



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№31(1112)

25 августа
2022 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области:

- от 15 июля 2022 года №165 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области»;

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области:

- от 08 августа 2022 года №500 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 16.12.2021 года № 832 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, не выбравшими способ управления и её составе»»;

- Извещение о проведении торгов;

- Извещение о проведении торгов;

- ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА;

- ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

- ПРОТОКОЛ 10/22 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, город Галич, улица Гладышева.

Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 15 июля 2022 года №165

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области

В целях приведения Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Дума городского округа решила:

1. Внести в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, принятый постановлением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 20.06.2005 года №430 (в редакции решений Думы городского округа от 13.06.2006г. №50, от 09.01.2007г. №130, от 26.04.2007г. №167, от 09.07.2007г. №191, от 03.10.2007г. №220, от 28.11.2007г. №246, от 05.03.2009г. №449, от 27.08.2009г. №494, от 30.11.2009г. №535, от 26.02.2010г. №559, от 05.08.2010г. №613, от 27.12.2010г. №31, от 24.03.2011г. №54, от 23.06.2011г. №82, от 27.10.2011г. №120, от 27.02.2012г. №164, от 27.09.2012г. №216, от 25.12.2012г. №245, от 04.04.2013г. №266, от 15.08.2013г. №297, от 30.01.2014г. №353, от 18.09.2014г. №404, от 31.03.2015г. №446, от 30.07.2015г. №480, от 30.12.2015г. №34, от 25.08.2016г. №102, от 27.02.2017г. №152, от 22.11.2018г. №310, от 27.06.2019г. №367, от 28.11.2019г. №405, от 30.07.2020г. №463, от 17.12.2020г. №23, от 24.06.2021г. №69, от 17.12.2021г. №112), следующие изменения и дополнения:

1.1. в статье 8:

1.1.1. пункт 1.45 части 1 изложить в следующей редакции:

«1.45. обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с федеральным законом;»;

1.2. в статье 30:

1.2.1. часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. На депутата Думы городского округа распространяются ограничения, запреты, обязанности и гарантии, установленные статьей 40 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.2.2. часть 6 признать утратившей силу;»;

1.3. в статье 41:

1.3.1. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отношения по организации и осуществлению муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) в Российской Федерации»).

Администрация городского округа является органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля.

К полномочиям администрации городского округа в области муниципального контроля относятся:

1) участие в реализации единой государственной политики в области государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля;

2) организация и осуществление муниципального контроля на

территории городского округа;

3) иные полномочия в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами.

Порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемым Думой городского округа.

В соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», муниципальный контроль подлежит осуществлению при наличии в границах городского округа объектов соответствующего вида контроля.»;

1.4. в статье 56:

1.4.1. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Руководитель финансового органа администрации городского округа назначается на должность из числа лиц, отвечающих квалификационным требованиям, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проведение проверки соответствия кандидатов на замещение должности руководителя финансового органа городского округа квалификационным требованиям осуществляется с участием финансового органа Костромской области. Порядок участия финансового органа в проведении указанной проверки установлен законом Костромской области от 21.03.2022 № 193-7-ЗКО «О порядке участия финансового органа Костромской области в проведении проверки соответствия кандидатов на замещение должности руководителя финансового органа муниципального района, муниципального округа, городского округа Костромской области квалификационным требованиям.».

2. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.

3. Направить настоящее решение в установленный федеральным законом срок в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области для государственной регистрации изменений и дополнений в Устав муниципального образования городской округ город Галич Костромской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации.

Заместитель председателя
Думы городского округа -
город Галич Костромской
области

Н.И. Окулов

Глава городского округа
- город Галич Костромской
области

А.В. Карамышев

**Решение Думы городского округа - город Галич Костромской области
от 08 августа 2022 года №500****О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 16.12.2021 года
№ 832 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами, не выбравшими способ управления и её составе»**

В связи с кадровыми изменениями, произошедшими в администрации городского округа — город Галич Костромской области:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 16.12.2021 года № 832 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными дома-

ми, не выбравшими способ управления и её составе», изложив Приложение № 2 в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа А.В. Карамышев

**Приложение к постановлению
администрации городского округа —
город Галич Костромской области
от « 08 » августа 2022 г. № 500**

**Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа — город Галич
Костромской области
от «16» декабря 2021 года № 832**

СОСТАВ

комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, не выбравшими способ управления.

