



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№37(988)

22 мая
2020 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области:

- от 15 мая 2020 года № 302 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа— город Галич Костромской области на 2018-2024 годы»»;

Извещение о проведении торгов.

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области
от 15 мая 2020 года № 302**

Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа— город Галич Костромской области на 2018-2024 годы»

В соответствии со ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом муниципального образования город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области на 2018-2024 годы».
2. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 25 октября 2019 года № 732 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области на 2018-2024 годы», постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 09 апреля 2020 года № 235 «О внесении изме-

нений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 25 октября 2019 года № 732 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области на 2018-2024 годы», постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 27 апреля 2020 года № 263 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 25 октября 2019 года № 732 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области на 2018-2024 годы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа — город Галич Костромской области Е.В. Жнивина.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа А.В. Карамышев

Утверждена
постановлением администрации
городского округа - город Галич
Костромской области
от «15» мая 2020г. № 302

Муниципальная программа

**«Формирование современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области»
на 2018-2024 годы**

город Галич

Муниципальная программа администрация городского округа — город Галич Костромской области

«Формирование современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области»

**Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА — ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Ответственный исполнитель программы	Администрация городского округа город Галич Костромской области
Исполнители программы	Администрация городского округа — город Галич Костромской области
Участники программы	Структурные подразделения, управляющие компании, МУ «Служба заказчика», население города Галича
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется одним этапом в 2018-2024 годы
Цель программы	Повышение уровня благоустройства территорий городского округа - город Галич Костромской области
Задачи программы	1.Повышение уровня благоустройства дворовых территорий городского округа — город Галич Костромской области 2.Повышение уровня благоустройства муниципальных территорий соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий городского округа) 3.Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований. 4.Формирование реализованных практик благоустройства 5. Принятие правил благоустройства, отвечающих современным требованиям к созданию комфортной среды проживания граждан и предполагающих масштабное вовлечение граждан в реализацию мероприятий по благоустройству.

Объем и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования на 2018-2024 годы — 37434,64876 тыс.руб.</p> <p>1) средства федерального бюджета — 21715,10149 тыс.руб. 2) средства областного бюджета — 817,08601 тыс. руб.; 3) средства местного бюджета — 10831,44450 тыс. руб. 4) средства собственников — 4071,01676 тыс.руб.</p> <p>Общий объем финансирования программы на 2018 год — 6317,77470 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета — 4027,13429 2) средства областного бюджета — 211,95471 тыс. руб.; 3) средства местного бюджета — 1413,031 тыс. руб. 4) средства собственников — 665,65470 тыс.руб.</p> <p>Общий объем финансирования программы на 2019 год — 7182,60530 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета — 4695,59820 тыс.руб. 2) средства областного бюджета — 47,43030 тыс. руб.; 3) средства местного бюджета — 1581,00950 тыс. руб. 4) средства собственников — 858,56730 тыс. руб.</p> <p>Общий объем финансирования программы на 2020 год — 7769,64476 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета — 5055,009 тыс. руб.; 2) средства областного бюджета — 51,061 тыс. руб.; 3) средства местного бюджета — 1702,024 тыс. руб. 4) средства собственников — 961,55076 тыс.руб.</p> <p>Общий объем финансирования программы на 2021 год — 1660,357 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета — 0,0 2) средства областного бюджета — 0,0 тыс. руб.; 3) средства местного бюджета — 1660,357 тыс. руб. 4) средства собственников — 0,0 тыс.руб.</p> <p>Общий объем финансирования программы на 2022 год — 1660,357 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета — 0,0 2) средства областного бюджета — 0,0 тыс. руб.; 3) средства местного бюджета — 1660,357 тыс. руб. 4) средства собственников — 0,0 тыс.руб.</p> <p>Общий объем финансирования программы на 2023 год — 6421,955 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета — 3968,680 2) средства областного бюджета — 253,320 тыс. руб.; 3) средства местного бюджета — 1407,333 тыс. руб. 4) средства собственников — 792,622 тыс.руб.</p> <p>Общий объем финансирования программы на 2024 год — 6421,955 тыс. руб., в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета — 3968,680 2) средства областного бюджета — 253,320 тыс. руб.; 3) средства местного бюджета — 1407,333 тыс. руб. 4) средства собственников — 792,622 тыс.руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приведение в нормативное состояние 51 дворовых территорий к концу 2024 года. 2. Благоустройство пяти муниципальных территории соответствующего функционального назначения 3. Проведение более 30 субботников по благоустройству дворовых территорий в весенний и осенний период; 4. Доля дворовых территорий, благоустроенных с финансовым участием граждан составит 100 процентов; 5. Представление на конкурс в Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области не менее 18 реализованных проектов по благоустройству.

РАЗДЕЛ II. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа направлена на создание условий для развития системы комплексного благоустройства на территории муниципального образования, с целью повышения привлекательности внешнего вида города, улучшения условий для проживания, трудовой деятельности и отдыха населения.

Большинство объектов внешнего благоустройства города, такие как, зоны отдыха (парки, скверы), а также дворовые территории, в настоящее время не обеспечивают комфортных условий для жизни, деятельности и отдыха населения и нуждаются в ремонте или реконструкции. Это отрицательно сказывается на внешней привлекательности и уровне благоустроенности города.

Большое значение в благоустройстве города имеют дворовые территории многоквартирных жилых домов. Под дворовыми территориями многоквартирных домов понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Объекты благоустройства многоквартирных домов за многолетний период эксплуатации пришли в ветхое состояние и не соответствуют на сегодняшний день технологическим и эксплуатационным требованиям, нормам Градостроительного и Жилищного кодексов РФ. В большинстве дворовых

территории многоквартирных домов отсутствуют необходимые наборы малых архитектурных форм, детские (спортивные) площадки, система освещения, специально оборудованные стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке.

По состоянию на 1 января 2017 года на территории городского округа — город Галич Костромской области расположено 327 домов, дворовых территорий - 274 (общая площадь 32,88 тыс. кв.м.).

Количество благоустроенных дворовых территорий (оборудованными местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки и т.д.), малыми архитектурными формами) 61 единиц.

Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных дворов составляет 82,4 % (площадь 27,12 тыс. кв. м.)

Доля общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, от общего количества таких территорий составляет 100 % (площадь 41,874 тыс. кв. м.).

Охват населения благоустроенными дворовыми территориями составляет 14136 человек, что составляет 83,8 % - доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования.

Количество муниципальных территорий общего пользования (парки, скверы) составляет 7 единиц площадью 5100 кв. м., из них 6 благоустроенных муниципальных территорий общего пользования площадью 4600 кв. м.

Доля благоустроенных муниципальных территорий общего пользования от общего количества территорий составляет 100 %.

Анализ сферы благоустройства в городском округе показал, что в последние годы на территории городского округа проводилась целенаправленная работа по благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования.

Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

В 2018 году в городском округе — город Галич Костромской области реализация программы «Формирование современной городской среды» государственной программы Костромской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан в Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 87-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами граждан в Костромской области», в рамках которой запланировано благоустройство 1 общественной территории и 16 дворовых территорий МКД, отобранных по решениям муниципальных общественных комиссий и органов местного самоуправления. Данная подпрограмма позволила привести часть территорий в муниципальных образованиях Костромской области в нормативное состояние и повысить уровень их благоустройства.

РАЗДЕЛ III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Основной целью программы обеспечение комплексного развития современной городской среды на территории городского округа — город Галич Костромской области. Реализация программы позволит повысить уровень благоустройства муниципального образования и создать условия для комфортного проживания граждан, культурно-досуговой деятельности и занятий спортом.

