



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№38(1065)

24 сентября
2021 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области:

- от 15 сентября 2021 года № 608 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 22.01.2015 № 15 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области» (в редакции постановлений от 05.06.2015 № 355; от 24.03.2016 № 171)»;
- от 16 сентября 2021 года № 618 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;
- от 23 сентября 2021 года № 645 «Об актуализации схемы теплоснабжения городского округа — город Галич Костромской области»;
- СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ городского округа - город Галич Костромской области на период с 2019 по 2029 года;
- от 23 сентября 2021 года № 647 «О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»;

ПРОТОКОЛ № 1 РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ;

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе-город Галич Костромской области.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 15 сентября 2021 года №608

О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 22.01.2015 № 15 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области» (в редакции постановлений от 05.06.2015 № 355; от 24.03.2016 № 171)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"

постановляю:

1. Внести изменение в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 22.01.2015 № 15 «О межведом-

ственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области» изложив Приложение в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа А.В.Карамышев

Приложение к постановлению администрации городского округа-город Галич Костромской области от « 15 » сентября 2021 г. № _608

Положение
о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации городского округа - город Галич Костромской области (далее - Администрация).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом городского округа - город Галич Костромской области, иными муниципальными правовыми актами, в том числе настоящим Положением.

2. Компетенция Комиссии

2.1. Сфера деятельности и пределы компетенции Комиссии

2.1.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений в отношении муниципального жилищного фонда:

- а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;
- в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1.2. Решения Комиссии учитываются Администрацией, федеральным органом исполнительной власти (его подведомственным предприятием) и иными уполномоченными органами при принятии соответствующих решений.

2.2. Полномочия Комиссии

2.2.1. Проводит оценку соответствия помещений установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, процедура проведения оценки соответствия помещения требованиям включает:

- а) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов предусмотренных Положением;
- б) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;
- в) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- г) работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- д) составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном Положением (заключение);

е) составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

ж) принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта РФ, органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

з) передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения.

2.2.2. принимает решения о необходимости проведения обследования жилого помещения;

2.2.3. составляет акты обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании жилого помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

2.2.4. составляет заключения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании жилого помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

2.3. Права и обязанности Комиссии

2.3.1. При осуществлении своих полномочий Комиссия вправе:

1) проводить опрос собственников жилых помещений или уполномоченных ими лиц с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

2) приглашать на заседания Комиссии собственников или уполномоченных ими лиц, заявителей с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

3) привлекать специалистов проектно-изыскательских организаций, строительных лабораторий и других организаций с оплатой их расходов физическим или юридическим лицом, инициировавшим рассмотрение вопроса.

2.3.2. Обязанностями Комиссии являются:

1) своевременное и качественное исполнение установленных полномочий;

2) принятие решений в строгом соответствии с действующим законодательством.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии

3.1.1. В состав Комиссии входят представители муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области, представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недви-

жимости, в необходимых случаях органов градостроительства и архитектуры и других организаций.

3.1.2. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации

3.1.3. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области.

3.1.4. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо, а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда РФ или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включаются представитель государственного органа РФ или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

3.1.5. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- 1) ведет регистрацию заявлений и отправку корреспонденции;
- 2) информирует членов Комиссии о дне и месте проведения Комиссии;
- 3) знакомит членов Комиссии с материалами;
- 4) ведет протокол заседания Комиссии;
- 5) готовит и оформляет акты и заключения Комиссии;
- 6) направляет заключения Комиссии заявителям и в уполномоченные органы для принятия мер;
- 7) участвует в работе Комиссии без права совещательного голоса.

3.2. Порядок работы Комиссии

3.2.1. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или его заместитель. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.2.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в заседании принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего считается решающим.

3.2.3. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.2.4. Акты обследования подписываются членами Комиссии и иными лицами принимавшими непосредственное участие в обследовании.

3.2.5. Заключения Комиссии подписываются всеми участвующими в заседании членами Комиссии.

3.2.6. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми участвующими в заседании членами Комиссии и секретарем Комиссии.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 16 сентября 2021 года №618

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании заявлений КУМИ и ЗР администрации городского округа-город Галич Костромской области от 12.08.2021г., в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, протоколом публичных слушаний от 16.09.2021г., по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:26:050703:3У1 площадью 33 кв. м., расположенного в жилой зоне (2.0) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Школьная, вид разрешенного использования —для хранения автотранспорта, постановляю:

1. Предоставить КУМИ и ЗР администрации городского округа-город Галич Костромской области разрешение на условно разрешенный вид исполь-

зования земельного участка с кадастровым номером 44:26:050703:3У1 площадью 33 кв. м., расположенного в жилой зоне (2.0) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Школьная, вид разрешенного использования —для хранения автотранспорта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава городского округа А.В.Карамышев

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 23 сентября 2021 года №645

Об актуализации схемы теплоснабжения городского округа — город Галич Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и протоколом публичных слушаний об актуализации проекта «Схема теплоснабжения городского округа — город Галич Костромской области на период с 2013 года до 2027 года» от 7 октября 2019 года, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему теплоснабжения городского округа — город Галич Костромской области до 2027 года.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

Глава городского округа А.В.Карамышев

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
городского округа - город Галич Костромской области на период с 2019 по 2029 года

Содержание

1	Аннотация
2	Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в городском округе – город Галич Костромской области
2.1.	Функциональная структура теплоснабжения
2.2.	Источники теплоснабжения
2.3.	Тепловые сети и системы теплоснабжения
2.4.	Зоны действия источников теплоснабжения
2.5.	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в зонах действия источников теплоснабжения
2.6.	Балансы располагаемой тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников теплоснабжения
2.7.	Балансы теплоносителя
2.8.	Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом
2.9.	Надежность теплоснабжения
2.10.	Управляемость систем теплоснабжения
2.11.	Технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций
2.12.	Тарифы на тепловую энергию и воду
2.13.	Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского округа – город Галич Костромской области
3.	Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
3.1.	Структура тепловых нагрузок в рамках зон действия источников тепловой энергии.
3.2.	Перспективные тепловые нагрузки по градостроительному плану
4.	Перспективные балансы производства и потребления тепловой энергии и теплоносителя
4.1.	Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии
4.2.	Гидравлический расчет магистральных выводов источников тепловой энергии
5.	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
5.1.	Проблемы в организации теплоснабжения существующих и перспективных потребителей
5.2.	Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок
5.3.	Обоснование предлагаемых для вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии
6.	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
6.1.	Строительство тепловых сетей для обеспечения надежности и живучести теплоснабжения
7.	Перспективные топливные балансы
7.1.	Расчет перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории города
7.2.	Расчет нормативных запасов топлива
8.	Оценка надежности и безопасности теплоснабжения
8.1.	Сведения об отказах в системах теплоснабжения
8.2.	Расчет показателей надежности систем теплоснабжения
9.	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
9.1.	Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей
9.2.	Предложения по источникам и условиям инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности
9.3.	Расчеты эффективности инвестиций
9.4.	Сокращение объема мер социальной поддержки населению
10.	Условия и организация перехода собственников квартир в многоквартирных жилых домах на альтернативный (индивидуальный) тип тепловой энергии, теплоносителя
11.	Сведения о бесхозяйных тепловых сетях
12.	Вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей
13.	Предложение по определению единой теплоснабжающей организации
14.	Список использованной литературы

1. Аннотация

Актуализация схемы теплоснабжения городского округа - город Галич Костромской области осуществлялась в сентябре 2019 года администрацией городского округа - город Галич Костромской области совместно с единой теплоснабжающей организацией городского округа - город Галич Костромской области Муниципальным унитарным казенным предприятием «Галичская теплоснабжающая организация» (МУКП «ГТО»), далее «Исполнители».

При актуализации схемы теплоснабжения администрация городского округа - город Галич Костромской области «Исполнители» руководствовались Федеральным законодательством Российской Федерации в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а именно:

- от 27.07.2010 года, за № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- от 23.11.2009 года, за № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года, за № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку разработки и утверждения».

При разработке отдельных разделов документа использовались другие руководящие документы и справочная литература.

Полный список использованной литературы приведен в конце книги.

Для разработки схемы теплоснабжения «Исполнителями» произвел сбор информации:

- о населенном пункте и перспективах его развития;
- о теплоснабжающих организациях, их оборудовании, тепловых сетях, производственно-экономических показателях;
- об инвестиционных проектах теплоснабжающих организаций;
- о нормативах теплоснабжения, тарифах на тепловую энергию.

Необходимость актуализации схемы теплоснабжения возникла в связи со значительными изменениями в составе оборудования котельных, изменениями в составе подключенных потребителей, а также в связи с проводимой в городе Галич газификацией, выражающейся в массовой прокладке уличных газопроводов и переходе собственников индивидуальных жилых домов и собственников квартир в многоквартирных домах на индивидуальное теплоснабжение.

В процессе актуализации схемы теплоснабжения были уточнены тепловые нагрузки на источники тепловой энергии, состав оборудования котельных, схемы тепловых сетей. Внесены изменения в зоны централизованного и индивидуального теплоснабжения города. Схемы тепловых сетей нанесены на план города.

Разработаны новые и конкретизированы существующие мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению котельных и тепловых сетей. Финансовые затраты на реконструкцию определены в действующих ценах.

В схеме теплоснабжения введены следующие разделы:

- условия и организация перехода собственников квартир в многоквартирных жилых домах на альтернативный (индивидуальный) вид тепловой энергии для целей теплового обеспечения;
- условия вывода из эксплуатации нерентабельных и убыточных источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- предложение по определению единой теплоснабжающей организации.

2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в городском округе – город Галич Костромской области**2.1. Функциональная структура теплоснабжения**

Город Галич является административным центром Галичского муниципального района Костромской области.

Город расположен на берегу Галичского озера (бассейн реки Костромы), в 121 км на северо-восток от города Костромы. Галич связан автомобильными дорогами областного значения с городами Чухломой, Судиславлем, Бум, Солигаличем.

В 10 км от города проходит федеральная автомобильная трасса Санкт-Петербург – Екатеринбург. Движение по городу облегчено за счёт имеющейся объездной дороги.

Город Галич является железнодорожным узлом. Через железнодорожную станцию Галич проходят маршруты как пригородного, так и дальнего сообщения. Большинство скорых поездов, следующих из Москвы и Санкт-Петербурга по северному ходу Транссибирской магистрали, имеют остановку в городе

Галич. Наличие автомобильных и железных дорог значительно повышает инвестиционную привлекательность района и его административного центра.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года за № 1398-р «Об утверждении перечня моногородов» город Галич включён в категорию «Моно профильные муниципальные образования Российской Феде-

рации (моногорода), в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения». Численность населения города за период действия схемы теплоснабжения составляла:

Таблица 1.1.

2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
16 825	16 934	16 869	16 927	16 922

Как следует из таблицы 1.1., численность населения города имеет тенденцию к постоянству. Трудоспособное население города составляет 61%.

Таблица 1.2. Существующий и перспективный жилой фонд тыс. м²

Вид жилого фонда	2017 год	2020 год	2025 год	2029 год
Всего	418,2	436,3	449,9	481,6
государственный и муниципальный	88,7	95,2	100	107,7
частный	329,5	341,1	349,9	373,9
с износом более 70%	19,2	8,7	4,2	15,0

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Сведения о благоустройстве существующего жилого фонда приведены в

таблице 1.3.

Таблица 1.3. Уровень благоустройства жилого фонда, % от общего жилого фонда

№	Показатели инженерного оборудования	2019 год	2025 год	2029 год
1	Водопровод	57	80	100
2	Канализация	56	80	100
3	Газоснабжение	96	100	100
4	Отопление	58	60	60
5	Горячая вода	59	80	90

Средняя жилая обеспеченность составляет $436,3/16,922 = 25,8$ м² общей площади на человека и постоянно растет из-за увеличивающегося индивидуального жилого фонда в городе. На окончание периода действия схемы теплоснабжения она составит 27 м² на человека.

В городском округе города Галич деятельность по теплоснабжению осуществляют 2 организации: Муниципальное унитарное казенное предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» (МУКП «ГТО») и АО «Галичский автокрановый завод» (АО «ГАКЗ»).

Основными теплоснабжающими организациями являются Муниципальное унитарное казенное предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» (МУКП «ГТО») и АО «Галичский автокрановый завод» (АО «ГАКЗ»), каждая, из которых, ежегодно отпускает потребителям до 30 тыс. Гкал тепловой энергии. Муниципальное унитарное предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» эксплуатирует по договору оперативного управления все муниципальные котельные и тепловые сети. Организация передает по тепловым сетям и реализует тепловую энергию, как от собственных тепловых источников, так и от котельной АО «Галичский автокрановый завод» по утвержденному тарифу.

Теплоснабжение отдельных учреждений и организаций осуществляется собственными источниками тепловой энергии.

Основными потребителями тепловой энергии являются жилой сектор, различные бюджетные учреждения и организации сферы образования, культуры, медицины и социального обеспечения. Муниципальные котельные географически распределены по всей территории городского округа.

Собственные тепловые источники имеют частные предприниматели, занимающиеся распиловкой древесины. С помощью маломощных печей, котлов и топок, работающих на отходах деревообработки, производится отопление производственных и бытовых помещений, а также сушка древесины.

В связи с тем, что ранее в городе не было природного газа, отопление средних и больших многоквартирных домов осуществляется, в основном, централизованно от муниципальных и ведомственных котельных.

Индивидуальное отопление применяется в одноквартирных и малоквартирных жилых домах и реализуется с помощью печей и твердотопливных котлов малой мощности (до 50 кВт.). Площадь квартир в домах с индивидуальным теплоснабжением составляет около 340 тыс.м².

Все системы теплоснабжения в городе закрытого типа. Подключение систем отопления потребителей осуществляется по зависимой схеме. Горячее водоснабжение (далее ГВС) потребителей осуществляется от котельных № 1 (Школьная-7), № 2 (Гладышева-71), № 27 (Фестивальная-1), от которых горячая вода подается по отдельным 2-х трубным линиям. Котельная АО «Галичский автокрановый завод» осуществляет ГВС «верхнего теплового контура» через центральный тепловой пункт (ЦТП), а «нижнего теплового контура» через индивидуальные тепловые пункты (ИТП) многоквартирных жилых домов.

2.2. Источники теплоснабжения

В эксплуатационной ответственности муниципального унитарного казенного

предприятия «Галичская теплоснабжающая организация» (МУКП «ГТО») по городу Галич находится 23 котельные, из них:

- 18 котельных работают на каменном угле;
- 1 котельная №14 (ул.Клары Цеткин 6 «Б» - городская баня) планируется к исключению из схемы теплоснабжения и выводу из эксплуатации как источник теплоснабжения после подачи заявлений всех собственников жилья заявлений о переходе на индивидуальное отопление, отапливаемых от данной котельной;
- 2 котельные, № 30 (Металлистов-54) и № 35 (Тяговая подстанция-1), оборудована электрическими котлами;
- котельная № 27 (Фестивальная-1) газифицирована, работает для выработки ГВС на социально-значимый объект города Галич (Галичская окружная больница);
- Котельная АО «ГАКЗ» и Котельная №20 ГБМК (газовая блочная модульная котельная) работают на природном газе.

Всего на котельных установлено 65 котлов суммарной тепловой мощностью 22,8 Гкал/час. Суммарная подключенная тепловая нагрузка составляет 13,06 Гкал/час, в том числе на отопление 12,558 Гкал/час и 0,503 Гкал/час на ГВС. Годовой расход топлива составляет 8,8 тысяч тонн угля. Среднее использование тепловой мощности котлов составляет 52%. 49 котлов устаревших моделей. Многие из них не имеют сертификата соответствия, изготовлены собственными средствами и силами. Их удовлетворительное техническое состояние поддерживается только за счет плановых ежегодных ремонтов. Эффективность теплоснабжения котельных МУКП «ГТО» низкая: фактическое производство тепловой энергии в 2018 году всеми котельными составило всего 23437 Гкал, а удельный расход топлива - 357,2 кг у.т. / Гкал при установленном нормативе 217,48 кг у.т. / Гкал. Большая часть зданий котельных имеет аварийное состояние и нуждается в капитальном ремонте. С 2013 по 2019 годы по разным причинам закрыты котельные № 36, № 33, № 32, № 31, № 26, № 25, № 24, № 20, № 19, связанные с газификацией потребителей.

АО «Галичский автокрановый завод» эксплуатирует собственную производственную отопительную котельную и обеспечивает теплоснабжением и ГВС, как собственные производственные здания и сооружения, так и 2 (два) жилых многоквартирных микрорайонов города Галич. Суммарная подключенная тепловая нагрузка составляет 14,723 Гкал / час, в том числе на отопление 12,842 Гкал / час и 1,88 Гкал / час на ГВС. На котельной установлено 6 котлов, из них 2 водогрейных котла ПТВМ-30М и 4 паровых котла: 3 котла ДКВР-10/13 и 1 котел ВНП-1500. Рабочими являются газовые котлы ПТВМ-30М и ВНП-1500. Другие котлы находятся в резерве или консервации. В качестве основного топлива используется природный газ, в качестве резервного – мазут. Сведения об источниках теплоснабжения города Галич приведены в таблице 1.2.1. Техническое состояние зданий наиболее крупных котельных Муниципального унитарного казенного предприятия «Галичская теплоснабжающая организация», характеризуют фото (рисунки 1.2.1. – 1.2.4.).



Рисунок 1.2.1. – Здание и баки котельной № 1

Рисунок 1.2.2. – Здание котельной № 2

Таблица 1.2.1.
Характеристика источников тепловой энергии

Наименование теплонабжающей организации, теплоисточника	Месторасположение теплоисточника	Основные потребители	Вид топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Сведения по основному оборудованию			
					Марки котлов, топок	Кол-во штук	Установленная мощность, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальное унитарное казенное предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» (МУКП «ГТО»)								
Котельная № 1	Школьная-7	жилой и муниципальный сектор	уголь	3396	ТВН-2	1	1,25	2012
					КВр-1,44	2	2,5	2006
					ТСВ-1	3	0,75	2001-2008
Котельная № 2	Гладышева-71	жилой и муниципальный сектор	уголь	2503	ТСВ-1	6	1,5	2003-2007
Котельная № 3	Ленина-54	жилой и муниципальный сектор	природный газ	2358				
Котельная № 4	Луначарского-28	жилой и муниципальный сектор	уголь	1004	ТСВ-1	4	1,0	2007-2011
Котельная № 5	Клары Цеткин-25	жилой и муниципальный сектор	уголь	1917	ТСВ-1	6	1,5	2007-2014
Котельная № 7	Свободы-40	жилой сектор	уголь	573	ТСВ-1	3	0,75	2007-2014
Котельная № 8	Советская-1	муниципальный сектор	уголь	619	ТСВ-1	2	0,5	2011-2013
Котельная № 9	Советская-7	жилой, муниципальный, частный сектор	уголь	879	ТСВ-1	2	0,5	2012-2014
Котельная № 10	Ленина-1	жилой и частный сектор	уголь	742	ТСВ-1	2	0,5	2008-2012
Котельная № 11	Долматова-13	муниципальный сектор	уголь	576	ТСВ-1	2	0,5	2008-2012

Котельная № 12	Леднева-20 «А»	муниципальный сектор	уголь	685	ТСВ-1	2	0,5	2006-2014
Котельная № 15	Площадь Революции-23 «А»	муниципальный сектор	уголь	557	ТСВ-1	2	0,5	2012
					СД-3	1	0,1	2005
Котельная № 17	Свободы-14 «А»	муниципальный и частный сектор	уголь	871	КВр-0,5 ТСВ-1	1 1	0,3 0,25	2011 2004
Котельная № 18	Луна-чарского-39	жилой и муниципальный сектор	уголь	455	ТСВ-1	2	0,5	2012-2013
Котельная № 27	Фестивальная-1	муниципальный сектор	природный газ	168	RSA 300 (КВа-0,3 Гн)	1	0,078	2019
Котельная № 30	Металлистов-54	жилой дом	природный газ	99				2021
Котельная № 34	*Костромское шоссе-6	* жилой сектор	* уголь	* 1020	* ТСВ-1	* 2	* 0,5	* 2011
ГБ МК	Луна-чарского	жилой и муниципальный сектор	природный газ		Ultratherm-1200	3	1,75	2017

Итого по муниципальным котельным						65	SUM(ABOVE)	
---	--	--	--	--	--	----	------------	--

Сторонние организации

АО "Галичский автокрановый завод"	Гладышева-27	жилой, муниципальный, частный сектор	газ / мазут	57888	ПТВМ-30М	1	30,379	1981
			мазут		ПТВМ-30М*	1	29,14	1981
			газ / мазут		ДКВР-10/13*	1	5,532	1971
			уголь		ДКВР-10/13*	2	11,417	1969, 2001
			газ / дизельное топливо		ВНП-1500	1	0,934	2016

Итого по котельным учреждений, организаций							SUM(ABOVE)	
Всего по городскому округу							101,464	

* котлы в резерве

2.3. Тепловые сети и системы теплоснабжения

Тепловые сети от муниципальных теплоисточников являются локальными, транспортирующими тепловую энергию от отдельных котельных. Резервирующих перемычек между тепловыми сетями нет. Основными типами прокладки тепловых сетей в городском поселении является подземная бесканальная и надземная на высоких и низких опорах. Преимущественно подземную бесканальную прокладку имеют тепловые сети от котельных № 2, № 7, № 8, № 16, № 17, № 27. Преимущественно надземную прокладку имеют тепловые сети от котельных № 12, № 18, № 30. Значительная часть тепловых сетей спроектирована и проложена до 1990 года по «Нормам проектирования тепловой изоляции для трубопроводов и оборудования электростанций и тепловых сетей, 1959 года». Основной теплоизоляционный материал: минеральноватные маты, которые сверху уплотнились. Теплозащитные свойства такой теплоизоляции в 1,5 – 2 раза ниже, чем по нормативам. В данный момент ремонт тепловой изоляции производится с помощью современных утеплительных материалов. Тепловые защитные свойства теплоизоляции производятся до первоначальных проектных норм.

