

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

РЕШЕНИЕ

от 18 сентября 2008г.

№ 379

Об информации о ходе выполнения решения
Думы городского округа — город Галич
Костромской области от 10.06.2008 года №342
«Об информации об итогах проведения отопительного
сезона 2007 - 2008 годов и подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства городского
округа – город Галич Костромской области к
работе в осенне-зимний период 2008 - 2009 годов»

Заслушав и обсудив информацию администрации городского округа о выполнении решения Думы городского округа – город Галич Костромской области от 10 июня 2008 года №342 «Об информации об итогах проведения отопительного сезона 2007-2008 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа – город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2008-2009 годов», Дума городского округа отмечает, что намеченные мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в основном выполнены и в пределах установленных бюджетом городского округа ассигнований профинансированы,

Дума городского округа решила:

1. Информацию о ходе выполнения решения Думы городского округа-город Галич Костромской области от 10.06.2008 года №342 «Об информации об итогах проведения отопительного сезона 2007 - 2008 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа – город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2008 - 2009 годов» принять к сведению (прилагается).
2. Администрации городского округа принять исчерпывающие меры по завершению плановых мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2008 - 2009 годов.
3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа

А.А.Мосолов

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе подготовки объектов городского округа –город Галич Костромской области к осенне-зимнему периоду 2008-2009 годов

В соответствии с решением Думы городского округа от 10 июня 2008 года №342 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа –город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2008-2009 годов», ООО «Галичская управляющая организация», МУП «ЖКХ» городского округа, предприятиями и организациями, независимо от организационно-правовых форм собственности, осуществлялось выполнение мероприятий по обеспечению готовности объектов ЖКХ и социальной сферы к прохождению отопительного сезона.

Хочется отметить, что хотя прошедший отопительный сезон и не принес каких-либо сюрпризов и проходил в среднестатистическом температурном режиме наружного воздуха, работникам МУП «ЖКХ», ООО «ГУО», администрации городского округа в течение всего отопительного периода была проделана большая работа, связанная с обеспечением без перебойной работы объектов ЖКХ, социальной сферы и жилищного фонда городского округа. Так же большой заслугой в том, что не случилось крупных аварий на объектах ЖКХ, являлась круглосуточная работа аварийных и диспетчерских служб, дежурство инженерно-технического персонала работников ЖКХ в ночное время суток, выходные и праздничные дни.

На 18 сентября 2008 года в основном почти все мероприятия, запланированные провести в ходе подготовки к отопительному периоду 2008-2009 годов выполнены.

В ходе подготовки подготовлено 32 котельных. Произведена замена 10 котлов и ремонт 78 котлов на котельных находящихся в муниципальной собственности города. Установлено 2 центробежных насоса. Выполнена модернизация котельной горбани с увеличением мощности котельного оборудования. Выполнен ремонт запорной арматуры.

Произведена замена 355 метров ветхих тепловых сетей на ул. Свободы, Клары-Цеткин и ул. Калинина.

Ведутся работы по выполнению капитального ремонта теплотрасс на ул. Фестивальной. По программе энергосбережения из областного, городского бюджета и фонда энергосбережения на ремонт данных теплотрасс запланировано выделить 2 млн. 372 тыс. руб.

Количество водопроводных сетей в городском округе составляет 35,6 км.

На 18.9.08 г. подготовлено 98% водопроводных сетей. Заменено 850 м ветхих водопроводных сетей на ул. Костромское шоссе, ул. Пролетарская-Олюшенская, ул. Калинина, ул. Сосновая из 1170 м. запланированных. Работы по замене ветхих водопроводов продолжаются. В летний период 2008 года в целях улучшения водоснабжения населения города пробурено 3 водопроводных скважины на ул. Молодежная, ул. Тяговая подстанция и ул. Сосновая.

В рамках реализации программы подготовка к празднованию 850-летия города проложена канализация на ул. Энтузиастов.

Подготовлено к зиме 203 тыс. м² муниципального жилого фонда или 250 муниципальных жилых домов.