Цель Программы соответствует приоритетам государственной политики РФ и Костромской области в сфере повышения благоустройства городского округа — город Галич Костромской области и создания комфортных условий для проживания граждан, а также направлена на реализацию приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

2. Для достижения поставленной цели предусматриваются следующие задачи:

- 1) повышение уровня благоустройства дворовых территорий;
 - 2) повышение уровня благоустройства муниципальных территорий соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий);
 - 3) повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий городского округа;
 - 4) формирование реализованных практик благоустройства.
- Ожидается, что в городском округе — город Галич Костромской области будет сформирована комфортная среда проживания, организации, состояния окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности для маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов благоустройства мест пребывания детей с родителями, повышения безопасности граждан и снижения вандализма, формирования условий для реализаций культурной и досуговой деятельности граждан.

Прогноз достижения обозначенной муниципальной программой цели должен отражать как повышение качества и комфорта среды, так и увеличение активности граждан, их вовлеченности в процессы благоустройства на территории городского округа и повышение их ответственности за содержание общего имущества многоквартирных домов.

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить достижение следующих основных показателей:

- 1) повышение уровня благоустроенности дворовых территорий к 2024 году до 100%;
- 2) повышение уровня благоустроенности общественных территорий к 2024 году до 100%;
- 3) увеличение доли проектов благоустройства, прошедших процедуру общественного обсуждения с участием граждан, заинтересованных организаций, к 2024 году до 100%.

Муниципальную программу предполагается реализовать в 2018-2024 годы одним этапом.

РАЗДЕЛ IV. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Состав основных мероприятий муниципальной программы определен исходя из необходимости достижения ее целей и задач и сгруппирован по подпрограммам. Состав мероприятий может корректироваться по мере решения задач муниципальной программы.

В рамках программы предполагается реализация следующих основных мероприятий:

- 1) благоустройство дворовых территорий.

В рамках выполнения основного мероприятия предусматривается реализация органами местного самоуправления следующих мероприятий:

проведение работ по благоустройству дворовых территорий МКД согласно минимальному и дополнительному перечням работ, определяемым в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов) Костромской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды (приложение № 1 к муниципальной программе),

адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (приложение № 3);

инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденными в муниципальном образовании правил благоустройства. Порядок проведения такой инвентаризации определяется субъектом Российской Федерации в государственной программе субъекта Российской Федерации на 2018-2024 годы, разрабатываемой субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящими Правилами;

обеспечить проведение органами местного самоуправления работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий, которых бюджету Костромской области предоставляется субсидия из федерального бюджета. Работы по образованию земельных участков должны быть проведены не позднее года реализации на данной территории мероприятий по благоустройству.

Дворовые территории включаются в муниципальные программы формирования современной городской среды на 2018-2024 годы по результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом департамента строительства Костромской области от 15 июня 2017 года № 248-а «Об утверждении порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - порядок инвентаризации), а также на основании предложений заинтересованных лиц в соответствии с утвержденным нормативным правовым актом муниципального образования, устанавливающим порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018 - 2024 годы.

При формировании списка территорий, включаемых в муниципальную программу, рекомендуется формировать таким образом, чтобы в него в первоочередном порядке входили пространства, благоустройство которых будет иметь наибольший эффект с точки зрения создания удобств для горожан, повышения привлекательности города для гостей и развития предпринимательства.

Выбор территории рекомендуется осуществлять с учетом мнения жителей, которые вносят свои предложения и участвуют в обсуждении территории, предлагаемых экспертами или органами местного самоуправления, а также с учетом итогов проведения рейтингового голосования по выбору общественных территорий, подлежащих первоочередному включению в муниципальную программу.

В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по реализации проекта по благоустройству дворовых территорий МКД средства экономии могут быть направлены на выполнение работ по минимальному и(или) дополнительному перечню по МКД, по которым сложилась данная экономия, а в случае отсутствия потребности в использовании средств экономии по таким домам направлены на выполнение работ по благоустройству иных МКД. Перечень таких МКД определяется по решению муниципальной общественной комиссии с учетом сроков поступления предложений от заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу.

При выборе мест для благоустройства рекомендуется руководствоваться следующими критериями, соответствие которым повышает привлекательность территории как места для создания общественного пространства.

- 1) Востребованность, наличие уже существующих пешеходных потоков и сервисов для жителей. Степень востребованности объекта у населения может выявляться различными методами, среди которых подсчет посетителей с помощью счетчиков в контрольных точках, анализ больших массивов данных (данных сотовых операторов, геотегов и прочие), опросы общественного мнения, моделирование транспортных потоков, агрегирование косвенных показателей интенсивности перемещений. Функциональное назначение выбранных для благоустройства зон может быть различным - транзитный маршрут, парк, улица с торговыми объектами и другие. При этом возможно изменение функционально-планировочной и объемно-пространственной структуры, например, расширение тротуаров и изменение скоростного режима с целью превращения улицы из транзитного коридора в популярное у горожан место отдыха и общения.

- 2) Ключевую роль выбираемых территорий с точки зрения достижения целей, поставленных стратегией развития муниципального образования. Так, для муниципального образования, планирующего развитие туризма, это будет пространства, формирующие туристический маршрут, привязанный к главным городским достопримечательностям. Для города, оказывающего услуги образования, - территории, прилегающие к учебным заведениям.

- 3) Возможность использовать свойственные только данному муниципальному образованию черты (например, специфическую планировку городского пространства, наличие уникальных ландшафтных объектов).

- 4) Существование постоянно действующих факторов, способствующих притоку посетителей на данную территорию (например, наличие памятников исторического наследия, объектов социальной или транспортной инфраструктуры).

- 5) Наличие значительной, имеющей возможность доступа к данному пространству целевой аудитории, потребностям которой оно соответствует (например, молодые мамы с колясками, подростки, учащиеся, иные группы людей, сегментированные по возрастным или социальным признакам).

- 6) Возможность повышения налоговых поступлений в местный бюджет после благоустройства данной территории.

- 7) Возможность использования благоустраиваемой территории в качестве общественного центра для района, находящегося за пределами городского центра (критерий применим для крупных городов).

- 8) Наличие лиц или организаций, способных нести ответственность за поддержание благоустройства.

- 9) Связанность с другими выбранными для благоустройства зонами. Созданная в результате реализации долгосрочной программы сеть общественных пространств формирует непрерывный пешеходный маршрут, объединяю-

щий наиболее посещаемые места города.

Решение об использовании средств экономии принимает муниципальная общественная комиссия;

2) благоустройство территорий муниципального образования, в том числе территорий функционального назначения соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий, установка камер видеонаблюдения на территориях городского округа) благоустраиваемых в 2019 году (приложение №1) и адресный перечень всех общественных территорий (приложение №3).

Мероприятием предполагается:

комплексное благоустройство в населенных пунктах численностью свыше 1 000 человек территорий функционального назначения, которые будут отобраны населением в форме народного голосования;

проведение общественных обсуждений проектов муниципальных программ (срок обсуждения — не менее 30 календарных дней со дня опубликования проектов муниципальных программ), в том числе при внесении изменений в них;

актуализация муниципальной программы по результатам проведения голосования по отбору общественных территорий, а также продление срока их действия на срок реализации федерального проекта.

