



# ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

№26(1161)

12 мая  
2023 года

Бесплатно

Учредители: Дума городского округа - город Галич Костромской области  
и администрация городского округа - город Галич Костромской области

Сегодня в номере:

Дума городского округа - город Галич Костромской области:

- от 11.05.2023 Протокол № 11 публичных слушаний городского округа - город Галич Костромской области.

Постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области:

- от 02 мая 2023 года № 302 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 19.08.2022 года № 545 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах»»;

- от 10 мая 2023 года № 313 «Об утверждении Порядка установления особого противопожарного режима»;

- от 10 мая 2023 года № 314 «Об утверждении Положения о порядке проведения противопожарной пропаганды и обучения мерам пожарной безопасности на территории городского округа - город Галич Костромской области»;

- Извещение о проведении торгов;

- ПРОТОКОЛ № U22000022270000000022-1;

- ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА U22000022270000000022-3.

## Протокол № 11 публичных слушаний городского округа - город Галич Костромской области

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ГАЛИЧ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



### ПРОТОКОЛ № 11 публичных слушаний городского округа - город Галич Костромской области

Дата проведения: 11 мая 2023 года 15.00 часов Место проведения: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, дом 23«а» (3 этаж)  
Зал заседаний администрации городского округа

Председательствующий: Ивасишин Василий Петрович - председатель Думы городского округа - город Галич Костромской области.

На публичных слушаниях присутствуют:

- глава городского округа Карамышев А.В.;

- депутаты Думы городского округа - город Галич Костромской области;

- председатель Контрольно-счетной палаты городского округа Мустафина Р.М.;

- заместитель главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальник финансового отдела Сизова Е.В.;

- руководители органов территориального общественного самоуправления городского округа;

- представители администрации городского округа, руководители структурных подразделений администрации городского округа;

- представители ГП Костромской области «Издательский дом «Галичские известия»;

- жители городского округа город Галич Костромской области.

#### Повестка публичных слушаний

**Обсуждение проекта решения Думы городского округа - город Галич Костромской области «Об исполнении бюджета городского округа - город Галич Костромской области за 2022 год», принятого решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 27.04.2023 года №216.**

**Докладчик:** Сизова Е.В. - заместитель главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальник финансового отдела.

**Содокладчик:** Мустафина Р.М. - председатель Контрольно-счетной палаты городского округа.

**Обсуждение проекта решения Думы городского округа - город Галич**

**Костромской области «Об исполнении бюджета городского округа - город Галич Костромской области за 2022 год», принятого решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 27.04.2023 года №216.**

**Слушали:** Сизову Е.В. - заместителя главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальник финансового отдела. На начало 2022 года получателями бюджетных средств были 7 органов местного самоуправления, 28 муниципальных учреждений, из них 14 казенных учреждений и 14 бюджетных учреждений. На конец отчетного периода количество муниципальных учреждений составило 27, из них казенные учреждения - 13, бюджетные учреждения - 14.

Докладчик подробно остановилась на показателях исполнения бюджета городского округа - город Галич Костромской области за 2022 год: по доходам в сумме 776716,3 тыс. рублей, по расходам в сумме 772452,6 тыс. рублей, в том числе расходы на денежное содержание муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений городского округа в сумме 238205,6 тыс. рублей с численностью работающих 804, с превышением доходов над расходами (профицитом бюджета городского округа) в сумме 4263,7 тыс. рублей. Подробно остановилась на каждом показателе.

Муниципальный долг городского округа по состоянию на 01.01.2023 года составляет 176750,0 тыс. рублей, в том числе по кредитам кредитных организаций в размере 47750,0 тыс. рублей и по бюджетным кредитам от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в размере 129000,0 тыс. рублей.

Докладчик отметила, что проект решения Думы городского округа «Об исполнении бюджета городского округа - город Галич Костромской области за 2022 год» был опубликован в официальном информационном бюллетене «Городской вестник» от 28.04.2023 года №23(1158) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа в разделе «Дума» - решение Думы от 27.04.2023 года №216.

Решением Думы городского округа от 27.04.2023 года №216 создана рабочая группа для обработки предложений и замечаний по проекту решения «Об исполнении бюджета городского округа - город Галич Костромской области за 2022 год». За истекший период предложений и замечаний по проекту решения не поступило.