Локальные тепловые сети от котельных МУКП «ГТО» имеют суммарную протяженность 14 км (в 2-х трубном исчислении) при среднем диаметре 80 мм. Тепловые сети от котельной АО "Галичский автокрановый завод" имеют протяженность 6,56 км. Всего протяженность муниципальных тепловых сетей составляет 20,8 км. На тепловых сетях от котельной АО "Галичский автокрановый завод" имеется одно сооружение – центральный тепловой пункт (ЦТП), который вырабатывает тепловую энергию для производства горячего водоснабжения (ГВС) потребителям «верхнего теплового контура».

Сведения о материальных характеристиках тепловых сетей приведены в таблице 1.3.1.

Регулирование отпуска тепловой энергии потребителям – качественное, путем изменения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику тепловой сети, который определен схемой теплоснабжения и утвержден администрацией городского округа – город Галич Костромской области. Все тепловые сети закрытого типа без разбора из них теплоносителя. Горячее водоснабжение от котельных № 1, № 2, № 7, № 27 осуществляется по отдельным 2-х трубным тепловым линиям.

Существующей схемой теплоснабжения температурный график тепловых сетей котельных МУКП «ГТО», равно как и для других теплоисточников города утвержден температурный график. Рекомендуемый температурный график работы существующих угольных котельных составляет 80 / 60°C и представлен на рисунке 1.3.1. Подключение систем отопления потребителей к тепловым сетям муниципальных котельных зависимое, без элеваторное. Для новых газовых блочных модульных котельных целесообразным будет температурный график тепловой сети 95 / 70°C, так же с без элеваторным присоединением систем отопления потребителей.

Тепловые сети от котельной АО «Галичский автокрановый завод» работают по температурному графику тепловой сети 95 / 70°C, что ниже проектного графика 110 / 70°C, но для этих тепловых сетей с учетом их технического состояния и особенностей гидравлического режима целесообразным будет температурный график 95 / 70°C, который представлен на рисунке 1.3.2. Подключение систем отопления потребителей к тепловым сетям этой котельной

должно быть зависимое, элеваторное.
Несмотря на то, что многие многоквартирные жилые дома имеют тепловую нагрузку менее 0,2 Гкал / час на их тепловых вводах установлено 73 узла учета тепловой энергии, теплоносителя, из них 65 узлов учета установлено бюджетными и прочими потребителями. Действующий узел учета тепловой энергии,

теплоносителя, отпущаемой тепловой энергии от котельной АО «ГАКЗ» установлен и функционирует на границе смежных тепловых централей.

Таблица 1.3.1. Характеристика тепловых сетей теплоснабжающих организаций

Теплоснабжающая организация МУКП «ГТО» № / № котельных	Протяженность участка (м.)	Наружный диаметр (мм.)	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
МУКП «ГТО»				
Котельная № 1 Школьная-7	121	133	подземный бесканальный	1984
	310	133	надземный	1984
	30	108	подземный бесканальный	1995
	258	108	надземный	1995
	371	108	подземный бесканальный	1995
	257	108	надземный	1995
	115	108	подземный бесканальный	2005
	68	89	подземный бесканальный	2001
	12	89	надземный	2000
	122	76	подземный бесканальный	2001
	140	57	подземный бесканальный	1995
	30	32	надземный	1995
Итого по котельной	SUM(ABOVE)			
Котельная № 2 Гладышева-71	108	108	подземный бесканальный	1994
	117	108	надземный	1994
	78	108	подземный бесканальный	1994
	85	89	подземный бесканальный	1994
	70	89	подземный бесканальный	1994
Итого по котельной	458			
Котельная № 3 Ленина-54	85	159	подземный бесканальный	1976
	150	108	подземный бесканальный	1979
	43	89	подземный бесканальный	2006
	40	76	надземный	2006
	92	57	надземный	1976
	50	108	надземный	2006
	80	89	надземный	2006
Итого по котельной	540			
Котельная № 4 Луначарского-28	15	159	подземный бесканальный	1988
	25	159	надземный	2005
	162	109	подземный бесканальный	2005
	25	109	надземный	1988
	4	89	подземный бесканальный	1988
	32	89	надземный	1999
	65	76	подземный бесканальный	2006
	101	76	надземный	1975
	251	57	подземный бесканальный	1988
	343	57	надземный	1999
	166	32	надземный	1999
	8	108	подземный бесканальный	1991
	66	108	надземный	1991
	68	89	надземный	1991
	11	57	подземный бесканальный	1970
127	57	надземный	1970	
Итого по котельной	1469			
1	2	3	4	5
Котельная № 5 Клары Цеткин-25	74	108	подземный бесканальный	2005
	221	108	надземный	1999
	167	89	подземный бесканальный	1999
	36	57	подземный бесканальный	1987
	208	57	надземный	2002
	51	57	подземный бесканальный	2002
	66	57	надземный	2006
	95	89	подземный бесканальный	1973
	25	57	подземный бесканальный	1999
	244	57	надземный	1987
Итого по котельной	1187			
Котельная № 6 Свободы-28	67	76	подземный бесканальный	1988
	65	57	подземный бесканальный	2002
	78	57	надземный	2002
	10	25	подземный бесканальный	1988
	70	57	надземный	1988
Итого по котельной	290			
Котельная № 7 Свободы-40	32	108	подземный бесканальный	1988
	14	108	надземный	2001
	93	89	подземный бесканальный	1988
	139	89	подземный бесканальный	1988
	25	57	подземный бесканальный	2001
	88	57	подземный бесканальный	1988
Итого по котельной	391			

Котельная № 8 Советская-1	40	108	подземный бесканальный	1998
	43	76	подземный бесканальный	1964
	20	57	подземный бесканальный	1964
	5	57	надземный	1998
	30	76	надземный	1998
	53	57	надземный	1998
Итого по котельной	191			
Котельная № 9 Советская-7	54	108	подземный бесканальный	2005
	21	108	надземный	1987
	40	76	надземный	2007
	32	89	подземный бесканальный	1990
	59	57	подземный бесканальный	2007
	303	57	надземный	1990
Итого по котельной	509			
Котельная № 10 Ленина-1	15	76	подземный бесканальный	1988
	40	76	надземный	1988
	137	57	надземный	1988
	80	45	подземный бесканальный	1988
	60	45	надземный	1988
	Итого по котельной	332		
Котельная № 11 Долматова-13	40	108	подземный бесканальный	1973
	63	57	подземный бесканальный	1992
	233	57	надземный	1992
	40	45	надземный	1992
Итого по котельной	376			
1	2	3	4	5
Котельная № 12 Леднева-20 «А»	58	108	подземный бесканальный	1988
	213	57	надземный	1988
Итого по котельной	271			
Котельная № 15 Площадь Революции-23 «А»	58	108	подземный бесканальный	2005
	50	89	надземный	1985
Итого по котельной	108			
Котельная № 16 Леднева-1	145	108	подземный бесканальный	2005
	70	76	подземный бесканальный	1981
	58	57	подземный бесканальный	1981
Итого по котельной	273			
Котельная № 17 Свободы-14 «А»	63	108	подземный бесканальный	1973
	125	89	подземный бесканальный	1973
	113	76	подземный бесканальный	1973
	58	57	подземный бесканальный	1973
	13	57	надземный	1973
Итого по котельной	372			
Котельная № 18 Луначарского-39	61	57	подземный бесканальный	1997
	105	89	надземный	1973
	176	57	надземный	1999
	60	32	надземный	1999
	25	45	надземный	1999
	50	57	надземный	1997
	104	89	надземный	1999
Итого по котельной	581			
1	2	3	4	5
ГБМК Луначарского	115	108	подземный бесканальный	1992
	42	108	надземный	1992
	22	89	надземный	1992
	21	76	подземный бесканальный	1992
	35	76	надземный	1992
	135	57	подземный бесканальный	1992
	100	159	подземный бесканальный	2017
	70	159	надземная бесканальная	2017
	285	133	подземный бесканальный	2017
	290	108	подземный бесканальный	2017
	Итого по ГБМК	1115		
Котельная № 27 Фестивальная-1	211	133	подземный бесканальный	2000
	33	89	подземный бесканальный	2000
	8	89	надземный	2000
Итого по котельной	252			
Котельная № 30 Металлистов-54	30	57	надземный	2002
Котельная № 34 Костромское шоссе-6 (Планируемая к выводу из эксплуатации)	111	76	подземный бесканальный	2007
	111	76		
Всего по котельным МУКП «ГТО»	13959			

1	2	3	4	5
Котельная АО "ГАКЗ"	1125	133	подземный бесканальный	1999
	587	108	подземный бесканальный	1992
	302	159	подземный бесканальный	1992
	579	325	подземный бесканальный	1985
	571	89	подземный бесканальный	2001
	68	57	подземный бесканальный	1978
	545	76	подземный бесканальный	1978
	219	133	подземный бесканальный	1981
	654	159	надземный	2002
	551	219	надземный	1987
	212	219	надземный	1998
	245	108	надземный	2002
	322	57	надземный	2005
	170	45	надземный	1989
	100	76	надземный	1994
	314	89	надземный	2007
	Итого по котельной	6564		
Всего по теплосетям МУКП «ГТО»	19877			

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха в тепловых сетях от муниципальных котельных городского округа город Галич

Параметры температурного графика		
t _н	T ₁	T ₂
10 и выше	39,4	34,5
9	40,4	35,1
8	41,3	35,7
7	42,3	36,3
6	43,3	36,9
5	44,2	37,5
4	45,2	38,1
3	46,2	38,8
2	47,1	39,4
1	48,1	40,0
0	49,1	40,6
-1	50,0	41,2
-2	51,0	41,8
-3	52,0	42,4
-4	52,9	43,0
-5	53,9	43,6
-6	54,9	44,2
-7	55,8	44,8
-8	56,8	45,4
-9	57,8	46,0
-10	58,7	46,6
-11	59,7	47,3
-12	60,7	47,9
-13	61,6	48,5
-14	62,6	49,1
-15	63,6	49,7
-16	64,5	50,3
-17	65,5	50,9
-18	66,5	51,5
-19	67,4	52,1
-20	68,4	52,7
-21	69,4	53,3
-22	70,3	53,9
-23	71,3	54,5
-24	72,3	55,1
-25	73,2	55,8
-26	74,2	56,4
-27	75,2	57,0
-28	76,1	57,6
-29	77,1	58,2
-30	78,1	58,8
-31	79,0	59,4
-32	80,0	60,0

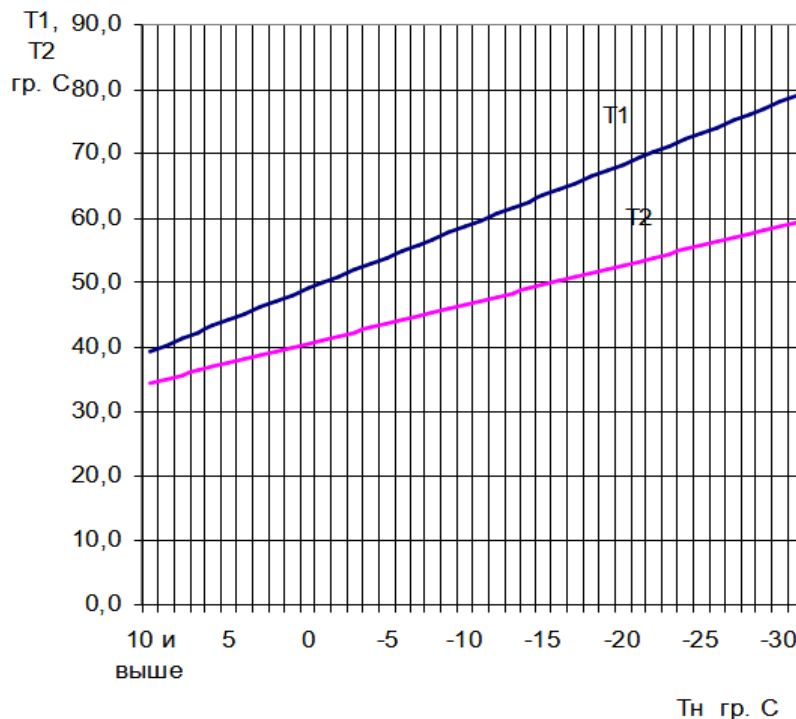


Рисунок 1.3.1 - Рекомендуемый температурный график тепловых сетей от водогрейных отопительных котельных городского округа город Галич.

ГРАФИК

зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха в тепловых сетях от котельной АО «Галичский автокрановый завод».

T _{нар}	T ₁	T ₂
8	55,7	50,0
7	56,3	50,7
6	56,8	50,7
5	57,3	50,7
4	57,7	50,7
3	58,3	50,7
2	58,8	50,7
1	59,3	50,7
0	59,8	50,7
-1	60,3	50,7
-2	60,9	50,7
-3	61,4	50,7
-4	61,9	50,7
-5	62,4	50,7
-6	62,9	50,7
-7	63,4	50,7
-8	63,9	50,7
-9	64,4	50,7
-10	65,8	51,6
-11	67,2	52,4
-12	68,6	53,3
-13	70,0	54,2
-14	71,4	55,1
-15	72,8	56,0
-16	74,1	56,8
-17	75,5	57,7
-18	76,9	58,6
-19	78,3	59,5
-20	79,7	60,3
-21	81,1	61,2
-22	82,5	62,1
-23	83,9	63,0
-24	85,3	63,9
-25	86,7	64,7
-26	88,0	65,6
-27	89,4	66,5
-28	90,8	67,4
-29	92,2	68,2
-30	96,6	69,1
-31	94,4	69,5
-32	95,0	70,0

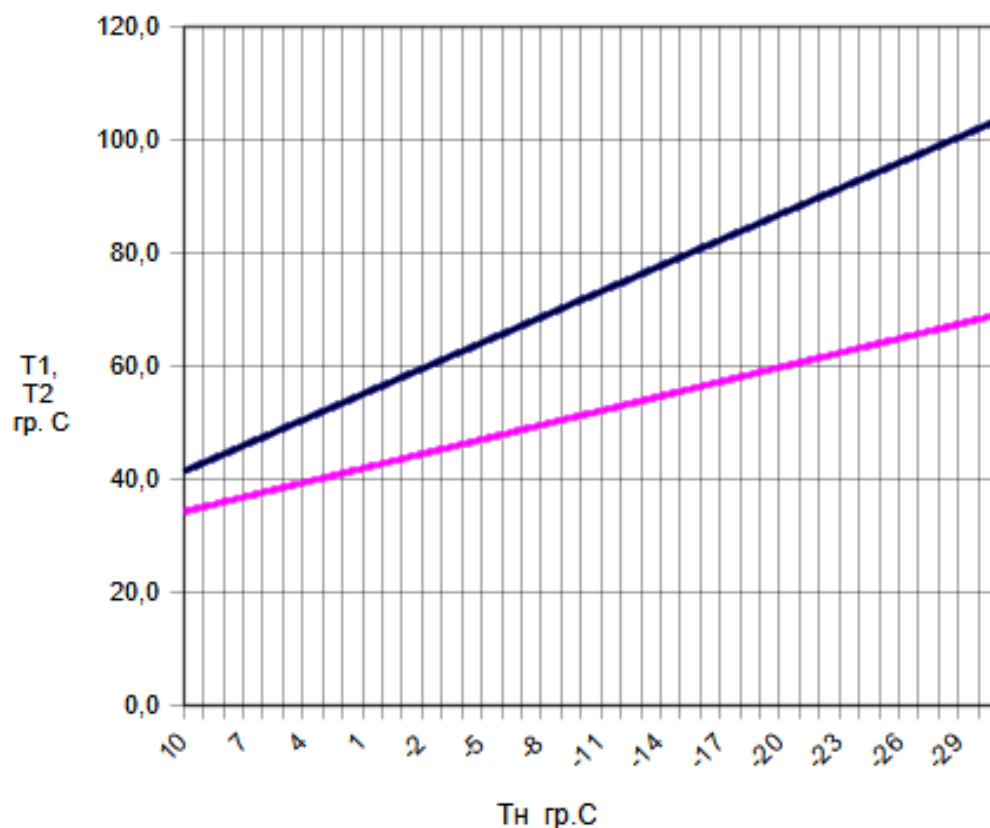


Рисунок 1.3.2 - Рекомендуемый температурный график тепловых сетей от котельной АО «Галичский автокрановый завод» (АО «ГАКЗ»)

Климатологические параметры Галичского района

Галичский район относится ко 2-ой климатической зоне Костромской области. В соответствии с СП 131.13330.2012 и ТСН 23-322-2001 Костромской области климатологические параметры Галичского района составляют:

- среднегодовая температура наружного воздуха 2,3°C;
- средняя сезонная температура грунта на глубине 1,6 м 4,8°C.

Параметры отопительного периода:

- продолжительность нормативная 230 суток, начало и окончание периода устанавливается администрацией города, продолжительность фактическая 219 суток;

- средняя температура наружного воздуха: - 4,3°C;

- расчетная температура наружного воздуха: - 32°C;

- средняя скорость ветра 3,9 м/с.

Параметры наружного воздуха и грунта за каждый месяц отопительного периода согласно СП 131.13330.2012 приведены в таблице 1.3.3, а фактические температуры наружного воздуха за последние 5 лет в таблице 1.3.4.

Таблица 1.3.3. Основные параметры работы тепловой сети за отопительный период

Месяц	Температура грунта t _{гр.} , °C	Температура наружного воздуха t _{вн.} , °C	Время работы за период, час
Январь	3,5	-12,8	744
Февраль	2,8	-11,6	672
Март	2,3	-5,7	744
Апрель	2,1	2,5	720
Май	5,5	9,7	240
Июнь	-	14,8	0
Июль	-	17,0	0
Август	-	15,1	0
Сентябрь	13,2	9,2	192
Октябрь	10,6	2,4	744
Ноябрь	7,3	-3,6	720
Декабрь	4,8	-9,8	744
ИТОГО	4,8	-4,3	5520

Таблица 1.3.4. Фактические среднемесячные температуры наружного воздуха

Года	Количество дней	2014	2015	2016	2017	2018	Среднее за 5 лет
январь	31	-9,0	-11,2	-11,2	-8,44	-14,30	-10,8
февраль	28	-13,8	-5,4	-4,3	-4,03	-2,56	-6,0
март	31	-5,5	-9,7	-0,1	-1,14	-1,87	-3,7
апрель	30	5,0	4,4	4,5	3,11	5,04	4,4
май	31	13,8	14,6	14,4	14,1	14,5	14,3
июнь	30	16,3	18,6	15,0	16,8	15,9	16,5
июль	31	19,4	18,6	18,5	16,1	20,0	18,5
август	31	16,2	17,2	18,0	15,5	18,4	17,1
сентябрь	30	12,1	9,6	11,0	13,0	14,0	11,9
октябрь	31	3,1	4,6	2,4	0,65	0,49	2,2
ноябрь	30	-0,8	2,2	-3,6	-2,12	-5,53	-2,0
декабрь	31	-13,0	-3,6	-9,8	-3,04	-8,70	-7,6
среднегодовая		4,2	5,2	5,3	5,7	5,3	5,1
среднее отопительного периода	219	-5,5	-2,2	-3,1	-2,0	-3,9	-3,3

2.4. Зоны действия источников теплоснабжения

Муниципальные котельные географически распределены по всей территории городского округа и обслуживают многоквартирные жилые дома, учебные заведения, социальные учреждения, административные и общественные здания. Большая часть котельных и их потребители (тепловые нагрузки) расположены в центральной части города, в районе, примыкающем к основной магистрали, проходящей через весь город, по улицам Костромское шоссе, Ленина, Луначарского, Калинина и Гладышева.

Котельная АО "Галичский автокрановый завод" обеспечивает теплоснабжение 2-х многоквартирных микрорайонов, прилегающих к предприятию («верхний и нижний тепловые контура»).

Средняя протяженность тепловых сетей от котельных составляет около 500 метров. Таким образом, муниципальные котельные приближены к отопляемым объектам, имеют сравнительно небольшую протяженность тепловых сетей. Следовательно, затраты электроэнергии на передачу теплоты в такой системе должны быть минимальны, однако, велики затраты на содержание персонала на каждой мелкой котельной (машинистов котельных (кочегаров), слесарей по ремонту и обслуживанию), а так же низок КПД котлов. Средняя подключенная тепловая нагрузка на каждую котельную составляет 0,5 Гкал / час.

