации об аукционе данного открытого аукциона и требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, **решила:**

1. **Допустить** ООО «Сити» на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилые помещения, указанные на поэтажном плане здания под номерами 12-15,17-26, площадью 233,8 кв.м., входящие в состав нежилого помещения баня - помещение № 6 , этаж 2 , в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 6, и **признать** данного заявителя участником аукциона, в соответствии с главами III; IV и п. 133 главы XIX Правил.

Сведения о решении каждого члена единой комиссии о допуске ООО «Сити» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение, указанные на поэтажном плане здания под номерами 12-15,17-26, площадью 233,8 кв.м., входящие в состав нежилого помещения баня - помещение № 6 , этаж 2 , в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 6, и признании данного заявителя участником аукциона:

Решение о допуске и признании заявителя участником аукциона:

Председатель комиссии:	_____ Палагин А.В.
Заместитель председателя комиссии:	_____ Шахова Ю.С.
Секретарь комиссии:	_____ Михаэлис Е.Е.
Члены комиссии:	_____ Комарова Н.Н.
	_____ Тирвахов С.С.
	_____ Виноградова М.Б.
	_____ Кочурова О.А.

2. **Признать** открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение, указанные на поэтажном плане здания под номерами 12-15,17-26, площадью 233,8 кв.м., входящие в состав нежилого помещения баня - помещение № 6 , этаж 2 , в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 6, **несостоявшимся**, в связи с признанием одного заявителя участником аукциона, в соответствии с п. 135 главы XIX Правил.

3. **Заключить** договор аренды с единственным участником аукциона с ООО «Сити» в форме, предусмотренной документацией об аукционе, установив арендную плату в размере начальной (минимальной) цены договора — арендная плата в месяц 6967 руб. 82 коп. (Шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 82 коп.), кроме того НДС , в соответствии с пунктами 92-100 главы XIV и пунктом 151 главы XXII Правил и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

4. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, а также опубликовать в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

5. Направить ООО «Сити» уведомление о принятых решениях не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии :

Председатель комиссии:	_____ Палагин А.В.
Заместитель председателя комиссии:	_____ Шахова Ю.С.
Секретарь комиссии:	_____ Михаэлис Е.Е.

Члены комиссии:	_____	Комарова Н.Н.
	_____	Тирвахов С.С.
	_____	Виноградова М.Б.
	_____	Кочурова О.А.

### Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении **01 марта 2019 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А (кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 44:26:060302:27, вид разрешенного использования — под производственные цели (складирование стройматериалов), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, переулок Гора Революции, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской.

**Адрес организатора аукциона:** Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А., тел. (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru)

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «10» декабря 2018 года № 775-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, переулок Гора Революции».

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, переулок Гора Революции, государственная собственность на которые не разграничена является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

#### 4. Характеристика предмета аукциона

**Дата проведения аукциона — 01 марта 2019 года**

**Время проведения аукциона - 10.00 часов**

**Место проведения аукциона** - кабинет № 47 Администрации городского округа - город Галич Костромской области. Юридический адрес: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

Предмет аукциона — право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 44:26:060302:27, площадью 300 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, переулок Гора Революции. Разрешенное использование земельного участка — под производственные цели (складирование стройматериалов).

**Категория земель** - земли населенных пунктов.

**Сведения о границах земельного участка:** границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок от 24.07.2018 года.

**Сведения об обременениях и об ограничениях** — не имеются.

**Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа — город Галич, утвержденными решением Думы городского округа № 81 от 23 июня 2011 года, данный земельный участок, находится в зоне ПК-4. Зона ПК-4 — зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

Согласно информации Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 19.11.2018 года № 01-13/2919 земельный участок расположен вне границ зон охраны памятников истории и культуры города Галича, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 08.12.1995 года № 650, а также вне границ объектов археологического наследия г. Галич. Однако, участок расположен в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Галич» (приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»), что означает необходимость согласования в инспекции раздела проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренного пунктом 9 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства на соответствие или несоответствие предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения (п. 13 ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ).

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

- **технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение:** технические условия выданы филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 19.11.2018 года № МР1-КМ/5-3/7253. В соответствии с данными техническими условиями возможность технологического присоединения указанного объекта к электрическим сетям имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.12.2017 года № 17/554 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2018 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

- **технические условия на водоотведение информация о плате:** технические условия выданы ООО «Водоканалсервис» от 28.11.2018 года № 06-7/4/1633. В соответствии с данными техническими условиями техническое подключение к системе водоотведения указанного участка осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей водоотведения в указанном районе.