Общественные территории включаются в муниципальные программы формирования современной городской среды на 2018 - 2024 годы по результатам проведенной инвентаризации в соответствии с порядком инвентаризации, а также на основании предложений граждан и организаций, в соответствии с утвержденным нормативным правовым актом муниципального образования, устанавливающим порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу на 2018 - 2024 годы общественной территории.

Реализация мероприятий, предусмотренных подпунктами 1 и 2, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета в форме предоставления субсидий муниципальным районам и городским округам Костромской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды.

В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по результатам реализации проекта по благоустройству общественных территорий средства экономии могут быть направлены на выполнение иных работ по благоустройству выбранных общественных территорий.

Решение об использовании средств экономии принимает муниципальная общественная комиссия;

3) обустройство мест массового отдыха населения (городских парков).

Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципального образования на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) в 2019 году.

В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по результатам реализации проекта по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков) средства экономии могут быть направлены на выполнение иных работ по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков).

Решение об использовании средств экономии принимает муниципальная общественная комиссия;

4) формирование реализованных практик благоустройства на территории Костромской области.

В рамках реализации мероприятия предполагается:

организация отбора (в соответствии с методическими рекомендациями и требованиями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) на территории городского округа — город Галич Костромской области реализованных проектов по благоустройству;

представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации не менее двух реализованных проектов по благоустройству для формирования Федерального реестра лучших реализованных практик (проектов) по благоустройству.

Реализация мероприятия позволит:

создать основу для изучения и тиражирования положительного опыта;

обеспечить информационную открытость и доступность лучших практик для всех заинтересованных лиц;

создать механизм поиска наиболее подходящего варианта решения проблемы благоустройства;

5) обеспечение доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Мероприятия по благоустройству территорий в муниципальном образовании, реализуемые в рамках муниципальной программы, выполняются с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения и направлены на формирование условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к общественным территориям и дворовым территориям МКД в муниципальном образовании. Муниципальная программа предусматривает необходимость выполнения следующих мероприятий:

оснащение объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов;

обеспечение отсутствия барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.;

оборудование пешеходных маршрутов площадками для кратковременного отдыха, визуальными, звуковыми и тактильными средствами ориентации, информации и сигнализации, а также средствами вертикальной коммуникации (подъемниками, эскалаторами);

оборудование доступных для инвалидов мест отдыха в скверах, садах, парках местного значения и лесопарках;

увеличение количества парковочных мест для инвалидов на автостоянках с учетом их реальной необходимости;

обеспечение возможностей для тифлокомментирования и субтитрирования зрелищных мероприятий, проводимых на открытых эстрадах, в «зеленых театрах»;

устройство удобных и безопасных для инвалидов подходов к воде,

приспособленных персов, адаптированных участков на пляжах;

обязательное привлечение представителей общественных организаций инвалидов к общественному обсуждению проектов по благоустройству, реализуемых на территориях муниципального образования.

6) Софинансирование мероприятий по разработке проектно-сметной документации, проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по благоустройству территорий, осуществлению строительного контроля выполнения работ, требующих проведение строительного контроля выполнения работ по благоустройству дворовых и общественных территорий.

Программа предусматривает исключение из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территорий, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом, при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий межведомственной комиссией. Также предусмотрено исключение из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения межведомственной комиссией.

РАЗДЕЛ V. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования на 2018-2024 годы — 37434,64876 тыс.руб.

- 1) средства федерального бюджета — 21715,10149 тыс.руб.
- 2) средства областного бюджета — 817,08601 тыс.руб.;
- 3) средства местного бюджета — 10831,44450 тыс.руб.
- 4) средства собственников — 4071,01676 тыс.руб.

Общий объем финансирования программы на 2018 год — 6317,77470 тыс.руб., в том числе:

- 1) средства федерального бюджета — 4027,13429 тыс.руб.
- 2) средства областного бюджета — 211,95471 тыс.руб.;
- 3) средства местного бюджета — 1413,031 тыс.руб.
- 4) средства собственников — 665,65470 тыс.руб.

Общий объем финансирования программы на 2019 год — 7182,60530 тыс.руб., в том числе:

- 1) средства федерального бюджета — 4695,59820 тыс.руб.
- 2) средства областного бюджета — 47,43030 тыс.руб.;
- 3) средства местного бюджета — 1581,00950 тыс.руб.
- 4) средства собственников — 858,56730 тыс.руб.

Общий объем финансирования программы на 2020 год — 7769,64476 тыс.руб., в том числе:

- 1) средства федерального бюджета — 5055,009 тыс.руб.;
- 2) средства областного бюджета — 51,061 тыс.руб.;
- 3) средства местного бюджета — 1702,024 тыс.руб.
- 4) средства собственников — 961,55076 тыс.руб.

Общий объем финансирования программы на 2021 год — 1660,357 тыс.руб., в том числе:

- 1) средства федерального бюджета — 0,0
- 2) средства областного бюджета — 0,0 тыс.руб.;
- 3) средства местного бюджета — 1660,357 тыс.руб.
- 4) средства собственников — 0,0 тыс.руб.

Общий объем финансирования программы на 2022 год — 1660,357 тыс.руб., в том числе:

- 1) средства федерального бюджета — 0,0
- 2) средства областного бюджета — 0,0 тыс.руб.;
- 3) средства местного бюджета — 1660,357 тыс.руб.
- 4) средства собственников — 0,0 тыс.руб.

Общий объем финансирования программы на 2023 год — 6421,955 тыс.руб., в том числе:

- 1) средства федерального бюджета — 3968,680
- 2) средства областного бюджета — 253,320 тыс.руб.;
- 3) средства местного бюджета — 1407,333 тыс.руб.
- 4) средства собственников — 792,622 тыс.руб.

Общий объем финансирования программы на 2024 год — 6421,955 тыс.руб., в том числе:

- 1) средства федерального бюджета — 3968,680
- 2) средства областного бюджета — 253,320 тыс.руб.;
- 3) средства местного бюджета — 1407,333 тыс.руб.
- 4) средства собственников — 792,622 тыс.руб.

Минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя ремонт дворовых проездов и тротуаров, обеспече-

ние освещения дворовых территорий, установку скамеек, урн.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение;
- ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);
- устройство пандуса;
- устройство контейнерной площадки;
- расчистка прилегающей территории.

Адресный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ представлен в приложении 1 к программе.

Условия о форме и минимальной доле трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.

Условия о форме и минимальной доле трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству принимается добровольно на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов.

В случае принятия решения о трудовом участии заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству - количество жителей, принимающих трудовое участие, а также его периодичность в выполнении работ по благоустройству (не менее 1 раза за период проведения работ по благоустройству дворовой территории) устанавливается физическим или юридическим лицом, представляющим интересы собственников помещений в многоквартирных домах, дворовые территории которых участвуют в программе, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (далее - инициативная группа).

Инициативная группа по окончании работ по благоустройству представляет в орган местного самоуправления отчет о трудовом участии жителей многоквартирного дома, территория которого благоустроивалась, с приложением подтверждающих фотоматериалов.

Условия о форме и минимальной доле финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству.

Финансовое участие заинтересованных лиц, организаций в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного и (или) минимального перечня работ по благоустройству устанавливается в объеме не менее, чем 15 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории;

Условия о форме и минимальной доле финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного и (или) минимального перечня работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов.

Порядок аккумуляирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного и(или) минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий городского округа — город Галич Костромской области представлен в приложении № 2.