Котельные учреждений и организаций обеспечивают, кроме того, отопление собственных зданий. Их тепловые сети имеют небольшую протяженность, суммарная тепловая мощность составляет 2,5 Гкал / час, а суммарная тепловая нагрузка составляет 0,618 Гкал / час.

Зоны действия источников теплоснабжения в соответствии с генеральным планом городского округа города Галич подлежат изменению, поскольку необходима реконструкция и модернизация 20 (двадцати) котельных. В целях расширения зон действия источников теплоты, привлечения новых потребителей теплоснабжающие организации вынуждены будут снижать себестоимость производства и передачи тепловой энергии, то есть тариф. Основными направлениями этой работы должны стать реконструкция и укрупнение мелких угольных котельных, объединенных в одни тепловых сетей или же устройство ГБМК.

Определение зон действия источников теплоснабжения имеет значение при решении вопросов выделения зон эксплуатационной ответственности теплоснабжающих организаций и присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации.

Поскольку тепловые сети источников тепловой энергии не связаны между собой и не имеют общего тепло-гидравлического режима, то в городском округе - город Галич Костромской области имеют место 23 зоны теплоснабжения от котельных и тепловых сетей МУКП «ГТО».

Поскольку зоны действия котельных расположены в разных частях города и не являются смежными, то это затрудняет возможность перераспределения зон действия между источниками тепловой энергии и возможности прокладки резервирующих линий (перемычек) между их тепловыми сетями.

В связи с переходом в городе части многоквартирных домов на газовое отопление и приема заявок от собственников жилья о переходе на индивидуальное теплоснабжение в 2019 – 2020 годах предусматривается закрытие зоны централизованного теплоснабжения МУКП «ГТО» - от котельной № 14, по улицам Кларты Цветкин, Советская, Октябрьская; котельной №34 — дом №4 по улице Сосновая.

Допускается также сокращение зон централизованного теплоснабжения от других котельных МУКП «ГТО» и котельной АО «ГАЗ», обслуживающих жилой сектор, при условии перехода на альтернативный (индивидуальный) вид тепловой энергии теплоснабжения всем многоквартирным жилым домом (коллективным потребителям).

Зоны действия источников тепловой энергии и представлены на графической части настоящей схемы теплоснабжения.

2.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в зонах действия источников теплоснабжения.

Таблица 1.5.1. Тепловые нагрузки и тепловые мощности в зонах действия источников тепловой энергии.

Наименование источников теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				Тепловая мощность, Гкал/час
	Потребители и зоны действия теплоисточников	Отопление и вентиляция	ГВС	ВСЕГО	
МУКП «ГТО»					
Котельная № 1	жилой и административный сектор	1,808	0,256	2,064	4,5
Котельная № 2	жилой и административный сектор	1,284	0,109	1,393	1,5
Котельная № 3	жилой и административный сектор	1,545		1,545	2,0
Котельная № 4	жилой и административный сектор	0,613		0,613	1,0
Котельная № 5	жилой и административный сектор	0,840		0,840	1,5
Котельная № 7	жилой сектор	0,255	0,027	0,282	0,75
Котельная № 8	административный сектор	0,255		0,255	0,5
Котельная № 9	жилой и административный сектор	0,368		0,368	0,5
Котельная № 10	жилой и административный сектор	0,209		0,209	0,5
Котельная № 11	административный сектор	0,270		0,270	0,5
Котельная № 12	административный сектор	0,416		0,416	0,5
Котельная № 15	административный сектор	0,397		0,397	0,6
Котельная № 16	жилой и административный сектор	0,281		0,281	0,5
Котельная № 17	жилой и административный сектор	0,370		0,370	0,55
Котельная № 18	жилой и административный сектор	0,319		0,319	0,5
ГБМК	жилой и административный сектор	0,703		0,703	2,06
Котельная № 27	административный сектор		0,111	0,111	0,078
Котельная № 30	жилой сектор	0,083		0,083	0,062
Котельная № 34	жилой сектор	0,397		0,397	0,5
Итого по МУКП «ГТО»		12,358	0,503	12,060	21,6
Котельная АО "ГАЗ"	жилой, административный, частный сектор	12,842	1,880	14,723	77,4
Всего по городу		25,302	2,383	26,885	99,22

Как следует из данных, приведенных в таблицах 1.2.1 и 1.5.1, у теплоснабжающих организаций, за исключением котельной № 30, нет дефицита в тепловой мощности теплоисточников. Проблема существует в техническом состоянии основного и вспомогательного оборудования муниципальных котельных и в разбалансировки гидравлического режима тепловых сетей.

2.6. Балансы располагаемой тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников теплоснабжения
Баланс располагаемой тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников теплоснабжения основных теплоснабжающих организаций приведен в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Баланс тепловых нагрузок и тепловой мощности основных теплоснабжающих организаций, Гкал / час.

№	Показатели баланса	МУКП «ГТО»	АО «ГАЗ»	Итого
1	Приход:			
1.1.	располагаемая мощность котлов	24,9	31,313	56,213
1.2.	резервная тепловая мощность	-	46,089	46,089
	итого приход	24,9	77,402	102,302
2	Расход:			
2.1.	тепловые нагрузки потребителей	13,06	14,723	27,783
2.2.	сетевые потери	0,713	0,741	1,454
2.3.	затраты на собственные нужды	0,124	0,54	0,664
2.4.	тепловая нагрузка на котлы	13,897	16,004	29,901
2.5.	резерв тепловой мощности	11,003	61,398	72,401

Как следует из приведенного баланса, по расчету у основных теплоснабжающих организаций имеется определенный резерв установленной тепловой мощности котлов. Однако, техническое состояние котлов на отдельных котельных и качество поставляемого топлива таково, что котлы могут выдать не более 80 % своей паспортной мощности. Поэтому реальный резерв тепловой мощности на котельных МУКП «ГТО» значительно меньше. Котлы на котельных в наиболее холодный период не в состоянии нагреть сетевую воду до требуемой по сетевому графику температуры.

2.7. Балансы теплоносителя
Баланс теплоносителя в зонах действия источников теплоснабжения приведен в таблице 1.7.1. В балансе учтено наличие (отсутствие) водоподготовительных установок на котельных, а также объем теплоносителя в системах теплопотребления потребителей.

Таблица 1.7.1. Баланс теплоносителя в зонах действия источников теплоснабжения

№	Показатели баланса	МУКП «ГТО»	АО «ГАЗ»	Итого
1	Приход:			
1.1.	от водоподготовительных установок	0	6405,7	6405,7
1.2.	из водопровода сырой воды	4878,9	0	4878,9
	итого приход	4878,9	6405,7	11284,6
2	Расход:			
2.1.	объем теплоносителя в теплосетях в отопительный период, м ³	123	225,8	348,8
2.2.	объем теплоносителя в теплосетях в неопотительный период (ГВС), м ³	0,6	0	0,6
2.3.	отопительный период, час	5256	5256	
2.4.	неотопительный период, час	3504	3504	
2.5.	среднегодовой объем теплоносителя в теплосетях, м ³	74,04	135,48	209,52
2.6.	расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/час	12,558	12,842	25,40
2.7.	расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/час	0,503	1,88	2,383
2.8.	среднегодовой объем теплоносителя в системах теплопотребления	148,74	157,02	305,8
2.9.	объем теплоносителя в системах теплоснабжения, м ³	222,78	292,50	515,3
2.10.	нормативные потери теплоносителя, м ³ /год	4878,9	6405,7	11284,6
2.11.	Нормативные затраты на подпитку теплосетей, тыс. руб./год	271,2	356,0	627,2

Для подпитки тепловых сетей на котельных используется вода питьевого качества по тарифу 55,58 руб. / м³, поставляемая Галичским представительством ООО «Водоканалсервис».

Нормативные значения годовых потерь теплоносителя, обусловленных утечкой теплоносителя, м³, определяются по формуле:

где a - норма среднегодовой утечки теплоносителя, установленная Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок в пределах 0,25 % среднегодовой емкости трубопроводов тепловой сети и подключенных к ней систем теплопотребления, м³/ч·м³;

$V_{вод}$ - среднегодовая емкость тепловой сети и систем теплопотребления, м³;

$n_{год}$ - продолжительность функционирования тепловой сети и систем теплопотребления в течение года, ч;

$m_{у.н.год}$ - среднечасовая за год норма потерь теплоносителя, обусловленных его утечкой, м³/ч.

Значение среднегодовой емкости тепловых сетей и присоединенных к ним систем теплопотребления, м³, определяется формулой:

$$V_{год} = \frac{V_o n_o + V_s n_s}{n_o + n_s} = \frac{V_o n_o + V_s n_s}{n_{год}},$$

где V_o и V_s - емкость трубопроводов тепловой сети и систем теплопотребления в отопительном и неопотительном периодах, м³;

n_o и n_s - продолжительность функционирования тепловой сети в отопительном и неопотительном периодах, ч.

Емкость трубопроводов тепловых сетей определяется в зависимости от их удельного объема и длины:

$$V_{тс} = \sum_{i=1}^n v_{di} l_{di},$$

где v_{di} - удельный объем i -го участка трубопроводов определенного диаметра, м³/км; принимается по таблице 6 Правил;

l_{di} - длина i -го участка трубопроводов, км

Емкость систем теплопотребления зависит от их вида и определяется по формуле:

$$V_{с.м.и} = \sum_{i=1}^n v Q_{o\max}^n,$$

где v - удельный объем системы теплопотребления, м³час / Гкал; принимается по

таблице 7 Правил в зависимости от вида нагревательных приборов, которыми оснащена система, и температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии, принятого в системе теплоснабжения;

n - количество систем теплопотребления, оснащенных одним видом нагревательных приборов.

Объем тепловых сетей основных теплоснабжающих организаций городского округа - город Галич Костромской области в перспективе изменению не подлежат, тепловые нагрузки будут ежегодно уменьшаться темпом до 1% в год по причине перехода потребителей на альтернативный (индивидуальный) вид тепловой энергии для теплоснабжения. Прочие, мелкие теплоснабжающие организации, в ближайшие 1 – 2 года прекратят свою непрофильную деятельность.

До 2029 года баланс теплоносителя в системах теплоснабжения будет иметь вид, приведенный в таблице 1.7.1.

Градостроительным планом предусматривается увеличение тепловых нагрузок только в индивидуальном жилом секторе.

Динамика роста тепловых нагрузок приведена в таблице 2.2.1.

Перспективный баланс теплоносителя приведен в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2. Баланс теплоносителя в системах теплоснабжения города, м³

№	Показатели баланса	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2029 год
1	ПРИХОД:															
1.1.	от водяных подготовительных установок	7356,4	7356,4	7356,4	7356,4	6405,7	6574,7	6999,5	7424,9	7850,9	8277,5	8704,7	9132,6	9561,0	9990,0	10419,5
1.2.	из водопровода сырой воды	5009,4	5009,4	5009,4	5009,4	4878,9	4391,0	3903,1	3415,2	2927,3	2439,4	1951,5	1463,6	975,7	487,8	0,0
	итого приход	12365,8	12365,8	12365,8	12365,8	11284,6	10965,7	10902,6	10840,1	10778,2	10716,9	10656,2	10596,2	10536,7	10477,8	10419,5
2	РАСХОД:															
2.1.	объем теплоносителя в теплосетях, м ³	215	215	215	215	209,52	209,52	209,52	209,52	209,52	209,52	209,52	209,52	209,52	209,52	209,52
2.2.	расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч	29,1	29,1	29,1	29,1	25,4	24,2	24,0	23,7	23,5	23,2	23,0	22,8	22,6	22,3	22,1
2.3.	расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч	2,55	2,55	2,55	2,55	2,383	2,27	2,25	2,22	2,20	2,18	2,16	2,14	2,12	2,10	2,08
2.4.	объем теплоносителя в системах теплоснабжения	349,7	349,7	349,7	349,7	305,8	291,2	288,3	285,5	282,6	279,8	277,1	274,3	271,6	268,9	266,3
2.5.	объем теплоносителя в системах теплоснабжения	564,7	564,7	564,7	564,7	515,3	500,7	497,8	495,0	492,2	489,4	486,6	483,8	481,1	478,4	475,8
2.6.	нормативные потери теплоносителя, м ³ /год	12365,8	12365,8	12365,8	12365,8	11284,6	10965,7	10902,6	10840,1	10778,2	10716,9	10656,2	10596,2	10536,7	10477,8	10419,5
2.7.	Нормативные затраты на подпитку теплосетей, тыс. руб./год	588,1	611,6	636,1	662,8	627,2	632,0	651,6	671,9	692,8	714,3	736,5	759,5	783,2	807,6	832,8

2.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом
Каменный уголь, мазут и дизельное топливо для котельных приобретаются теплоснабжающими организациями самостоятельно с соблюдением правил проведения закупок товаров для муниципальных нужд.
Природный газ АО "Галичский автокрановый завод" приобретает в компании ООО «НОВАТЭК - Кострома» в соответствии с «Правилами поставки газа в Российской Федерации». Использование природного газа осуществляется в соответствии с «Правилами пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».
Недостатком топливного баланса городского округа города Галич является отсутствие использования отходов деревообработки, несмотря на наличие в

городе и районе большого числа предпринимателей, занимающихся первичной обработкой древесины. Проблему утилизации отходов деревообработки усугубит строительство и ввод в эксплуатацию Галичского фанерного завода. Использование местных видов топлива: дров и отходов деревообработки является существенным фактором снижения себестоимости производства тепловой энергии. Для планирования использования для целей теплоснабжения отходов деревообработки администрации города Галич следует уточнить у предпринимателей объемы не используемых ими этих отходов.
Топливные балансы источников тепловой энергии за 2019 год приведены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1. Топливные балансы источников тепловой энергии

№	Наименование потребителя	Уголь	Дрова	Природный газ	Электрическая энергия	Итого
		т	пл. м ³	тыс. м ³	тыс. кВт*час	
1	2	3	4	5	6	7
Приход:						
	От поставщиков	8692		7112,163	511,1	17552,3
	Итого приход, т у.т.	8692		7112,163	511,1	17552,3
Расход:						
	МУКП «ГТО»					
1	Котельная № 1	1701,7				1306,9
2	Котельная № 2	1260,0				967,7
3	Котельная № 3	1181,7				907,5
4	Котельная № 4	471,0				382,7
5	Котельная № 5	728,8				560,8
6	Котельная № 7	144,0				178,7
7	Котельная № 8	142,6				210,1
8	Котельная № 9	189,0				296,8
9	Котельная № 10	174,9				252,4
10	Котельная № 11	112,0				191,9
11	Котельная № 12	155,0				232,1
12	Котельная № 15	197,6				218,3
13	Котельная № 16	100,0				169,6
14	Котельная № 17	60,0				271,9
15	Котельная № 18	98,6				153,4
16	ГБМК	344,5		20,55		296,8
17	Котельная № 27			9,85		50,5
18	Котельная № 30	4,0			69,619	50,2
19	Котельная № 34 (планируется к выводу из эксплуатации)	60,0				302,2
	Итого по МУКП «ГТО»	7893,7			69,62	8333,1
20	Котельная АО «ГАЗ»			8098,70	2768,9	9364,5
	Всего по городскому округу	8692		7112,163	511,1	17447,9

Для создания и хранения запаса топлива у МУКП «ГТО» имеется открытый топливный склад (топливный участок).

2.9. Надежность теплоснабжения

Надежность теплоснабжения обеспечивают такие факторы, как
- наличие резерва тепловых мощностей на теплоисточниках;
- наличие резервных сетевых насосов;
- наличие системы поставок топлива и его запасов в размерах не менее нормативов;
- наличие соединительных линий (перемычек) между тепловыми сетями от разных теплоисточников;
- техническое состояние основного и вспомогательного оборудования на котельных;
- техническое состояние тепловых сетей и сооружений на них;

- техническое состояние тепловых узлов потребителей;
- техническое состояние трубопроводов внутридомовых разводов.
Оценка каждого из факторов надежности позволяет сделать следующие выводы:

На всех котельных установлено по 2 и более котла. Это обеспечивает в случае выхода из строя одного из котлов обеспечить подключенные нагрузки не менее чем на 70% (см. табл. 1.2.1). Исключение составляют котельные № 27, № 30, на которых установлено по 1 котлу.
На всех котельных установлено не менее 2-х сетевых насосов, что обеспечивает надежность в подаче теплоносителя потребителям. Все насосы имеют запас по расходу теплоносителя.
На всех котельных имеется только по 1 водяному вводу, но на всех котельных имеются баки запаса воды, что повышает их живучесть и надежность теплоснабжения.

В ЕДДС города Галич и АДС МУКП «ГТО» имеются передвижные электрогенераторы мощностью 30 кВт, которые может обеспечить работу любой котельной, где произошло аварийное отключение электроэнергии.

Теплоснабжающая организация МУКП «ГТО» имеет сложившуюся систему поставок топлива на котельные.

Наличие соединительных линий (перемычек) между тепловыми сетями от разных теплоисточников значительно бы повысило надежность систем теплоснабжения. Таких перемычек в городском округе не проложено.

Наличие 2-х электрических вводов на котельных от разных трансформаторных подстанций или от разных секций шин одной подстанции. Все котельные города, за исключением котельной № 1, имеют только по 1 электрическому вводу и снабжаются электрической энергией по 3 категории надежности.

Техническое состояние основного и вспомогательного оборудования на муниципальных котельных по окончании ремонтного (между отопительного) периода, в целом, можно признать удовлетворительным. Новых котлов серии КВр Ижевского и Кировского заводов на котельных установлено всего 10 единиц.

Сетевые насосы отечественного производства имеют значительный физический износ, их фактические параметры ни кто не определяет.

Техническое состояние многих участков тепловых сетей не обеспечивает энергоэффективность процесса транспортировки теплоносителя. В разгар отопительного периода на тепловых сетях происходят инциденты и аварии и связанные с этим отключения потребителей. По причине физического износа тепловой изоляции фактические тепловые потери значительно превышают нормативные.

Техническое состояние тепловых узлов потребителей, которые являются коллективной собственностью жителей домов, зависит от деятельности управляющих организаций и органов самоуправления домов. Часть многоквартирных жилых домов, учреждений и организаций не установила узлы учета тепловой энергии. Техническое состояние трубопроводов внутридомовых разводок также не соответствует «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок»: тепловая изоляция разводящих трубопроводов ветхая или вообще отсутствует. В результате имеют место значительные нерациональные потери тепловой энергии.

Расчет показателей надежности систем теплоснабжения городского округа город Галич приведен в разделе 7.2.

2.10. Управляемость систем теплоснабжения.

В соответствии со статьей 6. ФЗ-190 к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относятся:

1) организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на тер-

риториях поселений, городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или тепло-сетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2) рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

3) реализация полномочий в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

4) выполнение требований, установленных правилами оценки готовности поселений, городских округов к отопительному периоду и контроль по готовности теплоснабжающими организациями, тепловых сетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

5) согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

6) разработка, актуализация и утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации;

7) установление порядка перехода потребителей тепловой энергии с централизованного на индивидуальное теплоснабжение;

8) разработка технических заданий и согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

9) установление мер социальной поддержки населения при наличии возможности их финансового обеспечения.

2.11. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих организаций

Управление системой теплоснабжения производит администрация городского округа город Галич. Для оперативного решения вопросов создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС). В ее полномочия входит принятие оперативных решений по функционированию систем теплоснабжения города, в том числе по ликвидации повреждений, инцидентов и аварийных ситуаций. Распоряжения ЕДДС обязательные по исполнению всеми теплоснабжающими организациями города Галич.

В МУКП «ГТО» создана собственная аварийно-диспетчерская служба (АДС), в которой осуществляют дежурство по графику руководители и специалисты предприятия.