Произведены следующие работы по капитальному ремонту жилого фонда:

- произведен ремонт полов, общего коридора, кухни, замена оконных блоков на ул.Пушкина д.16;
- выполнена замена оконных блоков, ремонт половых секций 20-23, общей кухни на ул.Пушкина д.20;
- отремонтированы полы, заменены оконные блоки в доме №18 по ул.Пушкина;
- произведен ремонт электропроводки на ул.Клары Цеткин д.16 кв.2;
- выполнен ремонт кровли в доме №19 по ул.Мира;
- произведен ремонт фундаментов, цоколя, полов 1 и 2 этажей, замена сантехники на ул.Луначарского д.28;

- отремонтирован фундамент, цоколь, перекрытия, наружных стен на ул.Кешемской д.3;
- заменены оконные блоки в доме №10 по ул.Островского и в доме №11 кв.2 по ул.Гоголя;
- выполнен ремонт перекрытия и дощатых полов 1-го этажа на ул.Гагарина д.3 кв.2;
- произведен ремонт кладки стен, замена дверного блока на ул.Свободы д.3;
- заменены оконные блоки в доме №54 по ул.Металлистов.

Из плана капитального ремонта жилого фонда городского округа на 2008 год 1,5 млн. рублей ООО «Галичская управляющая организация» освоено денежных средств на сумму 648 тыс. рублей.

Выполнен большой объем работ по текущему ремонту муниципальных жилых домов, в том числе:

- выполнен ремонт 74 отопительных печей;
- произведены ремонт и чистка 155 м/п дымоходов;
- выполнены ремонт и чистка 30 м/п вентиляционных каналов;
- выполнены ремонт и перекладка 15 дымовых и вентиляционных труб;
- произведена промывка внутридомовых систем отопления 30-и домов;
- отремонтирована и заменена запорная арматура 90 домов;
- выполнены ремонт и замена 100 м/п электропроводки;
- отремонтировано 78 м² металлической кровли;
- отремонтировано 712 м² рулонной кровли;
- произведен ремонт 81 м² шиферной кровли;
- произведена замена 13 оконных блоков;
- произведена замена 45 дверных блоков;
- выполнен ремонт 69 м² дощатых полов;
- произведен санитарный ремонт 21 подъезда;
- отремонтировано 25 крылец и козырьков;
- выполнен ремонт 1,5 м² фундамента;
- произведен ремонт цоколя и отмостки в 4 домах;
- выполнена кладка 7,2 м³ кирпичных стен;
- отремонтировано 23 м² деревянных стен;
- заменено 55 м/п труб отопления;
- заменено 150 м/п водопроводных труб;
- произведена замена 45 м/п канализационных труб;
- произведена замена 20 м² разбитых стекол;
- отремонтированы 23 помойки и выгребные ямы;
- выполнено устройство 8 контейнерных площадок;
- выполнен ремонт 90 м² заборов (штaketных и дощатых).

Всего по текущему ремонту жилого фонда города ООО «Галичская управляющая организация» освоено денежных средств на сумму 4 млн. 29 тыс. рублей. Кроме этого в ходе реализации производственных программ по тепловым сетям освоено 675 тыс. рублей, по водопроводным сетям 419 тыс. рублей, по сетям канализации 237 тыс.рублей.

К отопительному периоду 2008-2009 годов запасено 346 тонн топочного мазута, что составляет 7,7% от запланированной поставки на весь отопительный период, 1406 тонн каменного угля, что составляет 8,6% от общего количества на весь отопительный период, также запасено 2725 м³ дров или 54%.

Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна улиц и переулков города. Грейдированы улицы, имеющие песчано-гравийное покрытие. Произведен

капитальный ремонт дорожного полотна ул. Луначарского, ул. Красноармейская, ул. Калинина, ул. Лермонтова, ул. Красовского с устройством тротуаров.

Для подготовки к новому отопительному сезону почти во всех учреждениях социальной сферы в летний период были проведены следующие мероприятия:

В МУЗ «Галичская горбольница» была произведена:

замена 100 секций чугунных радиаторов и 2-х плоских батарей на сумму 35000 рублей

замена запорной аппаратуры на стояках и тепловых узлах на сумму 30.000 рублей

сменены 3 оконных блока и заменены оконные стекла в количестве 30 штук, все это на сумму 12.000 рублей

выполнена установка односкатной крыши на переходе в здании поликлиники на сумму 400.000 рублей.