Жнивин Е.В. - первый заместитель главы администрации городского округа, председатель комиссии;

Лебедева А.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа, заместитель председателя;

Егорова В.П. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Васильева Г.С. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа;

Уткина Н.А. - начальника отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа;

Голубева Н.Н. - начальник отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа;

Ширяева И.В. - заместитель начальника отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа;

Сизова Е.В. - заместитель главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальник финансового отдела администрации городского округа;

Комарова Н.Н. - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

Тирвахов С.С. - начальник юридического отдела администрации городского округа.

Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении **«23» сентября 2022 года с 10 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а (кабинет № 4), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории городского округа — город Галич, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион проводится на основании распоряжений администрации городского округа — город Галич Костромской области от 16 августа 2022 года № 537-р.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, тел. 8 (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:
адрес: Костромская область, Галичский район, город Галич, ул. Поре-
речь;

площадь: 497 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:010701:163;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 24.06.2022 года. № КУВИ-001/2022-101626326.

Сведения об ограничениях: Согласно заключения инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26.07.2022 года, № ИсхД-02-27/12. Участок является частью территории объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада города, Никольской, Троицкой, Ямской слобод», XV-XVIII вв., принятого под государственную охрану постановлением администрации Костромской области от 019.04.2007 № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия», зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 441540361340006.

Участок также расположен в границах исторического поселения город Галич, в границах зоны строгого регулирования застройки согласно проекту зон охраны памятников истории и культуры города Галича, утвержденному постановлением главы администрации Костромской области от 08.12.1995 №650. Градостроительное освоение Участка осуществляется в соответствии с требованиями статьи 44 Правил землепользования и застройки города Галича.

Земельный участок находится в зоне:

- с кодом вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», **основной вид** разрешенного использования которого предполагает: «Размещение индивидуального жилого лома (дом, пригодный для постоянного проживания).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Минимальная площадь вновь предоставляемых земельных участков — 750 кв.м.

2. Максимальная площадь вновь предоставляемых земельных участков — 1400 кв.м.

3. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту.

4. Расстояние от жилого дома до красной линии не менее 5 метров, от остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 метров. Расстояние от красных линий в условиях сложившейся застройки по факту на каждой конкретной улице, в каждом конкретном квартале.

5. Предельное количество надземных этажей — 3 (с учётом мансардного этажа).

6. Максимальный процент застройки — 60%.

Условно разрешённый вид разрешенного использования предполагает: «Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, аптеки. (коды 2.2, 2.7, 2.7.1, 3.3, 4.4, 3.5.1)».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Подсобные сооружения и гаражи располагаются в пределах земельного участка жилого дома.

2. До границы соседних земельных участков расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 метров, от других построек (баня, гараж и др.) — 1 метр, от стволов высокорослых деревьев — 4 м., от

среднерослых – 2 м., от кустарников – 1 м.

3. Расстояние от дворовых уборных, помойных ям, выгребов, септиков до границ соседних земельных участков – 4 метра.

Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Подсобные сооружения и гаражи располагаются в пределах земельного участка жилого дома.

2. До границы соседних земельных участков расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 метров, от других построек (баня, гараж и др.) – 1 метр, от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарников – 1 м.

3. Расстояние от дворовых уборных, помойных ям, выгребов, септиков до границ соседних земельных участков – 4 метра.

- с кодом вида разрешенного использования 2.1.1 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», **основной вид** разрешенного использования которого предполагает: «Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Минимальные размеры земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 40 кв.м.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

3. Максимальный процент застройки – 30%.

4. Предельное количество этажей – 4 (включая мансарду)

Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания основных и условно разрешенных видов использования, парковки перед объектами обслуживания».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Минимальный размер земельного участка парковки – 25 кв.м.

2. Предельные размеры земельного участка объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.

3. Размеры земельных участков площадок в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Условно разрешенный вид разрешенного использования предполагает: «Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном не составляет более 15% общей площади помещений дома. Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, общеобразовательные школы, аптеки, объекты бытового обслуживания, магазины, объекты общественного питания, культовые объекты (коды 2.7, 1, 2.2)».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Минимальная площадь объектов обслуживания 120 кв.м, на 800 кв.м. общей площади помещений дома.

2. Максимальная площадь земельного участка детского сада – 40 кв.м. на единицу вместимости.

3. Максимальная площадь земельного участка школы – 50 кв.м. на единицу вместимости.

4. Максимальный размер площади земельного участка аптеки – 0.2 га.

5. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади.

6. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания - 0.03 га на 10 рабочих мест.