- **технические условия на водоснабжение информация о плате:** технические условия выданы ООО «Водоканалсервис» от 28.11.2018 года № 06-7/4/1632. Согласно данным техническим условиям техническая возможность подключения объекта — земельного участка к центральной сети водоснабжения имеется с максимальной нагрузкой не более 5 м<sup>3</sup>/сутки в точке подключения. Срок подключения объекта к центральной сети водоснабжения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий 2 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения - ставка тарифа на подключаемую нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения без НДС — 31,280 тыс.руб./куб.м в сутки, с НДС 36,910 тыс.руб./куб. м в сутки. Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром менее 40 мм без НДС 1639,502 тыс.руб./км., с НДС 1934,612 тыс.руб./км.; диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) без НДС 1472,898 тыс.руб./км, с НДС 1738,020 тыс.руб./км.

- **технические условия на теплоснабжения:** технические условия выданы ООО «Региональная тепловая инвестиционная компания» от 15.11.2018 года № 482. В соответствии с данными техническими условиями возможность подключения земельного участка к сети теплоснабжения отсутствует. В связи с чем необходимо предусмотреть индивидуальное отопление.

- **технические условия на подключение к сетям газораспределения:** технические условия выданы АО «Газпром газораспределение Кострома» от 16.11.2018 года № 000022677. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 года № 1314.

**Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы 12 200 (Двадцать тысяч двести) рублей, НДС не облагается.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы — 366 (Триста шестьдесят шесть) рублей.

**Задаток за участие в аукционе:** 20% от начального размера ежегодной арендной платы — 2 440 (Две тысячи четыреста сорок) рублей.

**Договор аренды земельного участка** заключается сроком на 9 лет.

**5. Критерий определения победителя аукциона:** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**7. Срок приема заявок на участие в аукционе:** с 28 января 2018 года по 27 февраля 2019 года с 08.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу:** 157201, Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А, кабинет № 4 с 08:00 часов до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 часов до 13:00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявки по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**К заявке прилагаются:**

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**8. Порядок и срок отзыва заявок.**

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**9. Порядок внесения и возврата задатков:**

**Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:** УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича) лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **17 часов 00 минут 27 февраля 2019 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

**10. Порядок определения участников аукциона:**

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов на заседании Комиссии, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок — 28 февраля 2019 года в 10 часов 00 минут** в кабинете № 47 Администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес места нахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А.

**11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.**

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **01 марта 2019 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 47). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальному размеру ежегодной арендной платы предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальному размеру ежегодной арендной платы предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня

размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:**

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,  
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Осмотр земельного участка осуществляется** заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка. Подробно с кадастровой выпиской земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

**Приложение №1**

Комитет по управлению муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами администрации  
городского округа — город Галич

(наименование ОМС)

от \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. заявителя)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, \_\_\_\_\_)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в \_\_\_\_\_

(наименование средства массовой информации)

№ \_\_\_\_ от “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(ся) в случае признания победителем аукциона заключить договор \_\_\_\_\_ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона \_\_\_\_\_

С проектом договора \_\_\_\_\_ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу: \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

(Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов \_\_\_\_\_

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ мин.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(Ф.И.О)

**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ  
(для физических лиц)**

Я \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

согласен(сна) на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, контактная информация, др.) ответственному лицу по работе с персональными данными (далее – Оператор) в администрации городского округа-город Галич Костромской области.

Я согласен(сна), что мои персональные данные будут ограничено доступны представителям органов местного самоуправления администрации городского округа-город Галич Костромской области и использоваться для решения задач по деятельности администрации городского округа.

Я проинформирован(а), что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона № 152 от 27 июля 2006 года «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения Оператором законодательства Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
Дата

\_\_\_\_\_  
подпись

Приложение № 2

## ДОГОВОР № АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем “Арендодатель”, юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского округа – город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР городского округа – город Галич Костромской области, с одной стороны и Арендатор с другой стороны, на основании, протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Костромская область, город Галич, улица \_\_\_\_\_ (далее Участок), для использования в целях: \_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Обременения: нет

1.4. На Участке имеется строение : нет

1.5. Передача Участка оформляется передаточным актом (Приложение № 2) который является неотъемлемой частью Договора.

### 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком с \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ года до \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ года.

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области .

