

**Российская Федерация
Костромская область
Город Галич**



**Дума городского округа – город Галич
Костромской области**

РЕШЕНИЕ

от 26 декабря 2013 года

№ 339

Об информации о реализации Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории городского округа — город Галич Костромской области в 2013 году (переселение граждан из аварийного жилищного фонда, капитальный ремонт многоквартирных жилых домов)

Заслушав и обсудив информацию Соловьёва О.Н. - первого заместителя главы администрации городского округа о реализации Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории городского округа — город Галич Костромской области в 2013 году (переселение граждан из аварийного жилищного фонда, капитальный ремонт многоквартирных жилых домов),

Дума городского округа решила:

1. Информацию о реализации Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории городского округа — город Галич Костромской области в 2013 году (переселение граждан из аварийного жилищного фонда, капитальный ремонт многоквартирных жилых домов) принять к сведению (прилагается).

2. Рекомендовать администрации городского округа разработать программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 — 2015 годы».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Думы городского округа
- город Галич Костромской области

В.С. Заглодин

**Информация о реализации Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ
«О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
на территории городского округа — город Галич
Костромской области в 2013 году
(переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
капитальный ремонт многоквартирных жилых домов)**

04 апреля 2013 года постановлением администрации городского округа №305 утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории городского округа - город Галич Костромской области на 2013 год».

В программе предусмотрено переселение граждан из 9 МКД, признанных аварийными на 01.01.2012 года:

ул.Металлистов д.44, ул.Подбельского д.10, ул.Гладышева д.150, ул.Красовского д.13а, ул.Свободы д.3, ул.Лисья гора д.1, ул.Островского д.10, ул.Сельскохозяйственная д.5, ул.Победы д.2.

Объем финансирования составляет 41955595,00 руб., в том числе:

- средства Фонда в сумме 29975857,06 руб. (71,45%);
- средства бюджета Костромской области в сумме 11979737,94 руб. (28,55%), а также предусмотрены средства местного бюджета в сумме 654417,50 руб. на увеличение общей площади жилых помещений до 21 кв.м. 6-ти семьям.

Запланировано переселить 40 семей (91 человек), расселяемая площадь жилых помещений - 1439,30 кв.м.

Программой предусмотрено приобретение у застройщика жилых помещений во вновь выстроенном жилом малоэтажном многоквартирном доме путем долевого участия и предоставление гражданам благоустроенного жилого помещения по договору социального найма и договору мены.

В целях реализации программы был сформирован земельный участок под строительство МКД на ул. Школьная площадью 5748 кв.м. Разрешение на строительство выдано ООО «Монолит Плюс» 17 июня 2013 года №24. В соответствии с техническими условиями предусмотрено подключение дома к центральным сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Распоряжением администрации городского округа от 30.04.2013 года №216-р назначены ответственные лица по контролю за качеством выполняемых подрядчиком строительных работ и распоряжением от 07.05.2013 года №228-р создана комиссия по приёмке построенного многоквартирного жилого дома по ул.Школьная. В состав комиссии включены представители администрации городского округа, ресурсоснабжающих организаций, государственной жилищной инспекции, департаментов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства; строительства, архитектуры и градостроительства, финансового контроля.

Аукционы на право заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений (квартир) были размещены на официальном сайте Российской Федерации 26, 27 июня 2013 года.

Муниципальные контракты заключены с единственным участником, подавшим заявку ООО «Монолит Плюс» 20.07.2013 года. Также данные муниципальные контракты зарегистрированы в Галичском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Работы по строительству планируется завершить к 01 июля 2014 года, переселить граждан до 01 августа 2014 года.

В бюджет администрации городского округа - город Галич поступили денежные средства в сумме 12586678,50 руб. (30%), в том числе:

- Фонда реформирования ЖКХ в сумме - 8992757-12 руб. (поступили 11.07.2013г.)

- областного бюджета в сумме - 3593921-38 руб. (поступили 01.08.2013г.)

До 15 августа 2013 года вышеперечисленные денежные средства в полном объеме перечислены подрядной организации ООО «Монолит Плюс».

На сегодняшний день по программе переселения денежные средства поступили в полном объеме (100%).

- Фонда реформирования ЖКХ в сумме - 20983099-94 руб. (поступили 30.08.2013г.)