7. Максимальный размер земельного участка культурного объекта – 7 кв.м. на единицу вместимости

- с кодом вида разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка», **основной вид** разрешенного использования которого предполагает: «Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Минимальный размер земельного участка - 100 кв.м. без площади застройки.

2. Предельное количество надземных этажей – 3.

3. Минимальный отступ от красной линии – 5 метров.

4. Максимальный процент застройки – 50%.

Условно разрешенный вид разрешенного использования предполагает: «Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания, общеобразовательные школы, магазины, объекты бытового обслуживания, аптеки».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Максимальный размер земельного участка детского сада – 40 кв.м. на единицу вместимости.

2. Максимальный размер земельного участка школы – 50 кв.м. на единицу вместимости.

3. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.метров торговой площади.

4. Максимальный размер земельного участка аптеки – 0.2 га.

5. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания – 0.03 га на 10 рабочих мест.

Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха».

Земельный участок с кадастровым номером 44:26:010701:163 расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Зона слабого подтопления — при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров на территории г. Галич и Галичского района Костромской области, озеро «Галичское».

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение:

Технические условия на водоснабжение, водоотведение:

- технические условия подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения земельного участка по адресу: г. Галич, пер. Горный выданы ООО «Водоканалсервис» 15.08.2022 года № 06-7/4/890. В соответствии с техническими условиями точка присоединения объекта:

1. проектируемый ж/б колодезь ВК1 в районе д. №30 по ул. Поречье,

2. проектируемый ж/б колодезь ВК2 в районе земельного участка 44:26:010701:163, при согласовании с владельцем сети д. №38В по ул. Поречье.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения 1 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года. В случае если в течении 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.;

- технические условия подключения объектов к центральной сети водоснабжения земельных участков по адресу: г. Галич, пер. Горный выданы ООО «Водоканалсервис» 15.08.2022 года № 06-7/4/891. В соответствии с которыми отсутствует техническая возможность подключения объекта к центральной сети водоотведения.

Технические условия на теплоснабжение:

- технические условия Муниципальное Унитарное Казенное Предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» от 26.07.2022 года № 242. В соответствии с техническими условиями, в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения:

- технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.08.2022 года № ИС-15/3415. В соответствии с данными техническими условиями подтверждается техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 7,0 м³/час необходимом для газоснабжения.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Начальная цена предмета аукциона: 221 000 (двести двадцать одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона: 6 630 (шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей.

Размер задатка: 44 200 (сорок четыре тысячи двести) рублей.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

6. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 22 августа 2022 года по 21 сентября 2022 года.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, кабинет № 4 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент предоставляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один остается у Организатора аукциона, другой — у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

7. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Финансовый отдел администрации городского округа — город Галич Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области л/сч 05413009400)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК УФК 013469126

ЕКС УФК40102810945370000034

Казначейский счет 03232643347080004100

ОКТМО 34708000

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17.00 часов 21 сентября 2022 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор купли -продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

9. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок: 22 сентября 2022 года с 10.00 часов в кабинете № 4 администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес местонахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а.

10. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) **23 сентября 2022 года с 10.00 часов** по московскому времени по месту нахождения организатора аукциона (кабинет № 4). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

11. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Приложение №1
Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации
городского округа — город Галич

(наименование ОМС)

от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
эл. почта: _____

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заяв-
ку, _____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в _____
(наименование средства массовой информации)
№ _____ от "___" _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по прода-
же _____

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(ся) в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона _____.

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____.

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу: _____.

Подпись заявителя _____ / _____ /
М.П. (Ф.И.О)Отметка о принятии заявки: час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г. № ____
(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены " ____ " _____ 20__ г. _____ часов ____ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /
(Ф.И.О)Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /
(Ф.И.О)**Приложение № 2****ДОГОВОР № _____**
КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**город Галич Костромской области,**
_____ две тысячи двадцать первого
года

Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4403003160, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024401438160, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 44 №000423789, дата государственной регистрации: 31 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 440301001, адрес юридического лица: 157201, Рос-

сийская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а (двадцать три "а"), место нахождения юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, дата регистрации: 30 января 2009 года, номер регистрации: 2094433001342 в лице председателя _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, с одной стороны, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, _____, _____, пол: _____, паспорт № _____, _____ выдан _____.

_____ года

_____, зарегистрированный по адресу:

_____,
с другой стороны, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, в СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (далее Участок) площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования городской округ — город Галич Костромской области в границах выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____.