Наименование теплоснабжающих организаций			Производство тепловой энергии	Затраты на СН	Отпуск тепловой энергии	Сетевые потери	Реализация
			Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
МУКП «ГТО»	план	собственное производство	32599,75	0	32599,75	7628,9	57513,6
		покупное	-	0	33998,2		
	факт	собственное производство	23436,8	0	23436,8	9718,2	38570,9
		покупное	-	0	24852,3		
АО «ГАКЗ»	план	всего	72959,3	2838,8	70120,5	0	70120,5
		в т.ч. на город	-		33018,4		33018,4
	факт	всего	53816,5	2838,8	50977,7	0	-
		в т.ч. на город	31250,8		29686,3		-

Продолжение таблицы 1.11.1. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих организаций за 2019 год

Наименование теплоснабжающих организаций		Потребление топлива				Удельный расход топлива	Доход от реализации	
		уголь	дрова	природный газ	электрическая энергия			
		т	пл.м ³	тыс. м ³	тыс. кВт*ч	т у.т.	кг у.т./Гкал	тыс. руб.
МУКП «ГТО»	план	7369,5	0	792,9	2533,52	8321,9	217,48	56980,3
	факт	7867,8	0		1576,063	8405,0	358,62	53526,8
АО «ГАКЗ»	план			9735,4	2986	11234,7	160,1	89283,1
	факт			8098,70	2768,9	9364,5	160,0	52573,3

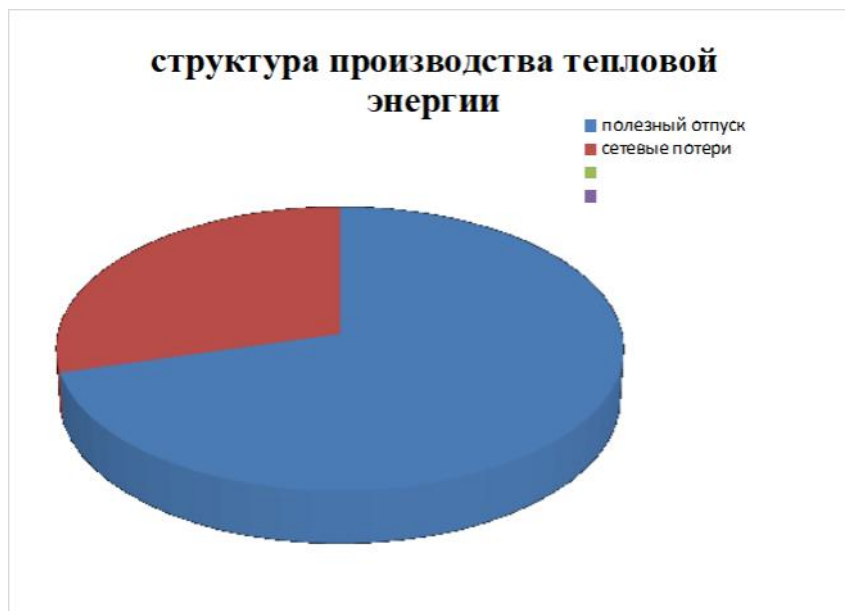
По анализу технико-экономических показателей позволяет сделать следующие выводы:

1) Фактическое значение реализации тепловой энергии по котельным МУКП «ГТО» ниже расчетно-планового, основанного на реальных тепловых нагрузках, предъявляемые к оплате объемы отпущенной тепловой энергии значительно занижены, недополученный доход оценивается в сумму более 3 млн. руб./год; в то же время расход топлива превышает плановый. Причинами являются установление пониженного норматива отопления, «недогрев» теп-

лоносителя, сверхнормативные сетевые потери и более высокая средняя температура отопительного периода: - 3,5° С, вместо - 4,3° С.

2) Плановые значения производства, отпуска и реализации тепловой энергии по котельной АО «Галичский автокрановый завод» значительно выше расчетных, основанных на реальных тепловых нагрузках, что привело к установлению низкого тарифа на тепловую энергию. Так отпуск тепловой энергии по факту составляет 50977,7 Гкал / год, а в расчет тарифа принято 70120,5 Гкал / год.

Рисунок 1.11.1. Диаграмма структуры производства тепловой энергии МУКП «ГТО»



2.12. Тарифы на тепловую энергию и воду
Установленные с 01.07.2019 года тарифы на тепловую энергию и воду приве-

дены в таблице 1.12.1.
Таблица 1.12.1.

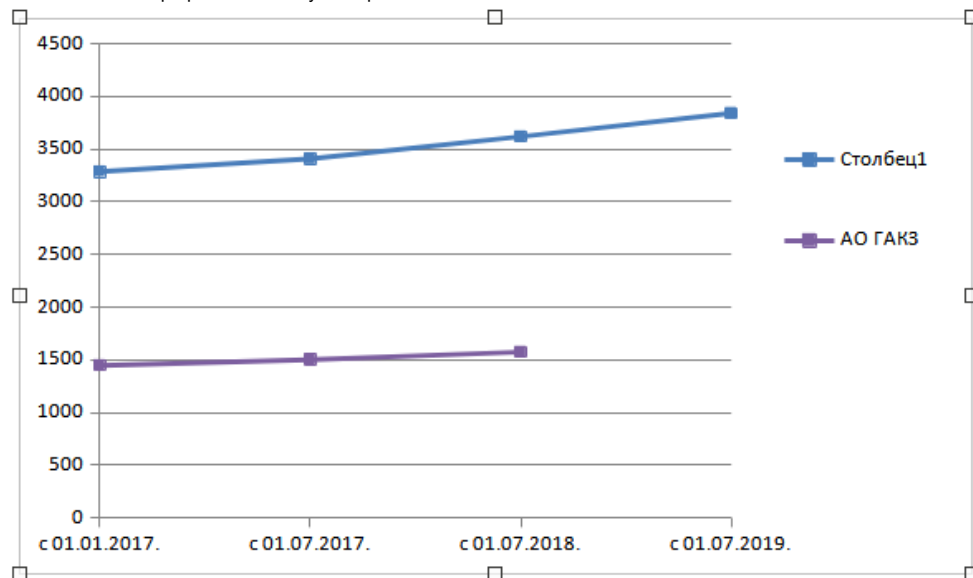
№	Наименование теплоснабжающих организаций	Тепловая энергия руб./Гкал
1	МУКП «ГТО»	3981,60
2	АО «Галичский автокрановый завод»	1710,15

Динамика изменения тарифов на тепловую энергию приведена в таблице 1.12.2.
Таблица 1.12.2. Динамика изменения тарифов на тепловую энергию для теп-

лоснабжающих организаций городского округа город Галич Костромской области в период с 2017 по 2019 год, руб. / Гкал с НДС.

Наименование теплоснабжающих организаций	с 01.01.2017. по 30.06.2017.	с 01.07.2017. по 30.06.2018.	с 01.07.2018. по 30.06.2019.	с 01.07.2019. по 31.12.2019.
МУКП «ГТО»	3287,48	3407,84	3619,06	3981,60
АО "Галичский автокрановый завод"	1447,86	1502,14	1574,12	1710,15

Рисунок 1.12.1. Динамика изменения тарифов на тепловую энергию



2.13. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения городского округа город Галич Костромской области

- Использование дорогостоящего топлива – каменного угля. Переход на природный газ сократил бы топливную составляющую в себестоимости продукции. В городском округе города Галич производится процесс газификации.
- Малое значение подключенной тепловой нагрузки на каждую котельную, а, следовательно, и малый доход от ее эксплуатации. Поэтому высока доля заработной платы в себестоимости продукции и велик тариф.
- Неудовлетворительное техническое состояние зданий большей части котельных. Здания требуют капитального ремонта и большего капиталовложения. Практически полный физический и моральный износ значительной части котлов. Их реальная тепловая мощность не превышает 70% от паспортных характеристик и велика вероятность выхода таких котлов из строя, особенно при больших нагрузках в наиболее холодное время.

Старые чугунные котлы типа «Универсал-6» и стальные водотрубные котлы типа ТСВ при работе на каменном угле не нагревают теплоноситель до требуемой температуры. Недавно установленные котлы Ижевского и Кировского котельных заводов типа КВр предназначены для работы на дровах и каменном угле.

Значительный физический износ сетевых насосов и их электродвигателей, несоответствие параметров насосов установленным котлам и подключенным тепловым нагрузкам, несоответствие на отдельных насосах параметров электродвигателей параметрам насосной части. Отсутствие водоподготовительного оборудования, в результате заполнения и подпитки тепловой сети неочищенной и не умягченной водой внутренние поверхности труб котлов и теплосетей зарастают отложениями солей жесткости и грязью. По этой причине котлы не выдают паспортной тепловой производительности, ухудшается гидравлический режим теплосетей. Сроки эксплуатации котлов и трубопроводов теплосетей значительно снижаются. Не отлаженность гидравлического режима тепловых сетей. В результате имеет место повышенный расход электроэнергии на привод сетевых насосов

Расчетная тепловая нагрузка на отопление в индивидуальных домах Гкал / час	22,218	22,4205	22,623	22,8255	23,028	23,2305	23,433	23,6355	23,838	24,0405	24,243	24,4455	24,648	24,8505	25,053
Расчетная тепловая нагрузка на ГВС в индивидуальных домах, Гкал / час	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165	6,6165
Расчетные тепловые нагрузки на отопление от котельных, Гкал / час	26,018	26,018	26,018	26,018	26,018	24,779	24,534	24,291	24,050	23,812	23,576	23,343	23,112	22,883	22,656
Расчетные тепловые нагрузки на ГВС от котельных, Гкал/ч	2,383	2,383	2,383	2,383	2,383	2,270	2,247	2,225	2,203	2,181	2,159	2,138	2,117	2,096	2,075
Расчетные тепловые нагрузки суммарные, Гкал / час	57,236	57,438	57,641	57,843	58,046	56,896	56,830	56,768	56,708	56,650	56,595	56,543	56,493	56,446	56,401
Потребление тепловой энергии на отопление индивидуальных домов, Гкал	52775,6	53256,3	53737	54217,7	54698,4	55179,1	55659,8	56140,5	56621,2	57101,9	57582,6	58063,3	58544	59024,7	59505,4
Перспективное потребление тепловой энергии всего, Гкал	105836,6	106317,3	106798,0	107278,7	107759,4	106403,4	106520,4	106641,0	106765,1	106892,8	107024,0	107158,7	107296,2	107438,0	107583,0
в т.ч. потребителями															
с центральным отоплением	38570,9	38570,9	38570,9	38570,9	38570,9	36734,2	36370,5	36010,4	35653,8	35300,8	34951,3	34605,3	34262,6	33923,4	33587,5
в индивидуальном секторе	67265,7	67746,4	68227,1	68707,8	69188,5	69669,2	70149,9	70630,6	71111,3	71592	72072,7	72553,4	73034,1	73514,8	73995,5

4 Перспективные балансы производства и потребления тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии, Гкал / час

Таблица 4.1.1.

Показатели баланса	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Приход тепловой мощности:															
Котельные, муниципальные учреждения и организации	55,2	55,2	55,2	55,2	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8
Индивидуальный жилой фонд	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9
Итого приход тепловой мощности	88,1	88,1	88,1	88,1	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7
Расчетные тепловые нагрузки															
Котельные, муниципальные учреждения и организации	28,401	28,401	28,401	28,401	28,401	27,049	26,781	26,516	26,253	25,993	25,736	25,481	25,229	24,979	24,732
Индивидуальный жилой фонд	28,835	29,037	29,240	29,442	29,645	29,847	30,050	30,252	30,455	30,657	30,860	31,062	31,265	31,467	31,670
Итого суммарные тепловые нагрузки	57,236	57,438	57,641	57,843	58,046	56,896	56,830	56,768	56,708	56,650	56,595	56,543	56,493	56,446	56,401
Дефицит тепловой мощности (-), резерв (+)	30,865	30,662	30,460	30,257	30,655	31,804	31,870	31,932	31,992	32,050	32,105	32,157	32,207	32,254	32,299
в т.ч. по теплоснабжающим организациям															
Котельные муниципальные, учреждения и организации	26,799	26,799	26,799	26,799	27,399	28,751	29,019	29,284	29,547	29,807	30,064	30,319	30,571	30,821	31,068
Индивидуальный жилой фонд	4,066	3,863	3,661	3,458	3,256	3,053	2,851	2,648	2,446	2,243	2,040	1,838	1,635	1,433	1,230

4.2. Гидравлический расчет магистральных выводов источников тепловой энергии

Цель гидравлического расчета выводных участков источников тепловой энергии — определить их пропускную способность и требуемый диаметр для обеспечения подключенных на данный вывод тепловых нагрузок.

Расчетный расход теплоносителя, т/ч на выводном участке рассчитывается по формуле:

$$G_p = g_p \cdot Q_0, \text{ т/ч}$$

где g_p - удельный расход теплоносителя, т/ч*(Гкал/ч); составляет:

- для реального температурного сетевого графика 80/60°C $g_p = 50$ т/ч*(Гкал/ч);

- для реального температурного сетевого графика 95/70°C $g_p = 40$ т/ч*(Гкал/ч);

- для реального температурного сетевого графика 105/70°C $g_p = 29$ т/ч*(Гкал/ч);

Q_0 - суммарная расчетная тепловая нагрузка на данный вывод с теплоисточника, Гкал/ч; принимается из таблицы 2.1.1. с учетом сетевых потерь тепловой энергии, значение которых принимается из таблицы 1.6.1.

Требуемый диаметр вывода, мм. рассчитывается по формуле:

$$D_p = 1000 \cdot \sqrt{(4 \cdot G_p / (3,14 \cdot 1,3 \cdot 3600)) \text{ мм;}}$$

где 1,3 - допустимая скорость течения сетевой воды в трубопроводах, м/с;

Исходные данные и результаты гидравлического расчета выводов источников тепловой энергии приведены в таблице 4.2.1.

Анализ полученных расчетов позволяет сделать следующие выводы:

1) По муниципальным котельным все выводы имеют достаточный диаметр, за исключением котельной № 5. У многих котельных диаметр выводов значительно превышен, что следует учитывать при перекладке головных и промежуточных участков теплосетей по причине их износа.

2) По котельной АО «Галичский автокрановый завод» все выводы также имеют достаточный диаметр и позволяют подключение дополнительных потребителей без проверочного гидравлического расчета тепловой сети.

При объединении тепловых сетей отдельных котельных диаметр соединяющей линии должен быть не менее указанных в таблице 4.2.1. диаметра вывода закрываемой котельной

Таблица 4.2.1. Исходные данные и результаты гидравлического расчета выводов источников тепловой энергии

Наименование теплоснабжающих организаций, котельных выводов	Сетевой график, °C	Расчетная тепловая нагрузка на вывод, Гкал/час	Расчетный расход теплоносителя, т/ч	Требуемый диаметр вывода мм.	Фактический диаметр вывода, мм.
МУКП «ГТО»					
Котельная № 1	80/60	1,808	90,4	156,9	150
Котельная № 2	80/60	1,284	64,2	132,2	100+100
Котельная № 3	80/60	1,545	77,25	145,0	125+100+50
Котельная № 4	80/60	0,613	30,65	91,3	150+100+82
Котельная № 5	80/60	0,840	42	106,9	100+100
Котельная № 7	80/60	0,255	12,75	58,9	100
Котельная № 8	80/60	0,255	12,75	58,9	100+50
Котельная № 9	80/60	0,368	18,4	70,8	100+82
Котельная № 10	80/60	0,209	10,45	53,3	50+50+50
Котельная № 11	80/60	0,270	13,5	60,6	100+25+25
Котельная № 12	80/60	0,416	20,8	75,2	82+82
Котельная № 15	80/60	0,397	19,85	73,5	100

Котельная № 16	80/60	0,281	14,05	61,8	100
Котельная № 17	80/60	0,370	18,5	71,0	100
Котельная № 18	80/60	0,319	15,95	65,9	82
ГБМК	95/70	1,635	65,4	133,4	150
Котельная № 30	80/60	0,083	4,15	33,6	50
Котельная № 34 (планируется к выводу из эксплуатации)	80/60	0,397	19,85	73,5	82
Итого		11,558			
Котельная АО «Галичский автокрановый завод»	95 / 70	11,842	405,967	340,9	200+200+89

5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1. Проблемы в организации теплоснабжения существующих и перспективных потребителей

Теплоснабжение потребителей, подключенных к муниципальным котельным, обеспечивается в пределах санитарных норм только при хорошем качестве поставленного топлива – угля и дров и при правильно поставленной эксплуатации котельных: периодической чистке и ремонте котлов, ежегодном ремонте запорной и регуливающей арматуры, замене аварийных участков теплосетей, подготовке систем теплопотребления к отопительному сезону. Недостаточная температура теплоносителя на выходе с котельных, повышенные потери в тепловых сетях приводят к недопоставке тепловой энергии потребителям («недотопу»). Поскольку значительная часть потребителей установили узлы учета тепловой энергии, произошло уменьшение объемов полезного отпуска (реализации) теплоты. Так в 2018 году плановая реализация теплоты должна составить 57513,6 Гкал, а фактическая составила

38570,9 Гкал. В то же время потребление топлива в 2018 году составило 8405,0 т у.т. при плане 8321,9 т у.т. Причина заключается в том, что реальный КПД котлов и котельных в целом значительно ниже принятых для расчета тарифа и нормативных.

Реальный удельный расход топлива на производство теплоты составляет:
 $V_{пр.ф.} = 358,62 \text{ кг.т.} / \text{Гкал.}$

Плановый удельный расход топлива на производство теплоты составляет:
 $V_{пр.пл.} = 217,48 \text{ кг.т.} / \text{Гкал.}$ что в среднем соответствует нормативно-эксплуатационному удельному расходу топлива на производство теплоты данным типом котлов. Усредненный нормативный удельный расход топлива на производство теплоты для МУКП «ГТО» утвержден в размере 217,47 кг у.т. / Гкал соответствует нормативному КПД котлов в 65,7%. Абсолютные и удельные расходы электроэнергии на производство теплоты приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 Удельный расход электроэнергии на производство теплоты

Наименование теплоснабжающих организаций	Вид показателя	Производство тепловой энергии, Гкал	Потребление электроэнергии, кВт*час	Удельный расход электроэнергии на производство теплоты, кВт*час / Гкал
Муниципальные котельные	план	32599,75	2533,52	77,7
	факт	23436,8	1576,063	67,2

При отраслевом нормативе расхода электроэнергии на производство тепловой энергии для данного типа котельных в 20 кВт*час / Гкал в муниципальных котельных фактический показатель значительно превышает это норматив. Причина заключается в том, что сетевые насосы на большей части котельных завышены по подаче, напору и в целом по мощности. Отсутствие наладки гидравлического режима тепловых сетей требует увеличения параметров сетевых насосов, чтобы обеспечить нормальное теплоснабжение удаленных потребителей.

Малые тепловые нагрузки, а следовательно, и малый объем реализации тепловой энергии, затраты на приобретение топлива, сверхнормативные затраты электрической энергии, высокая доля заработной платы и другие факторы обуславливают себестоимость и тариф на тепловую энергию от муниципальных котельных на высоком уровне. Переход на сжигание природного газа или древесных отходов сократит до минимума топливную составляющую в тарифе. Объединение районов теплоснабжения позволит сократить в тарифе долю заработной платы. Замена сетевых насосов, проведение наладки гидравлического режима тепловых сетей позволит существенно сократить в тарифе долю электрической энергии.

Неудовлетворительное качество теплоносителя и поставляемой тепловой энергии не позволяет организовать в многоквартирных домах горячее водоснабжение потребителей. Реконструкция котельных с установкой автоматизированных котлов, водоподготовительных установок создаст все условия для расширения услуг по теплоснабжению потребителей в части организации горячего водоснабжения.

5.2. Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок

Планирование реконструкции котельных и тепловых сетей возможно только в той части, в которой они находятся в муниципальной собственности, т.е. в пределах муниципального теплового сетевого хозяйства, эксплуатируемого в МУКП «ГТО». Развитие теплоэнергетического хозяйства промышленных предприятий и организаций определяет руководство этих предприятий и организаций.

Увеличение тепловых нагрузок у существующих котельных возможно за счет подключения к ним зданий учреждений и организаций при выводе из эксплуатации их собственных теплоисточников. Две котельные (№ 8, № 12) обслуживают только учреждения и организации. Остальные котельные отапливают жилые дома, но в зоне действия этих котельных строительство новых многоквартирных жилых домов или общественных зданий не планируется. Не планируется также и застройка новых микрорайонов.

Стратегическими направлениями в реконструкции котельных должны стать:

- полный перевод существующих котельных на природный газ и (или) отходы деревообработки, снижение до минимума потребление каменного угля;
- укрупнение районов теплоснабжения путем строительства головных блочных модульных котельных (ГБМК), работающих на природном газе;
- установка на всех котельных водоподготовительных установок, обеспечивающих фильтрацию и умягчение исходной воды;
- ремонт всех тепловых сетей с заменой тепловой изоляции и заменой аварийных участков трубопроводов;
- наладка гидравлического режима всех тепловых сетей с целью обеспечения подачи теплоносителя потребителям в соответствии с их тепловыми нагрузками и с меньшими затратами электроэнергии;
- замена сетевых и циркуляционных насосов на котельных с целью обеспечения требуемой суммарной подачи теплоносителя при минимальных затратах электроэнергии;
- установка приборов учета отпускаемой тепловой энергии.

Учитывая тот факт, что практически все здания более крупных котельных находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, реконструкция

котельных может производиться путем строительства в непосредственной близости от них блочных модульных котельных (ГБМК), где монтируются новые котлы и сетевые насосы, водоподготовительные установки и системы котловой и общей котельной автоматики.

Выбор вида топлива, типа котлов в каждом конкретном случае должен подтверждаться технико-экономическим обоснованием, поскольку строительство «щелочных» котельных с комплектом топливоподдачи, систем золо - и дымоудаления и автоматики значительно дороже, чем строительство газовых котельных.

Затраты на реконструкцию котельных включают в себя приобретение, монтаж и пуско-наладку котлов, водоподготовительных установок, установку приборов учета, расчет и наладку гидравлического режима тепловых сетей. Эффект от произведенной реконструкции котельных и тепловых сетей будет заключаться в сокращении расхода топлива и финансовых затрат на его приобретение, уменьшение тепловых потерь при передаче тепловой энергии, сокращении обслуживающего персонала и затрат на его содержание.

