

Информация о ходе выполнения
 Плана мероприятий по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа
 – город Галич Костромской области и консолидированный бюджет Костромской области
 за 9 месяцев 2021 года

Мероприятие		Краткая информация об исполнении за 9 месяцев 2021 года	Бюджетный эффект, тыс. рублей
№ пункта плана	Содержание		
1.	Продвижение продукции местных товаропроизводителей на внешний и внутренний рынки посредством проведения выставочно-ярмарочных мероприятий	<p>Активизация ярмарочной деятельности на территории муниципального образования городской округ – город Галич проводится по следующим направлениям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация и проведение выставок-ярмарок (презентаций и продажи товаров) в области торговой деятельности; 2. Продвижение на потребительский рынок продукции местных товаропроизводителей; 3. Размещение информации о предстоящих событиях на официальном сайте и доступных печатных изданиях, а так же путем индивидуальной работы с руководителями организаций и индивидуальными предпринимателями. <p>За 9 месяцев 2021 года в городе Галиче проводится 1 постоянно-действующая ярмарка. Проведение на территории Костромской области досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурно-спортивных и прочих мероприятий запрещено, кроме спортивных мероприятий, которые включены в календарный план, в связи с введением режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Костромской области. Данные ограничения действуют до 01.08.2021 года. (Распоряжение губернатора Костромской области от 17.03.2020 года №128-р «О введении режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCov) на территории Костромской области» внесение изм. от 25.06.2021 №500-р).</p> <p>На территории города осуществляет деятельность 1 постоянно действующая ярмарка, организатором которой является ООО «Галичский городской рынок», где из 92 торговых мест — в связи с коронавирусной инфекцией 19 (из 30) выделено на бесплатной</p>	-

		<p>основе гражданам для сбыта продукции личных подсобных и дачных хозяйств. Заполняемость торговых мест местными сельхозпроизводителями составляет 45% в рыночные дни (четверг, суббота) и 13% в другие дни недели.</p> <p>Общая заполняемость торговых мест (максимальная) 50%.</p> <p>Для целей продвижения продукции местных товаропроизводителей на постоянной основе до руководителей организаций, индивидуальных предпринимателей доводится информация о планируемых ярмарках (днях торговли) по все территории Костромской области.</p>	
2.	<p>Проведение оценки эффективности установленных налоговых льгот на территории Костромской области и подготовка предложений по их оптимизации (в случае необходимости)</p>	<p>Решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 13.11.2015 г. № 12 «Об установлении земельного налога» (в ред. решений Думы от 24.11.2016 г. № 123, от 23.03.2017 года № 160, от 28.11.2019 № 408) установлены максимальные ставки земельного налога по всем категориям земель.</p> <p>В результате проведенной оценки установлено: предоставленная решением Думы городского округа - город Галич Костромской области налоговая льгота по земельному налогу в размере 100% ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны в сумме 3,0 тыс.рублей признается эффективной и не требующей отмены.</p> <p>Решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 22.11.2018 № 313 внесены изменения в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2015 № 11 «О налоге на имущество физических лиц» в части увеличения налоговых ставок с 01.01.2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 кв. м. и помещений в них с 1,5 процентов до 2,0 процентов; - в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 кв.м. (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов 	-

общественного питания и бытового обслуживания с 1,0 процента до 1,25 процента.

Решением Думы городского округа — город Галич Костромской области от 25.09.2018 № 298 внесены изменения в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2015 № 11 «О налоге на имущество физических лиц» об установлении с 01.01.2020 налоговой ставки в отношении объектов недвижимости, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации — 2,0 процента.

Решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 25.04.2019 № 351 внесены изменения в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2015 года №12 «Об установлении земельного налога»:

- установлено, что организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития «Галич», освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Галич», но не более срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Галич».

Льгота по земельному налогу, установленная настоящим пунктом предоставляется в отношении земельных участков, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта.

Решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 28.11.2019 № 408 внесены изменения в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2015 года №12 «Об установлении земельного налога» в части установления обязанности документально подтверждать фактическое использование земельного участка для реализации инвестиционного проекта в течение месяца после окончания налогового периода в налоговый орган, осуществляющий администрирование земельного налога по данному земельному участку.

Решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 31.03.2020 № 439 внесены изменения в решение Думы

		<p>городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2015 года №12 «Об установлении земельного налога»:</p> <p>- установлено, что медицинские организации, осуществляющие оказание первичной врачебной медико-санитарной помощи по территориально-участковому принципу, предусматривающему формирование групп обслуживаемого населения по месту жительства, месту работы или учебы в определенных организациях, освобождаются от уплаты земельного налога до 31 декабря 2022 года включительно.</p> <p>В связи с внесением изменений Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» в статьи 387, 397 Налогового кодекса Российской Федерации Решением Думы городского округа – город Галич Костромской области от 26.11.2020 № 16, а именно введением единых сроков уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями, внесены изменения в решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2015 года №12 «Об установлении земельного налога», признав утратившими силу пункты 4,5, ранее устанавливающие сроки уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями.</p> <p>Решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 25.02.2021 № 39 внесены изменения в пункт 7 решения Думы городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2015 года №12 «Об установлении земельного налога», а именно в связи с признанием пунктов 4, 5 Решения утратившими силу, внесена ссылка, что в случае расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Галич" в связи с существенным нарушением организацией, получившей статус резидента территории опережающего социально-экономического развития "Галич", условий соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Галич" уплата земельного налога и пени производится в сроки, установленные в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.</p>	
3.	Проведение анализа применения индивидуальными предпринимателями на территории Костромской области патентной системы налогообложения. Подготовка предложе-	В связи с отменой с 1 января 2021 г. системы налогообложения в виде ЕНВД налоговой инспекцией совместно с сотрудниками администрации г. Галича организована в декабре 2020 года консуль-	-

	ний для внесения изменений в Закон Костромской области от 26.11.2012 года №304-5-ЗКО «О патентной системе налогообложения в Костромской области», предусматривающих увеличение размера потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода	тация о выборе другой системы налогообложения. Проведено 35 консультаций. В декабре 2020 года получили патенты порядка 11 индивидуальных предпринимателей и организаций. На сайте администрации городского округа – город Галич Костромской области размещена информация для налогоплательщиков о преимуществах патентной системы налогообложения.	
4.	Проведение мониторинга финансово-экономического состояния организаций и состояния расчетов с бюджетом по обязательным платежам. Своевременное выявление проблем и принятие конкретных мер по стабилизации ситуации	Проведение мониторинга финансово-экономического состояния организаций и состояния расчетов с бюджетом по обязательным платежам осуществляется ежеквартально по 17 крупным и средним предприятиям города. По итогам 9 месяцев 2021 года отгружено товаров собственного производства – 5,17 млрд. руб., рост к 9 мес.2020 года составил 113,65%. Заработная плата работников организаций города, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в январе-сентябрь 2021 года составила 32462,1 рублей – 110,86 % к соответствующему уровню января-сентябрь 2020 года. По состоянию на 01.08.2021 года: - Превышение прибыли над убытками составило 394,2 млн.рублей. - дебиторская задолженность – на конец июля 2021г. Составила 994,2 млн.рублей, из нее просроченная – 17,5 млн.рублей или 1,7% от общего объема дебиторской задолженности. - кредиторская задолженность на конец июля 2021г. – составила 1951,2 млн.рублей, из нее просроченная – 10,5 млн.рублей или 0,5% от общей суммы задолженности.	-
5.	Мониторинг состояния расчетов с бюджетом муниципальных учреждений, принятие мер по недопущению возникновения задолженности	Мониторинг состояния расчетов с бюджетом муниципальных учреждений осуществляется постоянно.	1122,6
6.	Мониторинг поступления платежей в бюджет городского округа - город Галич Костромской области в разрезе крупных налогоплательщиков, осуществляющих деятельность на территории городского округа - город Галич Костромской области	Мониторинг поступления платежей в бюджет городского округа, в разрезе крупных налогоплательщиков, осуществляется постоянно.	-
7.	Проведение систематической работы по следующим направлениям мобилизации доходов: 1) контроль за деятельностью юридических лиц, представляющих «нулевую» отчетность;	Контроль за деятельностью хозяйствующих субъектов, представляющих «нулевую» отчетность, осуществляется на постоянной основе. Запросы по спискам хозяйствующих субъектов, представивших «нулевую» отчетность за 2020 год, представленным департаментом финансов Костромской области, направлены в ПАО «Костромская сбытовая компания» - о потреблении электроэнергии; в Департа-	-