1.2. Участок продается на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____ цена Участка _____ составляет _____ рублей.

2.2. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. Подтверждением поступления оплаты является выписка со счёта ПРОДАВЦА. В случае неплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить за земельный участок денежные средства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом.

2.4. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет: Наименование получателя платежа: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Финансовый отдел администрации городского округа — город Галич Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области л/сч 03413009400)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК УФК 013469126

ЕКС УФК40102810945370000034

Казначейский счет 03231643347080004100

ОКТМО 34708000; НДС по договору не облагается.

2.5. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. В случае неоплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.6. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Участка считается выполненным ПОКУПАТЕЛЕМ с даты получения ПРОДАВЦОМ денежных средств, указанных в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счета ПРОДАВЦА.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

3.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ в день подписания настоящего договора составляют акт приёма-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии сторон.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ в суде общей юрисдикции или арбитражном суде Костромской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору, его расторжение и прекращение считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и нотариально удостоверены.

8.3. Расходы по заключению настоящего договора и регистрации перехода права собственности оплачивает _____ гр.

8.4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два экземпляра _____ выданы _____ гр.

_____ и один экземпляр остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области в лице председателя _____.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области
председатель комитета

Покупатель: гр.

_____ года рождения, место рождения: _____

_____, гражданство: _____

пол: _____, паспорт № _____ выдан _____ года

_____, зарегистрированный по адресу: _____

Приложение № 1 к договору № _____ от _____ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области _____, с одной стороны, и _____ гр.

_____, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, паспорт № _____ выдан _____ года

_____, зарегистрированный _____ по _____ адресу: _____, с другой стороны, в соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка от _____ года № _____ передал «Покупателю» земельный участок общей площадью _____ кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

_____, с кадастровым номером _____, вид _____ разрешённого _____ использования _____

_____, категория земель: земли населённых пунктов.

2. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, по одному экземпляру у ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ.

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации председатель комитета

Покупатель: гр. _____, _____ года рождения, _____ место рождения:

_____, гражданство:

пол: _____, паспорт

№ _____

выдан

_____ года

_____, зарегистрированный по адресу:

Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении «23» сентября 2022 года с 09 часов 30 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а (кабинет № 4), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории городского округа — город Галич, государственная собственность на которые не разграничена. Аукцион проводится на основании распоряжений администрации городского округа — город Галич Костромской области от 16 августа 2022 года № 536-р.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, тел. 8 (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

адрес: Костромская область, Галичский район, город Галич, ул. Советская;

площадь: 1350 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:010721:49;

категория земель: земли населённых пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 23.06.2022 года. № КУВИ-001/2022-101685130.

Сведения об ограничениях: Согласно заключения инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16.08.2022 года, № ВнД-02-27/103. На участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Участок также расположен на территории исторического поселения город Галич Костромской области, что означает необходимость получения в инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области уведомления о соответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства либо садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения, в порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса РФ.

Земельный участок находится в зоне:

- с кодом вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жи-

лищного строительства», основной вид разрешенного использования которого предполагает: «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания).

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Минимальная площадь вновь предоставляемых земельных участков – 750 кв.м.

2. Максимальная площадь вновь предоставляемых земельных участков – 1400 кв.м.

3. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту.

4. Расстояние от жилого дома до красной линии не менее 5 метров, от остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 метров. Расстояние от красных линий в условиях сложившейся застройки по факту на каждой конкретной улице, в каждом конкретном квартале.

5. Предельное количество надземных этажей – 3 (с учётом мансардного этажа).

6. Максимальный процент застройки – 60%.

Условно разрешённый вид разрешенного использования предполагает: «Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, аптеки. (коды 2.2, 2.7, 2.7.1, 3.3, 4.4, 3.5.1)».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Подсобные сооружения и гаражи располагаются в пределах земельного участка жилого дома.

2. До границы соседних земельных участков расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 метров, от других построек (баня, гараж и др.) – 1 метр, от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарников – 1 м.

3. Расстояние от дворовых уборных, помойных ям, выгребов, септиков до границ соседних земельных участков – 4 метра.

Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Подсобные сооружения и гаражи располагаются в пределах земельного участка жилого дома.

2. До границы соседних земельных участков расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 метров, от других построек (баня, гараж и др.) – 1 метр, от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарников – 1 м.

3. Расстояние от дворовых уборных, помойных ям, выгребов, септиков до границ соседних земельных участков – 4 метра.

