



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№49(925)

11 сентября  
2019 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

**Постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области:**

- от 03 сентября 2019 года № 590 "О внесении изменений в постановление от 31.12.2015 года № 909 «Об утверждении Положения о порядке предоставления меры социальной поддержки в виде обеспечения питанием отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа – город Галич Костромской области» (в редакции постановлений администрации городского округа от 03.02.2016 г. № 54, от 13.06.2018 г. № 382, от 05.10.2018 г. № 637)";
- от 06 сентября 2019 года № 594 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа Галич Костромской области от 27.11.2017 года №849 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе—город Галич Костромской области на 2018-2020 годы»";
- от 06 сентября 2019 года № 595 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа № 95 от 28 февраля 2017 г. «Об утверждении краткосрочного плана на 2020 — 2022 г. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»";
- от 06 сентября 2019 года № 600 "О внесении изменений в постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 31 октября 2008 года №1015/1 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, финансируемых за счет средств бюджета городского округа—город Галич Костромской области»";

**Извещение о проведении торгов .**

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 03 сентября 2019 года № 590**

**О внесении изменений в постановление от 31.12.2015 года № 909 «Об утверждении Положения о порядке предоставления меры социальной поддержки в виде обеспечения питанием отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа – город Галич Костромской области» (в редакции постановлений администрации городского округа от 03.02.2016 г. № 54, от 13.06.2018 г. № 382, от 05.10.2018 г. № 637)**

В целях реализации Федерального закона от 29.12.2012 года № 273 «Об образовании в Российской Федерации», Закона Костромской области от 21.07.2008 года № 338-4-ЗКО «О предоставлении субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на обеспечение питанием учащихся муниципальных общеобразовательных организаций», решения Думы городского округа – город Галич Костромской области от 03.10.2007 года № 127 «Об организации питания для детей из малообеспеченных семей», постановления Костромской областной Думы от 18.04.2019 года № 1127 «О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О предоставлении субсидий бюджетам муниципальных районов (городских округов) на обеспечение питанием отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных организаций»

**постановляю:**

1. Внести следующие изменения в постановление от 31.12.2015 года № 909 «Об утверждении Положения о порядке предоставления меры социальной поддержки в виде обеспечения питанием отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа – город Галич Костромской области»:

1.1. В статье 1 Положения о порядке предоставления меры социальной поддержки в виде обеспечения питанием отдельных категорий учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа – город Галич Костромской области:

а) пункт 1.6. изложить в следующей редакции:

«1.6. Мера социальной поддержки предоставляется отдельным категориям обучающихся, за исключением обучающихся с ограниченными

возможностями здоровья, посредством обеспечения питанием в дни учебных занятий один раз в день, не более 183 дней в году, периодом её предоставления является учебный год, ее размер составляет:

- 22 рубля на одного обучающегося 1 – 4 классов в день,
- 28 рублей на одного обучающегося 5 – 11 классов в день.»;

б) пункт 1.7. изложить в следующей редакции:

«1.7. Детям с ограниченными возможностями здоровья предоставляется мера социальной поддержки посредством обеспечения двухразовым питанием (горячим завтраком и обедом) в дни учебных занятий, не более 183 дней в году, периодом её предоставления является учебный год, её размер составляет:

- горячий завтрак – 22 рубля на одного обучающегося 1 – 4 классов в день, 28 рублей на одного обучающегося 5 – 11 классов в день;
- горячий обед 35 рублей на одного обучающегося 1 – 11 классов в день.».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы социальной сферы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2019 года.

Глава городского округа А.В. Карамышев

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 06 сентября 2019 года № 594**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Галич Костромской области от 27.11.2017 года №849 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе—город Галич Костромской области на 2018-2020 годы»**

В связи с приведением в соответствие с решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 03.09.2019 г. №380 «О внесении изменений в решение Думы городского округа — город Галич Костромской области от 13.12.2018 года №323 «О бюджете городского округа — город Галич Костромской области на 2019 год»,

**постановляю:**

1.Внести изменения в постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 27.11.2017 года №849 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе - город Галич Костромской области на 2018-2020 годы»:

1.1.в разделе I. «Паспорт Программы» пункт 11 «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«11. Объемы и источники финансирования»	Общий объем финансирования реализации Программы составляет 317,2 тыс. руб., из них: в 2018 году — 47,9 тыс. руб., в 2019 году – 180,3 тыс. руб., в 2020 году
---	--