Условие о проведении работ по благоустройству обеспечения доступности для маломобильных групп населения

При необходимости создания комфортных условий обеспечения доступности для маломобильных групп населения работы будут проведены в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 181-ФЗ от 24 ноября 1995 года «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации и в соответствии со сводом правил № СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; Правила благоустройства территории городского округа — город Галич Костромской области утвержденные решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 23 августа 2012 года № 207; Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

Условие о предельной дате заключения соглашений закупки товаров, работ и услуг.

Дата заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальной программы не позднее 1 июля текущего года предоставления субсидии — для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая текущего года предоставления субсидии — для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, муниципальных территорий соответствующего функционального назначения, включенных в программу

Дизайн-проект создается для каждой дворовой территории и каждого места общего пользования и состоит из:

пояснительной записки, указывающей объемы и виды работ;

план — схемы размещения объектов благоустройства на дворовой территории и месте общего пользования;

листа визуализации элементов благоустройства, которые будут установлены на объекте благоустройства;

листа согласования дизайн — проекта.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий, муниципальных территорий соответствующего функционального назначения, включенных в программу устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Синхронизация выполнения мероприятий Программы с другими национальными проектами.

Синхронизация выполнения работ в рамках данной муниципальной программы с реализуемыми в МО федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программам по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на территории городского округа — город Галич Костромской области.

Синхронизация реализации мероприятий в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальных образованиях мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

РАЗДЕЛ VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Ответственным исполнителем программы является администрация городского округа — город Галич Костромской области.

Исполнителями программы является администрация городского округа — город Галич Костромской области.

Участниками Муниципальной программы являются:

- а) структурные подразделения администрации городского округа — город Галич Костромской области;
- б) управляющие организации;
- в) МУ «Служба заказчика»;
- г) население города Галича.

6.4. Ответственный исполнитель программы:

- а) координирует деятельность исполнителей по реализации отдельных мероприятий программы;
- б) выполняет функции исполнителя программы в части, касающейся его полномочий;
- в) предоставляет по запросам компетентных органов сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации программы, проверки отчетности реализации программы;
- г) запрашивает у исполнителей программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации программы, проведения оценки эффективности реализации программы и ответов на запросы компетентных органов;
- д) осуществляют оценку эффективности реализации программы путем определения степени достижения целевых показателей программы и полноты использования средств;
- е) готовят в срок до 31 декабря текущего года годовой отчет о реализации программы и представляет его в установленном порядке в департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области.

Исполнители программы:

- а) осуществляют реализацию мероприятий программы, отдельных в рамках своих полномочий;
- б) разрабатывают и согласовывают проект изменений в программу;
- в) формируют предложения по внесению изменений в программу, направляют их ответственному исполнителю;
- г) представляют в срок до 1 декабря текущего года ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации мероприятий программы;
- д) подписывают акты выполненных работ в соответствии с заключенными муниципальными контрактами и договорами.

Существование контроля за реализацией и координации реализации программы возлагается на общественную комиссию, созданную из представителей органов местного самоуправления, политических партий, общественных организаций, иных лиц для проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц и осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее — муниципальная общественная комиссия) в соответствии с Положением об общественной комиссии.

РАЗДЕЛ VII. ОПИСАНИЕ МЕХАНИЗМОВ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

Большое значение для успешной реализации Программы имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основных целей, решением задач Программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

К числу возможных рисков относятся внешние и внутренние риски.

Внешние риски:

- бюджетные риски, связанные с дефицитом местных бюджетов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий программы;
- социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий и т.д.;

иски законодательных изменений, проявляющиеся в вероятности изменения действующих норм, с выходом новых нормативных правовых актов и невозможностью выполнения каких-либо обязательств в связи с данными изменениями;

непредвиденные риски, связанные с резким ухудшением состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса, а также природными и техногенными авариями, катастрофами и стихийными бедствиями.

К внутренним рискам можно отнести административные риски, связанные с неэффективным управлением реализацией программы, недостаточностью межведомственной координации в ходе реализации мероприятий, недостаточной квалификацией кадров, что может повлечь за собой нарушение планируемых сроков реализации программы, невыполнение ее целей и задач, не достижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий программы.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации программы предусматривается:

формирование эффективной системы управления Программой на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности ответственного исполнителя и участников программы;

проведение мониторинга планируемых изменений в законодательстве Российской Федерации и Костромской области, своевременная подготовка проектов муниципальных нормативных правовых актов;

проведение мониторинга и внутреннего аудита выполнения программы, регулярного анализа и, при необходимости, корректировки показателей (индикаторов), а также мероприятий программы;

повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и участников программы для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий;

перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, внешних факторов.

РАЗДЕЛ VIII. РАСЧЕТ СТЕПЕНИ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ПОЛНОТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется на основе общей методики оценки эффективности.

Обязательным условием оценки эффективности реализации муниципальной программы является выполнение запланированных показателей (индикаторов) муниципальной программы в установленные сроки.

Индикаторы (показатели) для оценки эффективности реализации муниципальной программы разрабатываются ответственным исполнителем с учетом специфики муниципальной программы и являются приложением к муниципальной программе.

Эффективность реализации муниципальной программы и ее подпрограмм определяется по каждому году ее реализации.

Эффективность реализации каждой подпрограммы, входящей в муниципальную программу, определяется аналогично расчету эффективности муниципальной программы.

Общая методика оценки эффективности муниципальной программы включает:

1) Расчет степени достижения целевых показателей муниципальной программы, который определяется как среднеарифметическая величина из показателей результативности по каждому целевому показателю:

$$R_{мп} = \sum R_i : n$$

(1)

где

$R_{мп}$ - степень достижения целевых показателей муниципальной программы (результативность);

R_i - степень достижения i -ого целевого показателя муниципальной программы;

n – количество показателей муниципальной программы.

Расчет результативности достижения i -го целевого показателя муниципальной программы (R_i) производится на основе сопоставления фактических величин с

плановыми:

$$R_i = \frac{\text{П факт}/\text{мп}i}{\text{П план}/\text{мп}i} (2)$$

В случае, если планируемый результат достижения целевого показателя муниципальной программы R_i предполагает уменьшение его базового значения, то расчет результативности достижения i -го целевого показателя муниципальной программы R_i производится на основе сопоставления плановых величин с фактическими:

$$R_i = \frac{\text{П план}/\text{мп}i}{\text{П факт}/\text{мп}i} (3)$$

где

$\text{П план}/\text{мп}i$ - плановое значение i -го целевого показателя муниципальной программы в отчетном году;

$\text{П факт}/\text{мп}i$ - фактическое значение i -го целевого показателя муниципальной программы в отчетном году.

2) Расчет показателя полноты использования средств определяется соотношением исполнения расходов по муниципальной программе в отчетном году с плановыми:

$$D_{мп} = \frac{\text{Д факт мп}}{\text{Д план мп}} (4)$$

В случае, если по итогам проведения конкурсных процедур по реализации мероприятий муниципальной программы получена экономия бюджетных средств, то используется следующая формула для расчета показателя полноты использования средств:

$$D_{мп} = \frac{\text{Д факт мп}}{\text{Д план мп}} - B_{э} (5)$$

где

$D_{мп}$ - полнота использования запланированных на реализацию муниципальной программы средств;

Д факт мп – исполнение расходов по муниципальной программе в отчетном году (рублей);

Д план мп - плановые объемы средств по муниципальной программе в отчетном году (рублей),

$B_{э}$ - экономия бюджетных средств, полученная по итогам проведения конкурсных процедур по реализации мероприятий муниципальной программы.