- с кодом вида разрешенного использования 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», основной вид разрешенного использования которого предполагает: «Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом пригородный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)». Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Минимальные размеры земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 40 кв.м.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

3. Максимальный процент застройки – 30%.

4. Предельное количество этажей – 4 (включая мансарду)

Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, объектов инженернотехнического обеспечения, необходимые для обслуживания основных и условно разрешенных видов использования, парковки перед объектами обслуживания».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Минимальный размер земельного участка парковки – 25 кв.м.

2. Предельные размеры земельного участка объектов инженернотехнического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.

3. Размеры земельных участков площадок в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Условно разрешенный вид разрешенного использования предполагает: «Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено - пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном не составляет более 15% общей площади помещений дома. Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, общеобразовательные школы, аптеки, объекты бытового обслуживания, магазины, объекты общественного питания, культовые объекты (коды 2.7.1, 2.2)».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Минимальная площадь объектов обслуживания 120 кв.м, на 800 кв.м. общей площади помещений дома.

2. Максимальная площадь земельного участка детского сада – 40 кв.м. на единицу вместимости.

3. Максимальная площадь земельного участка школы – 50 кв.м. на единицу вместимости.

4. Максимальный размер площади земельного участка аптеки – 0,2 га.

5. Максимальный размер площади земельного участка объекта торговли – 0,04 га на 100 кв.м. торговой площади.

6. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания - 0,03 га на 10 рабочих мест.

7. Максимальный размер земельного участка культового объекта – 7 кв.м. на единицу вместимости

Земельный участок с кадастровым номером 44:26:010702:49 расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны для водозаборной скважины №5241 городского округа г. Галич Костромской области, 3 пояс. Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение:

Технические условия на водоснабжение, водоотведение:

- технические условия подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения земельного участка по адресу: г. Галич, пер. Горный выданы ООО «Водоканалсервис» 15.08.2022 года № 06-7/4/888. В соответствии с техническими условиями точка присоединения объекта:

1. существующий ж/б колодец ВК1 в районе д. №42а по ул. Совхозная, при согласовании с владельцем сети,

2. проектируемый ж/б колодец ВК2 в районе д. №1 по ул. Моховой.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения 1 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года. В случае если в течении 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается;

- технические условия подключения объектов к централизованной системе водоотведения земельного участка по адресу: г. Галич, пер. Горный выданы ООО «Водоканалсервис» 15.08.2022 года № 06-7/4/889. В соответствии с техническими условиями точка присоединения объекта:

1. существующий ж/б колодец КК1 в районе д. №1 по ул. Моховой.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения 1 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года. В случае если в течении 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается;

Технические условия на теплоснабжения:

- технические условия Муниципальное Унитарное Казенное Предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» от 26.07.2022 года № 243. В соответствии с техническими условиями, в связи с отсутствием в районе за-

стройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения:

- технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 03.08.2022 года № ИС-15/3414. В соответствии с данными техническими условиями подтверждается техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 7,0 м³/час необходимым для газоснабжения.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314.

Начальная цена предмета аукциона: 393 000 (триста девяносто три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 11 790 (одиннадцать тысяч семьсот девяносто) рублей.

Размер задатка: 78 600 (семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

6. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 22 августа 2022 года по 21 сентября 2022 года.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, кабинет № 4 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент предоставляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один остается у Организатора аукциона, другой — у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

7. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными и ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Финансовый отдел администрации городского округа — город Галич Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными и ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области п/сч 05413009400)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК УФК 013469126

ЕКС УФК40102810945370000034

Казначейский счет 03232643347080004100

ОКТМО 34708000

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17.00 часов 21 сентября 2022 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола

приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

9. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок: 22 сентября 2022 года с 09.30 часов в кабинете № 4 администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес местонахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а.

10. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 23 сентября 2022 года с 09.30 часов по московскому времени по месту нахождения организатора аукциона (кабинет № 4). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

3) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

11. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Приложение №1

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич

(наименование ОМС)

от _____

(наименование или Ф.И.О. заявителя)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

эл. почта: _____

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку,

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные подающего заявку)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ (наименование документа)

Ознакомившись с информацией о проведении аукциона, опубликованной в

_____ (наименование средства массовой информации)

№ _____ от "___" _____ 20__ г. просит допустить к участию в аукционе по продаже

(наименование и описание объекта аукциона)

Согласен(ны) участвовать в аукционе в соответствии с порядком проведения аукциона, установленного Земельным кодексом Российской Федерации.