1.2. Приложение №1 к муниципальной программе «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе город Галич Костромской области на 2018-2020 годы» изложить в новой редак-

ции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Н.В. Орлову.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа А.В. Карамышев

**Приложение  
к постановлению администрации городского  
округа — город Галич Костромской области  
от « 06 » сентября 2019 г. № 594**

Приложение №1  
к муниципальной программе "Поддержка социально  
ориентированных некоммерческих организаций в  
городском округе - город Галич Костромской области  
на 2018-2020 годы"

Перечень  
мероприятий муниципальной программы "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе город Галич  
Костромской области на 2018-2020 годы"

N п/п	Муниципальная программа/подпрограмма/ мероприятие	Ответственный исполнитель	Главный распорядитель бюджетных средств (ответственный исполнитель/ соисполнитель)	Источник финансирования	Расходы, (тыс. руб.)			
					2018 год	2019 год	2020 год	Итого
1	2	4	5	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе город Галич Костромской области на 2018-2020 годы"	Администрация городского округа город Галич Костромской области	Администрация городского округа город Галич Костромской области		47,9	180,3	89,0	317,2
1. Финансовая поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций								
1.1	Предоставление финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям	Администрация городского округа	Администрация городского округа	Бюджет городского округа	1,2	3,5	50,0	54,7
				Областной бюджет	46,7	135,6	-	182,3
2. Совершенствование нормативной правовой базы для осуществления деятельности СОНКО								
2.1	Разработка и принятие муниципальных правовых актов, обеспечивающих создание благоприятной среды для реализации уставной деятельности СОНКО	Администрация городского округа	-	Без финансирования	-	-	-	-
1.2	Разработка Порядка ведения реестра СОНКО и его обновление	Администрация городского округа	-	Без финансирования	-	-	-	-
3. Создание информационной поддержки и популяризация деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций								
3.1	Размещение информации о деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций на официальном сайте администрации городского округа город Галич Костромской области	Администрация городского округа	-	Без финансирования	-	-	-	-
3.2	Информирование социально ориентированных некоммерческих организаций о реализации социально значимых мероприятий на территории городского округа	Администрация городского округа	-	Без финансирования	-	-	-	-
3.3	Оказание содействия в проведении социально ориентированными некоммерческими организациями публичных мероприятий на территории городского округа	Администрация городского округа	-	Без финансирования	-	-	-	-
3.4	Координация взаимодействия социально ориентированных некоммерческих организаций со структурными подразделениями администрации городского округа	Администрация городского округа	-	Без финансирования	-	-	-	-
3.5	Проведение консультаций, встреч, бесед по вопросам разъяснения муниципальных правовых актов	Администрация городского округа	-	Без финансирования	-	-	-	-
4. Создание условий для обеспечения деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций								
4.1	Содействие в проведении мероприятий по поддержке СОНКО	Администрация городского округа	-	Без финансирования	-	-	-	-
4.2	Передача во владение и (или) пользование Галичской городской общественной организации Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны и труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов муниципального имущества на условиях безвозмездного пользования. Расходы на содержание переданного имущества.	МУ «Служба заказчика»	Администрация городского округа	Бюджет городского округа	-	41,2	39,0	80,2

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 06 сентября 2019 года № 595**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа № 95 от 28 февраля 2017 г. «Об утверждении краткосрочного плана на 2020 — 2022 г. по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»**

Руководствуясь Законом Костромской области от 25 ноября 2013 года № 4495 – ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», с учетом собираемости денежных средств по г. Галичу на общем счете Фонда капитального ремонта Костромской области,

**постановляю:**

1. Внести изменения в краткосрочный план на 2020 - 2022 г. по капиталь-

ному ремонту общего имущества многоквартирных домов г. Галича, изложив Приложения 1, 2, 3 в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Карамышев А.В.

