



ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№45(1126)

18 ноября
2022 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области:

- от 10 ноября 2022 года №723 «Об утверждении Порядка организации и проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа — город Галич Костромской области»;
- от 16 ноября 2022 года №738 «Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения города Галича Костромской области»;
- от 17 ноября 2022 года №740 «Об утверждении Порядка формирования и обеспечения спортивных сборных команд городского округа –города Галича Костромской области»;

- Извещение о проведении аукциона;
- Извещение о проведении аукциона;
- Извещение о проведении аукциона.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 10 ноября 2022 года №723

Об утверждении Порядка организации и проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа — город Галич Костромской области

В соответствии со статьями 17 и 18 Федерального закона от 8 ноября 2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа – город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Утвердить Порядок организации и проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа — город Галич Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа А.В.Карамышев

Приложение
к постановлению
администрации
городского округа город – Галич
Костромской области
от « 10 » ноября 2022г. № 723

ПОРЯДОК

организации и проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных

дорог общего пользования местного значения городского округа —

город Галич Костромской области

Статья 1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила организации и проведения работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа — город Галич Костромской области (далее автомобильные дороги), при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильных дорог (далее работы по ремонту автомобильных дорог), работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке их технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения (далее работы по содержанию автомобильных дорог).

Для целей настоящего Порядка понятия "автомобильная дорога", "дорожная деятельность", "содержание автомобильных дорог", "ремонт автомобильных дорог", "элементы обустройства автомобильных дорог", "искусственные дорожные сооружения" используются в значениях, определенных Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Организация работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог включает в себя следующие мероприятия:

- определение приоритетных направлений проведения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- утверждение плана дорожных работ;
- формирование предложений в план дорожных работ при условии предоставления субсидий из дорожного фонда Костромской области бюджету город-

ского округа — город Галич Костромской области на проектирование, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования;

1) доведение до подведомственного муниципального казенного учреждения городского округа — город Галич Костромской области, обеспечивающего исполнение полномочий по дорожной деятельности (далее — муниципальное казенное учреждение) лимитов бюджетных ассигнований в целях выполнения работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог;

2) утверждение нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчёта размера ассигнований бюджета городского округа — город Галич Костромской области на указанные цели;

контроль за выполнением плана дорожных работ и проведением работ по ремонту автомобильных дорог и работ по содержанию автомобильных дорог.

Проведение работ по ремонту автомобильных дорог и работ по содержанию автомобильных дорог (далее — работы по содержанию и ремонту автомобильных дорог) включают в себя следующие мероприятия:

- 1) Оценка технического состояния автомобильных дорог.
- 2) Разработка проектов работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог (далее — проекты) или сметных расчётов стоимости работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог (далее — сметные расчёты).
- 3) Выполнение работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог.
- 4) Приемка работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог.

Организацию проведения работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог и контроль за проведением таких работ осуществляют отраслевые (функциональные) органы администрации городского округа — город Галич Костромской области, уполномоченные в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа — город Галич Костромской области.

Статья 2. Оценка технического состояния автомобильных дорог, разработка проектов и сметных расчетов

Организацию проведения работ по оценке технического состояния автомобиль-

ных дорог осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа — город Галич Костромской области, уполномоченный в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог (далее — отраслевой орган) в порядке, установленном Министерством транспорта Российской Федерации. К выполнению работ по проведению оценки технического состояния автомобильных дорог привлекаются муниципальное казённое учреждение либо иные лица, на основании муниципальных контрактов, заключаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

По результатам оценки технического состояния автомобильных дорог и в соответствии с проектами организации дорожного движения, а также с учетом анализа аварийности, осуществляется разработка проектов или сметных расчетов.

При отсутствии результатов оценки технического состояния автомобильных дорог выполнение отдельных видов работ по ремонту автомобильных дорог допускается на основе материалов диагностики и оценки состояния дорог или инженерных изысканий, при этом разработка сметной документации осуществляется на основании результатов диагностики и оценки состояния дорог или ведомостей дефектов с приложением чертежей и описания технических решений.

Разработка проектов, сметных расчетов, сметной документации на очередной календарный год осуществляется муниципальным казённым учреждением в сроки, установленные распоряжением отраслевого органа.

Проекты или сметные расчеты разрабатываются муниципальным казённым учреждением с учётом установленной Министерством транспорта Российской Федерации классификации работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог. В целях разработки проектов в установленном законодательством Российской Федерации порядке могут привлекаться подрядные организации.