Обязуюсь(тся) в случае признания победителем аукциона заключить договор _____ земельного участка не позднее 30 дней со дня направления проекта договора и в течение 5 дней со дня подписания проекта договора оплатить цену за земельный участок, установленную по результатам аукциона _____.

С проектом договора _____ ознакомлен(ны).

К заявке прилагаются следующие документы:

1) _____

2) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____.

Информировать меня о ходе рассмотрения заявки прошу: _____.

Подпись заявителя _____ / _____ /
М.П. (Ф.И.О)

Отметка о принятии заявки: час. ___ мин. ___ "___" 20__ г. № _____

(Ф.И.О., подпись уполномоченного лица)

М.П.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в администрации, другой - у заявителя.

Отметка в случае отказа заявителю в принятии документов _____

(указываются основания для отказа)

Документы возвращены "___" _____ 20__ г. _____ часов _____ мин.

Подпись заявителя _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /
(Ф.И.О)

Приложение № 2

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Галич Костромской области,
_____ две тысячи двадцать первого
года

Мы, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 4403003160, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1024401438160, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 44 №000423789, дата государственной регистрации: 31 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Костромской области, код причины постановки на учет (КПП): 440301001, адрес юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а (двадцать три "а"), место нахождения юридического лица: 157201, Российская Федерация, Костромская область, Галичский район, г. Галич, пл. Революции, дом 23а, юридическое лицо действует на основании Положения, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Костромской области, дата регистрации: 30 января 2009 года, номер регистрации: 2094433001342 в лице председателя _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, с одной стороны, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____, пол: _____, паспорт № _____, выдан _____ года _____, зарегистрированный по адресу: _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ,

на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, в СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (далее Участок) площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, _____, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования городской округ — город Галич Костромской области в границах выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____.

1.2. Участок продаётся на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____ цена Участка _____ составляет _____ рублей. Цена договора _____ составляет _____ рублей.

2.2. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платёжного документа в день оплаты. Подтверждением поступления оплаты является выписка со счёта ПРОДАВЦА. В случае неуплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПА-

ТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить за земельный участок денежные средства в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи единовременным платежом.

2.4. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет:

Наименование получателя платежа: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области

ИНН 4403003160

КПП 440301001

Финансовый отдел администрации городского округа — город Галич Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области л/сч 03413009400)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМ-

СКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК УФК 013469126

ЕКС УФК40102810945370000034

Казначейский счет 03231643347080004100

ОКТМО 34708000; НДС по договору не облагается.

2.5. Для подтверждения оплаты ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ПРОДАВЦУ копию платежного документа в день оплаты. В случае неоплаты стоимости Участка в установленные договором сроки ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.6. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате Участка считается выполненным ПОКУПАТЕЛЕМ с даты получения ПРОДАВЦОМ денежных средств, указанных в п.п. 2.3 п. 2 настоящего договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счета ПРОДАВЦА.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ.

3.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: отсутствуют.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ в день подписания настоящего договора составляют акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии сторон.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством РФ в суде общей юрисдикции или арбитражном суде Костромской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Право собственности на земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору, его расторжение и прекращение считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и нотариально удостоверены.

8.3. Расходы по заключению настоящего договора и регистрации перехода права собственности оплачивает гр. _____.

8.4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два экземпляра _____ выданы _____ гр.

_____ и один экземпляр остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области в лице председателя _____.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области
председатель комитета

Покупатель: гр. _____

_____ года рождения, место рождения: _____

_____, гражданство: _____

пол: _____, паспорт _____ № _____ выдан _____ года

_____, зарегистрированный по адресу: _____

Приложение № 1 к договору № _____ от _____ г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, с одной стороны, и гр. _____, с другой стороны, _____ года рождения, место рождения: _____, гражданство: _____, пол: _____, паспорт _____ № _____ выдан _____ года _____, зарегистрированный по адресу: _____, с другой стороны, в соответствии со ст.556 Гражданского Кодекса составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ в соответствии с условиями договора купли-продажи земельного участка от _____ года № _____ передал «Покупателю» земельный участок общей площадью _____ кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____, с кадастровым номером _____, вид разрешенного использования _____, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области, по одному экземпляру у ПРОДАВЦА и ПОКУПАТЕЛЯ.