**Приложение 1  
к постановлению администрации городского округа — город Галич Костромской области  
От 06 сентября 2019г. №595**

**Перечень  
многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов городского округа — город Галич Костромской области на 2020 — 2022 г.г.**

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности и граждан		всего:	в том числе:						
												за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>2020 год</b>																		
1	г.Галич, ул.Долматова, д.27	1926	-	смешанные			296,92	17,58	279,34	16								
2	г. Галич ул.Свободы, д.55	1900	-	деревянные			485,0	181,1	303,86	9				-				
3	г. Галич, ул.Свободы, д.43	1989	-	деревянные			250,3	82,1	168,22	8								
4	г.Галич ул. Рабочая, д. 37	1900	-	кирпичные			316,5	167,0	149,5	6								
<b>2021 год</b>																		
1	г. Галич, ул.Гагарина, д. 59	1900	-	деревянные			298,19	22,68	275,51	10					-			
2	г.Галич ул.Свободы д.32	1900	-	деревянные			307,89	70,64	237,25	10					-			
8	г. Галич, ул. Луначарского, д. 5	1900	-	кирпичные			514,38	123,953	390,427	12					-			
<b>2022 год</b>																		
1	г.Галич, ул.Свободы, д. 31	1949	-	смешанные			296,92	17,58	279,34	13					-			
2	г.Галич, ул.Ленина, д.19	1900	-	деревянные			529,46	135,65	393,81	23								
3	г.Галич, ул.Ленина, д. 7	1971	-	кирпичные			410,58	130,27	280,31	14					-			

Приложение 2  
к постановлению администрации городского  
округа — город Галич Костромской области  
От 06 сентября 2019г. №595

**Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа — город Галич Костромской области на 2020 — 2022 г.г.**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2020														
1	город Галич	1348,72	39	-		2	2	4					3800,54	3 800,54
2021														
2	город Галич	1120,46	32			1	2	3					3152,70	3152,70
2022														
3	город Галич	1236,96	50			1	2	3					8467,08	8467,08

Приложение 3  
к постановлению администрации городского  
округа — город Галич Костромской области  
От 06 сентября 2019г. №595

**Реестр  
многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и которые включены в утвержденный в соответствии с жилищным законодательством краткосрочный план реализации**

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ										виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ				
			ремонт внутренних инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		утепление фасадов	переустройство вентиляруемой крыши на вентилярующую крышу, устройству выходов на кровлю	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	другие виды	
					руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.					кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2020																	
1	г.Галич ул.Долматова, д.27	583170								300	583170						
2	г.Галич, ул. Свободы, д.55	1576600								500	1576600						
3	г.Галич, ул.Свободы, д.43	1261280								400	1261280						
4	г.Галич ул. Рабочая, д. 37	622048								320	622048						
ИТОГО:		4043098															
2021																	
1	г. Галич, ул.Гагарина, д. 59	806 718, 50								415,00	806 718, 50						

2	г.Галич ул. Свободы д.32	713 556,30					181,00	713 556,30										
3	г.Галич, ул.Луначарского д.5, спец.сч.ет.	1430076,4																
	ИТОГО:	2 950 351,20																

2022

1	г.Галич, ул. Свободы, д. 31	841021,5							330	841021,5								
2	г.Галич, ул.Ленина д.19	1299623,6									53	1299623,6						
3	г.Галич, ул.Ленина, д.7, спец.сч.ет.	1 856 398,60																
	ИТОГО:	3997043,7																

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 06 сентября 2019 года № 600**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 31 октября 2008 года №1015/1 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, финансируемых за счет средств бюджета городского округа—город Галич Костромской области»**

В целях реализации отдельных положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», на основании Единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2018 год, разработанных в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации с целью обеспечения единых подходов к регулированию заработной платы работников организаций бюджетной сферы,

**постановляю:**

1. Внести изменение в постановление главы администрации городского округа – город Галич Костромской области от 31 октября 2008 года № 1015/1 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, финансируемых за счет средств бюджета городского округа - город Галич Костромской области», изложив приложение № 1 к

Положению об оплате труда работников муниципальных учреждений культуры, финансируемых за счет средств бюджета городского округа - город Галич Костромской области «Базовые оклады и коэффициенты по должности по профессиональным квалификационным группам работников» в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по социальным вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2019 года.

Глава городского округа -  
город Галич Костромской области А.В.Карамышев

**Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Галич  
Костромской области  
от «06» сентября 2019 года № 600**

Приложение № 1  
к Положению об оплате  
труда работников муниципальных  
учреждений культуры городского округа -  
город Галич Костромской области

Базовые оклады (базовые должностные оклады), базовые ставки заработной платы и коэффициенты по должности по профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням работников муниципальных учреждений культуры городского округа - город Галич Костромской области

Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Базовый оклад (базовый должностной оклад), базовая ставка заработной платы (в рублях)	Коэффициент по должности (Кд)
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена» (Приказ Минздравсоцразвития Российской Федерации от 31 августа 2007 года № 570)		
Заведующий костюмерной; руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам; аккомпаниатор, культорганизатор	8 043	1,0
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена» (Приказ Минздравсоцразвития Российской Федерации от 31 августа 2007 года № 570)		