- областного бюджета в сумме - 8385816-56 руб. (поступили 26.09.2013г.)
итого: 29368916-50 руб. (70% от общей суммы).

Работы по строительству 44 квартирному дому подрядной организацией ООО «Монолит Плюс» начаты 01 августа т.г. (подготовлена строительная площадка, территория огорожена).

12 августа 2013 года застройщик приступил к строительным работам.

Контроль за проведением работ по строительству жилого дома осуществляется ежедневный. С целью осуществления контроля в режиме реального времени установлена WEB-камера. В настоящее время выполнены работы по монтажу фундаментов и техподвала (h=1,8м), строительству наружных сетей теплоснабжения, водопровода и канализации, монтажу перекрытий техподвала, ведется кладка наружных и внутренних капитальных стен секции в осях 1-8, сварка металлоконструкций под лестничные марши.

Строительная площадка обеспечена электро- и водоснабжением.

09 октября 2013 года проведена встреча руководства администрации городского округа и представителей подрядной организации ООО «Монолит Плюс» с жителями аварийных домов, которые планируется переселить в строящийся дом. Выбрана старшая по дому - Петрова Э.В.

Дом 3-х этажный, 4-х секционный, имеет техподвал, три жилых этажа (высота 2,5 м).

конструкции: фундаменты-сборные железобетонные
стены-газосиликатные блоки облицованные кирпичем (выделение цветным кирпичем рустов и наличников)

перекрытия железобетонные плиты

кровля-скатная с покрытием из профлиста

окна-ПВХ профиль, двухкамерные пакеты, двери —входные металлические.

Предусмотрена отделка квартир, оборудование кухни и ванной комнаты.

Территория дома: планируется озеленение, твердое покрытие с ограничением бортовым камнем.

На придомовой территории проектом предусмотрены:

- 1) площадка для установки мусоросборников,
- 2) стоянка автомобилей,
- 3) площадка для игр детей.

В Программу «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов на 2013 год» (5 этап) вошли 7 МКД.

Средства Фонда — 2 638 825,00 руб.

Средства области — 1 611 175,00 руб.

Средства собственников — 750 000,00 руб.

Всего — 5 000 000,00 руб.

В ОГУ «Костромагосэкспертиза» сметная документация прошла проверку достоверности определения сметной стоимости работ по 7 МКД. Положительное заключение получили все семь МКД.

После экспертизы общая сумма уменьшена на 80 368 руб.

С 01 июля 2013 года по 29 июля 2013 года подведены итоги открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций.

После конкурса экономия составила 539 555 руб.

По 7 МКД заключены договора на выполнение работ по капитальному ремонту:

ул.Горная д.34 — ремонт крыши — подрядчик В.И.Лебедев ООО «Бригада»;

ул.Загородная д.66 — ремонт крыши — подрядчик В.И.Лебедев ООО «Бригада»;

ул.Северный микрорайон д.1 — ремонт крыши - подрядчик В.И.Лебедев ООО «Бригада»;

ул.Луначарского д.5 — ремонт крыши — подрядчик Л.Н.Царегородцева ООО «Мастер»;

ул.Колхозная д.20 — ремонт инженерных систем — подрядчик Л.Н.Царегородцева ООО «Мастер»;

ул.Колхозная д.22 — ремонт инженерных систем — подрядчик В.А.Стульников ООО «Инженерные сети»;

ул.Железнодорожная д.17а — ремонт крыши — подрядчик В.И.Лебедев ООО «Бригада».

Комиссией подписан акт осмотра многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта по всем семи домам: ул.Горная д.34, ул.Загородная д.66, ул.Колхозная д.20, ул.Колхозная д.22, ул.Луначарского д.5, ул.Северный микрорайон д.1, ул.Железнодорожная д.17а (кроме дополнительной сметы).

По семи домам работы по капитальному ремонту оплачены: ул.Горная д.34, ул.Загородная д.66, ул.Северный микрорайон д.1, ул.Луначарского д.5, ул.Колхозная д.20, ул.Колхозная д.22, ул.Железнодорожной д.17а.

Первый заместитель главы администрации
городского округа — город Галич
Костромской области

Соловьев О.Н.