В случае если предусмотренные на содержание и ремонт автомобильных дорог бюджетные ассигнования на очередной финансовый год ниже потребности, определенной в соответствии с нормативами денежных затрат на содержание и ремонт автомобильных дорог, муниципальное казённое учреждение разрабатывает сметные расчеты, в которых определяются виды и объёмы работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог с учётом требований, установленных частью 6 настоящей статьи, в пределах фактически выделенных объёмов бюджетных ассигнований. При этом должны быть обеспечены минимально допустимые по условиям обеспечения безопасности дорожного движения требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог. Сметные расчеты подлежат согласованию с отраслевым органом.

При разработке сметных расчетов в соответствии с частью 5 настоящей статьи должны учитываться следующие приоритеты:

- 1) проведение работ, влияющих на безопасность дорожного движения, в том числе восстановление и замена элементов удерживающих ограждений, светофорных объектов, дорожных знаков, уборка посторонних предметов с проезжей части, уборка снега и борьба с зимней скользкостью, ямочный ремонт покрытий;
- 2) проведение работ, влияющих на срок службы элементов автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, в том числе восстановление обочин, откосов земляного полотна, элементов водоотвода, приведение полосы отвода автомобильной дороги в нормативное состояние.

Статья 3. Проведение работ по ремонту и содержанию автомобильных

дорог и приемка результатов выполненных работ

В соответствии с планом дорожных работ осуществляется проведение работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог. Проведение указанных работ осуществляется муниципальным казённым учреждением самостоятельно либо подрядными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Утвержденные проекты или сметные расчеты являются основанием для формирования предложений в план дорожных работ, ежегодного утверждаемый отраслевым органом.

3. Предложения в план дорожных работ на очередной календарный год, предшествующего реализации плана дорожных работ, формиру-

ются муниципальным казённым учреждением в сроки, установленные распоряжением отраслевого органа. Корректировка и окончательное утверждение плана дорожных работ осуществляется в срок не позднее двух месяцев со дня принятия решения Думы городского округа — город Галич Костромской области о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период). Отраслевой орган вправе корректировать план дорожных работ исходя из выделенных бюджетных ассигнований.

При условии предоставления субсидий из дорожного фонда Костромской области бюджету городского округа — город Галич Костромской области на проектирование, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования предложения в план дорожных работ из дорожного фонда Костромской области на очередной календарный год, формируются отраслевым органом в сроки, установленные порядком предоставления субсидий из дорожного фонда Костромской области бюджету городского округа — город Галич Костромской области на проектирование, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов.

Контроль за выполнением плана дорожных работ осуществляет отраслевой орган. Муниципальное казённое учреждение ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчётным периодом, представляет в отраслевой орган отчёт о выполнении плана дорожных работ. За невыполнение в установленные сроки мероприятий, указанных в плане дорожных работ, а также за непредоставление или несвоевременное представление в отраслевой орган отчёта о выполнении плана дорожных работ должностные лица муниципального казённого учреждения несут дисциплинарную ответственность.

В случае проведения работ по ремонту автомобильных дорог: выполняются работы по содержанию участков автомобильных дорог или их отдельных элементов, находящихся в стадии ремонта, а также участков временных дорог, подъездов, съездов, объездов, используемых для организации движения транспортных средств в зоне проведения работ;

2) организуется движение транспортных средств в зоне проведения работ, в том числе в соответствии с процедурой, введения временных ограничений или общего прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Костромской области, устанавливаемой администрацией Костромской области.

В случае проведения работ по содержанию автомобильных дорог:

1) при возникновении на автомобильной дороге препятствий для движения транспортных средств обеспечивается принятие незамедлительных мер по организации дорожного движения или временному ограничению либо прекращению движения транспортных средств;

2) машины, используемые для выполнения работ по содержанию автомобильных дорог, рекомендовано оборудовать аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ФЛОНАСС/GPS в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Костромской области.

3. Приемка результатов, выполненных подрядными организациями работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог осуществляется в соответствии с условиями заключенного контракта на их выполнение. В случае выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог муниципальным казённым учреждением самостоятельно, контроль за объемами и технологией производства работ осуществляется администрацией городского округа — город Галич Костромской области.

Содержание и ремонт автомобильных дорог должны обеспечивать безопасность дорожного движения. Обязанность по обеспечению состояния дорог при их содержании и ремонте установленным техническим регламентам и другими нормативными документами возлагается на лиц, осуществляющих содержание и ремонт автомобильных дорог.