Расчет эффективности реализации муниципальной программы

4. Эффективность реализации муниципальной программы ($E_{мп}$) определяется на основе сопоставления степени достижения целевых показателей муниципальной программы (результативности) и полноты использования запланированных средств:

$$E_{мп} = D_{мп} * R_{мп} * K (6)$$

где

k – поправочный коэффициент, учитывающий качество планирования и координации реализации муниципальной программы, рассчитываемый по формуле

(7)

Для расчета поправочного коэффициента, показатели степени достижения целевых показателей муниципальной программы и полноты использования запланированных на реализацию муниципальной программы средств исчисляются по формулам (1) и (4), но принимаются в долях единицы (не умножаются на 100%).

Значения k представлены в таблице:

Таблица 1

Значения поправочного коэффициента, учитывающего качество планирования и координации реализации муниципальной программы

	k
0,00 ... 0,10	1,25
0,11 ... 0,20	1,10
0,21 ... 0,25	1,00
0,26 ... 0,35	0,90
Свыше 0,35	0,75

В случае, если k принимает значение 0,75, то муниципальная программа требует уточнения по целевым показателям (индикаторам) и/или планируемым объемам финансирования.

Порядок проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы

5. Ответственный исполнитель представляет в отдел экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – город Галич Костромской области расчет оценки эффективности реализации муницип-

пальной программы по форме 1.

6. Вывод об эффективности (неэффективности) муниципальной программы определяется на основании следующих критериев:

Таблица 2

Критерии эффективности (неэффективности) муниципальной программы

Вывод об эффективности (неэффективности) муниципальной программы	Значение критерия
Неэффективная	Менее 0,40
Уровень эффективности удовлетворительный	0,40 ... 0,79
Эффективная	0,80 ... 0,95
Высокоэффективная	Более 0,95

7. Инструментами контроля эффективности и результативности муниципальной программы являются ежегодные отчеты.

8. Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в целом по муниципальной программе.

В случае если по результатам проведенной оценки эффективности муниципальная программа признана неэффективной, то с целью выявления причин низкой эффективности, проводится оценка входящих в муниципальную

программу подпрограмм.

По результатам проведенной оценки эффективности подпрограмм муниципальной программы принимается решение о корректировке, либо досрочном закрытии подпрограмм, оказавших наибольшее влияние на снижение эффективности муниципальной программы.

Расчет оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед.измерения	П план МП	П факт МП	Ri	Rmp	Д план МП	Д факт МП	Д мп	Б з	Е мп
					x	x	x	x	x	x
					x	x	x	x	x	x
					x	x	x	x	x	x
					x	x	x	x	x	x
					x	x	x	x	x	x
ИТОГО	x	x	x	x						

где:

- плановое значение i -ого целевого показателя муниципальной программы в отчетном году;
- фактическое значение i -ого целевого показателя муниципальной программы в отчетном году;
- степень достижения i -ого целевого показателя муниципальной программы,
- плановые расходы на реализацию МП в отчетном году (рублей);

- исполнение расходов по МП в отчетном году (рублей);
- степень достижения целевых показателей МП (результативность);
- полнота использования запланированных на реализацию МП средств;
- экономия бюджетных средств, полученная по итогам проведения конкурсных процедур по реализации мероприятий муниципальной программы;
- эффективность реализации М

Приложение №1
к муниципальной программе администрации городского округа — город Галич Костромской области «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Галич Костромской области» на 2018-2024 годы

Адресный перечень мероприятий муниципальной программы «Формирование современной среды на территории городского округа город Галич Костромской области»

№ п/п	Адрес	Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий	Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий	Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, руб
2018 год				
Благоустройство дворовых территорий				
1	ул. Некрасова д.12	Асфальтирование дворового проезда		126656
2	ул. Гладышева д.9	Асфальтирование дворового проезда		344355
3	ул. Некрасова д.15	Асфальтирование дворового проезда	Расчистка прилегающей территории	105647
4	ул. Заводская д.1	Асфальтирование дворового проезда	Расчистка прилегающей территории	52990
5	ул. Красноармейская д.86а	Асфальтирование дворового проезда		116103
6	ул. Луначарского д.5	Асфальтирование дворового проезда		120109
7	ул. Гагарина д.74	Асфальтирование дворового проезда		60084

8	ул. Колхозная д.22	Асфальтирование дворовых проездов, проходов, бордюрное ограждение	Расчистка прилегающей территории	245217
9	ул. Гладышева д.9а	Асфальтирование дворового проезда, отсыпка автостоянки		741933,90
10	ул. Пушкина д.16а	Асфальтирование дворового проезда		220718
11	ул. Колхозная д.20		Расчистка прилегающей территории, благоустройство дворовой территории (цветники, перильные ограждения, скамейки)	920040
12	ул. Лермонтова д.18	Асфальтирование автостоянки	Расчистка прилегающей территории	401327
13	ул. Октябрьская д.16		Ремонт дворовой территории, засыпка котлована	389227
14	ул. Пушкина д.15	Асфальтирование дворового проезда		342966
15	ул. Машиностроителей, д.6	Асфальтирование дворового проезда		483674
16	ул. Лермонтова, д.15	Асфальтирование дворового проезда		245164
	ИТОГО по дворовым территориям за 2018 год			4916210,90
1	Благоустройство городского парка	Оборудование площадки с установкой детских игровых комплексов		1387881,75
	ИТОГО по общественной территории за 2018 год			1387881,75
	Нераспределенный остаток 2018 года			13682,05
ВСЕГО за 2018 год:				6317774,70
2019 год				
1	ул. Гоголя д.14	Асфальтирование дворового проезда		431950
2	ул. Гладышева д.716	Асфальтирование дворового проезда		249916
3	ул. Гоголя д.7	Асфальтирование дворового проезда		187149
4	ул. Северный м-н д.2	Асфальтирование дворового проезда		197914
5	ул. Энергетиков д.6	Асфальтирование дворового проезда, обустройство детской площадки		886428
6	ул. Телецентр д.1	Асфальтирование дворового проезда и автостоянки		541472
7	ул. Машиностроителей д.1	Асфальтирование дворовых проездов, отсыпка автостоянки		955601
8	ул. Железнодорожная д.17а	Асфальтирование дворового проезда		352003
9	ул. Гоголя д.13	Асфальтирование дворовой территории, отсыпка подъездов		446492
10	ул. Костромское шоссе д.15	Асфальтирование дворового проезда		223975
11	ул. Калинина д.29	Асфальтирование дворового проезда		448888
12	ул. Тяговая подстанция д.1	Асфальтирование дворового проезда		296149
13	ул. Долматова д.31	Асфальтирование дворового проезда		415371
14	ул. Гоголя д.2	Асфальтирование дворового проезда		168636
	ИТОГО по дворовым территориям за 2019 год			5801944
1	Благоустройство лестницы на гору Балчуг	Устройство лестницы		1236659
	ИТОГО по общественной территории за 2019 год			1236659
	Нераспределенный остаток по дворо-			2,30