Для муниципальных котельных норматив удельного расхода топлива (НУР) на производство тепловой принимается в размере, примененном при расчете тарифа:

$v_{пр.пл.} = 217,48 \text{ кг.т.} / \text{Гкал.}$

КПД новых котлов, работающих на отходах деревообработки, по данным завода-изготовителя и результатов режимной наладки на аналогичных котельных принимается 75%, что будет соответствовать удельному расходу топлива на производство теплоты 190,5 кг у.т. / Гкал.

КПД новых котлов, работающих на природном газе, по данным завода-изготовителя и результатов режимной наладки на аналогичных котельных принимается 92%, что будет соответствовать удельному расходу топлива на производство теплоты 155,28 кг у.т. / Гкал.

Экономия топлива при замене котлов составит:

$\Delta M_{т.} = Q_{пр.} \cdot (v_{пр.1} - v_{пр.2}) \text{ т.у.т.}$, где

$Q_{пр.}$ – производство тепловой энергии реконструируемой котельной, Гкал/год;
 Цены на топливо принимаются в размерах, принятых при расчете тарифа (без НДС):

- средняя цена подготовленных дров принимается 533,97 руб./пл. м³;
- средняя цена отходов деревообработки принимается 200 руб./м³;
- средняя цена природного газа принимается 5240,76 руб./тыс. м³;
- средняя цена каменного угля принимается 3229,18 руб./т.

Средняя цена 1 т у.т. составляет:

- дров: $533,97/0,266 = 2007,4 \text{ руб./т.у.т.}$, $v_{пр.ф.} = 358,62 \text{ кг.у.т./Гкал}$

- угля: $3229,18/0,768 = 4204,66 \text{ руб./т.у.т.}$, $v_{пр.ф.} = 358,62 \text{ кг.у.т./Гкал}$

- древесных отходов: $200/0,053 = 3773,58 \text{ руб./т.у.т.}$, $v_{пр.ф.} = 190,5 \text{ кг.у.т./Гкал}$

- природного газа $5240,76/1,154 = 4541,39 \text{ руб./т.у.т.}$, $v_{пр.ф.} = 155,28 \text{ кг.у.т./Гкал}$

При замене старых угольных котлов на новые щелочные экономический эффект составит:

$\Delta \mathcal{E}_{к.} = Q_{пр.} \cdot (0,35862 \cdot 4204,66 - 0,1905 \cdot 3773,58) + \mathcal{E}_{фот.} = Q_{от.} \cdot 789,0 + \mathcal{E}_{фот.}$

где $\mathcal{E}_{фот.}$ – экономия фонда оплаты труда при реконструкции котельной.

При замене старых дровяных котлов на новые древесно-угольные типа КВр экономический эффект заключается только в экономии затрат на топливо и состоит:

$\Delta \mathcal{E}_{к.} = Q_{пр.} \cdot 2007,4 \cdot (0,35862 - 0,2041) = Q_{от.} \cdot 310,18 \text{ руб.}$

При установке котлов с механизированной подачей топлива достаточно будет иметь в смене 1 кочегара. Годовой фонд оплаты труда 1 кочегара с учетом отчислений в социальные фонды составляет 125 тыс. руб.

При замене старых угольных котлов на новые газовые экономический эффект составит:

$\Delta \mathcal{E}_{к.} = Q_{пр.} \cdot (0,35862 \cdot 4204,66 - 0,15528 \cdot 4541,39) + \mathcal{E}_{фот.} = Q_{от.} \cdot 802,69 + \mathcal{E}_{фот.}$

Работы по строительству новых котельных предусматривается выполнять

силами специализированной подрядной организации. Реконструкция котельных № 1, № 2, № 3, является первоочередной, поскольку на этих котельных при значительной выработке теплоты наибольшие удельные расходы топлива, электроэнергии и наибольшая себестоимость тепловой энергии. Реконструкция котельных № 1, № 2, № 3 должна производиться в форме строительства газовых блочных модульных котельных в непосредственной близости от существующих котельных. Сроки проведения 1 этапа реконструкции котельных 2020 – 2022 годы. По результатам 1 этапа будут выведены из эксплуатации угольные котельные № 1, № 2, № 3, № 5 и № 18. На вторую очередь планируется реконструкция котельных № 12, № 14, № 15 и № 16. Реконструкция этих котельных должна производиться также в форме строительства газовых ГБМК в непосредственной близости от существующих котельных. Тепловые сети котельных № 15 и № 16 объединяются и подключаются на одну ГБМК. Сроки проведения 2 этапа реконструкции котельных 2023 - 2025 годы. Администрации города следует решить вопрос по подводу газа к котельной № 14 и к площадке строительства котельной № 15. На 3 этапе подлежат реконструкции те котельные, тепловые сети которых не целесообразно объединять с другими котельными. Это котельные № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 17. На 3 этап следует также отнести строительство ГБМК для «верхнего теплового контура», что бы снять аварийную ситуацию с теплоснабжением от АО «Галичского автокранового завода» «нижнего теплового контура». Реконструкция котельных № 6, № 7, № 8, № 10 должна производиться в форме монтажа газовых котельных блоков наружной установки в непосредственной близости от отапливаемых зданий. Реконструкция котельных № 9, № 11, № 17 должна производиться в форме строительства газовых блочных модульных котельных в непосредственной близости от существующих котельных. Сроки проведения 3 этапа реконструкции котельных 2026 – 2029 годы. К тому времени будет определен перечень жилых домов, переходящих на альтернативное (индивидуальное) теплоснабжение, что позволит сократить число котельных, подлежащих реконструкции и скорректировать объем инвестиций. В качестве основного оборудования на блочных модульных котельных рекомендуются жаротрубные котлы отечественного производства компании «ЭНТРОРОС» или их аналоги других производителей. В качестве котельных

блоков наружной установки рекомендуются изделия компании «БОРКОТЛОМАШ» или их аналоги других производителей. В случае выбора в качестве топлива отходов деревообработки в качестве котлов, работающих на щепе, рекомендуются автоматизированные агрегаты с механизированной подачей топлива типа КТУ производства компании «Теплоресурс», город Ковров или их аналоги производства компаний «Гейзер», «Автоматик-Лес». Эти котлы отличаются высоким КПД (75%), надежностью в работе. В качестве резервного топлива на реконструированных котельных может быть сохранен каменный уголь, а для его использования на существующих котельных приводятся в технически исправное состояние и сохраняются в резерве 1-2 имеющихся котла, один сетевой насос. Электрическая котельная № 30 на период актуализации схемы теплоснабжения остается в существующем виде. В дальнейшем целесообразно эту котельную вывести из эксплуатации, а потребителей перевести на альтернативное (индивидуальное) газовое отопление или же спланировать устройство ГБМК малой мощности. Котельная № 27 модернизирована и газифицирована. Простой срок окупаемости инвестиций в реконструкцию котельных определяется как отношение суммарных затрат к годовой прибыли на год начала реализации проекта. Прибыль рассчитывается как произведение годовой реализации тепловой энергии на разность между установленным тарифом $T_{7/5}$ и себестоимостью реализуемой теплоты:

$$\Pi = Q_p \cdot (T_{7/5} - CT_p) / 1000 \text{ тыс. руб./год}$$
где Q_p – годовая реализация тепловой энергии Гкал/год,
 CT_p – себестоимость реализации теплоты согласно расчету $CT_p = 1340,6 \text{ руб./Гкал}$.

$$\Pi = Q_p \cdot (3067 - 1340,6) / 1000 = Q_p \cdot 1726,4 \text{ руб. / год}$$
Расчет эффективности реконструкции котельных приведен в таблице 5.2.1. Таблица 5.2.1. Расчет эффективности реконструкции и строительства котельных городского округа город Галич

Наименование котельной	Существующие котлы	Количество	Тепловая нагрузка Гкал/час	Производство тепловой энергии Гкал/год	Предлагаемые к установке котлы		Сокращение потребления				Затраты по реконструкции тыс. руб.	Срок окупаемости лет
					марка	количество шт.	ФОТ тыс. руб.	топлива тыс. руб.	электроэнергии тыс. руб.			
МУКП «ГТО»												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Котельная № 1	ТВН, КВр, ТСВ	5	2,064	3396	ТТ100 1,0 МВт	3	2324,1	2716,8	980,73	22928,4	4,9	
Котельная № 2	ТСВ	6	1,393	2503	ТТ50 560 кВт	3	1488,2	2002,4	429,8	12940,8	3,7	
Котельная № 3	КВр, ТСВ	6	2,385	3816	ТТ100 1,0 МВт	3	3059,5	3052,8	29,72	24040,4	4,6	
Котельная № 4	ТСВ	4	0,613	1000	ТТ50 560 кВт	2	1516,7	800	21,07	7905,3	5,7	
Котельная № 5	ТСВ	6										
Котельная № 7	ТСВ	3	0,282	572	MicroNew 400NR	1	717,3	457,6	103	1289,2	1,6	
Котельная № 8	ТСВ-1	2	0,255	619	MicroNew 350NR	1	651,1	495,2	97,85	1289,7	1,5	
Котельная № 9	ТСВ-1	2	0,368	880	ТТ50 250кВт	2	648,4	704	54,9	3906,0	3,2	
Котельная № 10	ТСВ-1	2	0,209	742	MicroNew 300NR	1	652,4	593,6	99,9	1167,9	1,1	
Котельная № 11	ТСВ-1	2	0,270	575	ТТ50 250 кВт	2	620,3	460	23,85	3893,4	4,9	
Котельная № 12	ТСВ-1	2	0,416	685	ТТ50 250 кВт	2	628,9	548	62,05	3897,4	4,1	
Котельная № 15	ТСВ, СД-3	3	0,678	1065	ТТ50 560кВт	2	1319,2	852	60,75	12218,5	8,3	
Котельная № 16	ТСВ	2										
Котельная № 17	КВр, ТСВ	2	0,370	871	ТТ50 250 кВт	2	635,4	696,8	231,15	3841,5	3,2	
Котельная № 18	ТСВ-1	2										
Котельная № 27	RSA 300	1	0,111	168			274,1					
Котельная № 30	ЭПО-72	1	0,083	99								
Котельная № 34 (планируется к выводу из эксплуатации)	ТСВ-1	2	0,397	1020	ТТ50 250 кВт	2	741	816	50,2	3906,0	2,8	
ГБМК «верхний тепловой контур»				15200	ТТ100 1,5 МВт ТТ100 2,5 МВт	1 3		288,4		61737,3	2,6	
Итого				37328		27	21417,3	18609,2	3340,8	205311,9	4,0	

Всего объем необходимых финансовых средств для реконструкции котельных составляет 205311,9 тыс. руб., в том числе строительство котельных 188667,6 тыс. руб., прокладка соединительных участков тепловых сетей – 16664,3 тыс. руб.

Замена тепловой изоляции с применением современных эффективных теплоизоляционных материалов и выполненная в соответствии со СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» позволит уменьшить тепловые потери в тепловых сетях котельных, не менее, чем на 40%.

Цены на теплоизоляционный материал – полуцилиндры из ППУ от регионального поставщика приведены в таблице 5.2.2. Затраты на вспомогательные изоляционные материалы (антикоррозионная мастика, клей, бандажная лента, ПВХ-пленка и другие) принимаются в размере 20% от стоимости тепловой изоляции. Трудозатраты на проведение теплоизоляционных работ не учитываются, поскольку работы должны выполняться эксплуатационным персоналом в порядке текущей эксплуатации.

При проведении работ по замене теплоизоляции старая теплоизоляция уда-

ляется, трубы очищаются от ржавчины и покрываются антикоррозионной мастикой. На элемент теплоизоляции (скорлупу) применяется не менее 3 (трех) хомутов: 2 (два) хомута по краям и 1 (один) хомут посередине скорлупы.

В 2020 году теплоснабжающая организация МУКП «ГТО» планирует за счет собственных средств произвести новую тепловую изоляцию современными теплоизолирующими материалами тепловую сеть от контура АО «ГАЗ», а именно от коммерческого узла учета тепловой энергии, теплоносителя (УУТЭ), находящегося на границе балансового разграничения до тепловой камеры Машиностроителей-3.

Таблица 5.2.2. Цены на полуцилиндры из ППУ, руб. / м.

Наружный диаметр трубы, мм	Толщина теплоизоляции, мм	Без покрытия	Покрытие фольга
32	40	223	260
45	40	255	295
57	40	283	326
76	40	329	361
89	40	359	393
108	40/50	415/523	433/544
133	40	473	493
159	40	548	571
219	40/50	699/870	724/896
273	40/50	829/1030	859/1063
325	50	1206	1243

Расчет эффективности замены тепловой изоляции тепловых сетей приведен в таблице 5.2.3.

Для очистки подпиточной воды от механических примесей, излишнего железа и солей жесткости на существующих котельных следует установить 3-х корпусные фильтры типа АКВАФОР со сменными картриджами или их аналоги. Такие фильтры проще в обслуживании, не требуют громоздкой системы регенерации катионита. На отопительный сезон достаточно 2-х комплектов смен-

ных картриджей. Стоимость приобретения одного фильтра с дополнительным комплектом картриджей и монтажа составляет 30 тыс. руб. На 26 котельных эти затраты составят 30*26=780 тыс. руб. На новых блочных модульных котельных устанавливаются 2-х корпусные автоматизированные водоподготовительные установки (АВПУ). Наполнителем в таких фильтрах является катионит КУ-2 или его аналоги.

Таблица 5.2.3. Расчет эффективности реконструкции муниципальных котельных Замена тепловой изоляции теплосетей

Наименование тепловых сетей	Протяженность тепловых сетей м.	Диаметр тепловых сетей мм.	Тепловые потери в сетях Гкал / год	Сокращение тепловых потерь Гкал / год	Сокращение потребления		Цена тепловой изоляции руб./метр	Затраты по замене теплоизоляции тысяч руб.	Срок окупаемости лет
					т у.т./год	тысяч руб.			
Тепловые сети от котельных МУКП «ГТО»	10	25	4064,5	1625,8	583,0	2451,5	260	6,2	
	256	32					260	159,7	
	219	45					295	155,1	
	4595	57					326	3595,1	
	1460	76					361	1264,9	
	2367	89					393	2232,6	
	3540	108					433	3678,8	
	642	133					493	759,6	
Итого	13214						12023,3	4,9	
Тепловые сети от котельной АО «ГАЗ»	170	45	2465,5	986,2	382,8	1738,6	295	120,4	
	390	57					326	305,1	
	645	76					361	558,8	
	885	89					393	834,7	
	832	108					433	864,6	
	1344	133					493	1590,2	
	956	159					571	1310,1	
	763	219					859	1573,0	
Итого	6564						8884,3	5,9	
Всего	19778		6530	2612	965,9	4190,1		20907,6	5,3

Коммунальные котельные обеспечивают теплоснабжение более 200 объектов. Тепловые сети отдельных котельных имеют разветвленный характер и большое количество подключенных к ним потребителей. Все тепловые сети подлежат наладке гидравлического режима, особенно после объединения районов теплоснабжения или уменьшения мощности сетевого насоса.

Удельный расход электроэнергии на производство теплоты по МУКП «ГТО» за 2018 год составил 67,2 кВт*ч/Гкал, что более, чем в 3 раза превышает отраслевую норму. Наладка гидравлического режима тепловых сетей позволит перейти на сетевые насосы меньшей мощности и, тем самым, сократить потребление электрической энергии. Для проведения наладки на тепловых вводах потребителей следует отремонтировать старую или установить новую запорную арматуру: дисковые затворы или задвижки. Производится гидравлический расчет тепловой сети, в результате которого определяется диаметр регулировочных шайб для каждого потребителя. После установки регулировочных шайб между фланцами запорной арматуры по расходу энергии

учета тепловой энергии или по переносному расходу энергии измеряется фактический расход теплоносителя, который должен быть не менее расчетного, но и не более расчетного на 10%. Наладку следует начинать с ближних к котельной потребителей.

В соответствии с Прейскурантом № 26-05-204-01, ч. 3, книга 2 «Наладка энергетического оборудования» и утвержденным индексом к данному прейскуранту в размере 48,3 общая стоимость работ по расчету гидравлического режима и оказанию помощи по его внедрению будет составлять около 400 тыс. руб.

Эти необходимые затраты также следует учитывать при определении объема инвестиций и их эффективности

Таблица 5.2.4. Расчет эффективности реконструкции муниципальных котельных и тепловых сетей Сводная таблица

Наименование	Затраты по реконструкции котельных	Затраты по замене тепловой изоляции	Всего затрат	Сокращение ФОТ в год	Сокращение покупки т/э в год	Сокращение потребления топлива в год		Сокращение потребления электроэнергии в год		Срок окупаемости
	тыс. руб.	тыс. руб.				тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. кВт*ч	тыс. руб.	
МУКП «ГТО»	143574,6	12023,3	122423,3	21417,3	-	4362,1	18320,8	630,3	3340,8	4,9
АО «ГАКЗ»	61737,3	8884,3	53884,3	-	595,7	216,1	981,6	75,5	400,0	2,9
Итого	205311,9	20907,6	176307,6	21417,3	595,7	4578,2	19302,4	705,8	3740,8	4,8

По формуле 11 прибыль от реализации тепловой энергии от ГБМК «верхнего теплового контура» составит:

$$П = 15000 * 1726,4 / 1000 = 25896 \text{ тыс. руб. / год}$$

С учетом затрат на наладку тепловых сетей в размере 400 тыс. руб. суммарный объем инвестиций по коммунальным котельным оценивается в сумму 205311,9+400 = 205711,9 тыс. руб.

С учетом прибыли от реализации тепловой энергии от ГБМК «верхнего теплового контура» суммарный экономический эффект составит:

$$Э = 21417,3 + 595,7 + 19302,4 + 3740,8 + 225896 = 70952,2 \text{ тыс. руб. / год}$$

Простой срок окупаемости затрат составит: $T_{ок} = 205711,9 / 70952,2 = 2,9$ года.

5.3. Обоснование предлагаемых для вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии. Важным направлением по оптимизации системы теплоснабжения городского округа – город Галич Костромской области является установка отдельных ГБМК вместо существующих котельных.

При оптимизации систем теплоснабжения строительством отдельных ГБМК сокращаются затраты на содержание персонала (сокращение кочегаров и слесарей) и происходит сокращение затрат на электроэнергию на привод сетевых насосов и прочего использующего электрического оборудования, поскольку на существующих котельных имеется значительный резерв по мощности сетевых насосов.

Схемы предполагаемых установок ГБМК

Рисунок 5.3.1. Котельные № 15 и котельная № 16.

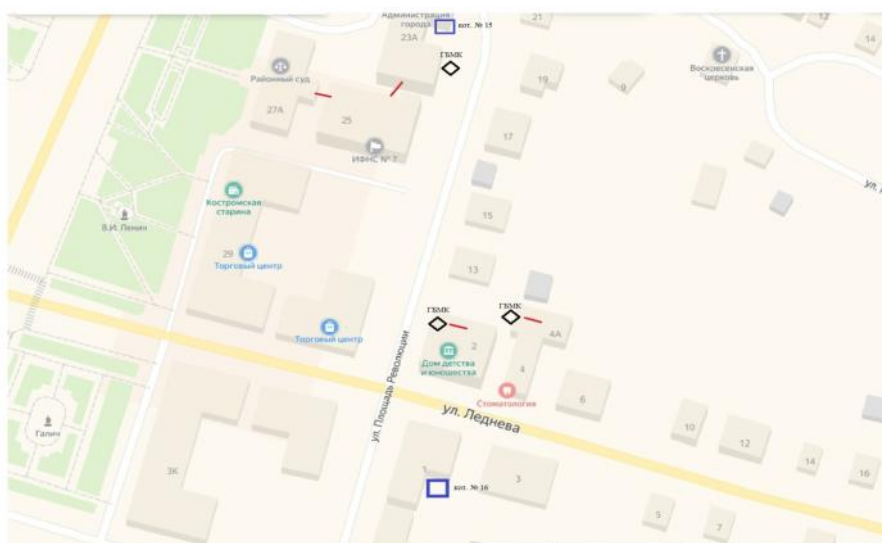


Рисунок 5.3.2. Котельная № 3 и котельная № 5.