Мустафину Р.М. - председателя Контрольно-счетной палаты городского округа. Содокладчик познакомила участников публичных слушаний с заключением Контрольно-счетной палаты городского округа на проект решения Думы городского округа - город Галич Костромской области «Об исполнении бюджета городского округа - город Галич Костромской области за 2022 год». Подробно остановилась на выявленных нарушениях и недостатках по итогам внешней проверки, а также рекомендациях Контрольно-счетной палаты в адрес администрации города.

**Выступили:**

Ивасишин В.П. - предложил в целом поддержать обсуждаемый проект решения, по итогам публичных слушаний рекомендовать Думе городского округа

принять решение «Об исполнении бюджета городского округа - город Галич Костромской области за 2022 год».

Заслушав доклад заместителя главы администрации городского округа по финансовым вопросам, начальника финансового отдела и председателя Контрольно-счетной палаты городского округа, обсудив проект исполнения бюджета городского округа — город Галич Костромской области за 2022 год, участники публичных слушаний отмечают следующее.

Согласно Бюджетного кодекса РФ, Положения «О бюджетном процессе в городском округе - город Галич Костромской области», заключения Контрольно-счетной палаты городского округа на проект решения Думы городского округа - город Галич Костромской области «Об исполнении бюджета городского округа - город Галич Костромской области за 2022 год» все необходимые процедуры соблюдены.

Рассмотрев основные показатели проекта решения Думы городского округа - город Галич Костромской области «Об исполнении бюджета городского округа - город Галич Костромской области за 2022 год», участники публичных слуша-

ний, поддерживая в целом проект решения,

**РЕКОМЕНДУЮТ:**

1. Думе городского округа - город Галич Костромской области принять решение «Об исполнении бюджета городского округа - город Галич Костромской области за 2022 год».

2. Администрации городского округа - город Галич Костромской области обратить внимание на рекомендации Контрольно-счетной палаты по итогам внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета городского округа - город Галич Костромской области за 2022 год.

Председательствующий,  
председатель Думы городского округа -  
город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 02 мая 2023 года № 302**

О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 19.08.2022 года № 545 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах»

В связи с организационно - кадровыми мероприятиями

1. Внести изменения в приложение №1 к постановлению администрации городского округа - город Галич Костромской области от 19.08.2022 года №545 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах», изложив приложение №1 в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город  
Галич Костромской области

А.В. Карамышев

Приложение №1  
к постановлению администрации городского  
округа — город Галич Костромской области  
от «02» мая 2023 №302

**Состав**

межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Орлова Наталья Вячеславовна	-	заместитель главы администрации городского округа, председатель комиссии;
Васильева Галина Станиславовна	-	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа, заместитель председателя комиссии;

Тюхменева Татьяна Юрьевна	-	начальник отдела по социальной политике администрации городского округа, секретарь комиссии;
Гоглева Елена Юрьевна	-	председатель Галичской местной организации КРОО Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»;
Белоусова Александра Викторовна	-	председатель КУМИ и ЗР администрации городского округа;
Никитина Ксения Игоревна	-	инженер по надзору за строительством МУ «Служба заказчика»;
Рыжов Юрий Александрович	-	главный инженер МУ «Служба заказчика»;
Сизова Елена Владимировна	-	заместитель главы администрации, начальник финансового отдела;
Уткина Наталья Андреевна	-	начальник отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа;
Тирвахов Сергей Сергеевич	-	начальник юридического отдела администрации городского округа.

**Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области  
от 10 мая 2023 года № 313**

Об утверждении Порядка установления особого противопожарного режима

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», законом Костромской области от 22.11.2000 года №124-ЗКО «О пожарной безопасности территории Костромской области» и в целях обеспечения пожарной безопасности в границах населенного пункта город Галич Костромской области,

**постановляю:**

1. Утвердить Порядок установления особого противопожарного режима в границах населенного пункта город Галич Костромской области (приложение).  
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа-город Галич

А.В.Карамышев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа-город Галич  
Костромской области  
от «10» мая 2023 г. №313

Порядок  
установления особого противопожарного режима в границах населенного пункта город Галич Костромской области

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок установления особого противопожарного режима в границах населенного пункта город Галич Костромской области раз-

работан в соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», законом Костромской области от 22.11.2000 года №124-ЗКО «О пожарной безопасности территории Костромской области»

и регулирует правоотношения по установлению особого противопожарного режима (далее – ОПР) в границах населенного пункта город Галич Костромской области.

1.2. ОПР - дополнительные требования пожарной безопасности, устанавливаемые органами государственной власти или органами местного самоуправления в случае повышения пожарной опасности на соответствующих территориях.

