



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№8(1035)

01 марта
2021 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области:

- от 26 февраля 2021 года № 131 «О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации городского округа—город Галич Костромской области»;
- от 26 февраля 2021 года № 140 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план городского округа город Галич»;
- от 26 февраля 2021 года № 141 «Об утверждении перечня органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных на территории городского округа—город Галич Костромской области»;
- от 26 февраля 2021 года № 142 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа—город Галич Костромской области от 19.12.2012 года № 1012 «Об образовании избирательных участков, участков референдума, утверждении перечня избирательных участков, участков референдума, мест нахождения участковых комиссий и помещений для голосования и подсчета голосов избирателей на выборах и референдумах на территории городского округа»»;

Извещение о проведении торгов.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 26 февраля 2021 года № 131

О признании утратившими силу отдельных постановлений администрации городского округа—город Галич Костромской области

В целях актуализации и приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 7 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 11.10.2019 года № 691 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа — город Галич Костромской области казенным предприятиям, в целях возмещения затрат по ремонту и (или) осуществлению капитальных вложений в объекты коммунального хозяйства, находящиеся в собственности городского округа, и закрепленные на праве оперативного управления за казенными предприятиями городского округа».
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 17.02.2021 года № 101 «О

внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 11.10.2019 г. № 691 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа — город Галич Костромской области казенным предприятиям, в целях возмещения затрат по ремонту и (или) осуществлению капитальных вложений в объекты коммунального хозяйства, находящиеся в собственности городского округа, и закрепленные на праве оперативного управления за казенными предприятиями городского округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа А.В. Карамышев

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 26 февраля 2021 года № 140

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план городского округа город Галич

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о публичных слушаниях в городском округе-город Галич Костромской области, утвержденным решением Думы городского округа от 24.01.2006 года, руководствуясь ст. 19 Устава муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа-город Галич Костромской области, с участием заинтересованных организаций и представителей общественности городского округа-город Галич Костромской области.
2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа-город Галич Костромской области, на 26 марта 2021 года в период с 15.00 до 17.00 часов в актовом зале по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, 23 «а», 3 этаж.
3. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа-город Галич Костромской области.
4. В срок до 03 марта 2021 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа-город Галич Костромской области, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте городского округа — город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет»:

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) внесение изменений в генеральный план городского округа-город Галич Костромской области.
5. Предложения по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа-город Галич Костромской области направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа — город Галич Костромской области в срок до 24 марта 2021 г.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа А. В. Карамышев

Утверждена
постановлением администрации городского
округа-город Галич Костромской области
от "26" февраля 2021 года № 140

Повестка

Публичных слушаний по вопросу обсуждения внесения изменений в генеральный план городского округа-город Галич Костромской области

15.00-17.00 26 марта 2021 года

1. Вступительное слово председательствующего.
Жнивин Евгений Викторович – председатель Комиссии

Публичные слушания назначены по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа-город Галич Костромской области в состав которого входят положение и материалы о территориальном планировании - 10 мин. В целях оптимизации развития территории городского округа-город Галич Костромской области необходимо внести ряд изменений в документы территориального планирования. Слово предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства Васильевой Г.С.

2. Основной доклад.

Васильева Галина Станиславовна — заместитель председателя Комиссии по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа-город Галич Костромской области городского округа-город Галич Костромской области - - 20 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) - 20 мин.

4. Выступление заинтересованных организаций и представителей общественности городского округа-город Галич Костромской области. - 20 мин.

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения. Васильева Галина Станиславовна – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 10 мин.

6. Заключительное слово председательствующего.
Жнивин Евгений Викторович - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа-город Галич Костромской области - 10 мин.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 26 февраля 2021 года № 141

Об утверждении перечня органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных на территории городского округа—город Галич Костромской области

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и в целях выполнения требований Правил подготовки документации по организации дорожного движения, утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 30 июля 2020 года № 274,

постановляю:

1. Утвердить перечень органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных авто-

мобильных дорог либо их участков, расположенных на территории городского округа - город Галич Костромской области согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа А.В. Карамышев

Приложение к постановлению администрации городского округа — город Галич Костромской области от « 26 » февраля 2021г. № 141

Перечень органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных на территории городского округа - город Галич Костромской области

Органы и организации, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог

местного значения либо их участков, для иных автомобильных дорог либо их участков, расположенных на территории городского округа - город Галич Костромской области:

1. ОГИБДД МО МВД России «Галичский».