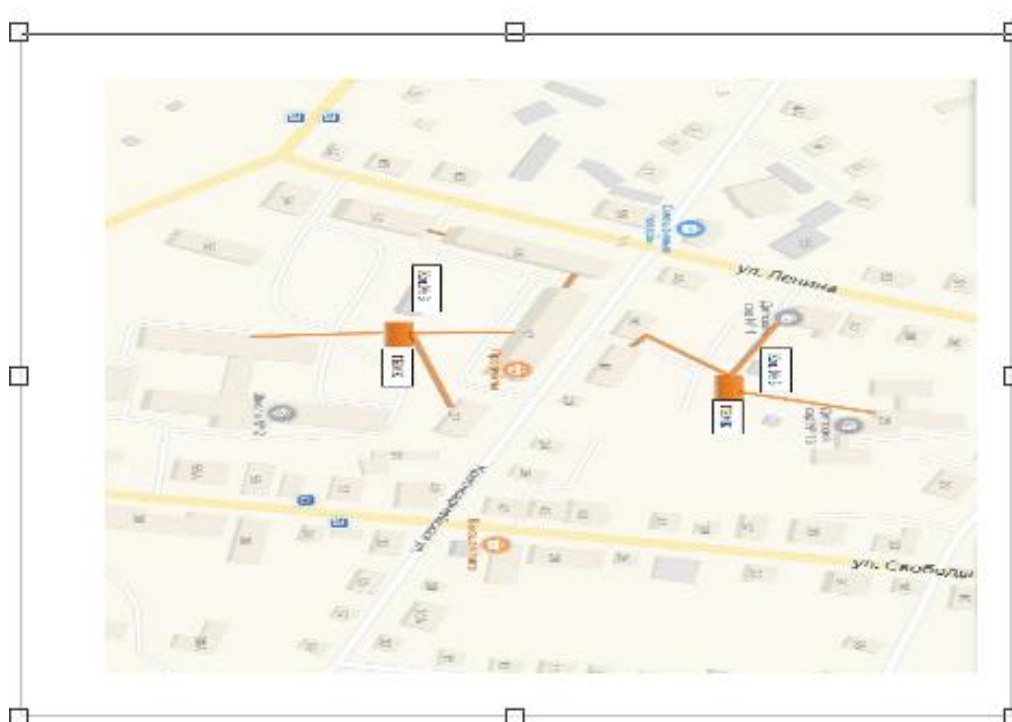


Рисунок 5.3.3. Котельная № 4 – котельная № 18.



5.3.4. Расчет эффективного радиуса теплоснабжения

Эффективный радиус теплоснабжения – максимальное расстояние от тепловой потребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение тепловой потребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. Иными словами, эффективный радиус теплоснабжения определяет условия, при которых подключение тепловых потребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно по причинам роста совокупных расходов в указанной системе. Учет данного показателя позволит избежать высоких

потерь в сетях, улучшит качество теплоснабжения и положительно скажется на снижении расходов.

Методика расчета эффективного радиуса теплоснабжения основывается на определении допустимого расстояния от источника тепла двухтрубной тепло-трассы с заданным уровнем потерь и состоит из следующих задач.

Расчет нормативных тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях котельных

Результаты расчета приведены в таблице 5.3.5.

Таблица 5.3.5.

Котельная	Условный диаметр мм.	Протяженность м.	Объем воды в трубопроводах м ³	Потери теплоносителя м ³	Тепловые потери всего Гкал
1	2	3	4	5	6
Котельная № 1	30-125	1834	29,50	387,63	613,6
Котельная № 2	80-100	458	6,49	85,29	164,5
Котельная № 3	50-150	540	8,19	107,65	181,0
Котельная № 4	30-150	1469	11,15	146,51	350,72
Котельная № 5	50-80	1187	10,02	131,63	266,38
Котельная № 7	50-100	391	6,42	84,42	272,15
Котельная № 8	50-100	191	1,52	19,99	44,98
Котельная № 9	50-100	509	3,30	43,35	139,87
Котельная № 10	40-70	332	1,34	17,62	96,92
Котельная № 11	40-100	376	1,93	25,33	86,34
Котельная № 12	50-100	271	1,78	23,39	86,86
Котельная № 15	80-100	108	1,46	19,16	32,77
Котельная № 16	50-100	273	3,10	40,71	76,51
Котельная № 17	50-100	372	3,50	45,97	136,95
Котельная № 18	30-80	581	3,51	46,15	132,15
Котельная № 22	40-100	709	6,85	90,00	194,08
Котельная № 27	80-125	252	5,63	123,19	106,53
Котельная № 30	57	30	0,12	1,58	5,02
Котельная № 34 (планируется к выводу из эксплуатации)	50-80	386	3,68	48,29	122,48
ГБМК (Луначарского)	50-100	1115	21,39	281,08	315,95
Итого по МУКП «ГТО»		12772	143,1	1929,61	3758,76
Котельная АО "ГАЗ"	40-300	6544	238,42	3132,89	2513,38
Всего по тепловым сетям		19316	381,52	5062,5	3272,14

Заданный уровень потерь в тепловых сетях муниципальных котельных Департаментом государственного регулирования цен и тарифной политики Костромской области установлен объем потерь в тепловых сетях теплоснабжающей организации МУКП «ГТО» в размере $Q_{\text{пот}} = 7628,9$ Гкал / год или 11,46 % от отпуска тепловой энергии с котельных. Нормативные тепловые потери в тепловых сетях в соответствии с предварительным расчетом составляют 6619,8 Гкал/год или 9,9% от расчетного отпуска в тепловые сети.

Фактические потери в тепловых сетях муниципальных котельных за 2019 год составляют 3972,5 Гкал или 17%, а фактические потери в тепловых сетях от котельной АО «ГАЗ» составляют 5745,7 Гкал или 23,1 %. Всего фактические потери в тепловых сетях составляют 9718,2 Гкал или 20,1 %. Причинами повышенного в 2 раза уровня тепловых потерь является неудовлетворительное состояние тепловой изоляции, ее физический износ в следствии длительной эксплуатации, а также аварийное состояние отдельных участков тепловых сетей, где велики потери теплоносителя.

Эффективным является такой радиус теплоснабжения, когда уровень потерь составляет до 10%. Приведенные выше расчеты тепловых потерь показывают, что в целом по тепловым сетям котельных при существующем состоянии тепловой изоляции и фактических подключенных нагрузках средний фактиче-

ский радиус теплоснабжения не превышает эффективное значение. Для увеличения эффективного радиуса теплоснабжения необходимо:

- замена трубопроводов на участках тепловых сетей, находящихся в аварийном состоянии;

- замена тепловой изоляции на современные, из эффективных материалов,

на тех участках тепловых сетей, которые не планируются к замене;

- увеличение тепловых нагрузок, подключенных на тепловые сети.

5.3.6. Оценка других вариантов укрупнения районов теплоснабжения
Объединение районов теплоснабжения значительно усложняет схему тепловой сети, расчет и наладку ее гидравлического режима, увеличивает тепловые потери. Поэтому при существующем техническом состоянии тепловых сетей увеличение от котельных радиусов теплоснабжения технически проблематично и экономически не выгодно, поскольку это требует значительных финансовых затрат и приобретения земельных участков под теплоотрассы у существующих их владельцев.

В силу выше изложенного другие предложения по объединению районов теплоснабжения в городе Галич являются не целесообразными. В дальнейшем после проведения технического перевооружения котельных, замены трубопроводов тепловых сетей и их тепловой изоляции можно рассматривать

другие варианты укрупнения районов теплоснабжения.

6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

6.1. Строительство тепловых сетей для обеспечения надежности и живучести теплоснабжения

Для повышения надежности теплоснабжения необходимо заменить участки тепловых сетей, которые имеют практически полный физический износ и на которых имели место неоднократные повреждения и аварии, связанные с отключением потребителей и не до отпуском тепловой энергии. К таким тепловым сетям в городе Галич относятся следующие участки:

- участок подземной прокладки от котельной № 4 до жилого дома по ул. Луначарского № 15;
- участок подземной прокладки от котельной № 5 до детского сада № 13;
- участок подземной прокладки от котельной № 16 до жилого дома по ул. Леднева № 1.
- участок подземной прокладки от котельной № 17 до жилого дома по ул. Свободы № 14;
- участок подземной прокладки от котельной АО «ГАКЗ» между жилыми дома-

ми по улице Гоголя № 8 и № 10;

- участок подземной прокладки от котельной АО «ГАКЗ» отвод от магистрали на жилой дом по ул. Гоголя № 5.

В 2020 году теплоснабжающая организация МУКП «ГТО» планирует заменить часть тепловых сетей от основного источника тепловой энергии городского округа – город Галич Костромской области АО «ГАКЗ», конкретно:

- участок подземной прокладки от детского сада № 10 (Пушкина-13) до бойлерной (Пушкина-16 «Б») Ø 108 мм. – 112 п.м.;
- участок подземной прокладки от котельной № 27 (Фестивальная-1) до тепловой камеры (Фестивальная-4) Ø133 мм. – 226 п.м.;
- участок подземной прокладки от Лермонтова-39 до теплового компенсатора по улице Гоголя Ø 325 мм. 60 п.м.

Характеристика участков, подлежащих замене, приведена в таблице 6.2.1. Расчет затрат по замене указанных участков тепловых сетей приведен в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1.

Перечень участков тепловых сетей, нуждающихся в замене

Котельная		Тип прокладки	Материал труб	Протяженность участка м.	Диаметр наружный мм.
Начало участка	Конец участка				
Котельная № 4	жилой дом Луначарского-15	Подземная бесканальная	Стальные в ППУ-изоляции и полиэтиленовой оболочке	180	108
Котельная № 5	Детский сад № 13	Подземная бесканальная	Стальные в ППУ-изоляции и полиэтиленовой оболочке	5	89
Котельная № 16	административное здание Леднева-1	Подземная бесканальная	Стальные в ППУ-изоляции и полиэтиленовой оболочке	12	108
Котельная № 17	административные здания по улице Свободы-14	Подземная бесканальная	Стальные в ППУ-изоляции и полиэтиленовой оболочке	38	108
ж/д Гоголя-8	ж/д Гоголя-10	Подземная бесканальная	Стальные в ППУ-изоляции и полиэтиленовой оболочке	19	89
от магистрали	ж/д Гоголя-5	Подземная бесканальная	Стальные в ППУ-изоляции и полиэтиленовой оболочке	22	57
Итого				276	X

Таблица 6.1.2.

Расчет затрат по замене аварийных участков тепловых сетей

Диаметр трубопроводов мм.	Протяженность участка м.	Материал труб	Расценка по НЦС 81-02-13-2014 тыс. руб. / км.	Год проведения работ	Затраты по прокладке трубопроводов тыс. руб.
Котельная № 4					
108	180	Стальные в ППУ-изоляции	10316,04	2020	2152,1
Котельная № 5					
89	5	Стальные в ППУ-изоляции	9547,36	2020	55,3
Котельная № 16					
108	12	Стальные в ППУ-изоляции	10316,04	2020	143,5
Котельная № 17					
108	38	Стальные в ППУ-изоляции	10316,04	2020	454,3
Котельная АО «ГАКЗ»					
89	19	Стальные в ППУ-изоляции	9547,36	2020	210,2
57	22	Стальные в ППУ-изоляции	8747,00	2020	223,0
Итого					3238,4

Суммарная стоимость работ оценивается в 3238,4 тыс. руб.

При замене участков тепловых сетей будет иметь место значительное уменьшение тепловых потерь при передаче тепловой энергии – не менее чем в 2 раза.

Нормативные тепловые потери на заменяемых участках составляют 287,6 Гкал/год.

Уменьшение тепловых потерь составит: $\Delta Q = 130$ Гкал/год.

Сокращение потребления топлива (угля) составит: $\Delta M_t = 130 \cdot 0,3586 = 46,62$ т у.т = 60,7 т на сумму

$\Delta \Delta = 60,7 \cdot 3300 / 1000 = 200,3$ тыс. руб. / год.

Простой срок окупаемости $T_{ок} = 3642,3 / 200,3 = 18,2$ года

Для повышения надежности теплоснабжения прокладка соединяющих линий между тепловыми сетями соседних котельных настоящей схемой теплоснабжения не предусматривается, поскольку это требует значительных финансовых затрат и приобретения земельных участков под теплотрассы у существующих их владельцев.

7. Перспективные топливные балансы

7.1. Расчет перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории города

Расход топлива определяется по значению производства тепловой энергии с теплоисточников $Q_{пр.}$ и величине утвержденных нормативов удельных расходов топлива на производство теплоты $b_{пр.}$: $M_t = Q_{пр.} \cdot b_{пр.}$ т у.т.

Утвержденный средний норматив удельного расхода топлива на производство теплоты составляет 217,48 кг у.т./Гкал.

Производство тепловой энергии в будущих периодах определяется как сумма производства тепловой энергии в базовом 2020 году $Q_{от.б.}$ и увеличение про-

изводства теплоты в последующие годы за счет подключения новых тепловых нагрузок и переключения между теплоисточниками существующих потребителей:

$$Q_{пр.} = Q_{пр.б.} + \Delta Q_{пр.}$$

увеличения производства тепловой энергии

$$\Delta Q_{пр.} = \Delta Q_{от.п.} / [(1 - d_{т.п./100}) \cdot (1 - d_{сн.})],$$

где $\Delta Q_{от.п.}$ - увеличение полезного отпуска тепловой энергии, Гкал / год;

$d_{сн.}$ - утвержденный норматив затрат тепловой энергии на собственные нужды котельных, в % от производства теплоты;

$d_{т.п.}$ - утвержденный норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, в % от отпуска теплоты в тепловую сеть.

Увеличения тепловых нагрузок на муниципальные котельные и котельные прочих учреждений не предвидится. Увеличение тепловых нагрузок планируется только в индивидуальном жилом секторе. Расчет перспективного потребления тепловой энергии приведен в разделе 2.

Максимальные часовые расходы топлива могут быть рассчитаны по формуле:

$$m_0 = M_{т.от.} \cdot (t_{вн.} - t_0) / [(t_{вн.} - t_{ср.от.}) \cdot T_{от.}], \text{ т/ч}$$

где $t_{вн.}$ - температура воздуха в отапливаемых помещениях; т. к. основными потребителями является жилой сектор, принимается $t_{вн.} = 20,0^\circ\text{C}$;

t_0 и $t_{ср.от.}$ - расчетная и средняя за отопительный период температуры наружного воздуха; для города Галич согласно СП 131.13330.2012 принимаются, соответственно, -32°C и $-4,3^\circ\text{C}$.

$T_{от.}$ - продолжительность отопительного периода в г. Галич, согласно СП 131.13330.2012 $T_{от.} = 5520$ ч.

$M_{т.от.}$ - расход топлива за отопительный период, т.

$$M_{т.от.} = M_t - M_{н.от.}$$

где $M_{н.от.}$ - расход топлива в неотапливаемый период $M_{н.от.} = Q_{н.от.} \cdot b_{н.от.}$

где $Q_{н.пр.}$ и $b_{н.пр.}$ - соответственно, производство тепловой энергии и удельный расход топлива в неотапливаемый период.

Исходные данные и результаты расчетов максимальных часовых и годовых расходов топлива приведены в таблице 7.1.1. Расчеты выполнены применительно к основному виду топлива для существую-

щих котельных - каменному углю. Для существующих котлов $b_{np} = 358,62$ кг у.т. / Гкал, для новых газовых котлов $b_{np} = 155,3$ кг у.т. / Гк

Таблица 7.1.1. Расчет перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии.

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Муниципальные котельные																
Полезное потребление тепловой энергии, Гкал	28186,4	28186,4	28186,4	28186,4	27800,9	27663,5		27278,9	26863,3	266657,9	26451,2	26132,7	25605,5	25320,9	24325,8	24052,3
Перспективное увеличение полезного потребления тепловой энергии, Гкал	0	0	0	0	477,5	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Технологические потери в теплосетях, %	11,25	11,25	11,25	11,25	11,46	11,40		11,35	10,42	10,16	10,02	9,86	9,55	9,32	9,11	8,86
Отпуск тепловой энергии, Гкал	31759,3	31759,3	31759,3	31759,3	3259,8	31999,2		31425,4	31254,1	30549,7	30504,4	30489,5	30369,8	30302,7	30257,7	30243,8
Производство тепловой энергии, Гкал	31759,3	31759,3	31759,3	31759,3	3259,8	31999,2		31425,4	31254,1	30549,7	30504,4	30489,5	30369,8	30302,7	30257,7	30243,8
Расход топлива, т у.т.	6980,1	6980,1	6980,1	6980,1	6920,8	6895,4		6892,3	6867,6	6842,4	6802,9	6795,3	6658,2	6232,8	6200,5	6145,3
Расход топлива:																
уголь, т	8506,1	8506,1	8506,1	7369,5	7302,4	7282,8		7221,3,5	7185,2	7089,7	7045,5	7002,3	6959,1	6932,6	6825,5	6652,7
Максимальный расход топлива:																
уголь, т/ч	3,3	3,3	3,3	2,9	2,9	2,8		2,8	2,7	2,7	2,6	2,5	2,5	2,4	2,3	2,2
Котельная АО «Галичский автокрановый завод» (АО «ГАКЗ»)																
Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Полезное потребление тепловой энергии, Гкал	31914,8	31289,0	30675,5	30074,0	30093,2	29491,3	28901,5	28323,4	28040,2	27759,8	27482,2	27207,4	26935,3	26666,0	26399,3	
Перспективное увеличение полезного потребления тепловой энергии, Гкал	0	0	0	0	19,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Технологические потери в теплосетях, %	11,25	11,25	11,25	11,25	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	
Отпуск тепловой энергии, Гкал	35960,3	35255,2	34563,9	33886,2	33988,2	33308,4	32642,3	31989,4	31669,5	31352,8	31039,3	30728,9	30421,6	30117,4	29816,2	
Производство тепловой энергии, Гкал	37415,8	36682,1	35962,9	35257,7	35363,9	34656,6	33963,4	33284,2	32951,3	32621,8	32295,6	31972,6	31652,9	31336,4	31023,0	
Расход топлива, т у.т.	5990,3	5872,8	5757,7	5644,8	5661,8	5548,5	5437,5	5328,8	5275,5	5222,8	5170,5	5118,8	5067,6	5017,0	4966,8	
Расход топлива:																
природный газ, тыс. м ³	6912,8	6777,2	6644,3	6514,1	6533,7	6403,0	6274,9	6149,4	6087,9	6027,1	5966,8	5907,1	5848,0	5789,6	5731,7	
Максимальный расход топлива:																
природный газ, тыс. м ³ /ч	2,680	2,627	2,576	2,525	2,533	2,482	2,433	2,384	2,360	2,336	2,313	2,290	2,267	2,244	2,222	

Продолжение таблицы 7.1.1.

Расчет перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии.

Индивидуальный жилой фонд															
Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Полезное потребление тепловой энергии, Гкал	67281,9	67762,6	68243,3	69188,5	69669,2	70149,9	70630,6	71111,3	71592	72072,7	72553,4	73034,1	73514,8	73995,5	74476,2
Технологические потери в теплосетях, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск тепловой энергии, Гкал	67281,9	67762,6	68243,3	69188,5	69669,2	70149,9	70630,6	71111,3	71592	72072,7	72553,4	73034,1	73514,8	73995,5	74476,2
Производство тепловой энергии, Гкал	68306,5	68794,5	69282,5	70242,1	70730,2	71218,2	71706,2	72194,2	72682,2	73170,3	73658,3	74146,3	74634,3	75122,3	75610,4
Расход топлива, т у.т.	10840,2	10917,7	10995,1	11147,4	11224,9	11302,3	11379,8	11457,2	11534,7	11612,1	11689,6	11767,0	11844,5	11921,9	11999,4
дрова	10298,2	10262,6	10225,5	10032,7	9541,1	9041,9	8589,8	8160,3	7752,3	7364,7	6996,4	6646,6	6314,3	5998,6	5698,6
природный газ	542,0	655,1	769,7	1114,7	1683,7	2260,5	2790,0	3296,9	3782,4	4247,5	4693,1	5120,4	5530,2	5923,4	6300,7
Расход топлива															
дрова, пл.м ³	38715,1	38581,3	38441,7	37716,9	35869,0	33992,0	32292,4	30677,7	29143,8	27686,7	26302,3	24987,2	23737,8	22551,0	21423,4
газ, тыс. м ³	469,7	567,6	666,9	966,0	1459,0	1958,8	2417,7	2857,0	3277,6	3680,6	4066,9	4437,1	4792,2	5132,9	5459,9
Максимальный расход топлива															
дрова, пл.м ³ /ч	15,0	15,0	14,9	14,6	13,9	13,2	12,5	11,9	11,3	10,7	10,2	9,7	9,2	8,7	8,3
газ, тыс. м ³ /ч	0,2	0,2	0,3	0,4	0,6	0,8	0,9	1,1	1,3	1,4	1,6	1,7	1,9	2,0	2,1

6.2. Расчет нормативных запасов топлива

В соответствии с «Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии», утвержденных Приказом Минэнерго России, от 10 августа 2012 года, за № 377, норматив создания запаса топлива на котельных является общим нормативным запасом основного и резервного видов топлива (далее - ОНЗТ) и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива (далее - ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (далее - НЭЗТ).

$$ННЗТ = Q_{\max} \times H_{\text{ср.м}} \times \frac{1}{K} \times T \times 10^{-3}$$

Тыс. т.

где Q_{\max} - среднее значение производства тепловой энергии (выработка котельной) в самом холодном месяце (январе), Гкал/сутки;

$H_{\text{ср.м}}$ - расчетный норматив удельного расхода топлива на произведенную тепловую энергию для самого холодного месяца (января), т у.т. / Гкал; принимается в объеме утвержденного норматива;

K - коэффициент перевода натурального топлива в условные;

T - длительность периода формирования объема ННЗТ, суток.

Количество суток, на которые рассчитывается ННЗТ, определяется фактическим временем, необходимым для доставки топлива от поставщика, и временем, необходимым на погрузоразгрузочные работы. Принимается в соответствии с Порядком.