К отдельным работам по ремонту и содержанию автомобильных дорог, связанным с озеленением, художественно-ландшафтным оформлением автомобильных дорог, привлекаются муниципальные учреждения, оказывающие соответствующие услуги, или иные лица, на основании муниципальных контрактов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 16 ноября 2022 года №738 Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения города Галича Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», с Приказом Минстроя России от 21.03.2014 № 110/пр «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения»,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную схему водо-

снабжения и водоотведения город Галич Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа А.В.Карамышев

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области
от 17 ноября 2022 года №740****Об утверждении Порядка формирования и обеспечения спортивных сборных команд городского округа –города Галича Костромской области**

В целях обеспечения условий для развития физической культуры и спорта на территории городского округа – город Галич Костромской области в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»

постановляю:

1. Утвердить порядок формирования и обеспечения спортивных сборных команд городского округа – города Галич Костромской области.
2. Сектору по физической культуре и спорту ОДКТМиС довести поста-

новление до заинтересованных физкультурно-спортивных организаций и разместить на официальном сайте администрации городского округа – города Галич Костромской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Н.В. Орлову.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования.

Глава городского округа А.В. Карамышев

**Приложение
к постановлению администрации
городского округа — город Галич
Костромской области
от 17 ноября 2022 года №740****ПОРЯДОК
формирования и обеспечения спортивных
сборных команд на территории городского округа – города Галич
Костромской области****1. Общие положения**

1.1. Порядок формирования и обеспечения спортивных сборных команд на территории городского округа – города Галич Костромской области определяет правила формирования, обеспечения и наделения статусом спортивной сборной команды города Галича по соответствующему виду спорта коллективов спортсменов, относящихся к различным возрастным группам, тренеров, специалистов в области физической культуры и спорта, привлекаемых технических специалистов.

1.2. Наделение статусом «спортивная сборная команда» осуществляется органом местного самоуправления городского округа - города Галич Костромской области.

1.3. Правовой основой формирования и обеспечения спортивных сборных команд являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», статья 5 закона Костромской области от 28 апреля 2010 года № 611-4-ЗКО «О физической культуре и спорте в Костромской области».

1.4. Понятия, используемые в Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

**2. Основные цели и задачи формирования
спортивных сборных команд**

2.1. Основной целью формирования спортивных сборных команд является:

- создание конкурентоспособных команд по различным видам спорта, развиваемых на территории городского округа, для участия в официальных физкультурных и спортивных мероприятиях и делегирования спортсменов в спортивные сборные команды Костромской области и Российской Федерации.

2.2. Основными задачами формирования спортивных сборных команд являются:

- развитие физической культуры и спорта;
- развитие спорта высших достижений;
- пропаганда физической культуры и спорта
- отбор спортсменов в спортивные сборные команды по различным видам спорта;
- повышение спортивного мастерства спортсменов;
- спортивная подготовка спортсменов, включенных в составы спортивных сборных команд (основного и резервного состава);
- подготовка спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального образования;
- повышение спортивного престижа города Галич и развиваемых на его территории различных видов спорта;
- популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения.

**3. Порядок формирования и утверждения
спортивных сборных команд**

3.1. Спортивные сборные команды формируются ежегодно на основе списков кандидатов местных спортивных федераций, спортивных клубов, организаций дополнительного образования, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта, руководителей муниципальных спортивных учреждений.

3.2. Списки кандидатов в спортивные сборные команды формируются по видам спорта, включенным во Всероссийский реестр видов спорта и культивируемым на территории городского округа – города Галич Костромской области (за исключением национальных, военно-прикладных и служебно-прикладных видов спорта).

3.3. Формирование списков кандидатов осуществляется по итогам выступлений спортсменов на основании протоколов выступлений спортсменов в прошедшем спортивном сезоне в официальных спортивных соревнованиях.

Приоритет для включения в состав спортивной сборной команды

при прочих равных условиях отдается спортсмену, показавшему наивысший результат в официальных соревнованиях (чемпионатах и первенствах) муниципального образования в прошедшем спортивном сезоне.

3.4. Списки кандидатов формируются по двум составам в каждой возрастной группе – основной состав и резервный состав.

3.5. Возрастные группы для спортсменов – кандидатов в спортивные сборные команды определяются в соответствии с Единой всероссийской спортивной классификацией.

3.6. В списки кандидатов включаются:

3.6.1. спортсмены, относящиеся к различным возрастным группам, показавшие высокие спортивные результаты на официальных спортивных соревнованиях (согласно критериям, определенным приложением № 1 к Порядку);

3.6.2. тренеры и иные специалисты в области физической культуры и спорта, принимающие непосредственное участие в подготовке спортсменов – кандидатов в спортивные сборные команды.