1	Дворовые территории: ул. Энергетиков д.6, ул.Тяговая подстанция д.2, ул. Лермонтова д.41, ул. Пушкина д. 17, ул. Красовского д.6, ул. Луначарского д. 22а, ул. Сосновая д.4, ул. Лермонтова д.43, ул. Лермонтова д.41, ул. Фестивальная д.6, ул. Гладышева д.71/1, ул. Некрасова, д.9	Софинансирование мероприятий по разработке проектно-сметной документации, проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по благоустройству территорий, осуществлению строительного контроля выполнения работ, требующих проведение строительного контроля выполнения работ.	144000
ВСЕГО за 2019 год:			7182605,30
2020 год			
1	ул.Луначарского д.22а	Асфальтирование дворового проезда	614045,06
2	ул.Пушкина д.17	Асфальтирование дворового проезда	465712,92
3	ул.Сосновая д.4	Асфальтирование дворового проезда	586851,18
4	ул.Лермонтова д.43	Асфальтирование дворового проезда	1596535,28
5	ул.Красовского д.6	Асфальтирование дворового проезда	604007,91
6	ул.Тяговая подстанция д.2	Асфальтирование дворового проезда	381891,39
7	ул.Лермонтова д.41	Асфальтирование дворового проезда	1873066,07
8	ул.Фестивальная д.6	Асфальтирование дворового проезда	450410,95
9	ул.Гладышева д.71/1	Асфальтирование дворового проезда	172231,19
10	ул.Некрасова д.9	Асфальтирование дворового проезда	241159,52
11	ул.Крупская д.12	Асфальтирование дворового проезда	279410,00
ИТОГО			7265321,47
12	Скамейки, урны		450957,46
	Софинансирование мероприятий по разработке проектно-сметной документации, проведении проверки достоверности определения сметной стоимости по благоустройству территорий, осуществлению строительного контроля выполнения работ, требующих проведение строительного контроля выполнения работ.	ул.Фестивальная, д.2 ул.Крупской, д.12 ул.Октябрьская, д.4 и ул.Ленина, д.31а ул.Железнодорожная, д.11 ул.Пролетарская, д.18а	35766,53
	Нераспределенный остаток по дворовым территориям 2020 года		17599,30
ИТОГО по 2020 году			7769644,76

**Приложение № 2
к муниципальной программе администрации
городского округа — город Галич Костромской области
«Формирование современной городской среды на
территории городского округа город
Галич Костромской области»**

Порядок

аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовых территорий городского округа — город Галич Костромской области

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумуляции и расходования денежных средств (далее – аккумуляция средств), поступающих от собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица), направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовых территорий городского округа — город Галич Костромской области в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018-2024 годы (далее – Программа), а также механизм контроля за их расходованием.

2. В случае включения заинтересованными лицами в заявку работ, входящих в перечень работ по благоустройству дворовых территорий, установленный Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов) Костромской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды в 2018-2024 годы, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 26 марта 2014 года № 87-а, администрация городского округа — город Галич Костромской области уполномочивает управляющие организации (далее – уполномоченное предприятие) на открытие лицевого счета для перечисления таких средств.

Лицевой счет для перечисления средств заинтересованных лиц, направляемых для выполнения перечня работ по благоустройству дворовых территорий, уполномоченное предприятие открывает в российской кредитной

организации, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, либо в органах казначейства.

3. После утверждения дизайн-проекта первым заместителем главы администрации городского округа и его согласования с представителем заинтересованных лиц уполномоченное предприятие заключает с представителями заинтересованных лиц, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, соглашение, в котором указывается территория благоустройства, реквизиты счета для перечисления средств, определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами, а также реквизиты счета, на который подлежат возврату денежные средства заинтересованных лиц в случаях, определенных соглашением.

К таким случаям могут быть отнесены:

- экономия денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур;
- неисполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- препятствование заинтересованными лицами доступу к благоустройству на дворовой территории;
- возникновение обстоятельств непреодолимой силы;
- возникновение иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, определяется в соответствии со сметным расчетом, а также исходя из нормативной стоимости (единичных расценок) работ по благоустройству дворовых территорий и объема работ, указанного в дизайн-проекте, и составляет не менее 5 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ из перечня работ.

Фактический объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, может быть изменен по итогам осуществления

закупки товара, работы, услуги в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также с учетом стоимости фактически выполненных работ.

4. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется в течение десяти дней с момента подписания соглашения.

В случае, если денежные средства в полном объеме не будут перечислены в срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, то заявка такого многоквартирного дома в части выполнения перечня работ по благоустройству территории выполнению не подлежит.

Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы, подлежит корректировке с включением следующих по очередности дворовых территорий, прошедших отбор в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Программой. В таком случае заинтересованные лица, дворовые территории которых были включены в Программу в связи с корректировкой и их заявка предусматривает выполнение работ из перечня, обязуются перечислить денежные средства в порядке и на условиях, определенных соглашением.

5. Денежные средства считаются поступившими в доход бюджета городского округа — город Галич Костромской области с момента их зачисления на лицевой счет уполномоченного предприятия.

6. В течение десяти рабочих дней со дня перечисления средств уполномоченное предприятие направляет в финансовый отдел городского округа — город Галич Костромской области копию заключенного соглашения.

7. На сумму планируемых поступлений увеличиваются бюджетные ассигнования уполномоченному предприятию как главному распорядителю бюджетных средств с последующим доведением в установленном порядке

лимитов бюджетных обязательств для осуществления целевых расходов, предусмотренных Программой.

8. Уполномоченное предприятие осуществляет учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

9. Уполномоченное предприятие обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте городского округа — город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

10. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется уполномоченным предприятием на финансирование перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с утвержденным дизайн-проектом благоустройства дворовых территорий, утвержденным первым заместителем главы администрации городского округа и согласованного с представителем заинтересованных лиц.

11. Расходование денежных средств осуществляется путем принятия и оплаты обязательств в соответствии с бюджетным законодательством и иными нормативными правовыми актами, регуливающими бюджетные правоотношения.

12. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется отделом финансов администрации городского округа — город Галич Костромской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

**Приложение №3
к муниципальной программе администрации
городского округа — город Галич Костромской
области «Формирование современной городской
среды на территории городского округа город
Галич Костромской области» на 2018-2024 годы**

Адресный перечень всех дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве по муниципальной программы «Формирование современной среды на территории городского округа город Галич Костромской области»

№ п/п	Адрес	№ п/п	Адрес
1	г. Галич, ул. Сосновая д. 4	28	г. Галич, ул. Гагарина д. 59
2	г. Галич, ул. Фестивальная д. 6	29	г. Галич, ул. Пушкина д. 14а
3	г. Галич, ул. Гладышева д. 71/1	30	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 27
4	г. Галич, ул. Некрасова д. 10 д. 6	31	г. Галич, ул. Красовского д. 78
5	г. Галич, ул. Луначарского д. 22а	32	г. Галич, ул. Калинина, д. 31
6	г. Галич, ул. Некрасова д. 9	33	г. Галич, ул. Гоголя, д. 9
7	г. Галич, ул. Лермонтова д. 43	34	г. Галич, ул. Фестивальная, д. 4
8	г. Галич, ул. Тяговая подстанция, д.2	35	г. Галич, ул. Колхозная, д.7
9	г. Галич, ул. Лермонтова, д.41	36	г. Галич, ул. Гагарина д.6
10	г. Галич, ул. Свободы д. 22		
11	г. Галич, ул. Пушкина, д.17		
12	г. Галич, ул. Красовского, д.6		
13	г. Галич, ул. Железнодорожная, д.11		
14	г. Галич, ул. Крупской, д.12		
15	г. Галич, ул. Пролетарская, д.18а		
16	г. Галич, ул. Фестивальная, д.2		
17	г. Галич, ул. Ленина д. 31А, ул. Октябрьская д.4		
18	г. Галич, ул. Гоголя, д.12		
19	г. Галич, ул. Свободы д. 20		
20	г. Галич, ул. Пушкина д. 18а		
21	г. Галич, ул. Леднева, д.45		
22	г. Галич, ул. Костромское шоссе, д.7		
23	г. Галич, ул. Школьная, д. 5		
24	г. Галич, ул. Некрасова, д. 2		
25	г. Галич, ул. Октябрьская, д. 3		
26	г. Галич, ул. Калинина д. 27		
27	г. Галич, ул. Октябрьская, д. 14		

Приложение №4
к муниципальной программе администрации
городского округа — город Галич Костромской
области «Формирование современной городской
среды на территории городского округа город
Галич Костромской области» на 2018-2024 годы

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления.