2. Департамент транспорта и дорожного хозяйства Костромской области, если автомобильные дороги местного значения либо их участки примыкают к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 26 февраля 2021 года № 142

О внесении изменений в постановление администрации городского округа—город Галич Костромской области от 19.12.2012 года № 1012 «Об образовании избирательных участков, участков референдума, утверждении перечня избирательных участков, участков референдума, мест нахождения участковых комиссий и помещений для голосования и подсчета голосов избирателей на выборах и референдумах на территории городского округа»

В целях актуализации нормативного акта, создания благоприятных условий для реализации избирательных прав граждан, обеспечения доступности помещений для голосования избирателей, зарегистрированных на территории городского округа, руководствуясь Уставом городского округа-город Галич Костромской области

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 19 декабря 2012 года № 1012 «Об образовании избирательных участков, участков референдума, утверждении перечня избирательных участков, участков референдума, мест нахождения участковых комиссий и помещений для голосования и подсчета голосов избирателей на выборах и референдумах на территории городского округа - город Галич Костромской области» (в редакции постановлений администрации городского округа от 10.03. 2015 года № 136, от 11.04.2016 года № 248. от 15.09.2017 года № 673, от 5.02.2018 № 73, от 10.01.2019 года № 5, от 24.06.2019 года №

397, от 24.01.2020 г. № 23, от 28.05.2020 г. № 334), изложив приложение к указанному постановлению в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» и на сайте администрации городского округа - город Галич в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа А.В.Карамышев

**Приложение
к постановлению администрации
городского округа-город Галич
Костромской области
от «26» февраля 2021г № 142**

**Приложение
к постановлению администрации
городского округа-город Галич
Костромской области
от «19» декабря 2012г № 1012**

Перечень

избирательных участков, участков референдума; мест нахождения участковых комиссий и помещений для проведения голосования и подсчёта голосов избирателей на выборах и референдумах на территории городского округа