1.3. ОПР - устанавливается:

- 1) в границах населенных пунктов, расположенных на территории поселений, муниципальных, городских округов, - органами местного самоуправления поселений, муниципальных, городских округов;
- 2) в границах муниципального района за границами населенных пунктов, расположенных на территории муниципального района, - органами местного самоуправления муниципального района;
- 3) в границах муниципального, городского округа за границами населенных пунктов, расположенных на территории муниципального, городского округа, - администрацией Костромской области.

#### 2. Порядок установления особого противопожарного режима

2.1. В случае повышения пожарной опасности, а также при наличии обстоятельств, требующих неотложных мер по спасению населения, организации тушения пожаров, проведению аварийно - спасательных работ, глава городского

округа-город Галич Костромской области постановлением администрации устанавливает ОПР в границах населенного пункта город Галич Костромской области.

2.2. В постановлении об установлении ОПР указывается:

обстоятельства, послужившие основанием для введения особого противопожарного режима; границы территории, на которой устанавливается особый противопожарный режим; время начала установления особого противопожарного режима; срок, на который устанавливается особый противопожарный режим; перечень дополнительных требований пожарной безопасности, вводимых в целях обеспечения особого противопожарного режима; должностные лица и органы, ответственные за осуществление конкретных мероприятий в период действия особого противопожарного режима, пределы полномочий этих органов и должностных лиц.

2.3. В случае необходимости принятия экстренного решения об установлении ОПР в границах населенного пункта, по указанию главы городского округа-город Галич Костромской области решение о введении ОПР в границах населенного пункта может быть принято на заседании КЧС и ОПБ городского округа-город Галич Костромской области.

2.4. Постановление об установлении ОПР является обязательным для исполнения гражданами, организациями не зависимо от форм собственности и ведомственной принадлежности находящимися в границах населенного пункта город Галич Костромской области.

2.5. Информация о введении особого противопожарного режима незамедлительно доводится до сведения населения муниципального образования через средства массовой информации и иными способами, позволяющими эффективно и своевременно уведомить население.

#### 3. Перечень дополнительных требований пожарной безопасности, действующих в период ОПР

3.1. На время действия ОПР запрещается (мероприятия выбираются в соответствии со складывающейся обстановкой): разведение костров и выжигание сухой растительности, сжигание мусора, травы, листья и иных отходов (за исключением биотермического сжигания трупов мелкого рогатого скота и свиней); использование мангалов и иных приспособлений для тепловой обработки пищи на открытом огне, углях, в том числе с использованием устройств и сооружений для приготовления пищи на углях, за исключением приготовления пищи в помещениях зданий, предназначенных для оказания услуг общественного питания, а также в зонах для приготовления и приема пищи; проведение огневых и других пожароопасных работ вне постоянных мест их проведения, за исключением работ по устранению аварий; посещение гражданами лесов (за исключением граждан, трудовая деятельность которых связана с пребыванием в лесах; граждан, пребывающих на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности; граждан пребывающих в лесах в целях осуществления в соответствии с действующим законодательством любительской и спортивной охоты, а также регулирования численности объектов животного мира).

3.2. В рамках ОПР режима разрабатываются и проводятся следующие мероприятия (мероприятия выбираются в соответствии со складывающейся обстановкой):

новкой);

3.2.1. Организуется работа оперативного штаба по профилактике пожаров и по борьбе с ними.

3.2.2. Проводится патрулирование в населенном пункте и на прилегающей к нему территориях с привлечением представителей добровольной пожарной охраны.

3.2.3. Обеспечивается беспрепятственный подъезд пожарной техники по дорогам общего пользования и свободный доступ к источникам противопожарного водоснабжения.

3.2.4. Предусматривается техника (при ее наличии) для подвоза воды для заправки пожарных машин при локализации очагов пожаров, удаленных от источников противопожарного водоснабжения.

3.2.5. Доводятся до населения, председателей садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан требования по установке у дачных строений емкостей с водой и иных первичных средств пожаротушения и проверка состояния пожарных и иных водоемов, расположенных на территории или в непосредственной близости от территорий объединений.

3.2.6. Предусматриваются мероприятия, исключающие возможность переброса огня от природных, ландшафтных пожаров в населенный пункт, на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, удаление сухой растительности и др.).

3.2.7. Организуется незамедлительное оповещение населения о возникших пожарах.

3.2.8. Информироваться в установленном законодательством порядке уполномоченные органы о нарушениях требования пожарной безопасности и о мерах по их соблюдению.