№ п/	Адресный перечень	Наименование	Руководитель
1	г. Галич, ул. Гладышева, д.79 Г	Галичский хлебокомбинат	ИП Сотников Н.А.
2	г. Галич, ул. Луначарского, д.32	ООО «Мебель-Галич» ООО «Галичмебель» ООО «Полигон»	Директор Рогозин Анатолий Валентинович Ген.директор Тихомиров Евгений Иванович Ген.директор Кручинин Сергей Альбертович
3	г. Галич, ул. Гладышева, д.85а	ИП Шиманский Е.А.	Шиманский Евгений Александрович
4	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 6	Кафе «Тифлисский дворик»	ИП Гладыш Валентина Борисовна
5	г. Галич, ул. Гладышева, д. 73	«Завод стеклопрозрачных конструкций»	ИП Путягин Алексей Владимирович
6	г. Галич, ул. Окружная	Магазин «Автозапчасти»	ИП Аржанцев Алексей Владимирович
7	г. Галич, ул. Костромское шоссе	М-н «Кузнечный двор»	ИП Голубев Евгений Владимирович
8	г. Галич, пер. Пожарный, д.14	ООО «Галичская багетная мануфактура»	Ген.директор Булыгин Алексей Константинович
9	г. Галич, ул. Касаткиной, д.18	ООО «Чистый город»	Ген.директор Хасиев Эльман Мурсал Оглы
10	г. Галич, ул. Свободы д. 14 В	ИП Соколова Ю.С.	ИП Соколова Юлия Станиславовна
11	г. Галич, ул. Гладышева, д.71	Автозаправочная станция	ИП Мулюков Артур Уелович
12	г. Галич, ул. Луначарского д. 31	УК ООО «Галичская управляющая компания»	Ген.директор Иванов Владимир Павлович
13	г. Галич, ул. Горная	ООО «Дукан»	Ген.директор Набока Виктор Алексеевич
14	г. Галич, ул. Гладышева, д. 132	ИП Чепасов В.И.	ИП Чепасов Василий Иванович
15	г. Галич, ул. Костромское шоссе	ИП Докучаев Юрий Юрьевич	ИП Докучаев Юрий Юрьевич
16	г. Галич, ул. Колхозная - Набережная	ИП Палёнок В.И.	ИП Палёнок Виталий Иванович
17	г. Галич, ул. Гладышева, д.132	ООО «Галичский завод деревоизделия»	Довгалюк Андрей Александрович
18	г. Галич, ул. Металлистов, д. 58	ООО «Импост»	Директор Носов Александр Викторович
19	г. Галич, ул. Костромское шоссе, д. 16	ООО «МАК»	Петросян Степан Мясникович
20	г. Галич, ул. Касаткиной, д. 18	ООО «ПромТоргЛес»	Баранов Николай Алексеевич
21	г. Галич, ул. Заречная, д. 17	ООО «Кедр»	Киселёв Михаил Михайлович
22	г. Галич, ул. Свободы д. 9	Гостиница «Русь Отель»	Дормидонтов Николай Вячеславович
23	Г. Галич, ул. Касаткиной, д.12	Филиал ФГУП «Почта России» - Галичский почтамп	Скориков Максим Владимирович
24	г. Галич, ул. Горная, д. 3	ГП «Галичское ДЭП-10»	Окулов Николай Иванович
25	г. Галич, ул. Фестивальная, д. 1	ОГБУЗ «Галичская окружная больница»	Забродин Николай Александрович
26	г. Галич, ул. Свободы, д. 46	Отдел военного комиссариата Костромской области по г.Галич и Галичскому району	Репко Сергей Иванович
27	г. Галич, ул. Семашко д. 1	Территориальный отдел территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области в Галичском районе	Волкова Александра Михайловна
28	г. Галич, пл. Революции, д.1	ПСЧ-43	Смирнов Максим Андреевич
29	г. Галич, ул. Костромская, д. 12	Галичская дистанция пути структурного подразделения Северной дирекции инфраструктуры структурного подразделения Центральной дирекции инфраструктуры — филиала ОАО «Российские железные дороги»	И.о.Балин Алексей Евгеньевич
30	г. Галич, ул. Гладышева, д. 71	ОГБПОУ «Галичский аграрно-технологический колледж» города Галича Костромской области	Директор Царёва Татьяна Валентиновна

Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении **«29» июня 2020 года в 10 часов 30 минут** по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а (кабинет № 4), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа — город Галич, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, тел. 8 (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: распоряжение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «18» мая 2020 года № 218-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, город Галич, Костромское шоссе».

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Галичский район, город Галич, Костромское шоссе является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона:

адрес: Костромская область, Галичский район, город Галич, улица Костромское шоссе;

площадь: 297 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:060801:254;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: обслуживание автотранспорта;

обременения: -

ограничения: -

сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 13.02.2020 года;

срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев

сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение:

- технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 17.03.2020 года № МР1-КМ/5-3/1376. В соответствии с данными техническими условиями по состоянию на 16.03.2020 года возможность технологического присоединения указанного объекта к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2019 года № 19/413 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2020 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Технические условия на водоснабжение, водоотведение и информация о плате:

- технические условия выданы ООО «Водоканалсервис» 12.03.2020 года № 06-7/4/243. В соответствии с техническими условиями имеется техническая возможность подключения объекта: земельного участка с кадастровым номером 44:26:060801:254 по Костромское шоссе к центральной сети водоснабжения с максимальной нагрузкой не более 0,5 м³/в сутки в точке подключения. Срок подключения объекта к центральной сети водоснабжения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении. Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Информация о плате за подключение к центральным сетям водоснабжения на территории г. Галич Костромской области:

За период с 01.01.2020-31.12.2020г. тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения: ставка тарифа за подключаемую (технологическую и присоединяемую) нагрузку в централизованной системе холодного водоснабжения, единица измерения тыс. руб/ куб. м в сутки 32,847 без НДС и 39,416 с НДС; диаметром менее 40 мм, единица измерения тыс. руб/ км 1768,055 без НДС и 2 121,666 с НДС; диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), единица измерения тыс. руб/ км 1588,388 без НДС и 1906,066 с НДС.

Технические условия на водоотведение и информация о плате:

- данные технические условия выданы ООО «Водоканалсервис» 12.03.2020 года № 06-7/4/244. На основании данного сообщения сле-

дует, что техническое подключение к системе водоотведения осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 44:26:060801:254.

Технические условия на теплоснабжения:

- технические условия Муниципальное Унитарное Предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» от 28.02.2020 года № 737. В соответствии с вышеуказанными техническими условиями необходимо предусмотреть проект индивидуального отопления в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения:

- технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 04.03.2020 года № 000026069 В соответствии с данными техническими условиями максимальной нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 18.06.2020 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Также, согласно информации инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 13.03.2020 года № 01-23/814 вышеуказанный земельный участок расположен вне границ зон памятников истории и культуры города Галича, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 08.12.1995 года № 650, а также вне границ объектов археологического наследия.