№ п/п	Номер избирательного участка, участка референдума	Границы избирательного участка, участка референдума	Место нахождения		Телефон
			Участковой комиссии	Помещения для голосования и подсчёта голосов	
1.	№ 102	Улицы: 1 Мая, 50 лет Октября, 9 Января, Автомобилистов, Заводская Набережная, Колхозная Набережная, Крестьянская, Молодежная, Победы, Рабочая, Футбольная, Солнечная, Степановская, Кирова, переулок Новый	г. Галич, ул. Заводская Набережная, д. 2 Муниципальное учреждение «Молодёжный центр «Фаворит»	г. Галич, ул. Заводская Набережная, д. 2 Муниципальное учреждение «Молодёжный центр «Фаворит»; 1 этаж	4-32-71
2.	№ 103	Улицы: Гладышева (без домов №7, №7а, № 9, № 9а, №2- № 36), Воронова, Металлистов, Сельскохозяйственная (без домов № 2-7)	г. Галич, ул. Гладышева, д. 71 Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Галичский аграрно-технологический колледж Костромской области»	г. Галич, ул. Гладышева, д.71 Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Галичский аграрно-технологический колледж Костромской области»; фойе, 1 этаж	4-21-73
3.	№ 104	Улицы: Гладышева (№ 7, № 7а, № 9, № 9 а, № 2-36), Сельскохозяйственная (дома № 2-7), Машиностроителей, Гоголя, Северный микрорайон	г. Галич, ул.Пушкина, д.б, муниципальное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Юность» города Галича Костромской области	г. Галич, ул.Пушкина, д.б, муниципальное учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Юность» города Галича Костромской области 1 этаж, спортивный зал	4-12-34
4.	№105	Улицы: Луначарского, Гагарина, Пионеров, Большой Глиник, Павла Глиники, Кооперативная, Шагова, Городище, Свердлова, переулки: Шагова, Павла Глиники, Свердлова,	г. Галич, ул.Гагарина, д.57 «а» областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Галичский педагогический колледж Костромской области»	г. Галич, ул. Гагарина, д. 57 «а» областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Галичский педагогический колледж Костромской области» 1 этаж, аудитория № 6	2-14-47
5.	№ 106	Улицы: Пролетарская, Физкультурная, Леднева (без домов №№ 41, 43, 45, 64, 66, 70, 70-а, 72, 80), Новая, Кешемская, Красовского, (дома №№ 3-20), Поречье, Подбельского, Семашко, гора Ямская, гора Тимирязева, гора Красная, площадь Революции, переулок Подбельского	гор.Галич, ул.Леднева, д. 2 Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом творчества»	гор. Галич, ул. Леднева, д.2 Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом творчества», 1 этаж, танцевальный зал	2-11-91
6.	№107	Улицы: Строителей, Фестивальная, Энтузиастов, Садовая, Луговая, Лермонтова дома № 22- № 44, Энергетиков, Дом Телецентра, переулок Строителей	г. Галич, ул. Фестивальная, д. 3, муниципальное учреждение «Спортивный комплекс «Юбилейный» города Галича Костромской области	г. Галич, ул.Фестивальная, д.3, муниципальное учреждение «Спортивный комплекс «Юбилейный» города Галича Костромской области, 2 этаж, фойе	7-21-43
7.	№ 108	Улицы: Школьная, Леднева (дома №№ 41, 43, 45, 64, 66, 70, 70-а, 72, 80), Загородная, Некрасова, Горная, Совхозная, Полевая, Окружная, Моховая, Заводская, Олюшинская, Маныловская, Ивана Бирцева, Андрея Игнатьева, Олега Смирнова, Алексея Суслова, Геннадия Турунова, Владимира Фогилева, переулки: Горный, Маныловский.	г. Галич, ул. Школьная, д.7 Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей №3 города Галич Костромской области	г. Галич, ул. Школьная, д.7 Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей № 3 города Галич Костромской области 1 этаж	2-20-89
8.	№ 109	Улицы: Советская, Свободы (по четной стороне дома с № 2 по № 30, по нечетной стороне дома с № 1 по № 49), Ленина (без домов № 48, 52,56, 63, 65,65а,67), Крупской, Лебедева, переулок Советский	г. Галич, ул.Советская, д.1 Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ф. Н. Красовского-города Галича Костромской области	г. Галич, ул.Советская, д.1 Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа № 4 им.Ф. Н. Красовского - города Галича Костромской области; 1 этаж фойе	2-19-83

9.	№ 110	Улицы: Долматова, Ушкова, Красовского (дома № 21-78), Озерная, Мира Комсомольская, Железнодорожная, Ляполова, 40 лет Октября, Октябрьская, переулки: Красовского, Озерный, Комсомольский, 40 лет Октября.	г. Галич, ул. Долматова, д. 13 Муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия № 1 им. Л.И. Белова города Галича Костромской области	г. Галич, ул. Долматова, д. 13 Муниципальное общеобразовательное учреждение гимназия № 1 им. Л.И. Белова городского округа - город Галич Костромской области 1 этаж	4-17-89
10.	№ 111	Улицы: Красноармейская, Вокзальная, Касаткиной, Заречная, 800-летия Галича, Спортивная, Свободы (по четной стороне с дома № 32 и далее, по нечетной стороне с дома № 51 и далее), Иванова, Чайковского, Егорова, Ленина (дома № 48, 52,56,63,65,65а, 67), Кл. Цеткин, дома тяговой подстанции	г. Галич, ул. Свободы, д. 59 «а» Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 городского округа - город Галич Костромской области школа	г. Галич, ул. Свободы, д. 59 «а» Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 городского округа - город Галич Костромской области школа, 1 этаж, фойе	2-18-87
11.	№ 112	Улицы: Костромская, Островского, Сосновая, Успенская, гора Революции, Лисья Гора, Костромское шоссе, Михаила Козлова, Виталия Шабанова, переулки: Костромской Гора Революции.	г. Галич, ул. Свободы, д. 59 «а» Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 городского округа - город Галич Костромской области школа	г. Галич, ул. Свободы, д. 59 «а» Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 городского округа - город Галич Костромской области школа, спортивный зал	8-910-954-92-15
12.	№ 132	Улицы: Колхозная, Калинина, площадь Калинина, переулок Пожарный, переулок 1 Мая, Набережная, Лермонтова дома № 1-№ 18, Пушкина	г. Галич, ул. Калинина, д. 13 Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей № 3 города Галича Костромской области, 1 этаж, фойе	г. Галич, ул. Калинина, д. 13 Муниципальное общеобразовательное учреждение лицей № 3 города Галича Костромской области	4-17-67

Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении «6» апреля 2021 года с 8 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а (кабинет № 4), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории городского округа — город Галич, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион проводится на основании распоряжений администрации городского округа — город Галич Костромской области от 1 марта 2021 года №№ 120-124р.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, тел. 8 (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ №1

адрес: Костромская область, Галичский район, город Галич, ул. Поречье;

площадь: 1400 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:010701:388;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки;

сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 28.01.2021 года.

Сведения об ограничениях (обременениях):

Согласно выписке ЕГРН от 1 февраля 2021 года № КУВИ-002/2021-6646666: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.01.2021; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 19.12.2018 года № 6-зп выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1. Земельного кодекса Российской Федерации.; Срок действия: с 28.01.2021; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 19.12.2018 №6-зп выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение:

- технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.02.2021 года № МР1-КМ/5-3/673. В соответствии с данными техническими условиями по состоянию на 04.02.2021 года возможность технологического присоединения указанного объекта к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».

Технические условия на водоснабжение, водоотведение:

- технические условия подключения объектов к центральной сети водоотведения земельного участка по адресу: г. Галич, ул. Поречье выданы ООО «Водоканалсервис» 05.02.2021 года № 06-7/4/188. В соответствии с техническими условиями техническое подключение к системе водоотведения осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей в указанном районе.

- технические условия подключения объектов к центральной сети водоснабжения земельных участков по адресу: г. Галич, ул. Поречье выданы ООО «Водоканалсервис» 05.02.2021 года №06-7/4/187. В соответствии с которыми имеется техническая возможность подключения объекта: земельного участка с кадастровым номером 44:26:010701:388 по адресу: г. Галич, ул. Поречье к централизованной системе водоснабжения (при согласовании с владельцем сети) с максимальной нагрузкой не более 1 м³/сутки в точке подключения.

Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Технические условия на теплоснабжения:

- технические условия Муниципальное Унитарное Казенное Предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» от 10.02.2021 года № 60. В соответствии с техническими условиями, в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения:

- технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.02.2021 года № 000028167. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 26.05.2021 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Начальная цена предмета аукциона: 323 000 (Триста двадцать три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 9 690 (Девять тысяч шестьсот девяносто) рублей.

Размер задатка: 64 600 (Шестьдесят четыре тысячи шестьсот) руб-

лей.

ЛОТ №2

адрес: Костромская область, Галичский район, город Галич, ш. Костромское;

площадь: 327 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:060401:263;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта;

сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 12.01.2021 года.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение:

- технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 01.02.2021 года № МР1-КМ/5-3/376. В соответствии с данными техническими условиями по состоянию на 20.01.2021 года возможность технологического присоединения указанного объекта к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».

Технические условия на водоснабжение, водоотведение:

- технические условия подключения объектов к центральной сети водоотведения земельных участков по адресу: г. Галич, ш. Костромское выданы ООО «Водоканалсервис» 28.01.2021 года № 06-7/4/122. В соответствии с техническими условиями техническое подключение к системе водоотведения осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей в указанном районе.

- технические условия подключения объектов к центральной сети водоснабжения земельных участков по адресу: г. Галич, ш. Костромское выданы ООО «Водоканалсервис» 28.01.2021 года №06-7/4/121. В соответствии с которыми имеется техническая возможность подключения к центральной сети водоснабжения с максимальной нагрузкой не более 2м3/сутки в точке подключения.

Срок подключения объекта к центральной сети водоснабжения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Технические условия на теплоснабжения:

- технические условия Муниципальное Унитарное Казенное Предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» от 22.01.2021 года № 26. В соответствии с вышеуказанными техническими условиями МУКП «ГТО» уведомило о том, что в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения:

- технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 28.01.2021 года № 000028047. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 12.05.2021 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Начальная цена предмета аукциона: 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 4 560 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей.