установлено 9 железных дверей на сумму 162.000 рублей

ремонт хирургического отделения и операционного блока составил 1200.000 рублей

Всего произведено работ на сумму 1.839.000 рублей.

Учреждения отдела образования

Во всех школах города проведена опрессовка системы отопления, установлены тепловые счётчики в лицее №3 и в детских садах №10, №11, №12, №13.

В детсаду №6 -установлены 33 оконных блока на сумму 400.000 рублей.

В детсаду №10 - прочистка батарей и замена сантехники на сумму 32000 рублей.

В детсаду №11- произведен частичный ремонт системы отопления, что составило 226000 рублей.

В детсаду № 12- отремонтирована крыша на сумму 381.000 рублей и произведен ремонт системы отопления на сумму 202000 руб.

В детсаду № 13- также отремонтирована крыша, сумма ремонта составила 500.000 рублей.

Подведомственные учреждения комитета по делам молодёжи и спорта.

В МУДОД «ДЮСШ» (спортивная школа):

- проведена ревизия вентиля и задвижек по централизованному отоплению здания а также внутренней отопительной системы в здании лыжной базы (в д. Лаптево).
- в целях утепления здания в ближайшее время планируется произвести ремонт оконных проёмов с частичной закладкой, утепление окон и дверей здания;

В МУ «ФОК «Юность» выполнено:

- техническое обслуживание инженерных сетей, проверена система отопления здания, проведена ревизия ветилей и задвижек- 3392-46 рубля;
- в целях утепления здания в сентябре будут утеплены окна и двери здания;

В МУ «МЦ «Фаворит» выполнено:

- техническое обслуживание инженерных сетей, проверка системы отопления здания проведена в июне 2008 года-1693 рубля;
- в целях утепления здания в конце сентября будет проведено утепление окон, дверей и вентиляционной вытяжки;

В МУМЦ «Ювента» выполнено:

- техническое обслуживание инженерных сетей, проверка системы отопления здания-1294 рубля;
- выполнены работы по врезке в систему отопления для промывки отопительной системы-4421 рубль;
- проведён частичный ремонт отопительной системы;
- в июле 2008 года проведена промывка отопительной системы;
- в целях утепления здания в ближайшее время будет проведено утепление окон и дверей.

Учреждения культуры.

В МУК ЦКД «Ритм», в МУК « Детская библиотека», МОУДОД «Детская музыкальная школа» и в МОУ ДОД «Детская художественная школа» системы отопления зданий находится в удовлетворительном состоянии и к новому отопительному сезону готовы.

Учитывая то, что изношенность теплотрасс в нашем городе составляет более 65 процентов, водопроводных сетей 70 процентов, канализационных 80 процентов, жилого сектора 60%, следует отметить положительную работу департамента ЖКХ, по созданию и выделению необходимого оборудования и материалов на ликвидацию аварийных и чрезвычайных ситуаций.

Благодаря большой подготовительной работе проведенной силами жилищно-коммунального хозяйства в весенне-летний период, мы смогли обеспечить нормальное вхождение в отопительный период объектов городского хозяйства, жилого сектора по муниципальным котельным МУП «ЖКХ» городского округа и уже с 24 сентября 2007 года начали подавать теплоэнергию в детские дошкольные учреждения, школы, а с 1 октября текущего года начал отопительный сезон по всем объектам городского хозяйства и жилого фонда.

Мы хорошо понимаем то, что успешное проведение осенне-зимнего периода времени связано не только с обеспечением города теплом и водой, но и его благоустройством. Поэтому предусматриваем уборку снега, мусора, ТБО с городских улиц и жилого сектора по разработанной схеме специализированной техникой.

В заключение выступления мне ещё раз хотелось бы сказать о том, что в решении многих вопросов, связанных с работой по подготовке объектов городского хозяйства к осенне-зимнему периоду, нам во многом помогают члены территориального общественного самоуправления, проводя большую работу с жителями по вопросам ремонта и утепления подъездов, квартир, подвалов, по своевременному внесению оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

В целом следует отметить, что предприятия топливно-энергетического, жилищно-коммунального комплексов, социальной сферы к началу отопительного сезона 2008-2009 годов готовы.

Первый заместитель главы администрации
городского округа по городскому хозяйству и
инфраструктуре

В.А. Сергеев