Концертмейстер по классу вокала (балета); главный библиотекарь, главный библиограф, художник - декоратор, художник – постановщик, аккомпаниатор - концертмейстер, администратор (старший администратор); библиотекарь; библиограф; методист библиотеки, клубного учреждения, музея, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; артист-вокалист (солист); звуко-оператор	9 114	от 1,0 до 1,36
Профессиональная квалификационная группа "Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии" (Приказ Минздравсоцразвития Российской Федерации от 31 августа 2007 года № 570)		
Заведующий музыкальной частью; режиссер (дирижер, балетмейстер, хормейстер); звукорежиссер; заведующий отделом (сектором) библиотеки; заведующий отделом (сектором) дома (дворца) культуры, парка культуры и отдыха, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; режиссер массовых представлений; руководитель клубного формирования - любительского объединения, студии, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам, художественный руководитель	10 962	от 1,0 до 1,35
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня» (Приказ Минздравсоцразвития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 248н)		
Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 1, 2 и 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	4 253	1,0
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня» (Приказ Минздравсоцразвития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 247н)		
Делопроизводитель	5 198	1,0
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня» (Приказ Минздравсоцразвития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 247н)		
Администратор, инспектор по кадрам, техник, художник	6 048	1,0
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня» (Приказ Минздравсоцразвития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 247н)		
Специалист по кадрам	6 426	1,0

### Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении **«18» октября 2019 года в 14 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а (кабинет № 4), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа — город Галич, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области (далее - Комитет).

**Адрес организатора аукциона:** Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, тел. 8 (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru)

**2. Аукцион** проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «05» сентября 2019 года № 575 -р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Галич, улица Гора Революции».

**3. Аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Галичский район, город Галич, улица Гора Революции, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Характеристика предмета аукциона:**

**адрес:** Костромская область, Галичский район, город Галич, улица Гора Революции;

**площадь:** 3486 кв.м.;

**кадастровый номер:** 44:26:060303:135;

**категория земель:** земли населенных пунктов;

**разрешенное использование:** склады;

**обременения:** Установлены обременения на часть земельного участка: охранный зона ВЛ-0,4 кВ, охранный зона кабеля связи, благоустройство территории, прилегающей к дороге на часть земельного участка :ЗУ1/чзу1, площадью 157 кв. метров.

**сведения о границах земельного участка:** границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 14.08.2019 года;

**срок аренды земельного участка:** 9 лет;

**Сведения об ограничениях:** Согласно заключения инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 22 августа

2019 года № 156-19. Участок расположен в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Галич» (приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»). «Участок культурного слоя бывшей Овчинной слободы», XVII-XVIII вв.(принят под охрану постановлением администрации Костромской области от 09.04.2007 г № 66-а, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Минкультуры России от 27.10.2015 года № 21992-р за номером 441540365600006).

Техническому заказчику (застройщику) строительства (далее ОКС), заказчику иных работ, связанных со строительством ОКС лицам, проводящим работы по строительству ОКС, провести спасательные археологические полевые работы в соответствии с разделом проекта (планом) проведения спасательных археологических полевых работ, согласованным в инспекции по охране ОКН Костромской области до начала всех видов работ по строительству.

Техническому заказчику (застройщику) строительства ОКС, заказчику иных работ по строительству ОКС, лицам, проводящим работы по строительству ОКС, подготовить и предоставить в инспекцию по охране ОКС Костромской области для рассмотрения и согласования раздел проекта (план) проведения спасательных археологических полевых работ.

Строительство (реконструкцию) проводить в соответствии с требованиями осуществления градостроительной деятельности в историческом поселении с соблюдением санитарных и противопожарных норм, градостроительных регламентов при планировке кварталов, линий градостроительного регулирования (в т.ч. с учетом линий застройки), границ территорий объектов культурного наследия, программ комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры городского округа город Галич. Выполнить благоустройство прилегающей территории. Обеспечить сомасштабность окружающей исторической застройки кварталов. Объемно-планировочное решение принять с учетом приказа Охранкультуры Костромской области от 28.03.2018 № 26 «Об утверждении типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, для исторических поселений федерального значения город Кострома и город Галич».

Этажность: до 2-х этажей.

Материал стен: по проекту.

