

**Российская Федерация  
Костромская область  
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич  
Костромской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 18 сентября 2008г.

№ 379

Об информации о ходе выполнения решения  
Думы городского округа — город Галич  
Костромской области от 10.06.2008 года №342  
«Об информации об итогах проведения отопительного  
сезона 2007 - 2008 годов и подготовке объектов  
жилищно-коммунального хозяйства городского  
округа – город Галич Костромской области к  
работе в осенне-зимний период 2008 - 2009 годов»

Заслушав и обсудив информацию администрации городского округа о выполнении решения Думы городского округа – город Галич Костромской области от 10 июня 2008 года №342 «Об информации об итогах проведения отопительного сезона 2007-2008 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа – город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2008-2009 годов», Дума городского округа отмечает, что намеченные мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства в основном выполнены и в пределах установленных бюджетом городского округа ассигнований профинансированы,

**Дума городского округа решила:**

1. Информацию о ходе выполнения решения Думы городского округа-город Галич Костромской области от 10.06.2008 года №342 «Об информации об итогах проведения отопительного сезона 2007 - 2008 годов и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа – город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2008 - 2009 годов» принять к сведению (прилагается).
2. Администрации городского округа принять исчерпывающие меры по завершению плановых мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2008 - 2009 годов.
3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа

А.А.Мосолов

## ИНФОРМАЦИЯ

### о ходе подготовки объектов городского округа –город Галич Костромской области к осенне-зимнему периоду 2008-2009 годов

В соответствии с решением Думы городского округа от 10 июня 2008 года №342 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа –город Галич Костромской области к работе в осенне-зимний период 2008-2009 годов», ООО «Галичская управляющая организация», МУП «ЖКХ» городского округа, предприятиями и организациями, независимо от организационно-правовых форм собственности, осуществлялось выполнение мероприятий по обеспечению готовности объектов ЖКХ и социальной сферы к прохождению отопительного сезона.

Хочется отметить, что хотя прошедший отопительный сезон и не принес каких-либо сюрпризов и проходил в среднестатистическом температурном режиме наружного воздуха, работникам МУП «ЖКХ», ООО «ГУО», администрации городского округа в течение всего отопительного периода была проделана большая работа, связанная с обеспечением без перебойной работы объектов ЖКХ, социальной сферы и жилищного фонда городского округа. Так же большой заслугой в том, что не случилось крупных аварий на объектах ЖКХ, являлась круглосуточная работа аварийных и диспетчерских служб, дежурство инженерно-технического персонала работников ЖКХ в ночное время суток, выходные и праздничные дни.

На 18 сентября 2008 года в основном почти все мероприятия, запланированные провести в ходе подготовки к отопительному периоду 2008-2009 годов выполнены.

В ходе подготовки подготовлено 32 котельных. Произведена замена 10 котлов и ремонт 78 котлов на котельных находящихся в муниципальной собственности города. Установлено 2 центробежных насоса. Выполнена модернизация котельной горбани с увеличением мощности котельного оборудования. Выполнен ремонт запорной арматуры.

Произведена замена 355 метров ветхих тепловых сетей на ул. Свободы, Клары-Цеткин и ул. Калинина.

Ведутся работы по выполнению капитального ремонта теплотрасс на ул. Фестивальной. По программе энергосбережения из областного, городского бюджета и фонда энергосбережения на ремонт данных теплотрасс запланировано выделить 2 млн. 372 тыс. руб.

Количество водопроводных сетей в городском округе составляет 35,6 км.

На 18.9.08 г. подготовлено 98% водопроводных сетей. Заменено 850 м ветхих водопроводных сетей на ул. Костромское шоссе, ул. Пролетарская-Олюшенская, ул. Калинина, ул. Сосновая из 1170 м. запланированных. Работы по замене ветхих водопроводов продолжаются. В летний период 2008 года в целях улучшения водоснабжения населения города пробурено 3 водопроводных скважины на ул. Молодежная, ул. Тяговая подстанция и ул. Сосновая.

В рамках реализации программы подготовка к празднованию 850-летия города проложена канализация на ул. Энтузиастов.

Подготовлено к зиме 203 тыс. м<sup>2</sup> муниципального жилого фонда или 250 муниципальных жилых домов.