2.3. Договор, заключенный на срок менее чем 1 (один) год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу со дня его подписания.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма арендной платы на момент заключения Договора определяется согласно Отчету № \_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, по состоянию на \_\_\_\_ года (далее Отчет). В соответствии с Отчетом рыночная стоимость величины арендной платы в год без НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от \_\_\_\_ месяца \_\_\_\_ года № \_\_\_\_ года годовой размер арендной платы земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Арендная плата за использование земельного участка в квартал составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 1-го числа первого месяца квартала следующего за текущим путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам - наименование получателя платежа: \_\_\_\_\_ (банковские реквизиты получателя могут быть изменены).

3.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера не внесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате.

При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер договора аренды и период, за который производится оплата.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашается в соответствии со ст.319 ГК РФ.

### 4. Права и обязанности Арендатора

#### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.1.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.1.3. При досрочном расторжении, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.» изложить словами «При досрочном расторжении, договор с третьим лицом прекращает свое действие.

#### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

4.2.2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц;

4.2.3. Использовать Участок только в соответствии с пунктом 1.1., 1.2. настоящего договора;

4.2.4. Своевременно вносить арендную плату в размере и в порядке, установленном настоящим договором;

4.2.5. В течение одного месяца после подписания Договора Сторонами обеспечить государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Договора.;

4.2.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством;

4.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил;

4.2.8. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила, благоустройства и санитарного содержания.

4.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или их части, расположенных на Участке, в разумный срок письменно уведомить Арендодателя о новом собственнике;

4.2.11. По окончании срока договора или его досрочном прекращении по любым из оснований передать Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту в течении трех дней. В случае, если Участок не передан в установленный срок, вносить арендную плату за все время просрочки. Договор считается расторгнутым со дня подписания акта приема-передачи;

4.2.12. При расторжении и прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа;

4.2.13. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении наименования, юридического адреса (места жительства) или ликвидации деятельности предприятия, учреждения или организации.

4.2.14. За 10 дней до предстоящей продажи или иного отчуждения недвижимого имущества уведомить об этом Арендодателя.

## 5. Права и обязанность Арендодателя

### 5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгать Договор в случаях, установленных пунктом 7.2. Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На односторонний отказ от исполнения Договора в любое время в случае возобновления действия Договора на тех же условиях на неопределенный срок, предупредив об этом Арендатора за один месяц и в иных случаях, установленных законом или Договором.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.2. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора по акту приема-передачи;

5.2.3. В случае изменения наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, банковских реквизитов письменно в десятидневный срок со дня изменения уведомить Арендатора о произведенных изменениях;

5.2.4. По окончании срока договора или его досрочном прекращении по любым из оснований принять Участок по передаточному акту в течение трех дней в соответствии с действующим законодательством;

5.2.5. Исполнять иные обязанности предусмотренные гражданским, земельным и иным законодательством.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение № 2 к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10 Договора, Арендатор может быть привлечен к административной ответственности, с применением штрафных санкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными Федеральными законами и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

6.4. Арендатор несет ответственность, предусмотренную пунктом 3.3 настоящего Договора.

6.5. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением изменений, указанных в пункте 3.2 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Досрочное расторжение Договора по инициативе Арендодателя возможно:

- при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка;

- при неоднократной (более двух раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

- при использовании земельного участка с существенными нарушениями условий Договора;

- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо реквизиции в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.4. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

7.5. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

7.6. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

7.7. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он был заключен.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 3 (три) экземпляра выдается Арендатору, 1 (один) экземпляр хранится у Арендодателя. При необходимости регистрации Договора в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Костромской области Арендатор после регистрации Договора возвращает 1 (один) экземпляр с отметкой о регистрации Арендодателю.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

## 9. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- в случае если Арендатором выступает физическое лицо, - Галичским районным судом Костромской области;

- в случае если Арендатором выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, - Арбитражным судом Костромской области.

## 10. Приложения к договору аренды

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок  
Акт приема-сдачи в аренду земельного участка

## 11. Реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Приложение № 2 к договору аренды  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

АКТ

ПРИЁМА-СДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_ и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_ в состоянии, пригодном для его использования.

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91  
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru  
Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты  
компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской  
области  
Объем: 5 листов формата А4. Подписано в печать: 16.01.2019 г. Тираж: 17 экз.

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич  
Костромской области.  
Администрация городского округа - город  
Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за  
выпуск:  
Румянцева Н.И.