3.2.9. Руководителям организаций не зависимо от форм собственности и ведомственной принадлежности рекомендуется при установлении особого противопожарного режима:

- организовать круглосуточное дежурство имеющихся подразделений добровольной пожарной охраны (дружины) и пожарной (приспособленной для целей пожаротушения) техники;

- предусматривать использование для целей пожаротушения, имеющуюся водовозную и землеройную технику, а также техники для эвакуации людей (в том числе обеспечение ее водительским составом и горюче-смазочными материалами);

- обеспечивать запасы воды для целей пожаротушения;

- принимать меры по уборке сухой травы, иного горючего мусора с территорий, прилегающих к границам предприятий, организаций и учреждений;

- осуществлять иные мероприятия, связанные с решением вопросов содействия пожарной охране при тушении пожаров.

3.2.10. Гражданам рекомендуется предусмотреть дополнительный запас первичных средств пожаротушения и противопожарного инвентаря (бочки с водой, лопаты, ведра, ломы, багры и т.п.).

3.3. Установление (введение) других дополнительных требований пожарной безопасности в период особого противопожарного режима может производиться по согласованию с Государственной противопожарной службой.

#### 4. Перечень оснований для установления особого противопожарного режима

4.1. Повышение пожарной опасности в результате наступления неблагоприятных климатических условий, в том числе:

- повышение температуры воздуха до +30°C и выше в течение семи суток;

- понижение температуры воздуха до -30 °C и ниже в течение семи суток;

- сильный ветер (в том числе смерчи и шквалы) со скоростью ветра в порывах 30 и более метров в секунду.

4.2. Увеличение количества пожаров или случаев гибели, травмирования на пожарах людей.

4.3. Крупные аварии на предприятиях и других потенциально-опасных объектах ставящие под угрозу жизнь и здоровье граждан, требующие немедленных действий по предупреждению или тушению пожаров и связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

4.4. Осложнение обстановки с лесными пожарами, угрожающими нормальной деятельности предприятий и граждан, создающими реальную угрозу жизни и здоровью людям, уничтожения их имущества.

4.5. Возникновение 4-го или 5-го класса пожарной опасности в лесах по условиям погоды в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 16 декабря 2008 года № 532 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах по условиям погоды, а также требований к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения лесов, показателей природной пожарной опасности в лесах по условиям погоды».

4.6. При других обстоятельствах, требующих неотложных мер по защите населения, организации тушения пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

### Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 10 мая 2023 года № 314

Об утверждении Положения о порядке проведения противопожарной пропаганды и обучения мерам пожарной безопасности на территории городского округа - город Галич Костромской области

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом МЧС России от 18 ноября 2021 года № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного

режима в Российской Федерации», и в целях обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования городского округ-город Галич Костромской области,

#### постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке проведения противопожарной пропаганды и обучения мерам пожарной безопасности на территории муниципального образования городского округ-город Галич Костромской области (приложение).

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа-город Галич Костромской области, при разработке и осуществлении мероприятий по

противопожарной пропаганде и обучению мерам пожарной безопасности руководствоваться настоящим Положением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа- город Галич Костромской

области Жнивина Е.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа-город Галич

А.В.Карамышев

#### Положение

о порядке проведения противопожарной пропаганды и обучения мерам пожарной безопасности на территории муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области

1.Настоящее Положение устанавливает порядок проведения противопожарной пропаганды и обучения мерам пожарной безопасности на территории муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области (далее - Положение).

2.Положение устанавливает единые требования к организации противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности на территории муниципального образования городской округ-город Галич Костромской области, определяет его основные цели и задачи, периодичность, формы обучения мерам пожарной безопасности, способам защиты от опасных факторов пожара и правилам поведения в условиях пожара.

3. Обучение мерам пожарной безопасности, осуществление противопожарной пропаганды и инструктажа в области пожарной безопасности носит непрерывный многоуровневый характер и проводится в жилищном фонде, в организациях независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также при совершенствовании знаний в процессе трудовой деятельности.

4. Основными задачами обучения населения мерам пожарной безопасности являются:

совершенствование знаний населения в области пожарной безопасности; соблюдение населением требований пожарной безопасности; освоение населением порядка действий при возникновении пожара, способов защиты от опасных факторов пожара, правил применения первичных средств пожаротушения и оказания пострадавшим на пожаре первой медицинской помощи;

5. Обучение мерам пожарной безопасности проходят: граждане, осуществляющие трудовую или служебную деятельность в организациях (далее - работающее население);

совершеннолетние граждане, не состоящие в трудовых отношениях, за исключением лиц, находящихся в местах лишения свободы, и лиц с психическими или умственными отклонениями, находящихся в специализированных стационарных учреждениях здравоохранения или социального обслуживания (далее - неработающее население);

дети в дошкольных образовательных учреждениях и лица, обучающиеся в образовательных учреждениях (далее - обучающиеся).