3.7. Предельная численность спортсменов, включаемых в списки кандидатов, определяется исходя из численного состава допуска команды к спортивным соревнованиям:

3.7.1. командные игровые виды спорта (спортивные дисциплины) – 1,5 состава;

3.7.2. спортивные единоборства (включая гиревой спорт, пауэрлифтинг, тяжелую атлетику) – 2 состава;

3.7.3. иные виды спорта – 2 состава.

3.8. Списки кандидатов подписываются руководителем местной спортивной организации по соответствующему виду спорта и представляются в администрацию городского округа – города Галич по форме, установленной в приложении № 2 к Порядку, не позднее 30 ноября текущего года по летним видам спорта и 30 апреля текущего года по зимним видам спорта.

К спискам кандидатов прикладываются копии протоколов официальных соревнований, подтверждающих факт участия спортсменов в официальных спортивных мероприятиях и показанный ими результат, а также согласие спортсменов (законных представителей) на обработку персональных данных.

3.9. По результатам рассмотрения списков кандидатов орган местного самоуправления принимает решение об их утверждении либо об отказе в их утверждении в течение 30 календарных дней.

3.10. Списки кандидатов утверждаются распоряжением органа местного самоуправления на основе списков кандидатов, представленных в соответствии с пунктом 3.8. Порядка местными спортивными организациями по соответствующему виду спорта:

3.10.1. до 31 декабря текущего года по летним видам спорта (действительны на период с 1 января по 31 декабря последующего года);

3.10.2. до 31 мая текущего года по зимним видам спорта (действительны на период с 1 июня по 31 мая последующего года).

3.11. Основаниями для отказа в утверждении списка кандидатов являются:

3.11.1. представление списков, оформленных ненадлежащим образом и (или) с нарушением установленного срока их подачи;

3.11.2. наличие в представленных списках недостоверной информации;

3.11.3. несоответствие списков установленным критериям;

3.11.4. омплектованность сборной команды (основной и резервный состав) в полном объеме спортсменами, достигшими более высоких результатов в прошедшем спортивном сезоне.

3.12. Внесение изменений в утвержденные списки кандидатов в спортивные сборные команды возможно в течение срока их действия в следующих случаях:

3.12.1. включения спортсменов, тренеров, специалистов в области физической культуры и спорта в списки кандидатов в соответствии с критериями, предусмотренными пунктом 3.6. Порядка;

3.12.2. исключения спортсменов, тренеров, специалистов в области физической культуры и спорта из списков кандидатов в случаях, предусмотренных пунктом 3.15. Порядка.

3.13. Изменения в списки кандидатов вносятся не более одного раза в квартал на основании предложений местных спортивных организаций по соответствующим видам спорта по результатам, показанным спортсменами в текущем спортивном сезоне.

3.14. Внесение изменений в утвержденные списки кандидатов осуществляется в соответствии с пунктами 3.8., 3.9., 3.11. Порядка.

3.15. Спортсмены, тренеры, специалисты в области физической культуры

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении «16» декабря 2022 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а (кабинет № 4), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа — город Галич, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, тел. 8 (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «09» ноября 2022 года № 693-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, городской округ город Галич, г. Галич».

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Галичский район, город Галич является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона:

адрес: Костромская область, город Галич, улица Солнечная;

площадь: 5574 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:040901:236;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: строительная промышленность;

срок аренды земельного участка: 5 лет 5 месяцев.

Сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок от 04.10.2022 года № КУВИ-001/2022-174064469.

Сведения об ограничениях: Согласно заключения инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 20.10.2022 года, ИсхД-02-27/53. На участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т. ч. археологического), отсутствуют.

Данный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия. Исполнителю работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Земельный участок находится в зоне:

- с кодом вида разрешенного использования 6.6. «Строительная промышленность», **основной вид** разрешенного использования которого предполагает: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м.;

3. Предельное количество этажей — 1;

4. Максимальный процент застройки — 60%.

Условно разрешенный вид разрешенного использования предполагает: «АЗС, гаражи боксового типа, станции технического обслуживания (коды 2.7.1, 4.9.1.1, 4.9.1.4)».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Минимальный размер земельного участка АЗС-0.1 га;

2. Минимальный размер земельного участка гаража- 30 кв.м. на один бокс;

3. Расстояние от дворовых уборных, помойных ям, выгребов, септиков до границ соседних земельных участков — 4 метра.

Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования, парковки для временного хранения автотранспорта перед объектами основных видов использования».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. В соответствии с техническими регламентами и в зависимости от параметров объектов основных видов использования;

2. Минимальный размер земельного участка под парковку — 25 кв. м. на одну автомашину.;

- с кодом вида разрешенного использования 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», **основной вид** разрешенного использования которого предполагает: «Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Минимальные размеры земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 40 кв.м.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м.