$Q_{\max} = Q_{\text{оот.}} \cdot 24 \cdot (t_{\text{вн.}} - t_{\text{ср.январь}}) / (t_{\text{вн.}} - t_0) + Q_{\text{огвс}} \cdot 24 / K_{\text{нер.}}$

где $Q_{\text{оот.}}$ - суммарная расчетная тепловая нагрузка на отопление, Гкал/ч;

Расчет нормативов производится ежегодно для каждой котельной, сжигающей или имеющей в качестве резервного твердое или жидкое топливо (уголь, мазут, дизельное топливо). По природному газу и местным видам топлива расчеты не производятся.

Расчетный размер ННЗТ определяется по среднесуточному плановому расходу топлива самого холодного месяца отопительного периода и количеству суток, определяемых с учетом вида топлива и способа его доставки:

$Q_{\text{огвс}}$ - суммарная расчетная тепловая нагрузка на ГВС, Гкал/ч;

$K_{\text{нер.}}$ - коэффициент неравномерности водопотребления, принимается 2,3

$t_{\text{вн.}}$ - средняя температура воздуха в отапливаемых помещениях, принимается +20°C;

$t_{\text{ср.январь}}$ - средняя температура января, для г. Галич $t_{\text{ср.январь}} = -12,8^\circ\text{C}$;

t_0 - расчетная температура отопительного периода, для города Галич $t_0 = -32^\circ\text{C}$.

Для котельных, работающих на каменном угле, среднесуточный отпуск тепловой энергии в январе составляет:

$Q_{\max} = 12,558 \cdot 24 \cdot (20 + 12,8) / (20 + 32) + 0,392 \cdot 24 / 2,3 = 194,2$ Гкал

Для котельных, работающих на дизельном топливе (котельная № 27), среднесуточный отпуск тепловой энергии в январе составляет:

$Q_{\max} = 0 \cdot 24 \cdot (20 + 12,8) / (20 + 32) + 0,111 \cdot 24 / 2,3 = 1,2$ Гкал

Таблица 7.2.1.

Основные исходные данные и результаты расчета создания нормативного неснижаемого запаса топлива (ННЗТ)

Наименование РСО	Вид топлива	Среднесуточный отпуск тепловой энергии, Гкал / сут.	Норматив удельного расхода топлива, т у.т. / Гкал	Среднесуточный расход топлива, т у.т.	Коэффициент перевода натурального топлива в условное	Количество суток для расчета запаса	ННЗТ, т.
МУКП «ГТО»	уголь	194,2	0,21748	42,235	0,768	14	769,9

Для расчета размера НЭЗТ принимаются плановый среднесуточный расход топлива трех наиболее холодных месяцев отопительного периода и количество суток: по твердому топливу - 45 суток, по жидкому топливу - 30 суток.

Расчет производится по формуле:

$$НЭЗТ = Q_{\max}^3 \times H_{\text{ср.м}} \times \frac{1}{K} \times T \times 10^{-3}$$

Тыс. т.

где Q_{\max}^3 - среднее значение отпуска тепловой энергии в тепловую сеть в течение трех наиболее холодных месяцев, Гкал/сутки;

$H_{\text{ср.м}}$ - расчетный норматив средневзвешенного удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию по трем наиболее холодным месяцам, кг. у.т. / Гкал;

K - коэффициент перевода натурального топлива в условные;

T - количество суток, на которое рассчитывается запас.

Для котельных, работающих на каменном угле, среднесуточный отпуск тепловой энергии в январе составляет:

$Q_{\max}^3 = 12,558 \cdot 24 \cdot (20 + 11,4) / (20 + 32) + 0,392 \cdot 24 / 2,3 = 186,1$ Гкал

Для котельных, работающих на природном газе (котельная № 27), среднесуточный отпуск тепловой энергии в январе составляет:

$Q_{\max}^3 = 0 \cdot 24 \cdot (20 + 11,4) / (20 + 32) + 0,111 \cdot 24 / 2,3 = 1,2$ Гкал

Таблица 7.2.2.

Основные исходные данные и результаты расчета создания нормативного эксплуатационного запаса топлива (НЭЗТ)

Наименование РСО	Вид топлива	Среднесуточный отпуск тепловой энергии, Гкал / сут.	Норматив удельного расхода топлива, т у.т. / Гкал.	Среднесуточный расход топлива, т у.т.	Коэффициент перевода натурального топлива в условные	Количество суток для расчета запаса	ННЗТ т.
МУКП «ГТО»	уголь	186,1	0,21748	40,47	0,768	45	2371,5
	природный газ	1,2	0,1583	0,19	1,45	30	3,9

Результаты расчета норматива запаса топлива для теплоснабжающих организаций города Галич приведены в таблице 7.2.3.

Таблица 7.2.3.

Общий нормативный запас топлива (ОНЗТ) по теплоснабжающим организациям город Галич, т

Наименование РСО	Вид топлива	Норматив общего запаса топлива (ОНЗТ)	В том числе	
			неснижаемый запас (ННЗТ)	эксплуатационный запас (НЭЗТ)
МУКП «ГТО»	уголь	3141,4	769,9	2371,5
	природный газ	4,6	0,7	3,9

Более точно значения нормативов запасов аварийных видов топлива для каждой теплоснабжающей организации следует принимать в соответствии с постановлениями департамента ТЭК и ЖКХ Костромской области.

8. Оценка надежности и безопасности теплоснабжения

8.1. Сведения об отказах в системах теплоснабжения

В период подготовки к отопительному сезону был произведен ремонт и замена наиболее изношенных участков тепловых сетей.

8.2. Расчет показателей надежности систем теплоснабжения

В соответствии с МДС 41-6.2000 «Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» интенсивность отказов (ρ) определяется за год по следующей зависимости:

$$\rho = \Pi M_{от} * n_{от} / \Pi n * \Pi n$$

где $M_{от}$ - материальная характеристика участков тепловой сети, выключенных из работы при отказе (кв. м);

$n_{от}$ - время вынужденного выключения участков сети, вызванное отказом и его устранением (ч);

$\Pi n * \Pi n$ - произведение материальной характеристики тепловой сети данной системы теплоснабжения на плановую длительность ее работы за заданный период времени (обычно за год).

Величина материальной характеристики тепловой сети, состоящей из n участков, представляет собой сумму произведений диаметров подводящих и отводящих трубопроводов на их длину.

Для муниципальных котельных материальная характеристика всех участков тепловой сети составляет 2371,3 м².

$$\rho = 0 / (2371,3 * 5256) = 0.$$

Относительный аварийный не до отпуск тепла (q) определяется по формуле:

$$q = \Pi Q_{ав} / \Pi Q$$

где $\Pi Q_{ав}$ - аварийный не до отпуск тепла за год, Гкал;

ΠQ - расчетный отпуск тепла системой теплоснабжения за год, Гкал.

$$q = 0 / 32599,75 = 0.$$

Для оценки надежности систем коммунального теплоснабжения могут использоваться частные и общие критерии, характеризующие состояние электро-, водо-, топливоснабжения источников тепла, соответствие мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Надежность электроснабжения источников тепла (K_3) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии второго ввода или автономного источника электроснабжения $K_3 = 1,0$;
- при отсутствии резервного электропитания при мощности отопительной котельной:

$$\text{до } 5,0 \text{ Гкал/ч} - K_3 = 0,8;$$

$$5,0 - 20 \text{ Гкал/ч} - K_3 = 0,7;$$

$$\text{свыше } 20 \text{ Гкал/ч} - K_3 = 0,6.$$

В ЕДДС города имеется передвижной электрогенератор мощностью 30 кВт, который может обеспечить работу любой котельной, на которой произошло аварийное отключение электроэнергии.

Надежность водоснабжения источников тепла (K_6) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии второго независимого водовода, артезианской скважины или емкости с запасом воды на 12 часов работы отопительной котельной при расчетной нагрузке $K_6 = 1,0$;
- при отсутствии резервного водоснабжения при мощности котельной (Гкал/ч):

$$\text{до } 5,0 - K_6 = 0,8;$$

$$5,0 - 20 - K_6 = 0,7;$$

$$\text{свыше } 20 - K_6 = 0,6.$$

На всех котельных имеется только по 1 водяному вводу, но все котельные оборудованы баками запаса воды или аккумуляторными баками, что повышает их живучесть и надежность теплоснабжения.

Надежность топливоснабжения источников тепла (K_7) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топлива $K_7 = 1,0$;
- при отсутствии резервного топлива:

- при мощности отопительной котельной (Гкал/ч):

$$\text{до } 5,0 - K_7 = 1,0;$$

$$5,0 - 20 - K_7 = 0,7;$$

$$\text{свыше } 20 - K_7 = 0,5.$$

Все котельные могут работать как на угле, так и на дровах.

Одним из показателей, характеризующих надежность системы коммунального теплоснабжения, является соответствие тепловой мощности источников

тепла и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей (K_8). Величина этого показателя определяется размером

дефицита (%):

$$\text{до } 10 - K_8 = 1,0;$$

$$10 - 20 - K_8 = 0,8;$$

$$20 - 30 - K_8 = 0,6;$$

$$\text{свыше } 30 - K_8 = 0,3.$$

Все котельные имеют резерв тепловой мощности и достаточную пропускную способность тепловых сетей.

Одно из важнейших направлений повышения надежности систем коммунального теплоснабжения - резервирование источников тепла и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек.

Уровень резервирования (K_9) вычисляется как отношение резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала; микрорайона) расчетной

тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок (%) подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту:

$$90 - 100 - K_9 = 1,0;$$

$$70 - 90 - K_9 = 0,7;$$

$$50 - 70 - K_9 = 0,5;$$

$$30 - 50 - K_9 = 0,3;$$

$$\text{менее } 30 - K_9 = 0,2.$$

Согласно СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети" при проектировании тепловых сетей подземной прокладки в непроходных каналах и при бесканальной про-

кладке должно предусматриваться резервирование подачи тепла в зависимости от климатических условий и диаметров трубопроводов (таблица 8.2.1.).

Таблица 8.2.1.

Минимальный диаметр трубопровода, мм.	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления				
	- 10°C	- 20°C	-30°C	- 40°C	- 50°C
	Допускаемое снижение подачи тепла, %				
300	x	x	x	x	50
400	x	x	x	50	60
500	x	x	50	60	70

*резервирование не требуется

Рекомендуется предусматривать 100% резервирование (с отнесением к потребителям тепла первой категории) жилых микрорайонов в городах

Температура наружного воздуха, °C

Ниже -40

-40 - -31

-30 - -21

-20 - -11

Выше -10

При нескольких источниках тепла должна быть проанализирована возможность работы их на единую тепловую сеть. В случае аварии на одном из источников тепла имеется возможность частичного обеспечения потребителей тепловой энергией из единой тепловой сети за счет других источников тепла. Надежность системы теплоснабжения может быть повышена устройством перемычек между магистральными сетями, проложенными радиально от одного или разных источников теплоты.

Перемычки используются как в нормальных, так и в аварийных режимах работы. Они позволяют обеспечить бесперебойное теплоснабжение и значительно

(населенных пунктах) при расчетных температурах наружного воздуха для проектирования отопления:

Численность населения, тыс. чел.

до 2,0

2,0 - 5,0

5,0 - 10,0

10,0 - 20,0

20,0 - 50,0

снизить не до отпуск тепла при аварии. Количество и диаметры перемычек определяются исходя из режима резервирования при сниженном расходе теплоносителя.

При переходе на крупные источники тепла мелкие котельные, находящиеся в технически исправном состоянии, целесообразно оставлять в резерве.

Существенное влияние на надежность системы теплоснабжения имеет техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов (K_9):

Доля ветхих сетей, %

До 10

10 - 20

20 - 30

Свыше 30

Коэффициент K_9

1,0

0,8

0,6

0,5

Объем ветхих, подлежащих замене тепловых сетей, составляет 317,5 м. или 2,3%.

Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения ($K_{над}$) определяется как средний по частным показателям $K_э$, $K_в$, $K_т$, $K_б$, $K_р$ и $K_с$:

$$K_{над} = \frac{K_э + K_в + K_т + K_б + K_р + K_с}{n}$$

где n - число показателей, учтенных в числителе.

Общий показатель надежности системы коммунального теплоснабжения города (населенного пункта) определяется:

$$K_{над}^{сист} = \frac{Q_1 \cdot K_{над}^{сист1} + \dots + Q_n \cdot K_{над}^{сист n}}{Q_1 + \dots + Q_n}$$

где $K_{над}^{сист1}$, $K_{над}^{сист n}$ - значения показателей надежности систем теплоснабжения кварталов, микрорайонов города;

Q_1 , Q_n - расчетные тепловые нагрузки потребителей кварталов, микрорайонов города.

В зависимости от полученных показателей надежности отдельные системы и системы коммунального теплоснабжения города (населенного пункта) с точки

зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные - более 0,9;
- надежные - 0,75 - 0,89;
- малонадежные - 0,5 - 0,74;
- ненадежные - менее 0,5.

Таблица 8.2.3. Расчет показателей надежности систем теплоснабжения

Наименование теплоснабжающей организации, теплоисточников	Расчетная тепловая нагрузка Гкал/час	$K_э$	$K_в$	$K_т$	$K_б$	$K_р$	$K_с$	$K_{над}$
МУКП «ГТО»								
Котельная № 1	2,064	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 2	1,393	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 3	1,545	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 4	0,613	1	1	1	1	0,2	0,8	0,833
Котельная № 5	0,840	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 7	0,282	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 8	0,255	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 9	0,368	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 10	0,209	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 11	0,270	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 12	0,416	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 15	0,397	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 16	0,281	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 17	0,370	1	1	1	1	0,2	0,8	0,833
Котельная № 18	0,319	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 22	0,337	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 27	0,111	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная № 30	0,083	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Котельная №34 (планируется к выводу из эксплуатации)		1	1	1	1	0,2	1	
ГБМК (Луначарского)	0,703	1	1	1	1	0,2	1	0,867
Итого по МУКП «ГТО»	12,325	1	1	1	1	0,2	1	0,864
Котельная АО «ГАЗ»	14,723	1	1	1	1	0,2	1	0,867
ВСЕГО	27,048							0,865

Как следует из результатов расчета, система теплоснабжения городского округа город Галич Костромской области можно отнести к надежным источникам.

9. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

9.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Наименование теплоснабжающей организации, виды работ	Необходимый объем финансирования, тыс. руб.	Рекомендуемый период внедрения, годы	Источник финансирования
Строительство котельных	188667,6	2020-2029	Привлеченные средства (кредиты)
Замена тепловой изоляции тепловых сетей	20907,6	2019-2023	Собственные средства (прибыль)
Расчет и наладка гидравлического режима тепловых сетей	400	2020-2021	Собственные средства (прибыль)
Объединение районов теплоснабжения	16644,3	2019-2029	Собственные средства (прибыль)
Замена аварийных участков тепловых сетей	3642,3	ежегодно	Собственные средства (прибыль)
Итого	230261,8	X	X

Как следует из таблицы 9.1.1 общий объем финансирования в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей городского округа город Галич Костромской области оценивается в **230261,8** тыс. руб.

9.2. Предложения по источникам и условиям инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности
Для комплексной реконструкции котельных и тепловых сетей в городе Галич

Расчеты объемов необходимого финансирования мероприятий по повышению эффективности и надежности системы теплоснабжения городского округа город Галич Костромской области приведены в разделах 4 и 5. Сводные результаты расчетов приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1. Сводные результаты расчетов необходимого объема финансирования строительства и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей. Рекомендуемые источники финансирования.

заключен договор оперативного управления. В соответствии с договором оперативного управления – Муниципальное унитарное казенное предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» (МУКП «ГТО») обязана выполнить следующий объем работ по котельным и тепловым сетям:

Таблица 9.2.1.
Виды и объемы работ

Объект	Виды работ	Стоимость работ, тыс. руб.			Год проведения работ
		3	4	5	
Котельная № 1	Разработка проекта	1805	24155	2021	
	Строительство БМК на 5 МВт	18350			
	Замена тепловых сетей	4000			
Котельная № 2	Разработка проекта	1805	28155	2021	
	Строительство БМК на 3,2 МВт	18350			
	Замена тепловых сетей	4000			
1	2	3	4	5	
Котельная № 3	Разработка проекта	1805	28155	2020	
	Строительство БМК на 3,3 МВт	18350			
	Замена тепловых сетей	4000			
Котельная № 9	Разработка проекта	1250	15692	2024	
	Строительство БМК на 1,6 МВт	11300			
	Замена тепловых сетей	3142			
Котельная № 12	Разработка проекта	1250	17000	2023	
	Строительство БМК на 2 МВт	11300			
	Замена тепловых сетей	4450			
Итого			113157	X	

При существующем техническом и технологическом уровне теплоснабжающая организация городского округа, несмотря на довольно высокие утвержденные тарифы на тепловую энергию, собственных средств для проведения модернизации и реконструкции в полном объеме не имеет. Администрация городского округа также не располагает лишними средствами и не имеет возможности оказать теплоснабжающей организации финансовую помощь. Небольшие по объемам работы по замене котлов или отдельных участков тепловых сетей, ремонту тепловой изоляции, эксплуатирующая организация может выполнить с использованием собственных средств.

Для проведения всего комплекса мероприятий по развитию системы теплоснабжения городского округа город Галич Костромской области реально возможно привлечение только средств частных инвесторов и заемных средств. Администрация городского округа по согласованию с администрацией области должна разработать механизмы и формы сотрудничества теплоснабжающей организации с инвесторами.

В соответствии с действующим законодательством возможными формами работы инвесторов являются:

- энерго-сервисный контракт;
- инвестиционный проект;
- концессионное соглашение;
- частного государственное партнерство.

По энерго-сервисным контрактам целесообразно выполнение относительно небольших по стоимости технических мероприятий на тех объектах, которые имеют постоянное и большое по объему потребление энергоресурсов. К таким объектам относятся сетевые насосы котельных и насосы систем горячего водоснабжения.

По инвестиционным проектам возможно выполнение довольно больших по стоимости работ на условиях возврата вложенных средств через механизм тарифного или ценового регулирования. По такой форме инвестирования целесообразно реконструировать котельные и тепловые сети. Возможны 2 формы сотрудничества инвестора и концессионера:

- 1) При положительном финансовом балансе концессионера открывается специальный счет в банке, через который проводится движение средств на строительство объектов, а клиент-банк по этому счету оформляется на инвестора. Платежные поручения подписываются 2-мя подписями: руководителем теплоснабжающей организации и инвестором.
- 2) При отрицательном финансовом балансе теплоснабжающей организации инвестор по предварительному согласованию с администрацией города и руководителем теплоснабжающей организации самостоятельно строит объекты и передает их в аренду. Возврат вложенных средств производится прямым направлением инвестору части платежей по МСП (примерно в размере 1/3 от объема инвестиций в год). Гарантии такого механизма закрепляются тройст-

венным договором между инвестором, теплоснабжающей организацией и администрацией городского округа.

Механизм частного государственного партнерства может быть реализован путем создания в городе собственной инвестиционной компании, наделенной муниципальным залоговым имуществом. Такая компания, по сути, будет являться центром развития района, и будет обладать по сравнению с другими формами инвестирования 2-мя преимуществами:

- инвестирует реконструкцию тех объектов, которые более необходимы городу и району;
- может пользоваться субсидиями и гарантиями государства.

Таким образом, создание частной государственной инвестиционной компании позволит городу иметь управляемую систему реконструкции и развития инфраструктуры ЖКХ и сопутствующих отраслей экономики, то есть позволит городу разрабатывать и реализовывать комплексные инвестиционные проекты.

Одним из главных элементов в привлечении инвесторов и разработке инвестиционных проектов является определение тем и объектов инвестирования на основе тщательного анализа состояния систем теплоснабжения, принятие оптимальных технических решений, подготовка технико-экономических обоснований, технических заданий на проектирование и разработка рабочих проектов.

Важным условием привлечения инвесторов является обеспечение их прав собственности на построенные объекты.

9.3. Расчет эффективности инвестиций

Эффективность инвестиций на стадии разработки схемы теплоснабжения с достаточной точностью может быть определена по простому сроку окупаемости:

$$T_{ок} = Z_{сумм} / Э_{сумм}, \text{ лет}$$

где $Z_{сумм}$ - суммарные затраты на внедрение инвестиционного проекта и последующие эксплуатационные затраты на содержание установленного оборудования и систем автоматизации;

$Э_{сумм}$ - суммарный годовой экономический эффект от внедрения инвестиционного проекта.

Более точно эффективность инвестиций будет рассчитана на стадии подготовки технико-экономического обоснования и проектирования, где будут учтены динамика изменения цен и тарифов на энергоносители, проценты за пользование кредитом и другие факторы.

Таблица 9.3.1.