**Произведены следующие работы по капитальному ремонту жилого фонда:**

- произведен ремонт полов, общего коридора, кухни, замена оконных блоков на ул.Пушкина д.16;
- выполнена замена оконных блоков, ремонт половых секций 20-23, общей кухни на ул.Пушкина д.20;
- отремонтированы полы, заменены оконные блоки в доме №18 по ул.Пушкина;
- произведен ремонт электропроводки на ул.Клары Цеткин д.16 кв.2;
- выполнен ремонт кровли в доме №19 по ул.Мира;
- произведен ремонт фундаментов, цоколя, полов 1 и 2 этажей, замена сантехники на ул.Луначарского д.28;

- отремонтирован фундамент, цоколь, перекрытия, наружных стен на ул.Кешемской д.3;
- заменены оконные блоки в доме №10 по ул.Островского и в доме №11 кв.2 по ул.Гоголя;
- выполнен ремонт перекрытия и дощатых полов 1-го этажа на ул.Гагарина д.3 кв.2;
- произведен ремонт кладки стен, замена дверного блока на ул.Свободы д.3;
- заменены оконные блоки в доме №54 по ул.Металлистов.

Из плана капитального ремонта жилого фонда городского округа на 2008 год 1,5 млн. рублей ООО «Галичская управляющая организация» освоено денежных средств на сумму 648 тыс. рублей.

**Выполнен большой объем работ по текущему ремонту муниципальных жилых домов, в том числе:**

- выполнен ремонт 74 отопительных печей;
- произведены ремонт и чистка 155 м/п дымоходов;
- выполнены ремонт и чистка 30 м/п вентиляционных каналов;
- выполнены ремонт и перекладка 15 дымовых и вентиляционных труб;
- произведена промывка внутридомовых систем отопления 30-и домов;
- отремонтирована и заменена запорная арматура 90 домов;
- выполнены ремонт и замена 100 м/п электропроводки;
- отремонтировано 78 м<sup>2</sup> металлической кровли;
- отремонтировано 712 м<sup>2</sup> рулонной кровли;
- произведен ремонт 81 м<sup>2</sup> шиферной кровли;
- произведена замена 13 оконных блоков;
- произведена замена 45 дверных блоков;
- выполнен ремонт 69 м<sup>2</sup> дощатых полов;
- произведен санитарный ремонт 21 подъезда;
- отремонтировано 25 крылец и козырьков;
- выполнен ремонт 1,5 м<sup>2</sup> фундамента;
- произведен ремонт цоколя и отмостки в 4 домах;
- выполнена кладка 7,2 м<sup>3</sup> кирпичных стен;
- отремонтировано 23 м<sup>2</sup> деревянных стен;
- заменено 55 м/п труб отопления;
- заменено 150 м/п водопроводных труб;
- произведена замена 45 м/п канализационных труб;
- произведена замена 20 м<sup>2</sup> разбитых стекол;
- отремонтированы 23 помойки и выгребные ямы;
- выполнено устройство 8 контейнерных площадок;
- выполнен ремонт 90 м<sup>2</sup> заборов (штaketных и дощатых).

Всего по текущему ремонту жилого фонда города ООО «Галичская управляющая организация» освоено денежных средств на сумму 4 млн. 29 тыс. рублей. Кроме этого в ходе реализации производственных программ по тепловым сетям освоено 675 тыс. рублей, по водопроводным сетям 419 тыс. рублей, по сетям канализации 237 тыс.рублей.

К отопительному периоду 2008-2009 годов запасено 346 тонн топочного мазута, что составляет 7,7% от запланированной поставки на весь отопительный период, 1406 тонн каменного угля, что составляет 8,6% от общего количества на весь отопительный период, также запасено 2725 м<sup>3</sup> дров или 54%.

Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна улиц и переулков города. Грейдированы улицы, имеющие песчано-гравийное покрытие. Произведен

капитальный ремонт дорожного полотна ул. Луначарского, ул. Красноармейская, ул. Калинина, ул. Лермонтова, ул. Красовского с устройством тротуаров.

Для подготовки к новому отопительному сезону почти во всех учреждениях социальной сферы в летний период были проведены следующие мероприятия:

В МУЗ «Галичская горбольница» была произведена:

замена 100 секций чугунных радиаторов и 2-х плоских батарей на сумму 35000 рублей

замена запорной аппаратуры на стояках и тепловых узлах на сумму 30.000 рублей

сменены 3 оконных блока и заменены оконные стекла в количестве 30 штук, все это на сумму 12.000 рублей

выполнена установка односкатной крыши на переходе в здании поликлиники на сумму 400.000 рублей.