6. Организация и осуществление обучения мерам пожарной безопасности включает в себя:

а) планирование и осуществление обучения населения мерам пожарной безопасности;

б) разработку программ подготовки должностных лиц и работников, ответственных за пожарную безопасность;

в) организацию и проведение учебно-методических сборов, учений, тренировок, других плановых мероприятий по пожарной безопасности;

г) противопожарную пропаганду.

7. Противопожарная пропаганда осуществляется через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, проведения тематических выставок, смотров, конференций и использования других не запрещенных законодательством Российской Федерации форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят структурные подразделения администрации городского округа-город Галич Костромской области и организации.

8. Обучение мерам пожарной безопасности лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, организуется и обеспечивается руководителем этой организаций в соответствии с приказом МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности», другими нормативными документами по пожарной безопасности.

9. В образовательных организациях проводится обязательное обучение обучающихся мерам пожарной безопасности. Отделом образования администрации городского округа-город Галич Костромской области могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

10. Обучение неработающего населения мерам пожарной безопасности

проводится в следующих формах:

противопожарный инструктаж;  
самостоятельная подготовка;  
лекция, беседа, семинар, учебный фильм, инструкция (памятка);  
учение и тренировка по отработке практических действий при пожарах;  
противопожарная пропаганда.

11. Обучение неработающего населения мерам пожарной безопасности осуществляют юридические лица, занимающиеся вопросами эксплуатации и обслуживания жилищного фонда (управляющие организации, ТСЖ и др.), структурные подразделения администрации городского округа-город Галич Костромской области, руководители и инструктора учебно-консультационных пунктов.

12. Ответственность за организацию и своевременность обучения мерам пожарной безопасности неработающего населения (кроме неработающего населения, проживающего в домах частного жилого сектора) несут юридические лица, занимающиеся вопросами эксплуатации и обслуживания жилищного фонда.

13. Юридические лица, занимающиеся вопросами эксплуатации и обслуживания жилищного фонда, обязаны ежегодно проводить обучение неработающего населения мерам пожарной безопасности нанимателей жилых помещений, собственников жилых помещений по специальной инструкции (памятке).

14. Наниматель, собственник жилого помещения обязан проинструктировать проживающих с ними жильцов о соблюдении мер пожарной безопасности.

15. Обучение неработающего населения мерам пожарной безопасности, проживающего в общежитии, независимо от его принадлежности, ежегодно осуществляет комендант здания или лицо, назначенное руководителем организации по принадлежности здания.

16. Обучение неработающего населения мерам пожарной безопасности в садоводческих товариществах и дачно-строительных кооперативах, расположенных на территории муниципального образования городского округа-город Галич Костромской области, осуществляют их правления перед началом весенне-летнего сезона под роспись.

17. Организация первоначального противопожарного инструктажа граждан проводится при вступлении их в жилищные, гаражные, дачные и иные специализированные потребительские кооперативы, садово-огороднические товарищества, товарищества собственников жилья, а также при предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения и возлагается на уполномоченных представителей данных организаций.

18. Структурные подразделения администрации городского округа-город Галич Костромской области:

разрабатывает методические рекомендации по обучению неработающего населения мерам пожарной безопасности и обеспечивает ими обучающихся; оказывает обучающим необходимую методическую и практическую помощь по вопросам обучения мерам пожарной безопасности; организуют распространение среди неработающего населения, проживающего в домах частного жилого сектора специальных инструкций (памяток) под роспись; проводит противопожарный инструктаж лиц без определенного места жительства в ходе рейдов по местам их возможного пребывания совместно с полицией, с вручением памяток под роспись; осуществляет контроль за работой по обучению неработающего населения мерам пожарной безопасности.

19. МУ «Служба Заказчика» при осуществлении отдельных полномочий наймодателя муниципального жилищного фонда: осуществляет распространение среди неработающего населения, специальных инструкций (памяток) под роспись.

20. Юридические лица, занимающиеся вопросами эксплуатации и обслуживания жилищного фонда:

а) проводят ежегодный противопожарный инструктаж нанимателя, собственника жилого помещения под роспись в журнале;  
б) размещают на стенах в местах общего пользования информацию по пожарной безопасности;  
в) осуществляют учет работы по обучению неработающего населения мерам пожарной безопасности.

21. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего Положения осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов, а юридическими лицами, занимающимися вопросами эксплуатации и обслуживания жилищного фонда, за счет собственных средств.

#### Извещение о проведении торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области объявляет о проведении «14» июня 2023 года в 14 часов 00 минут по московскому времени в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>, аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского округа — город Галич, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

**Адрес организатора аукциона:** Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23а, тел. 8 (49437) 2-10-61, 2-10-20, официальный сайт [www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru)

**2. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** решение администрации городского округа — город Галич Костромской области от «24» апреля 2023 года № 230-р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, адрес (местоположение): Костромская область, городской округ город Галич, город Галич, ул. Фестивальная».

**3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru> (далее – аукцион).**

**4. Характеристика предмета аукциона:**

**адрес:** Костромская область, городской округа город Галич, город Галич, ул. Фестивальная;

**площадь:** 20 кв.м.;

**кадастровый номер:** 44:26:022102:314;

**категория земель:** земли населенных пунктов;

**разрешенное использование:** для хранения автотранспорта;

**сведения о границах земельного участка:** границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 17.03.2023 года;

**срок аренды земельного участка:** 2 года 5 месяцев.

**Сведения о границах земельного участка:** границы земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок от 17.03.2023 года № КУВИ-001/2023-64752528.

**Сведения об обременениях:** в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2023 года.

**Сведения об ограничениях:** Согласно заключения инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 27.03.2023 года, № ИскД-02-27/247. На участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Вышеуказанная территория расположена вне зон охраны и защитных зон памятников истории и культуры города Галича.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2022 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

**Земельный участок находится в зоне:**

- с кодом вида разрешенного использования 2.7.1. «хранение автотранспорта», **основной вид** разрешенного использования которого предполагает: «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машину - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9.»

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются согласно Правил землепользования и застройки городского округа, утвержденных Постановлением Администрации городского округа — город Галич Костромской области от 28.06.2021г. №415:

1. Минимальный размер земельного участка гаража на одну автомашину – 30 кв.м.
2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.
3. Предельное количество надземных этажей – 1.
4. Максимальный процент застройки – 60%.
5. Минимальная площадь земельного участка автомайки- 0.015 га.

**Условно разрешенный вид** разрешенного использования предполагает: «Магазины сопутствующей торговли, мастерские автосервиса, автостоянки временного хранения автотранспорта, автозаправочные станции».

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства согласно Правил землепользования и застройки городского округа:

1. Максимальная торговая площадь магазинов — 0.04 га. На 100 кв.м. торговой площади.
2. Максимальный размер земельного участка мастерской – 0.03 га на 10 р. м.
3. Предельное количество этажей- 2.
4. Максимальный процент застройки- 60%.
5. Минимальный отступ от границ земельного участка — 1 метр.

**Вспомогательный вид** разрешенного использования предполагает: «Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных видов использования».

В соответствии с нормами градостроительного проектирования и техническими регламентами вне зависимости от параметров объектов основных разрешенных видов использования.

Вид зоны: Зона с особыми условиями использования территории: Зона санитарной охраны для водозаборной скважины № 5465 городского округа — город Галич Костромской области, 3 пояса.

Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

**размер ежегодной арендной платы** — 1 240 (одна тысяча двести сорок рублей) рублей, НДС не облагается.;

**шаг аукциона (3% от размера ежегодной арендной платы)** — 37 руб. 20 коп. (тридцать семь рублей 20 копеек);

**задаток на участие в аукционе (20% от размера ежегодной арендной платы)** — 248 руб. 00 коп. (двести сорок восемь рублей 00 копеек).

**5. Критерий определения победителя аукциона:** наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**6. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона** в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**7. Место, даты и время начала и окончания приема заявок:** Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (Оператор). Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 10 мая 2023 г. с 09.00 и прекращается в 15.00 09 июня 2023 года, Место подачи (приема) заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** Заявка подается путем заполнения формы (приложение №1), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**К заявке прилагаются:**

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора аукциона [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка). Регистрация заявителей на участие в аукционе (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

**8. Порядок и срок отзыва заявок.**

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**9. Порядок внесения и возврата задатка:**

**Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам: Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: ООО «РТС-тендер»;  
Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
Расчетный счёт 40702810512030016362  
Корр. Счёт 30101810445250000360  
БИК 044525360  
ИНН 7710357167  
КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, Без НДС.

**Задаток должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок.**

Порядок и сроки внесения и возврата задатка определяется Регламентом оператора электронной площадки и соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными по адресу <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> (далее – Регламент), а также ЗК РФ.