Расчет эффективности инвестиций

Наименование теплоснабжающей организации, виды работ	Объем финансирования, тыс. руб.	Эффект от внедрения мероприятий, тыс. руб./год	Простой срок окупаемости лет
МУКП «ГТО»			
Строительство котельных	188667,6	43367,3	4,0
Замена тепловой изоляции теплосетей	20907,6	4190,1	5,3
Расчет и наладка гидравлического режима тепловых сетей	400	-	-
Объединение районов теплоснабжения	16644,3	5960,5	2,8
Замена аварийных участков тепловых сетей	3642,3	200,3	18,2
Итого	230261,8	53718,2	4,3

Как следует из приведенных в таблице 9.3.1 расчетов, средний срок окупаемости инвестиций по объектам теплоснабжения городского округа город Галич Костромской области составляет 4,3года, что является достаточно привлекательным для инвесторов.

9.4. Сокращение объема мер социальной поддержки населению

Компенсация теплоснабжающей организации недополученного дохода отри-

мает значительную часть бюджета городского округа город Галич Костромской области.

Планный полезный отпуск тепловой энергии населению от МУКП «ГТО» составляет 35997,1 Гкал/год. Расчет прогнозируемого объема мер социальной поддержки населению (далее МСП) на 2020 год приведен в таблице 8.4.1.

Таблица 9.4.1.

Расчет прогнозируемого объема мер социальной поддержки населению на 2020 год

Наименование теплоснабжающей организации	Полезный отпуск тепловой энергии населению, Гкал/год		Тариф, руб./Гкал		Муниципальный стандарт, руб. / Гкал		Прогноз объема МСП тыс. руб.
	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие	1 полугодие	2 полугодие	
МУКП «ГТО»	20878,3	15118,8	3318,00	3517,00	1998,14	2127	46284,0

Кроме того бюджет города Галич обязан компенсировать теплоснабжающей организации снижение объема реализации тепловой энергии по причине установления пониженного норматива отопления.

Пути сокращения МСП:

- 1) Снижение себестоимости и тарифа на тепловую энергию за счет проведения реконструкции котельных и тепловых сетей, оптимизации районов теплоснабжения, отключения от тепловых сетей тех потребителей, отопление которых является убыточным.
- 2) Перевод потребителей тепловой энергии, находящихся за пределами эффективного радиуса теплоснабжения, на альтернативное (индивидуальное) теплоснабжение (природный газ).
- 3) Установка узлов учета тепловой энергии на многоквартирные жилые дома, оплачивающих поставку тепловой энергии по нормативу.
- 4) Ежегодное увеличение (индексация) муниципального стандарта на величину, большую, чем рост тарифа, но не допускающую увеличение платы населением за коммунальные услуги более, чем на 9%. Это позволит постепенно сократить разницу между тарифами и муниципальным стандартом.

10. Условия и организация перехода собственников квартир в многоквартирных домах на индивидуальное теплоснабжение

Переход собственников квартир в многоквартирных жилых домах на альтернативное (индивидуальное) теплоснабжение, нарушает тепловой баланс в системе теплоснабжения, снижает тепловую нагрузку на котельные, уменьшает доход от реализации тепловой энергии.

Действующее нормативно-правовое регулирование не предусматривает возможности перехода отдельных квартир в многоквартирном жилом доме с центральным теплоснабжением на иной вид альтернативного (индивидуального) отопления.

В соответствии с действующим законодательством перевод на альтернативный (индивидуальный) вид тепловой энергии возможен только при 100% переходе всех собственников жилых помещений.

За исключением случаев, если в многоквартирном жилом доме более 50% собственников жилых помещений (квартир) перешли ранее на альтернативный (индивидуальный) вид тепловой энергии, теплоносителя, остальным (не перешедшим) возможна выдача разрешения по переход при соблюдении следующих условий, а именно:

- согласие всех собственников жилых помещений данного многоквартирного жилого дома, оформленное протоколом общего собрания собственников в установленном порядке;
- согласование с поставщиком природного газа и газораспределительной организацией с условиями поставки и обслуживания в данный многоквартирный жилой дом требуемого объема природного газа;
- наличие проекта газоснабжения жилого дома или проекта реконструкции существующей системы газоснабжения и его осуществление, поскольку установка газовых котлов потребует увеличения диаметра квартальных, вводных и разводящих газопроводов;
- наличие проекта установки газового оборудования, соответствующего требованиям пункта 15 статьи 14 Федерального закона «О теплоснабжении», за № 190-ФЗ, согласованного с газоснабжающей организацией, а при прокладке дымоходов по фасадам здания - с отделом архитектуры городского округа - город Галич Костромской области.

- в многоквартирном жилом доме, с центральным теплоснабжением, переход на альтернативный (индивидуальный) вид тепловой энергии, теплоносителя, отдельных квартир, возможен только при согласии всех собственников жилых помещений и получения разрешения по переустройству жилых помещений с переходом на другой источник тепловой энергии от администрации городского округа - города Галич Костромской области.

- для перехода необходим проект реконструкции всей системы отопления и горячего водоснабжения (ГВС) многоквартирного жилого дома, разработанной специализированной проектной организацией и согласованной с теплоснабжающей организацией. Проект выполняется по техническим условиям, выданным теплоснабжающей организацией. Реконструкция системы отопления многоквартирного жилого дома производится в соответствии с разработанным и согласованным проектом.

Переход считается выполненным после получения от администрации городского округа - город Галич Костромской области «Акта о перепланировке жилого помещения на альтернативный (индивидуальный) вид тепловой энергии, теплоносителя» соответствующего образца с подписями всех заинтересованных сторон.

Бремя выполнения всех выше указанных условий несут собственники жилых помещений, переходящих на альтернативный (индивидуальный) вид тепловой энергии.

При неисполнении хотя бы одного из условий теплоснабжающая организация вправе считать договор поставки тепловой энергии не расторгнутым и продолжать взимать плату за отопление по показаниям общедомовых узлов учета или по существующим нормативам согласно действующего законодательства Российской Федерации.

Под коллективным потребителем понимается группа индивидуальных потребителей (квартир в многоквартирном жилом доме, тепловых пунктов), получающих тепловую энергию от отдельного теплового узла или теплового ввода.

Администрации городского округа следует инициировать перевод на индивидуальное теплоснабжение многоквартирных жилых домов, отапливаемых прочими теплоснабжающими организациями, для которых теплоснабжение является непрофильной деятельностью. Необходимо также содействовать переходу на индивидуальное отопление тех потребителей, которые находятся за пределами эффективного радиуса теплоснабжения и теплоснабжение которых является убыточным и нерентабельным.

Переход индивидуальных жилых домов с центрального отопления на альтернативный (индивидуальный) вид тепловой энергии является правом собственника и производится при соблюдении указанных выше условий.

11. Сведения о бесхозяйных тепловых сетях

Все тепловые сети и их котельные, находящиеся на территории городского округа - город Галич Костромской области, были переданы по договору оперативного управления и эксплуатационную ответственность теплоснабжающей организации. В процессе эксплуатации тепло-сетевого хозяйства бесхозяйных тепловых сетей не установлено. Если в процессе дальнейшей эксплуатации тепловых сетей будут выявлены их бесхозяйные участки, то они должны быть инвентаризованы, приняты на баланс в городскую казну и переданы в аренду эксплуатирующей теплоснабжающей организации.

12. Вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Настоящей схемой теплоснабжения, с учетом практически полной газификации города Галич Костромской области, допускается вывод из эксплуатации действующих источников тепловой энергии без их замещения другими централизованными источниками теплоты.

Собственники или иные законные владельцы в период действия настоящей схемы теплоснабжения могут принять решение о выводе из эксплуатации принадлежащих им источников тепловой энергии или тепловых сетей, если их эксплуатация приносит убытки.

В соответствии с «Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ, от 6 сентября 2012 года, за № 889, собственники котельных и тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за 8 месяцев до планируемого вывода обязаны в письменной форме уведомить в целях согласования вывода их из эксплуатации орган местного самоуправления города (с указанием оборудования, выводимого из эксплуатации) о сроках и причинах вывода указанных объектов из эксплуатации. В уведомлении должны быть указаны потребители тепловой энергии, теплоснабжение которых может быть прекращено или ограничено в связи с выводом из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей.

К уведомлению о выводе из эксплуатации тепловых сетей, к которым в надлежащем порядке подключены тепло-потребляющие установки потребителей тепловой энергии, прилагаются письменные согласования вывода тепловых сетей из эксплуатации, полученные от всех потребителей тепловой энергии, указанных в уведомлении, в том числе потребителей в многоквартирных жилых домах в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений.

Администрация городского округа - города Галич Костромской области при получении уведомления о выводе из эксплуатации источника тепловой энергии и тепловых сетей, обязана в течение 30 дней рассмотреть и согласовать это уведомление или потребовать от владельца указанных объектов приостановить их вывод из эксплуатации не более чем на 3 года, в случае наличия угрозы возникновения дефицита тепловой энергии, выявленного на основании анализа схемы теплоснабжения, при этом собственники или иные законные владельцы указанных объектов обязаны выполнить такое требование органа местного самоуправления.

В случае если продолжение эксплуатации объектов по требованию органа местного самоуправления ведет к некомпенсированному финансовым убыткам, собственникам или иным законным владельцам указанных объектов должна быть обеспечена компенсация в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей осуществляется только после получения согласования на вывод из эксплуатации от администрации городского округа - города Галич Костромской области.

В случаях, если от администрации города Галич в течение 30 дней заявителем не поступит решение по результатам рассмотрения уведомления, заявитель вправе вывести объекты из эксплуатации в сроки, указанные в уведомлении. Настоящей схемой теплоснабжения предусматривается вывод из эксплуатации с 01.10.2020 года котельной № 14 и отходящих от нее тепловых сетей, поскольку оставшиеся на данной котельной собственники жилых помещений выразили предварительное желание и готовность на переход на индивидуальное отопление. При поступлении заявлений от всех собственников на переход с центрального на индивидуальное теплоснабжение, котельная №14 будет выведена из эксплуатации.

Таблица 12.1. Сведения о планируемых к выводу из эксплуатации котельных, участков тепловых сетей и отключаемых потребителях

Наименование котельной	Выводимый участок тепловых сетей	Отключаемые потребители	Год вывода
Котельная № 10	ул. Ленина-1	ж/д ул. Ленина-1	2023
Котельная № 14	ул. Советская-14	ж/д ул. Советская-14	2020
Котельная №34	ул. Костромское шоссе, 6	ж/д ул. Сосоновская-4	2022

Следует также выводить из эксплуатации те участки тепловых сетей, по которым производилась подача тепловой энергии потребителям, полностью перешедшим на альтернативное (индивидуальное) теплоснабжение. Уведомление потребителям тепловой энергии о выводе из эксплуатации котельных и (или) участков тепловых сетей, не менее чем за 8 месяцев до планируемого вывода, должна направить администрация городского округа – города Галич Костромской области. В уведомлении потребителям должны быть предложены альтернативные способы теплоснабжения. При этом увеличение платы граждан за данную коммунальную услугу не должно превышать установленных Правительством РФ размеров. Превышение этих размеров должно компенсироваться бюджетом городского округа.

13. Предложение по определению единой теплоснабжающей организации

Постановлением администрации городского округа – город Галич Костром-

Наименование теплоснабжающей организации	Объем полезного отпуска теплоты, Гкал/год (%)	Протяженность теплосетей, км (%)	Объем теплосетей, м ³ (%)	Наличие достаточной технической и кадровой базы
МУКП «ГТО»	19464,3 (49,6%)	20,5 (100%)	304,5 (100%)	имеется
АО «Галичский автокрановый завод» (АО «ГАЗ»)»	19106,6 (48,7%)	0	0	имеется

ЕТО при осуществлении своей производственной деятельности с потребителями обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, тепло-потребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
 - заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии или теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
 - заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.
- При определении ЕТО в городском округе - города Галич Костромской области следует учитывать также финансовое состояние теплоснабжающей организации, поскольку если теплоснабжающая организация систематически не исполняет свои обязательства, в том числе и по расчетам с поставщиками топлива и электроэнергии, то она может потерять статус ЕТО. МУКП «ГТО» имеет удовлетворительное финансовое состояние и по этому показателю в состоянии в полном объеме исполнять обязанности ЕТО. В силу выше изложенного и в соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ, от 08.08.2012 года, за № 808, статус ЕТО в городском округе - город Галич Костромской области в отношении МУКП «ГТО» договор оперативного управления считать действительным.

14. Список использованной литературы

1. Федеральный закон от 23.11.2009 года, за № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 года, за № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года, за № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку разработки и утверждения».
4. СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
5. СП 131.13330.2012 (СНиП 23.01.99) «Строительная климатология».
6. СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».
7. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

ской области Муниципальному унитарному казенному предприятию «Галичская теплоснабжающая организация» присвоен статус единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО) в городе Галич. По договору оперативного управления находится 20 котельных и 18 км локальных тепловых сетей.

Емкость тепловых сетей составляет 304,5 м³. МУКП «ГТО» эксплуатирует практически все тепловые сети города. Другие теплоснабжающие организации только поставляют тепловую энергию в эти сети. МУКП «ГТО» имеет штат квалифицированных специалистов, специальную автотракторную технику, топливную и ремонтную базу.

Таблица 13.1. Характеристика теплоснабжающих организаций

8. СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
9. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
10. Нормы проектирования тепловой изоляции для трубопроводов и оборудования электростанций и тепловых сетей, 1959 г. М.: Гостройиздат.
11. ТСН 23-322-2001. Территориальные строительные нормы Костромской области.
12. Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. Утверждены Постановлением Правительства РФ № 306 от 23.05.2006 года.
13. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утверждены Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 года, за № 115.
14. Правила вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей». Утверждены постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2012 года, за № 889.
15. Порядок определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Утвержден приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 года, за № 377.
16. МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя в системах коммунального теплоснабжения.
17. МДК 4-03.2001. Методика определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения.
18. МДС 41-3.2000. Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации.
19. Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения.
20. МДС 41-6.2000. Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации.
21. МДС 13-12.2000. Методические рекомендации по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства.
22. Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей: Справочник. В.И. Манюк, Я.И. Каплинский, Э.Б. Хиж, 3 (третье) издание, Москва: Стройиздат, 1988 год.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 23 сентября 2021 года №647 О признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского округа-город Галич Костромской области

постановляю:

1. Признать утратившими силу:
 - 1.1. постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 29.12.2018 года № 899 «Об утверждении административного регламента осуществления администрацией городского округа-город Галич Костромской области функций по муниципальному жилищному

контролю на территории города Галича»;

1.2. постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 02.02.2021 года № 58 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 29.12.2018 года № 899 «Об утверждении административного регламента осуществления администрацией городского округа-город Галич Костромской области функций по муниципальному жилищному контролю на территории города Галича»;

1.3. постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 02.06.2020 года № 344 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 29.12.2018 года № 899 «Об утверждении административного регламента осуществления администрацией городского округа-город Галич Костромской области функций по муниципальному жилищному контролю на территории города Галича»;

1.4. постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 28.06.2021 года № 404 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 29.12.2018 года № 899 «Об утверждении административного регламента осуществления администрацией городского округа-город Галич Костромской области функции по муниципальному жилищному контролю на территории

города Галича».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа А.В.Карамышев

ПРОТОКОЛ № 1 РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилые помещения, площадью 105,4 кв.м., на 1 этаже, в

Городской округ - г. Галич

21.09.2021 года

Рассмотрение заявок открытого аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе, соответствия заявителей установленным требованиям, принятия решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание их участниками аукциона. Повестка дня утверждена единогласно.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23а, кабинет № 47.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось: 21 сентября 2021 года в 10.00 часов по московскому времени.

Повестка дня:

Председатель комиссии проинформировал, что по состоянию на 10.00 часов по московскому времени «21» сентября 2021 года, на участие в открытом аукционе подана одна заявка:

№ п/п	Сведения о заявителях аукциона:	Дата подачи заявки	№ заявки	Время подачи заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Медицинский офис МедиКорС», 156026, Костромская область, г. Кострома, ул. «Северной правды», д. 35, пом. 15, ИНН 4401184313	17.09.2021	№1	11:00:00

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области приступила к изучению материалов и документов заявителя аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе п. 120-122 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утверждённых приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67 (далее – Правила), а также соответствия заявителей требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, рассмотрев документы, представленные на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение, площадью 105,4 кв.м., на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 28, пом. 5, ООО «Медицинский офис МедиКорС», решила, что заявитель аукциона и документы полностью соответствуют документации об аукционе данного открытого аукциона и требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и

заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, **решила:**

1. Допустить ООО «Медицинский офис МедиКорС» на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение, площадью 105,4 кв.м., на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 28, пом. 5, и признать данного заявителя участником аукциона, в соответствии с главами III; IV и п. 133 главы XIX Правил.

Сведения о решении каждого члена единой комиссии о допуске ООО «Медицинский офис МедиКорС» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение, площадью 105,4 кв.м., на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 28, пом. 5, и признании данного заявителя участником аукциона:

Решение о допуске и признании заявителя участником аукциона:

Председатель комиссии:	Палагин А.В.
Заместитель председателя комиссии:	Лебедева О.Н.
Секретарь комиссии:	Егорова В.П.
Члены комиссии:	Карп А.В.
	Виноградова М.Б.
	Тирвахов С.С.

2. Признать открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение, площадью 105,4 кв.м., на 1 этаже в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 28, пом. 5, несостоявшимся, в связи с признанием одного заявителя участником аукциона, в соответствии с п. 135 главы XIX Правил.

3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона с ООО «Медицинский офис МедиКорС» в форме, предусмотренной документацией об аукционе, установив арендную плату в размере начальной (минимальной) цены договора — арендной платы в месяц 15722 руб. 16 коп. (пятнадцать тысяч семьсот двадцать два рубля 16 коп.), кроме того НДС, в соответствии с пунктами 92-100 главы XIV и пунктом 151 главы XXII Правил и в порядке, предусмотренном Граж-

данским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

4. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, а также опубликовать в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

5. Направить ООО «Медицинский офис МедиКорС» уведомление о принятых решениях не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии:

Председатель комиссии:	Палагин А.В.
Заместитель председателя комиссии:	Лебедева О.Н.
Секретарь комиссии:	Егорова В.П.
Члены комиссии:	Карп А.В.
	Виноградова М.Б.
	Тирвахов С.С.

Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе-город Галич Костромской области

г. Галич «16» сентября 2021 года

Тема публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами:

- 44:26:050703:3У1 площадью 33 кв. м., расположенного в жилой зоне (2.0) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Школьная, вид разрешенного использования — для хранения автотранспорта;

- 44:26:020702:3У1 площадью 24 кв. м., расположенного в жилой зоне (2.0) по адресу: Костромская область, г. Галич, переулок Пожарный, вид разрешенного использования — для хранения автотранспорта. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка).

Дата публичных слушаний: 16 час. 00 мин., 16 сентября 2021 года по адресу: Костромская обл., г. Галич, пл. Революции, д. 23А, 3-й этаж, зал заседаний.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа-город Галич Костромской области от 17.08.2021г. № 545 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Публичные слушания проведены на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Устава администрации городского округа-город Галич Костромской области, Постановлением Думы городского округа-город Галич Костромской области от 24.01.2006г. №24 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городском округе-город Галич Костромской области (в редакции решений Думы городского округа от 24.01.2009г. №520, от 12.11.2010г. №7, от 28.05.2012г. №193)».

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- опубликованием в информационном бюллетене Думы городского округа-город Галич Костромской области и администрации городского округа-город Галич Костромской области «Городской вестник» от 20.08.2021г. № 34 (1061) постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области от 17.08.2021г. № 545 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»,

- размещением вышеуказанного постановления на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области в сети Интернет,

Предложений и замечаний в письменном виде или по почте от заинтересованных лиц со дня опубликования постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области от 17.08.2021г. № 545 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» по день проведения публичных слушаний для включения их в протокол- не поступали.

Предложений и замечаний, в письменном виде от заинтересованных лиц в день проведения публичных слушаний — не поступало.

Предложений и замечаний, представленных в устной форме участниками публичных слушаний для включения их в протокол:

Предложено снять с повестки вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:26:020702:3У1 площадью 24 кв. м., расположенного в жилой зоне (2.0) по адресу: Костромская область, г. Галич, переулок Пожарный, вид разрешенного использования — для хранения автотранспорта, так как данный участок расположен в границах участка культурного слоя посада г. Галича», XVI-XIXвв. (Заключение ИКН от 13.08.2021г. №85-21)

Таблица результатов публичных слушаний

№ п/п	Наименование объекта, требующего получения специального согласования	Результат рассмотрения
1.	земельный участок с кадастровым номером - 44:26:050703:3У1 площадью 33 кв. м., расположенного в жилой зоне (2.0) по адресу: Костромская область, г. Галич, улица Школьная, вид разрешенного использования — для хранения автотранспорта.	Условно разрешенный вид использования земельного участка поддержан большинством голосов зарегистрированных участников

Вывод: публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ. Материалы публичных слушаний будут переданы для рассмотрения на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации городского округа-город Галич Костромской области.

Ведущий публичных слушаний: _____ / Жнивин Е. В. /

Секретарь публичных слушаний: _____ / Соболев И.Ю. /

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.

157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru

Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области

Объем: 32 листа формата А4. Подписано в печать: 24.09.2021 г. Тираж: 1 экз

Учредители:
Дума городского округа - город Галич Костромской области.
Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за выпуск:
Ершов С.А.