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации председатель комитета

Покупатель: гр. _____,
_____ года рождения,
место рождения: _____,
_____, гражданство:
_____,
пол: _____, паспорт
_____ № _____
выдан _____ года

зарегистрированный по адресу:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

от 10.08.2022 года
на право заключения договора аренды муниципального имущества

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области: 157201, Костромская область, городской округ — город Галич, пл. Революции, д. 23а, e-mail: kumi@admgalich.ru. Контактные телефоны: тел/факс (49437) 2-17-20. (49437) 2-10-20.

2. Предмет аукциона:

Нежилое помещение 3 (подвал) расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49. Нежилое помещение расположено в подвале одноэтажного нежилого здания, 1-я четверть XIX века ввода в эксплуатацию. Здание нежилое, стены бревенчатые обшиты тесом, кровля железная, фундамент кирпичный ленточный. Имеется отопление, электроосвещение, водоснабжение (холодная вода), канализация. Состояние помещения хорошее.

Объект расположен в зоне административной и жилой застройки города Галича. В непосредственной близости расположены жилые дома и объекты социально-бытового назначения.

3. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

4. Целевое назначение:

По заявкам, кроме запрещенного законодательством.

5. Начальная (минимальная) цена договора:

Арендная плата в месяц 24679 руб. 42 коп. (Двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 42 коп.), кроме того НДС.

6. Срок действия договора: пять года.

7. Документацию об аукционе можно получить у организатора аукциона по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет № 47, в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час. (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., предпраздничные дни до 16.00 час.) со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, до даты окончания подачи заявок.

8. Задаток перечисляется всеми участниками аукциона и составляет — 2467 руб. 94 коп. (Две тысячи четыреста шестьдесят семь рублей 94 коп.) на следующие реквизиты: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации город-

ского округа — город Галич Костромской области лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 013469126, ОКТМО 34708000, расчетный счет 03100643000000014100, кор/сч. 40102810945370000034 Банк ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНК РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

10. Место подачи заявок - 157201, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а, кабинет № 47, с 8.00 час. до 17.00 час., перерыв с 12.00 час. до 13.00 час., предпраздничные дни с 8.00 час. до 16.00 час., выходные: суббота, воскресенье - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

11. Дата начала подачи заявок - со дня, следующего за днем размещения настоящего извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

12. Дата и время окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе: 31 августа 2022 года 09.00 час. (время московское), выходные дни — суббота, воскресенье.

13. Место проведения аукциона — по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции 23а, кабинет № 47.

14. Дата проведения аукциона — 31 августа 2022 года в 13.30 час. (время московское). Регистрация участников аукциона с 09.30 час. до 12.00 час. по адресу организатора аукциона.

15. Шаг аукциона: 5% начальной (минимальной) цены договора: 1233 руб. 97 коп. (Одна тысяча двести тридцать три рубля 97 коп.).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

1. Основание: в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

2. Торги проводит. Уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Галич Костромской области

Место нахождения: г. Галич, пл. Революции, дом 23-а, кабинет №47

Почтовый адрес: 157201 Костромская область, г. Галич, пл. Революции, дом 23-а

Адрес электронной почты: Email: gorod_galich@adm44.ru

Номер контактного телефона: (49437)2-10-20 факс (49437) 2-17-20.

3. Объект конкурса:

Лот №1 - многоквартирный дом № 63, расположенный по адресу: Костромская обл., город Галич, ул. Ленина

№ Лота	Адрес	Год постройки	Число этажей	Количество квартир	Общая площадь здания, кв.м.	Общая убо- рочная пло- щадь коридо- ров и мест общего поль- зования, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Вид благоустройства
1	г. Галич, ул. Ленина, д. 63	1962	2	8	307,80	53,39	159,37	95,040	Частично благоустроен- ный

4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объ- ектов конкурса: представлен в конкурсной документации, размещенной на официальном сайте городского округа г. Галич Костромской области www.torgi.gov.ru

5. Размер платы за содержание и ремонт объекта конкурса : Лот №1 – 6 руб. 32 коп.

6. Перечень коммунальных услуг:

- 6.1.холодное водоснабжение
- 6.2.горячее водоснабжение
- 6.3.водоотведение
- 6.4.центральное отопление
- 6.5.электроснабжение
- 6.6.газоснабжение

7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Галич, пл. Революции, дом 23-а, каб. 47
Телефон (49437)2-10-20

Адрес официального сайта, на котором размещены извещение и конкурсная документация: www.torgi.gov.ru

Дата начала приёма заявок: 08.08.2022 года. Окончание подачи заявок 09.09.2022 года до 10 часов 00 минут (время московское).