Размер задатка: 30 400 (Тридцать тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ №3

адрес: Костромская область, Галичский район, город Галич, ул. Окружная;

площадь: 1200 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:040101:326;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта;

сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 28.01.2021 года.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение:

- технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.02.2021 года № МР1-КМ/5-3/673. В соответствии с данными техническими условиями по состоянию на 04.02.2021 года возможность технологического присоединения указанного объекта к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».

Технические условия на водоснабжение, водоотведение:

- технические условия подключения объектов к центральной сети водоотведения земельных участков по адресу: г. Галич, ул. Окружная выданы ООО «Водоканалсервис» 05.02.2021 года № 06-7/4/186. В соответствии с техническими условиями техническое подключение к системе водоотведения осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей в указанном районе.

- технические условия подключения объектов к центральной сети водоснабжения земельных участков по адресу: г. Галич, ул. Окружная выданы ООО «Водоканалсервис» 05.02.2021 года №06-7/4/185. В соответствии с которыми имеется техническая возможность подключения к центральной сети водоснабжения с максимальной нагрузкой не более 1м3/сутки в точке подключения.

Срок подключения объекта к центральной сети водоснабжения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Технические условия на теплоснабжения:

- технические условия Муниципальное Унитарное Казенное Предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» от 10.02.2021 года № 63. В соответствии с вышеуказанными техническими условиями МУКП «ГТО» уведомило о том, что в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения:

- технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.01.2021 года № 000028170. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 26.05.2021 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Начальная цена предмета аукциона: 415 000 (Четыреста пятнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 12 450 (Двенадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Размер задатка: 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей.

ЛОТ №4

адрес: Костромская область, Галичский район, город Галич, ул. Окружная;

площадь: 2500 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:040101:325;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта;

сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 21.01.2021 года.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение:

чения:

- технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.02.2021 года № МР1-КМ/5-3/671. В соответствии с данными техническими условиями по состоянию на 04.02.2021 года возможность технологического присоединения указанного объекта к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».

Технические условия на водоснабжение, водоотведение:

- технические условия подключения объектов к центральной сети водоотведения земельных участков по адресу: г. Галич, ул. Окружная выданы ООО «Водоканалсервис» 05.02.2021 года № 06-7/4/184. В соответствии с техническими условиями техническое подключение к системе водоотведения осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей в указанном районе.

- технические условия подключения объектов к центральной сети водоснабжения земельных участков по адресу: г. Галич, ул. Окружная выданы ООО «Водоканалсервис» 05.02.2021 года № 06-7/4/183. В соответствии с которыми имеется техническая возможность подключения к центральной сети водоснабжения с максимальной нагрузкой не более 1м3/сутки в точке подключения.

Срок подключения объекта к центральной сети водоснабжения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Технические условия на теплоснабжения:

- технические условия Муниципальное Унитарное Казенное Предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» от 10.02.2021 года № 61. В соответствии с вышеуказанными техническими условиями МУКП «ГТО» уведомило о том, что в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения:

- технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.02.2021 года № 000028169. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 26.05.2021 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Начальная цена предмета аукциона: 723 000 (Семьсот двадцать три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 21 690 (Двадцать одна тысяча шестьсот девяносто) рублей.

Размер задатка: 144 600 (Сто сорок четыре тысячи шестьсот) рублей.

ЛОТ №5

адрес: Костромская область, Галичский район, город Галич, ул. Окружная;

площадь: 3514 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:040101:324;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: объекты дорожного сервиса, для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта;

сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 21.01.2021 года.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение:

- технические условия электроснабжения и информация о плате за технологическое присоединение филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 16.02.2021 года № МР1-КМ/5-3/674. В соответствии с данными техническими условиями по состоянию на 04.02.2021 года возможность технологического присоединения указанного объекта к электрическим

сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».