При этом, участок расположен в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Галич» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ от 29.07.2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений», в связи с чем имеется необходимость согласования проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства на соответствие или несоответствие предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения (Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ ст. 60 п. 9).

Размер ежегодной арендной платы — 8 200 (Восемь тысяч двести) рублей;

Шаг аукциона (3% от размера ежегодной арендной платы) — 246 (Двести сорок шесть) рублей.

Задаток на участие в аукционе (20% от размера ежегодной арендной платы) — 1 640 (Одна тысяча шестьсот сорок) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 25 мая 2020 года по 24 июня 2020 года.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, кабинет № 4 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент предоставляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один остается у Организатора аукциона, другой — у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: УФК по Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевого счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 043469001, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 40302810534693000126 Банк Отделение Кострома г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17.00 часов 24 июня 2020 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- 1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;
- 2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- 1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- 2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- 3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок: 26 июня 2020 года в 10.30 часов в кабинете № 4 администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес местонахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 29 июня 2020 года в 10.30 часов по московскому времени по месту нахождения организатора аукциона (кабинет № 4). в аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- 4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукцио-

нист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случаях заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признан несостоявшимся в случаях, если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 3) в аукционе участвовал только один участник;
- 4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 5) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по телефону 8 (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровой выпиской земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Приложение №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
городского округа — город Галич

(наименование ОМС)

от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)
действующего на основании _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в

(наименование средства массовой информации)

№ ____ от " ____ " _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тся) в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу: _____

Подпись заявителя _____ / _____ /
М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г. № ____

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены " ____ " _____ 20__ г. ____ часов ____ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /
(Ф.И.О)Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /
(Ф.И.О)**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ
(для физических лиц)**

Я _____

(Ф.И.О. полностью)

паспорт серия _____ номер _____, кем и когда выдан _____,
проживающий(ая) по адресу _____

согласен(сна) на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, контактная информация, др.) ответственному лицу по работе с персональными данными (далее-Оператор) в администрации городского округа-город Галич Костромской области.

Я согласен(сна), что мои персональные данные будут ограниченно доступны представителям органов местного самоуправления администрации городского округа-город Галич Костромской области и использоваться для решения задач по деятельности администрации городского округа.

Я проинформирован(а), что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона № 152 от 27 июля 2006 года «О персональных данных», конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения Оператором законодательства Российской Федерации.

Дата

подпись

ДОГОВОР

аренды земельного участка № _____

Костромская область город Галич
«__» _____ 2019 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИиЗР администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гр. _____, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ года _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, кадастровый номер _____, находящийся по адресу _____ (имеющий _____ местоположение): _____ (далее – Участок), разрешенное использование: _____.

1.2. На Участке имеются (объекты недвижимого имущества и их характеристики): _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с _____

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком составляет _____.

Размер годовой арендной платы определяется на момент заключения Договора определяется согласно _____, адрес (местоположение): _____, для заключения договора аренды. В соответствии с _____ рыночная стоимость величины арендной платы в год без НДС составляет _____ На основании _____ годовой размер арендной платы земельного участка составляет _____.

Арендная плата за использование земельного участка в квартал составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок до первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления по следующему реквизиту - наименованию получателя платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области), ИНН 4403003160, КПП 440301001, код ОКТМО 34708000, расч./счет 40101810700000010006, банк – отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; наименование платежа – арендная плата за землю; Код бюджетной классификации – 90111105012040000120 (банковские реквизиты получателя могут быть изменены).

3.3. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке на коэффициент индексации, установленный распоряжением администрации Костромской области, при изменении кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях – при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных правовых актов Костромской области, влияющих на определение размера арендной платы; при этом заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется. Уведомление об изменении размера арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем заказным письмом с уведомлением либо вручается Арендатору или его полномочному представителю под роспись. Уведомление об изменении размера арендной платы считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре.

3.4. По требованию Арендатора Арендодатель обязан в течение 1 (одного) месяца предоставить письменный расчет арендной платы. В случае если Арендатор не обратился с требованием о предоставлении письменного расчета, считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.5. В случае если на день поступления платежа отсутствует задолженность как по арендной плате, так и по пени, поступивший платеж считается авансовым. При наличии задолженности по арендной плате поступившие от

Арендатора платежи зачисляются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате, а при отсутствии такой задолженности – в счет погашения задолженности по пени.

Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

Односторонний отказ от Договора допускается в случаях, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности, если иное не установлено законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать Участок в субаренду с согласия Арендодателя; при этом на субарендатора распространяются все права Арендатора.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача Участка в субаренду осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.3. Передавать свои права по Договору в залог в пределах срока Договора с согласия Арендодателя.

Если Договор заключен на срок более чем пять лет, передача прав по Договору в залог осуществляется без согласия Арендодателя при условии его уведомления, если иное не установлено федеральными законами.

4.3.4. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.5 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12. В течение 10 (десяти) календарных дней направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, адреса, расчетного счета или прекращении деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.13. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.4.14. Осуществить за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, либо осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки, в орган местного самоуправления муниципального района

утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет, если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации),

заключения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.10 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения;

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;

6.2.4. Если использование Участка приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель;

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

6.2.9. При передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав по Договору в залог без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет (нарушение условий, указанных в пунктах 4.3.2, 4.3.3 Договора);

6.2.10. При создании или возведении на Участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4.14 Договора, в сроки, установленные пунктом 4.4.14 Договора;

6.2.11. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией

почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, за исключением расторжения Договора по основанию, указанному в пункте 6.2.10 Договора, и иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются

6.5. В случае если Участок зарезервирован для государственных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора

6.6. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по требованию Арендодателя по основаниям, указанным в пунктах 6.2.3 и 6.2.4 Договора, не допускается в период полевых сельскохозяйственных работ, в иных, установленных федеральными законами случаях.

6.7. Аренда Участка по основанию, указанному в пункте 6.2.10 Договора, прекращается путем одностороннего отказа Арендодателя от Договора.

6.8. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствия его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.9. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.10. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договоры субаренды Участка, договоры, предусмотренные пунктом 4.3.3 Договора, заключаются в письменной форме, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области в случаях, установленных федеральными законами, и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИиЗР администрации городского округа — город Галич Костромской области

Адрес (местонахождение): 157201, Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 а.

ИНН 4403000931, ОГРН 10254401437477, телефон 2-10-61.

АРЕНДАТОР: гр. _____ паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ года _____, зарегистрированная по адресу: _____.

Адрес (местонахождение) (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для физических лиц): _____.

Фактический _____ адрес: _____.

Телефон: _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР администрации городского округа — город Галич Костромской области

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР

гр. _____, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ года зарегистрированная по адресу: _____

(подпись)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР администрации городского округа — город Галич Костромской области

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР

гр. _____, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ года _____, зарегистрированная по адресу: _____

(подпись)

Приложение № 2 к договору аренды № _____ от _____ г.

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Костромская область город Галич « _____ » _____ 2019 год

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", юридический адрес: Россия, Костромская область, Галичский район, город Галич, Революции площадь, дом 23а в лице председателя комитета _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о комитете по УМИИЗР администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и гр. _____ а, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ года _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____ разрешённое использование: _____, в пригодном для его использования.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.

157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru

Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области

Объем: 17 листов формата А4. Подписано в печать: 22.05.2020 г. Тираж: 17 экз

Учредители:

Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за
выпуск:
Чижов Д.А.