



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№36(987)

20 мая  
2020 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области (далее – Комитет, Продавец) объявляет о проведении **26 июня 2020 года в 11.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа иму-

щества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1	Продавец	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области Место нахождения: 157201, Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а» Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения продажи имущества: Шахова Юлия Сергеевна тел. + 7 (49437) 2-10-20, e-mail: kumi@admgalich.ru
2	Оператор продажи имущества	Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор) Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Сайт: <a href="http://www.i.rts-tender.ru">www.i.rts-tender.ru</a> . Адрес электронной почты: <a href="mailto:iSupport@rts-tender.ru">iSupport@rts-tender.ru</a> тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19
3	Решение собственника о проведении продажи имущества	Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области на 2020 год, утверждённым решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 25.12.2019 года № 417, распоряжение администрации городского округа — город Галич Костромской области от 13 мая 2020 года № 211-р «Об организации и условиях проведения торгов» (Приложение 1).
4	Предмет продажи (объекты продажи)	1 лот (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества, предлагаемого к продаже на аукционе 26 июня 2020 года», далее – Таблица). Фотографии Лота размещены в приложении 2 к настоящему информационному сообщению.
5	Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе.
6	Начальная цена продажи имущества	см. Таблицу
7	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений.
8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретаемого на аукционе находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества производится победителем продажи имущества (покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества. Денежные средства должны быть внесены одновременно в безналичном порядке на счет Продавца: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области), ИНН 4403003160, КПП 440301001, расчетный счет 40101810700000010006, Банк ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА Г. КОСТРОМА, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, Код бюджетной классификации – 901 114 02043 04 0000 410.

9	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице.</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок по 01.06.2020 года до 17 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 3). Реквизиты Оператора для перечисления задатка: Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» г. МОСКВА Расчетный счет 40702810600005001156 Корр. счет 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: <i>внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС</i></p> <p>4) Порядок возвращения задатка: - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества. - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении. Задаток не возвращается: - при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, и он утрачивает право на заключение указанного договора; - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого муниципального имущества в соответствии с указанным договором. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p>
10	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: <u>электронная площадка</u> <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 20.05.2020 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 22.06.2020 года в 17 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 24.06.2020 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения продажи имущества: 26.06.2020 года в 13 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов продажи имущества: 26.06.2020 года 13 час. 00 мин. по московскому времени</p>
11	Порядок отказа от проведения продажи имущества	Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
12	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>. Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 11 информационного сообщения. Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>
13	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением (приложение 4), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 5 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их описание в соответствии с приложением 6 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 11 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 11 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п. 3 раздела 11 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора.</p>
14	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	Информация указана в Приложении 5 к настоящему информационному сообщению.

15	<b>Требования и условия допуска к участию в продаже имущества</b>	<p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;</p> <p>г) не поступление в установленный срок задатка.</p>
16	<b>Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи</b>	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи <u>в виде электронного документа</u>, проект которого приведен в приложении 7 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
17	<b>Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи</b>	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п. 3 раздела 11 информационного сообщения (Приложение 8).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык. С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23 «а», кабинет № 47, по телефону +7 (49437) 2-10-20, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте продавца - на официальном сайте администрации городского округа — город Галич Костромской области, либо в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».</p>
18	<b>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества</b>	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</li> <li>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации <u>перечень</u> государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> </ul>
19	<b>Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества</b>	<p>Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу).</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p>
20	<b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</b>	<p>По Лоту № 1 торги не проводились.</p>
21	<b>Порядок осмотра Лота (объекта)</b>	<p>Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: <a href="mailto:kumi@admgalich.ru">kumi@admgalich.ru</a>, либо по телефону: + 7 (49437) 2-10-20.</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: <a href="mailto:kumi@admgalich.ru">kumi@admgalich.ru</a> необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тема письма: Запрос на осмотр Лота №__ (объекта);</li> <li>- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота №__ (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);</li> <li>- наименование юридического лица (для юридического лица);</li> <li>- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;</li> <li>- дата аукциона;</li> <li>- местоположение (адрес) Лота №__ (объекта).</li> </ul>

Таблица

## Информация

об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области имущества, предлагаемого к продаже на аукционе 26 июня 2020 года

№ л о т а	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена продажи, руб.	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Задаток (20% от начальной цены), руб.
1	<p>Нежилое помещение 5, этаж 1, площадью 105,4 кв.м., кадастровый номер 44:26:051301:341, расположенное по адресу: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Свободы, д. 28. Нежилое помещение расположено на 1 этаже административно-офисного здания. Здание нежилое, стены 1 этажа — кирпичные, 2 этаж — бревенчатые обшиты сайдингом; перекрытия — деревянные утепленные; кровля — металлическая. Год постройки здания 1932. Имеется электроснабжение, теплоснабжение, центральное водоснабжение, центральная канализация. Высота потолков 2,5 м. (1 этаж). В нежилом помещении 1 простая отделка в неудовлетворительном состоянии: пол — листы ДВП с покраской, в санузле — керамическая плитка; стены — штукатурка, масляная покраска; потолок — штукатурка, покраска.</p> <p>Объект расположен в районе, характеризующемся преимущественно малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой, а также торгово-офисной недвижимостью и объектами социальной инфраструктуры города Галича. Плотность окружающей застройки — средняя. В непосредственной близости к объекту оценки преимущественно расположены малоэтажные и среднеэтажные жилые дома, объекты социальной инфраструктуры (образовательные учреждения, детский сад), торгово-офисная недвижимость.</p> <p>Ближайшая крупная автодорога — ул. Свободы. Объект расположен в непосредственной близости к данной автодороге — на первой линии застройки. Автодорога асфальтирована, в настоящее время находится в удовлетворительном состоянии. Подъезд к оцениваемому имуществу осуществляется с ул. Свободы. Парковка возможна на прилегающей территории, вдоль улицы. Прилегающая территория благоустроена.</p>	Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 28.	865 000	40 000	173 000

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.

157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91  
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru

Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области

Объем: 4 листа формата А4. Подписано в печать: 20.05.2020 г. Тираж: 17 экз

Учредители:

Дума городского округа - город Галич Костромской области.  
Администрация городского округа - город Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за выпуск:  
Чижов Д.А.