3. Максимальный процент застройки — 30%.

4. Предельное количество этажей — 4 (включая мансарду)

Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания основных и условно разрешенных видов использования, парковки перед объектами обслуживания».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Минимальный размер земельного участка парковки — 25 кв.м.

2. Предельные размеры земельного участка объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими регламентами.

3. Размеры земельных участков площадок в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Земельный участок с кадастровым номером 44:26:040901:236 расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

Вид зоны: Зона умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0.3 - 0.7 до 1.2-2 метров на территории г. Галич и Галичского района, р. Шокша.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключения:

Технические условия на водоснабжение, водоотведение и информация о плате:

- технические условия подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения земельного участка по адресу: г. Галич выданы ООО «Водоканалсервис» 17.10.2022 года № 06-7/4/1180. В соответствии с техническими условиями точка присоединения объекта:

1. существующий ж/б колодец ВК1 в районе д. №8 по ул. Заводская Набережная.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения 1 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года. В случае если в течении 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.;

- технические условия подключения объектов к централизованной системе водоотведения земельного участка по адресу: г. Галич выданы ООО «Водоканалсервис» 17.10.2022 года № 06-7/4/1181. В соответствии с техническими условиями центральные сети в указанном районе отсутствуют.

Технические условия на газоснабжение: технические условия Муниципальное Унитарное Казенное Предприятие «Галичская теплоснабжающая организация» от 06.10.2022 года № 337. В соответствии с вышеуказанными техническими условиями МУКП «ГТО» уведомило: в связи с отсутствием в районе застройки централизованного теплоснабжения, проектом предусмотреть индивидуальное отопление.

Технические условия на подключение к сетям газораспределения: технические условия АО «Газпром газораспределение Кострома» от 13.10.2022 года № ИС-15/4686. В соответствии с данными техническими условиями возможна транспортировка природного газа в объеме 5,0 м³/час.

размер ежегодной арендной платы — 84 200 руб. 00 коп. (восемьдесят четыре тысячи двести рублей 00 копеек) рублей;

шаг аукциона (3% от размера ежегодной арендной платы) — 2 526 руб. 00 коп. (две тысячи пятьсот двадцать шесть рублей 00 копеек);

задаток на участие в аукционе (20% от размера ежегодной арендной платы) — 16 840 руб. 00 коп. (шестнадцать тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек).

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 14 ноября 2022 года по 14 декабря 2022 года.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, кабинет № 4 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент предоставляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один остается у Организатора аукциона, другой — у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: Финансовый отдел администрации городского округа — город Галич Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 013469126, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 03232643347080004100 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНК РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17.00 часов 14 декабря 2022 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок: 15 декабря 2022 года в 11.00 часов в кабинете № 4 администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес местонахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 16 декабря 2022 года в 11.00 часов по московскому времени по месту нахождения организатора аукциона (кабинет № 4). в аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участников аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случаях заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признан несостоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

5) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по телефону 8 (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровой выпиской земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении «16» декабря 2022 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а (кабинет № 4), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа — город Галич, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, тел. 8 (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «09» ноября 2022 года № 692-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, городской округа город Галич, г. Галич, улица Пушкина».

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона:

адрес: Костромская область, город Галич, ул. Пушкина;

площадь: 30 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:031302:1326;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: под хранение автотранспорта;

срок аренды земельного участка: 2 года 5 месяцев.

Сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок от 04.10.2022 года № КУВИ-001/2022-173907242.

Сведения об обременениях: в соответствии с выпиской из Единого государственного объекта недвижимости об объекте недвижимости от 04.10.2022 года.

Сведения об ограничениях: Согласно заключения инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 03.11.2022 года, № ИсхД 02-27/72. На участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т. ч. археологического), отсутствуют.

Данный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Исполнителю работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Земельный участок находится в зоне:

- с кодом вида разрешенного использования 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», **основной вид** разрешенного использования которого предполагает: «Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)»; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021 г. №415:

1. Минимальные размеры земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) — 60 кв.м.;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка — 3 м.;

3. Максимальный процент застройки — 30%;

4. Предельное количество этажей — 4 (включая мансарду);

5. Минимальное расстояние от красной линии до жилого дома- 5 м.;

6. Предельные параметры земельных участков и предельные параметры строительства объектов обслуживания в соответствии с нормативами градостроительного проектирования и в зависимости от параметров основного разрешенного вида использования;

7. Размещение гаражей и автостоянок в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

8. Обустройство площадок в соответствии с нормами градостроительного проектирования.

Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Объекты инженерно-технического обеспечения необходимые для обслуживания объектов основного вида разрешенного использования».

Предельные параметры земельных участков определяются в соответствии с нормами градостроительного проектирования и техническими регла-

ментами.

Условно разрешенный вид разрешенного использования предполагает: «Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4,3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Максимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения — 40 кв.м. на единицу вместимости;

2. Максимальный размер земельного участка школы — 50 кв.м. на единицу вместимости;

3. Максимальный размер земельного участка объекта торговли — 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади.

4. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания - 0.03 га на 10 рабочих мест;

5. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания — 0.2 га. На 50 посадочных мест;

6. Максимальный размер земельного участка стационаров всех типов - 300 кв. м. на 1 койку;

7. Максимальный размер земельного участка поликлиник — 0.1 га. На 100 посещений в смену;

8. Предельные размеры земельного участка объекта культурного развития не подлежат установлению;

9. Максимальный размер земельного участка объектов религиозного использования — 7 кв. м. на единицу вместимости;

10. Максимальный размер земельного участка объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания- 0.02 га;

11. Максимальный размер земельного участка объектов делового управления 10 кв.м. на 1 рабочее место;

12. Минимальный размер земельного участка рынка — 14 кв.м. на 1 место;

13. Максимальный размер земельного участка объектов гостиничного обслуживания- 55 кв.м. на 1 место;

14. Минимальный размер земельного участка гаража на одно машино-место - 30 кв.м. без отступа от границ участка;

15. Минимальная площадь одного места на автостоянке 25 кв.м.;

16. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3 метра для вновь формируемых участков, для существующих по факту;

17. Максимальный процент застройки- 70%;

18. Предельное количество этажей- 3;

19. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для объектов коммунального (3.1.), социального (3.2.), бытового (3.3) обслуживания установить по параметрам основного вида использования данных зон.

- с кодом вида разрешенного использования 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства», **основной вид** разрешенного использования которого предполагает: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; Размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021 г. №415:

1. Минимальная площадь вновь предоставляемых земельных участков — 0.06га;

2. Максимальная площадь вновь предоставляемых земельных участков — 0.15га;

3. В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту;

4. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 метров. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии- линии застройки квартала;

5. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы;

6. Предельное количество надземных этажей — 3 (с учётом мансардно-го этажа);

7. Максимальная плотность застройки — 60%;

8. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, решётчатое, глухое высотой не более 1.8 м.

9. Между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1.8 м.

Условно разрешённый вид разрешенного использования предполагает: «Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами использования с кодами 3.1, 3.2,3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.»

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Максимальный размер земельного участка детского дошкольного

учреждения - 40 кв.м. на единицу вместимости;

2. Максимальный размер земельного участка школы - 50 кв.м. на единицу вместимости;

3. Максимальный размер земельного участка объектов торговли — 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади;

4. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания - 0.3 га на 10 рабочих мест;

5. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания - 0.2 га. на 50 посадочных мест;

6. Максимальный размер земельного участка стационара всех типов — 300 кв. м. на 1 койку;

7. Максимальный размер земельного участка поликлиник — 0.1. га на 100 посещений в смену;

8. Предельные размеры земельного участка объекта культурного развития не подлежат установлению;

9. Максимальный размер земельного участка объектов религиозного использования — 7 кв. м. на единицу вместимости;

10. Максимальный размер земельного участка объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 0.02 га;

11. Максимальный размер земельного участка объектов делового управления 10 кв.м. на 1 рабочее место;

12. Минимальный размер земельного участка рынка — 14 кв.м. на 1 место;

13. Максимальный размер земельного участка объектов гостиничного обслуживания - 55 кв.м. на 1 место;

14. Минимальный размер земельного участка гаража на одно машино-место - 30 кв.м. без отступа от границ участка;

15. Минимальная площадь одного места на автостоянке 25 кв.м.;

16. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра для вновь формируемых участков, для существующих по факту;

17. Максимальный процент застройки - 70%;

18. Предельное количество этажей- 3;

19. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для объектов коммунального (3.1.), социального (3.2.), бытового (3.3) обслуживания установить по параметрам основного вида использования данных зон.

Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные уборные, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), площадки для сбора мусора, спортплощадки, сооружения инженерной инфраструктуры».

Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка и с учетом санитарно-гигиенических и зооветеринарных норм.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Располагаются в пределах земельного участка жилого дома;

2. До границы соседних земельных участков расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 метров, от других построек (баня, гараж и др.) – 1 метр, от стволов высокорослых деревьев – 4 м., от среднерослых – 2 м., от кустарников – 1 м.;

3. Расстояние от дворовых уборных, помойных ям, выгребов, септиков до границ соседних земельных участков – 4 метра.

- с кодом вида разрешенного использования 2.3 «Блокированная жилая застройка», **основной вид** разрешенного использования которого предполагает: «Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Предельные размеры земельных участков — 0.15 га на один блок (без площади застройки).

2. Минимальный отступ от границ земельного участка— 3 метра.

3. Минимальный отступ жилого дома от красной линии — 5 м. В сложившейся застройки по существующему расположению.

4. Предельное количество этажей-3.

5. Максимальный процент застройки – 60%.

6. Гаражи и иные вспомогательный сооружения в пределах земельного участка.

Условно разрешённый вид разрешенного использования предполагает: «Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами использования с кодами 3.1, 3.2,3.3,3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6,3.7,3.10.1,4.1,4.3,4.4,4.6,5.1,2.5.1.3 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Максимальный размер земельного участка детского дошкольного

учреждения – 40 кв.м. на единицу вместимости.

2. Максимальный размер земельного участка школы – 50 кв.м. на единицу вместимости.

3. Максимальный размер земельного участка объекта торговли – 0.04 га на 100 кв.м. торговой площади.

4. Максимальный размер земельного участка объектов бытового обслуживания – 0.03 га. На 10 рабочих мест.

5. Максимальный размер земельного участка объекта общественного питания – 0.2га на 50 рабочих мест.

6. Максимальный размер земельного участка стационара всех типов — 300 кв. м. на 1 койку.

7. Максимальный размер земельного участка поликлиник — 0.1. га на 100 посещений в смену.

8. Предельные размеры земельного участка объекта культурного развития не подлежат установлению.

9. Максимальный размер земельного участка объектов религиозного использования — 7 кв. м. на единицу вместимости.

10. Максимальный размер земельного участка объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 0.02 га.

11. Максимальный размер земельного участка объектов делового управления 10 кв.м. на 1 рабочее место.

12. Минимальный размер земельного участка рынка — 14 кв.м. на 1 рабочее место.

13. Максимальный размер земельного участка объектов гостиничного обслуживания - 55 кв.м. на 1 место.

14. Минимальный размер земельного участка гаража на одно машино-место - 30 кв.м. без отступа от границ участка.

15. Минимальная площадь одного места на автостоянке 25 кв.м.

16. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра для вновь формируемых участков, для существующих земельных участков по факту расположения объекта.

17. Максимальный процент застройки - 60%.

18. Предельное количество этажей - 3.

19. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для объектов коммунального (3.1.), социального (3.2.), бытового (3.3) обслуживания установить по параметрам основного вида использования данных зон.

Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает: «Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые автостоянки, хозяйственные постройки(без содержания скота и птицы), сады, огороды, палисадники, теплицы, оранжереи, скважины для забора воды, индивидуальные бани, объекты инженерной инфраструктуры».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с нормами градостроительного проектирования.

2. Располагаются в пределах земельного участка.

3. Расстояние от бани, гаража и других построек — 1 метр, от стволов высокорослых деревьев- 4 метра, от среднерослых - 2 метра, от кустарника — 1 метр.

4. Вспомогательные строения располагаются в глубине участка.

5. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев.

6. Отдельно стоящие гаражи размещать в пределах земельного участка с въездом со стороны улицы без выхода за линию застройки.

7. Предельное количество этажей - 1.

Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории:

Вид зоны: Зона санитарной охраны для водозаборной скважины № 5465 городского округа — город Галич Костромской области, 3 пояс; зона санитарной охраны для водозаборной скважины № 5465 городского округа — город Галич Костромской области, 3 пояс.

Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

размер ежегодной арендной платы — 1 810 (одна тысяча восемьсот десять рублей);

шаг аукциона (3% от размера ежегодной арендной платы) — 54 руб. 30 коп. (пятьдесят четыре рубля 30 копеек);

задаток на участие в аукционе (20% от размера ежегодной арендной платы) — 362 руб. 00 коп. (триста шестьдесят два рубля 00 копеек).