Наличие оград: по проекту. Строительство глухих оград по линиям застройки исторических улиц с применением профилированного настила , сборного ж/б, бетона запрещено.

Мощность: по проекту.

Предполагаемые габариты: Определить на стадии проектирования в

соответствии с санитарными и противопожарными нормами с учетом норм градостроительного проектирования в историческом поселении и требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; правами и законными интересами правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства.

**Архитектурные требования:** Предоставить в инспекцию на рассмотрение раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства на соответствие или несоответствие предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения.

**Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:**

**Технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение:** Технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 29.08.2019 года № 3756 -НЭС -19. В соответствии с данными техническими условиями по состоянию на 29.08.2019 года возможность технологического присоединения указанного объекта к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2018 года № 18/569 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2019 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

**Технические условия на водоснабжение, водоотведение и информация о плате:** данные технические условия выданы ООО «Водоканалсервис» 03.09.2019 года № 06-7/4/976. В соответствии с техническими условиями имеется техническая возможность подключения объекта: земельного участка с кадастровым номером 44:26:060303:135 по ул. Гора Революции к центральной сети водоснабжения с максимальной нагрузкой не более 1 м<sup>3</sup>/сутки в точке подключения. Срок подключения объекта к центральной сети водоснабжения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Возможность подключения объекта: земельного участка с кадастровым номером 44:26:060303:135 по ул. Гора Революции к центральной сети водоотведения осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей в указанном районе.

**Технические условия на теплоснабжения:** технические условия филиала Муниципального Унитарного Казенного Предприятия «Галичская теплоснабжающая организация» от 16.08.2019 года № 400. На основании данных технических условий следует, что в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

**Технические условия на подключение к сетям газораспределения:** технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 26.08.2019 года № 000024909 В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 03.12.2019 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

**размер ежегодной арендной платы — 132 500** (Сто тридцать две тысячи пятьсот) рублей;

**шаг аукциона (3% от размера ежегодной арендной платы) — 3 975 руб.** (Три тысячи девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек;

**задаток на участие в аукционе (20% от размера ежегодной арендной платы) —**

**26 500 руб.** (Двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**5. Критерий определения победителя аукциона:** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи

39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**7. Срок приема заявок на участие в аукционе:** с 16 сентября 2019 года по 15 октября 2019 года.

**Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу:** Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, кабинет № 4 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** для участия в аукционе претендент предоставляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один остается у Организатора аукциона, другой — у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**К заявке прилагаются:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**8. Порядок и срок отзыва заявок.**

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**9. Порядок внесения и возврата задатка:**

**Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:** УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17.00 часов 15 октября 2019 года.** В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

**10. Порядок определения участников аукциона:**

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок: 17 октября 2019 года в 14.00 часов** в кабинете № 4 администрации городского округа — город Галич Костромской области.



Адрес местонахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а.

#### 11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

**Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 18 октября 2019 года в 14.00 часов** по московскому времени по месту нахождения организатора аукциона (кабинет № 4). в аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требо-

ваниям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случаях заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, то Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

#### 13. Аукцион признан несостоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

5) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Осмотр земельного участка осуществляется** заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по телефону 8 (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровой выпиской земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

## Приложение №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич  
(наименование ОМС)

от \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. заявителя)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

### Заявка на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку ,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в

\_\_\_\_\_ (наименование средства массовой информации)

№ \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже \_\_\_\_\_

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с [порядком](#) проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тся) в случае признания победителем аукциона заключить договор \_\_\_\_\_ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона \_\_\_\_\_

С проектом договора \_\_\_\_\_ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_



Банковские реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу: \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ мин.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

### СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ (для физических лиц)

Я \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, кем и когда выдан \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_

согласен(сна) на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, контактная информация, др.) ответственному лицу по работе с персональными данными (далее-Оператор) в администрации городского округа-город Галич Костромской области.

Я согласен(сна), что мои персональные данные будут ограниченно доступны представителям органов местного самоуправления администрации городского округа-город Галич Костромской области и использоваться для решения задач по деятельности администрации городского округа.

Я проинформирован(а), что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона № 152 от 27 июля 2006 года «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения Оператором законодательства Российской Федерации.

Дата

подпись

Приложение №2

## ДОГОВОР

аренды земельного участка № \_\_\_\_\_

Костромская область город Галич  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 год

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области**, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования городского округ город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер \_\_\_\_\_, находящийся по адресу \_\_\_\_\_ (имеющий \_\_\_\_\_ местоположение); \_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке имеются (объекты недвижимого имущества и их характеристики): \_\_\_\_\_.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с \_\_\_\_\_

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка

### Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет \_\_\_\_\_.