С момента перечисления заявителем задатка, договор о задатке (договор присоединения) считается заключенным в установленном порядке.

**Плателем задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток засчитывается в оплату ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- 1) задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;
- 2) задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13,14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- 1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- 2) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

3) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

#### 10. Порядок определения участников аукциона:

В день определения участников аукциона, Организатор ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставления недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона, подписания протокола приема заявок: 13 июня 2023 года в 14.00 часов.**

#### 11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

**Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой <https://www.rts-tender.ru> 14 июня 2023 года в 14.00 часов на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее — билеты).

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для проведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона. После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на официальном сайте торгов «ГИС торги» в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати)

дней со дня направления им такого договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены в организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### 12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случаях заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области, Комитет предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

#### 13. Аукцион признан несостоявшимся в случаях, если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 3) в аукционе участвовал только один участник;
- 4) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 5) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**14. Осмотр земельного участка осуществляется заявителями** в течение срока приема заявок по желанию заявителя с представителем Организатора аукциона, для чего необходимо предварительно обратиться к Организатору аукциона по телефону 8 (49437) 2-10-61, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Подробно с кадастровой выпиской земельного участка, техническими условиями и информацией о плате за подключение можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

## ПРОТОКОЛ № U22000022270000000022-1

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области  
Белоусова А.В.  
11.05.2023 г.

**ПРОТОКОЛ № U22000022270000000022-1  
по рассмотрению заявок на  
участие в аукционе на право  
заключения договора аренды  
земельного участка в элек-  
тронной форме**

11.05.2023 09:02:13

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Распоряжением администрации городского округа — город Галич Костромской области № 187-р от 31.03.2023 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аренда земельного участка.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области.

3. Организатор: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА-ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 157201, Россия, Костромская, Галич, Революции, 23А, Почтовый адрес: 157201, Российская Федерация, Костромская обл., г. Галич, площадь Революции, 23А.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	5 900,00 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000022270000000022.

6. Состав комиссии:

1	Белоусова Александра Викторовна	Председатель комиссии	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
2	Комарова Наталья Николаевна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
3	Егорова Вера Петровна	Секретарь	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
4	Жнивин Евгений Викторович	Член комиссии	Заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области
5	Тирвахов Сергей Сергеевич	Член комиссии	Начальник юридического отдела администрации городского округа - город Галич Костромской области

6	Лебедева Ольга Николаевна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
7	Морякова Ольга Васильевна	Член комиссии	Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1	Белоусова Александра Викторовна	Председатель комиссии	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
2	Егорова Вера Петровна	Секретарь	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
3	Жнивин Евгений Викторович	Член комиссии	Заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области
4	Лебедева Ольга Николаевна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
5	Морякова Ольга Васильевна	Член комиссии	Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	5 900,00 руб.	Бещанов Никита Игоревич	33040 50042 01/	601508, Российская Федерация, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, Кирпичная, 18

№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	5 900,00 руб.	Ефремов Антон Валерьевич	33040 87385 60/	601565, Российская Федерация, Владимирская обл., д. Поповичи, отсутствует, 44
№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	5 900,00 руб.	Старых Владимир Васильевич	44030 01940 32/	157201, Российская Федерация, Костромская обл., г. Галич, ул. Большой Глинник, 19

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	Бещанов Никита Игоревич	216987/29 3341	10.05.2023 09:21:45
№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	Ефремов Антон Валерьевич	216769/29 2949	09.05.2023 09:42:32
№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	Старых Владимир Васильевич	214677/29 1062	08.05.2023 11:52:36

8. Отозванные заявки:

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/ _____ / (подпись)	Белоусова А.В.
Секретарь	/ _____ / (подпись)	Егорова В.П.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Жнинин Е.В.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Лебедева О.Н.
Член комиссии	/ _____ / (подпись)	Морякова О.В.

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА U2200002227000000022-3

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области  
Белоусова А.В.  
12.05.2023 г

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2200002227000000022-3

12.05.2023 09:15:15

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Распоряжением администрации городского округа — город Галич Костромской области № 187-р от 31.03.2023 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аренда земельного участка

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области

3. Организатор: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА-ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 157201, Россия, Костромская, Галич, Революции, 23А, Почтовый адрес: 157201, Российская Федерация, Костромская обл., г. Галич, площадь Революции, 23А

4. Лоты аукциона:



Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	5 900,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 22000022270000000022.