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 14 ноября 2022 года по 14 декабря 2022 года.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, кабинет № 4 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент предоставляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один оста-

ется у Организатора аукциона, другой — у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: Финансовый отдел администрации городского округа — город Галич Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 013469126, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 03232643347080004100 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНК РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17.00 часов 14 декабря 2022 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок: 15 декабря 2022 года в 10.00 часов в кабинете № 4 администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес местонахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 16 декабря 2022 года в 10.00 часов по московскому времени по месту нахождения организатора аукциона (кабинет № 4). в аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случаях заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признан несостоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

5) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по телефону 8 (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровой выпиской земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении **«16» декабря 2022 года в 08 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а (кабинет № 4), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа — город Галич, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

Адрес организатора аукциона: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, тел. 8 (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт www.admgalich.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «07» ноября 2022 года № 689-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Галичский район, город Галич, улица Фестивальная».

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Характеристика предмета аукциона:

адрес: Костромская область, город Галич, ул. Фестивальная;

площадь: 14 кв.м.;

кадастровый номер: 44:26:022102:195;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: под наземные гаражи;

срок аренды земельного участка: 2 года 5 месяцев.

Сведения о границах земельного участка: границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок от 20.09.2022 года № КУВИ-001/2022-164151715.

Сведения об обременениях: в соответствии с выпиской из Единого государственного объекта недвижимости об объекте недвижимости от 20.09.2022 года.

Сведения об ограничениях: Согласно заключения инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 03.11.2022 года, № ИсхД 02-27/73. На участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т. ч. археологического), отсутствуют.

Данный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия. Исполнителю работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Земельный участок находится в зоне:

- с кодом вида разрешенного использования 2.7.1. «хранение автотранспорта», **основной вид** разрешенного использования которого предполагается: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Минимальный размер земельного участка гаража на одну автомашину — 30 кв.м.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.

3. Предельное количество надземных этажей — 1.

4. Максимальный процент застройки — 60%.

5. Минимальная площадь земельного участка автомойки - 0.015 га.

Условно разрешенный вид разрешенного использования предполагает: «Магазины сопутствующей торговли, мастерские автосервиса, автостоянки временного хранения автотранспорта, автозаправочные станции».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Максимальная торговая площадь магазинов — 0.04 га. На 100 кв.м. торговой площади.

2. Максимальный размер земельного участка мастерской — 0.03 га на 10 п. м.

3. Предельное количество этажей- 2.

4. Максимальный процент застройки- 60%.

5. Минимальный отступ от границ земельного участка — 1 метр.

Вспомогательный вид разрешенного использования предполагает:

«Объекты инженерно-технического обеспечения необходимые для обслуживания объектов основного вида использования».

В соответствии с нормами градостроительного проектирования и техническими регламентами вы зависимости от параметров объектов основных разрешенных видов использования.

Земельный участок с кадастровым номером 44:26:022102:195 расположен в зоне с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны для водозаборной скважины №5364 городского округа г. Галич Костромской области, 3 пояс;

Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

размер ежегодной арендной платы — 930 (девятьсот тридцать рублей);

шаг аукциона (3% от размера ежегодной арендной платы) — 27 руб. 90 коп. (двадцать семь рублей 90 копеек);

задаток на участие в аукционе (20% от размера ежегодной арендной платы) — 186 руб. 00 коп. (сто восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 14 ноября 2022 года по 14 декабря 2022 года.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, кабинет № 4 с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов. Выходные дни: суббота, воскресенье.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе претендент предоставляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по установленной форме с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один остается у Организатора аукциона, другой — у претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: Финансовый отдел администрации городского округа — город Галич Костромской области (Комитет УМИ и ЗР администрации города Галича лицевой счет 05413009400), ИНН 4403003160, КПП 440301001, БИК 013469126, ОКТМО 34708000, расчетный счет № 03232643347080004100 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНК РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома. Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17.00 часов 14 декабря 2022 года**. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего сче-

та. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имени (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имени (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок: 15 декабря 2022 года в 08.00 часов в кабинете № 4 администрации городского округа — город Галич Костромской области. Адрес местонахождения: Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 16 декабря 2022 года в 08.00 часов по московскому времени по месту нахождения организатора аукциона (кабинет № 4). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случаях заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признан несостоявшимся в случаях, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник;

4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

5) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по телефону 8 (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровой выпиской земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.

157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-01, 2-13-91

Сайт: www.admgalich.ru

Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru

Набор, верстка и печать выполнены в отделе информационных технологий и защиты компьютерной информации администрации городского округа - город Галич Костромской области

Объем: 11 листов формата А4. Подписано в печать: 18.11.2022 г. Тираж: 1 экз

Учредители:

Дума городского округа - город Галич Костромской области.

Администрация городского округа - город Галич Костромской области

157201, г. Галич, пл. Революции, 23А

Телефон: (49437) 2-16-48, 2-24-86, 2-13-91

Ответственный за
выпуск:
Ершов С.А.