Размер годовой арендной платы определяется на момент заключения Договора определяется согласно \_\_\_\_\_, адрес (местоположение): \_\_\_\_\_, для заключения договора аренды. В соответствии с \_\_\_\_\_ рыночная стоимость величины арендной платы в год без НДС составляет \_\_\_\_\_.

На основании \_\_\_\_\_ годовой размер арендной платы земельного участка составляет \_\_\_\_\_.

Арендная плата за использование земельного участка в квартал составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок до первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления по следующим реквизитам - наименование получателя платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области), ИНН 4403003160, КПП 440301001, код ОКТМО 34708000, расч./счет 40101810700000010006, банк – отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; наименование платежа – арендная плата за землю; Код бюджетной классификации – 90111105012040000120 (банковские реквизиты получателя могут быть изменены).

3.3. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке на коэффициент индексации, установленный распоряжением администрации Костромской области, при изменении кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях – при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных правовых актов Костромской области, влияющих на определение размера арендной платы; при этом заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется. Уведомление об изменении размера арендной платы вместе с \_\_\_\_\_

расчетом направляется Арендатору Арендодателем заказным письмом с уведомлением либо вручается Арендатору или его полномочному представителю под роспись. Уведомление об изменении размера арендной платы считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организации почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре.

3.4. По требованию Арендатора Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца предоставить письменный расчет арендной платы. В случае если Арендатор не обратился с требованием о предоставлении письменного расчета, считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.5. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности – в счет погашения задолженности по пени.

#### Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

Односторонний отказ от Договора допускается в случаях, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности, если иное не установлено законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя; при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.3. Передавать свои права по Договору в залог в пределах срока Договора с согласия Арендодателя.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача прав по Договору в залог осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.4. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.5 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12. В течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, адреса, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или

организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.13. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.4.14. Осуществить за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, либо осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет, если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации),

заключения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;

6.2.4. Если использование Участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель;

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

6.2.9. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав по Договору в залог без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять

лет (нарушение условий, указанных в пунктах 4.3.2, 4.3.3 Договора);

6.2.10. При создании или возведении на Участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4.14 Договора, в сроки, установленные пунктом 4.4.14 Договора;

6.2.11. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, за исключением расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 6.2.10 Договора, и иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.6. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по требованию Арендодателя по основаниям, указанным в пунктах 6.2.3 и 6.2.4 Договора, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных, установленных федеральными законами случаях.

6.7. Аренда Участка по основанию, указанному в пункте 6.2.10 Договора, прекращается путем одностороннего отказа Арендодателя от Договора.

6.8. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.9. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.10. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Договоры субаренды Участка, договоры, предусмотренные пунктом 4.3.3 Договора, заключаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области в случаях, установленных федеральными законами, и направляются Арендодателю для

последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

## 9. Реквизиты Сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР администрации городского округа — город Галич Костромской области

Адрес (местонахождение): 157201, Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 а.

ИНН 4403000931, ОГРН 10254401437477, телефон 2-10-61.

**АРЕНДАТОР:** гр. \_\_\_\_\_ паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_.

Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): \_\_\_\_\_.

Фактический \_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_.

Телефон: \_\_\_\_\_.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР администрации городского округа — город Галич Костромской области

(подпись)  
М.П.

**АРЕНДАТОР**  
гр. \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_.

(подпись)

## Приложение № 2 к договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

пального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и гр. \_\_\_\_\_ а, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_ разрешённое использование: \_\_\_\_\_, в пригодном для его использования.

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Костромская область город Галич \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муници-

## АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР администрации городского округа — город Галич Костромской области

(подпись)

М.П.

## АРЕНДАТОР

гр. \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ гражданина РФ  
выдан \_\_\_\_\_ года  
зарегистрированная по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.

157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91  
Сайт: [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru) Электронный адрес: [vestnik@admgalich.ru](mailto:vestnik@admgalich.ru)

Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области

Объем: 12 листов формата А4. Подписано в печать: 11.09.2019 г. Тираж: 17 экз

Учредители:

Дума городского округа - город Галич Костромской области.  
Администрация городского округа - город Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за  
выпуск:  
Чижов Д.А.