6. Состав комиссии:

1	Белоусова Александра Викторовна	Председатель комиссии	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
2	Комарова Наталья Николаевна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
3	Егорова Вера Петровна	Секретарь	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
4	Жнивин Евгений Викторович	Член комиссии	Заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области
5	Тирвахов Сергей Сергеевич	Член комиссии	Начальник юридического отдела администрации городского округа - город Галич Костромской области
6	Лебедева Ольга Николаевна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
7	Морякова Ольга Васильевна	Член комиссии	Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1	Белоусова Александра Викторовна	Председатель комиссии	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
2	Комарова Наталья Николаевна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
3	Егорова Вера Петровна	Секретарь	Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
4	Жнивин Евгений Викторович	Член комиссии	Заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области

5	Лебедева Ольга Николаевна	Член комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области
6	Морякова Ольга Васильевна	Член комиссии	Главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	Бещанов Никита Игоревич	330405004201	601508, Российская Федерация, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, Кирпичная, 18
№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	Ефремов Антон Валерьевич	330408738560	601565, Российская Федерация, Владимирская обл., д. Поповичи, отсутствует, 44
№ 1 - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	Старых Владимир Васильевич	440300194032	157201, Российская Федерация, Костромская обл., г. Галич, ул. Большой Глинник, 19

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заяв- ки на лот	Дата и время поступле- ния заявки
№ 1 - Земельный уча- сток (право собствен- ности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 пло- щадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение уста- новлено относительно ориентира, расположен- ного в границах участка. Почтовый адрес ориен- тира: Костромская об- ласть, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	Бещанов Никита Игоревич	216987/293 341	10.05.2023 09:21:45
№ 1 - Земельный уча- сток (право собствен- ности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 пло- щадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение уста- новлено относительно ориентира, расположен- ного в границах участка. Почтовый адрес ориен- тира: Костромская об- ласть, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	Ефремов Ан- тон Валерье- вич	216769/292 949	09.05.2023 09:42:32
№ 1 - Земельный уча- сток (право собствен- ности) с кадастровым номером 44:26:060801:254 пло- щадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение уста- новлено относительно ориентира, расположен- ного в границах участка. Почтовый адрес ориен- тира: Костромская об- ласть, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гаражи	Старых Влади- мир Василье- вич	214677/291 062	08.05.2023 11:52:36

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Но- мер ло- та	Наименование участника	Последняя ставка участ- ника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжи- рования
№1	Старых Влади- мир Васильевич	6 077,00 руб.	12.05.2023 09:00:31	1

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Ито- говая я це- на	Вхо- дящий номер заявки на лот	Местона- хождение	Дата и время поступ- ления заявки
№ 1 - Земельный участок (право соб- ственности) с када- стровым номером 44:26:060801:254 площадью 297 кв. м, адрес (местоположение): местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костром- ская область, р-н Галичский, г. Галич, ш. Костромское. Целевое назначение земельного участка — служебные гара- жи	Старых Влади- мир Василье- вич	6 077, 00 руб.	21467 7/291 062	157201, Россий- ская Феде- рация, Костром- ская обл., г. Галич, ул. Боль- шой Глин- ник, 19	08.05.2 023 11:52:3 6

10. Победители:

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается Старых Владимир Васильевич.

11.1. Обоснование принятого решения: предложил наибольшую цену.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии / \_\_\_\_\_ / Белоусова А.В.  
(подпись)

Зам. председателя комис- / \_\_\_\_\_ / Комарова Н.Н.  
сии (подпись)

Секретарь / \_\_\_\_\_ / Егорова В.П.  
(подпись)

Член комиссии / \_\_\_\_\_ / Живин Е.В.  
(подпись)

Член комиссии / \_\_\_\_\_ / Лебедева О.Н.  
(подпись)

Член комиссии / \_\_\_\_\_ / Морякова О.В.  
(подпись)

Издатель: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.

157201, г. Галич, пл. Революции, 23А. Телефоны: (49437) 2-24-86, 2-17-20, 2-12-16  
Сайт: www.admgalich.ru Электронный адрес: vestnik@admgalich.ru

Набор, верстка и печать выполнены в юридическом отделе администрации городского округа - город Галич Костромской области

Объем: 10 листов формата А4. Подписано в печать: 12.05.2023 г. Тираж: 1 экз

Учредители:  
Дума городского округа - город Галич  
Костромской области.  
Администрация городского округа - город  
Галич Костромской области  
157201, г. Галич, пл. Революции, 23А  
Телефон: (49437) 2-17-20, 2-24-86, 2-12-16

Ответственный за  
выпуск:  
Сотникова Ю.Л.