Технические условия на водоснабжение, водоотведение:

- технические условия подключения объектов к центральной сети водоотведения земельных участков по адресу: г. Галич, ул. Окружная выданы ООО «Водоканалсервис» 05.02.2021 года № 06-7/4/182. В соответствии с техническими условиями техническое подключение к системе водоотведения осуществить невозможно, ввиду отсутствия центральных сетей в указанном районе.

- технические условия подключения объектов к центральной сети водоснабжения земельных участков по адресу: г. Галич, ул. Окружная выданы ООО «Водоканалсервис» 05.02.2021 года № 06-7/4/181. В соответствии с которыми имеется техническая возможность подключения к центральной сети водоснабжения с максимальной нагрузкой не более 1м3/сутки в точке подключения.

Срок подключения объекта к центральной сети водоснабжения не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Срок действия технических условий 3 года с момента получения. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Технические условия на теплоснабжения:

- технические условия Муниципальное Унитарное Казенное Предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» от 10.02.2021 года № 62. В соответствии с вышеуказанными техническими условиями МУКП «ГТО» уведомило о том, что в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения:

- технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11.02.2021 года № 000028166. В соответствии с данными техническими условиями максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения. Срок действия технических условий: до 26.05.2021 года (70 рабочих дней).

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Начальная цена предмета аукциона: 942 000 (Девятьсот сорок две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 28 260 (Двадцать восемь тысяч двести шестьдесят) рублей.

Размер задатка: 188 400 (Сто восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

6. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 2 марта по 2 апреля 2021 года.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, кабинет № 4 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент предоставляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один остается у Организатора аукциона, другой — у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем явля-

ется иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

7. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными и ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Финансовый отдел администрации городского округа — город Галич Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными и ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области л/сч 05413009400)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМ-СКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК УФК 013469126

ЕКС УФК40102810945370000034

Казначейский счет 03232643347080004100

ОКТМО 34708000

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17.00 часов**

2 апреля 2021 года. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

9. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок: 5 апреля 2021 года с 8.00 часов в кабинете № 4 администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес местонахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а.

10. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 6 апреля 2021 года с 8.00 часов по московскому времени по месту нахождения организатора аукциона (кабинет № 4). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

11. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13. Осмотр земельного участка осуществляется

заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Приложение №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
городского округа — город Галич

(наименование ОМС)

от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заяв-
ку, _____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование документа)
Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в
(наименование средства массовой информации)
№ _____ от "___" _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по прода-
же _____

(наименование и описание объекта аукциона)
Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Феде-
рации.

Обязуюсь(тс)я в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30
дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по
результатам аукциона _____.

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____.

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу: _____.

Подпись заявителя _____ / _____ /
М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. ___ мин. ___ " ___ 20__ г. № _____
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены "___" _____ 20__ г. _____ часов _____ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Приложение № 2

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**город Галич Костромской области, _____ две тысячи двадцать первого
года**

Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4403003160, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024401438160, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 44 №000423789, дата государственной регистрации: 31 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства

Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 440301001, адрес юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а (двадцать три "а"), место нахождения юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, дата регистрации: 30 января 2009 года, номер регистрации: 2094433001342 в лице и.о. председателя Тютиной Ирины Прокопьевны, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, с одной стороны, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ,

пол: _____, паспорт _____ № _____ выдан _____ года
 _____, зарегистрированный по _____ адресу:
 _____, с другой стороны, в соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка от _____ года № _____ передал «Покупателю» земельный участок общей площадью _____ кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

_____, с кадастровым номером _____, вид _____ разрешенного _____ использования _____

_____, категория земель: земли населённых пунктов.

2. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, по одному экземпляру у ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ.

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации И.о. председателя комитета

Покупатель: гр.

_____,
 _____ года рождения,
 место рождения: _____

_____, гражданство: _____

пол: _____, паспорт _____ № _____ выдан _____ года

зарегистрированный по адресу: _____

_____ Тютин И.П.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.

157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91

Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru

Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области

Объем: 10 листов формата А4. Подписано в печать: 01.03.2021 г. Тираж: 1 экз

Учредители:

Дума городского округа - город Галич Костромской области.

Администрация городского округа - город Галич Костромской области

157201, г. Галич, пл. Революции, 23А

Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за
 выпуск:
 Чижов Д.А.