установлено 9 железных дверей на сумму 162.000 рублей

ремонт хирургического отделения и операционного блока составил 1200.000 рублей

Всего произведено работ на сумму 1.839.000 рублей.

### **Учреждения отдела образования**

Во всех школах города проведена опрессовка системы отопления, установлены тепловые счётчики в лицее №3 и в детских садах №10, №11, №12, №13.

В детсаду №6 -установлены 33 оконных блока на сумму 400.000 рублей.

В детсаду №10 - прочистка батарей и замена сантехники на сумму 32000 рублей.

В детсаду №11- произведен частичный ремонт системы отопления, что составило 226000 рублей.

В детсаду № 12- отремонтирована крыша на сумму 381.000 рублей и произведен ремонт системы отопления на сумму 202000 руб.

В детсаду № 13- также отремонтирована крыша, сумма ремонта составила 500.000 рублей.

### **Подведомственные учреждения комитета по делам молодёжи и спорта.**

В МУДОД «ДЮСШ» (спортивная школа):

- проведена ревизия вентиля и задвижек по централизованному отоплению здания а также внутренней отопительной системы в здании лыжной базы ( в д. Лаптево).
- в целях утепления здания в ближайшее время планируется произвести ремонт оконных проёмов с частичной закладкой, утепление окон и дверей здания;

В МУ «ФОК «Юность» выполнено:

- техническое обслуживание инженерных сетей, проверена система отопления здания, проведена ревизия ветилей и задвижек- 3392-46 рубля;
- в целях утепления здания в сентябре будут утеплены окна и двери здания;

В МУ «МЦ «Фаворит» выполнено:

- техническое обслуживание инженерных сетей, проверка системы отопления здания проведена в июне 2008 года-1693 рубля;
- в целях утепления здания в конце сентября будет проведено утепление окон, дверей и вентиляционной вытяжки;

В МУМЦ «Ювента» выполнено:

- техническое обслуживание инженерных сетей, проверка системы отопления здания-1294 рубля;
- выполнены работы по врезке в систему отопления для промывки отопительной системы-4421 рубль;
- проведён частичный ремонт отопительной системы;
- в июле 2008 года проведена промывка отопительной системы;
- в целях утепления здания в ближайшее время будет проведено утепление окон и дверей.

### **Учреждения культуры.**

В МУК ЦКД «Ритм», в МУК « Детская библиотека», МОУДОД «Детская музыкальная школа» и в МОУ ДОД «Детская художественная школа» системы отопления зданий находится в удовлетворительном состоянии и к новому отопительному сезону готовы.

Учитывая то, что изношенность теплотрасс в нашем городе составляет более 65 процентов, водопроводных сетей 70 процентов, канализационных 80 процентов, жилого сектора 60%, следует отметить положительную работу департамента ЖКХ, по созданию и выделению необходимого оборудования и материалов на ликвидацию аварийных и чрезвычайных ситуаций.

Благодаря большой подготовительной работе проведенной силами жилищно-коммунального хозяйства в весенне-летний период, мы смогли обеспечить нормальное вхождение в отопительный период объектов городского хозяйства, жилого сектора по муниципальным котельным МУП «ЖКХ» городского округа и уже с 24 сентября 2007 года начали подавать теплоэнергию в детские дошкольные учреждения, школы, а с 1 октября текущего года начал отопительный сезон по всем объектам городского хозяйства и жилого фонда.

Мы хорошо понимаем то, что успешное проведение осенне-зимнего периода времени связано не только с обеспечением города теплом и водой, но и его благоустройством. Поэтому предусматриваем уборку снега, мусора, ТБО с городских улиц и жилого сектора по разработанной схеме специализированной техникой.

В заключение выступления мне ещё раз хотелось бы сказать о том, что в решении многих вопросов, связанных с работой по подготовке объектов городского хозяйства к осенне-зимнему периоду, нам во многом помогают члены территориального общественного самоуправления, проводя большую работу с жителями по вопросам ремонта и утепления подъездов, квартир, подвалов, по своевременному внесению оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

В целом следует отметить, что предприятия топливно-энергетического, жилищно-коммунального комплексов, социальной сферы к началу отопительного сезона 2008-2009 годов готовы.

Первый заместитель главы администрации  
городского округа по городскому хозяйству и  
инфраструктуре

В.А. Сергеев