Порядок, размер и сроки внесения платы за предоставление конкурсной доку- ментации не предусмотрены

8. Место, порядок, срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Галич, пл. Революции, дом 23-а, 3 этаж, кабинет № 47 в рабочие дни с 8 час 00 мин до 17 час 00 мин до даты окончания срока подачи заявок

Дата начала подачи заявок- 08.08.2022 г.

Окончание подачи заявок - непосредственно до начала рассмотрения заявок

на участие в конкурсе, указанного в п. 9 данного извещения. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, указанному в п.9 данного извещения.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: г. Галич, пл. Революции, дом 23-а, 3 этаж, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа 09.09.2022 года в 10 часов 00 минут.(по московскому времени).

10. Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: г. Галич, пл. Революции, дом 23-а, 3 этаж, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа 09.09.2022 года в 11 часов 00 минут. (по московскому времени).

11. Место, дата и время проведения конкурса.

Подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу: г. Галич, пл. Революции, дом 23-а, 3 этаж, кабинет первого заместителя главы администрации городского округа 09.09.2022 года в 15 часов 00 минут.(по московскому времени).

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – 50 руб. 36 коп.

13. Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса: осмотры проводятся по заявлению заинтересованного лица и (или) претендента на участие в конкурсе каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Осмотры проводятся с 12.08.2022 г. по 07.09.2022 г. (кроме субботы, воскресения и праздничных дней) согласно графика, сбор по адресу: пл. Революции, д.23-а, каб. 47.

ПРОТОКОЛ 10/22

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения

договора купли-продажи земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, город Галич, улица Гладышева

Дата проведения: 19 августа 2022 года, 10 час. 00 мин.

Место проведения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 а, кабинет 4.

Председательствующий: Лебедева А.В.

Секретарь: Егорова В.П.

В состав комиссии входят: 7 человек

Присутствовали: 6 человек: Лебедева А.В., Лебедева О.Н., Тирвахов С.С., Егорова В.П., Морякова О.В., Живнин Е.В.

Отсутствовали: 1 человек:- Комарова Н.Н.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1423 кв.м. с кадастровым номером 44:26:030703:151, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, город Галич, ул. Гладышева, разрешенное использование земельного участка — под индивидуальное жилищное строительство.

Повестка дня утверждена единогласно.

Слушали:

Председателя комиссии Лебедеву А.В., который ознакомил членов Комиссии с информацией о поступивших заявках на участие в аукционе.

1. Заявки, принятые в установленный извещением о проведении аукциона срок:

Заявка № 1, зарегистрирована 18.08.2022 года в 09 час. 00 мин., поступившая от Авакяна Эдварда Парсамовича, зарегистрированного по адресу: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Маньоловская, д. 24.

Претендентом внесен задаток в размере 72 200 (семьдесят две тысячи две- сти рублей) рублей, что подтверждается квитанцией об оплате от 18.08.2022 года.

Поступление задатка подтверждено платежным поручением от 18.08.2022 № 279159.

Все документы, определенные извещением о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Заявитель Авакян Эдвард Парсамович и поданная заявка на участие в аукционе, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о про- ведении аукциона условиям аукциона.

2. Заявки, поступившие по истечению установленного извещением о проведении аукциона срока: нет.

3. Заявки, отозванные заявителями: нет.

Постановили:

1. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок в аукционе подана одна заявка, признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка несостоявшимся в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Направить Авакяну Эдварду Парсамовичу в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене пред- мета аукциона — 361 000 (триста шестьдесят одна тысяча) рублей. Задаток в сумме 72 200 (семьдесят две тысячи две- сти рублей) рублей, внесенный задаток в размере семидесяти двух тысяч двухсот рублей за участие в аукционе, засчитывается в оплату купленного земельного участка.

Голосовали: «за» - 6 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Заявка №1, зарегистрированная 18.08.2022 года в 09 час. 00 мин., поступившая от Авакяна Эдварда Парсамовича, зарегистрированного по адресу: Костромская область, Галичский район, г. Галич, ул. Маныловская, д. 24.

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.

157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru

Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области

Объем: 14 листов формата А4. Подписано в печать: 25.08.2022 г. Тираж: 1 экз

Учредители:

Дума городского округа - город Галич Костромской области.

Администрация городского округа - город Галич Костромской области
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А
Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

**Ответственный за
выпуск:
Ершов С.А.**