	<p>2) контроль за постановкой на налоговый учет обособленных подразделений организаций, зарегистрированных в других субъектах Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории городского округа - город Галич Костромской области;</p> <p>3) выявление хозяйствующих субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность без постановки на налоговый учет (сдача в аренду (наем) жилых и нежилых помещений и т.д.);</p> <p>4) привлечение к налогообложению выявленных объектов недвижимости и земельных участков</p>	<p>мент имущественных и земельных отношений Костромской области, Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях - о наличии заключенных договорах аренды использования имущества. В течение 9 месяцев 2021 года обособленных подразделений организаций, осуществляющих деятельность на территории городского округа, не выявлено.</p> <p>Выявлено 62 хозяйствующих субъекта, осуществляющих предпринимательскую деятельность без постановки на налоговый учет. Все выявленные лица зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей в течение отчетного периода.</p> <p>По состоянию на 01.10.2021 проинвентаризировано 12 участков, выявлено 6 земельных участка, используемых физическими лицами без правоустанавливающих документов. Проведены разъяснительные беседы, материалы направлены в Управление ФНС России по Костромской области для привлечения к налогообложению.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>6,71</p>
8.	<p>Проведение индивидуальной работы (личные встречи, письменные и устные обращения) с плательщиками, имеющими значительные суммы задолженности по платежам в консолидированный бюджет Костромской области</p>	<p>В течение 9 месяцев 2021 года проведена индивидуальная работа с 60 плательщиками, имеющими задолженность по платежам в консолидированный бюджет Костромской области. Специальные мероприятия по вручению гражданам налоговых уведомлений в связи с отсутствием адресов в сведениях о недоимке, представляемых Управлением ФНС России по Костромской области, не проводились.</p> <p>26.03.2021 направлен запрос в Управление ФНС России по Костромской области о представлении массива платежных документов по задолженности физических лиц по имущественным налогам. Проведено 34 рейда по вручению платежных документов, представленных Управлением ФНС России по Костромской области.</p>	<p>567,08</p> <p>-</p>
9.	<p>Рассмотрение организаций и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации на бюджетной комиссии, созданной при главе администрации городского округа - город Галич Костромской области</p>	<p>В течение 9 месяцев 2021 года было проведено 1 заседание бюджетной комиссии; приглашено на комиссии 32 налогоплательщика. Рассмотрено 7 налогоплательщиков.</p>	<p>6,0</p>

10.	Проведение рейдов в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, по которым вынесены судебные решения и открыто исполнительное производство по взысканию задолженности по имущественным налогам и другим обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	В течение 9 месяцев 2021 года рейды по взысканию задолженности по имущественным налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней совместно с Отделом судебных приставов по Галичскому району не проводились.	-
11.	Обеспечение претензионно - исковой работы по взысканию задолженности по: - арендной плате за земельные участки; - арендной плате за использование муниципального имущества	По состоянию на 01.10.2021 года выставлено 16 претензий на сумму 2022,07 тыс. руб., удовлетворены 3, бюджетный эффект составил 35,51 тыс. руб. Направлено 9 исков в суд на сумму 1630,56 тыс. руб. Приняты положительные решения суда по 4 искам на сумму 1069,02 тыс. руб. Направлено должникам 4 претензии на сумму 358,34 тыс. руб., удовлетворена 1 на сумму 55 тыс.руб. Направлено 2 иска в суд на сумму 147,21 тыс. руб. Приняты положительные решения суда по 2 искам на сумму 147,21 тыс. руб.	35,51 55
12.	Проведение рейдов по осуществлению контроля за соблюдением административного законодательства (выявление и составление протоколов об административных правонарушениях, взыскание не уплаченных в установленные сроки административных штрафов в рамках подведомственности). Регулярное осуществление мероприятий, в том числе с привлечением сотрудников УМВД России по Костромской области, по выявлению и взысканию неуплаченных в установленные сроки административных штрафов.	В течение 9 месяцев 2021 года рейды по осуществлению контроля за соблюдением административного законодательства не проводились.	-
13.	Повышение эффективности работы административной комиссии	В течение 9 месяцев 2021 года административной комиссией рассмотрено 94 протокола, наложено штрафов на сумму 171,3 тыс.руб. В результате проведенной работы получен бюджетный эффект в сумме 89,7 тыс. руб. В ССП находится на исполнении 28 дел на сумму 84,6 тыс.руб.	89,7
14.	Проведение информационно-разъяснительной работы в средствах массовой информации в отношении уплаты имущественных налогов	В рамках взаимодействия администрации городского округа и УФНС России по Костромской области подготовлены и размещены на сайте администрации информационные письма - напоминания налогоплательщикам - юридическим лицам о сроке уплаты земельного налога за 2020 год, 1 и 2 кварталы 2021 года.	-
15.	Проведение работы по идентификации безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам и ее списанию	На постоянной основе проводится работа по уточнению списков хозяйствующих субъектов, сумм, анализ документов, позволяющих	-

	санию в соответствии с действующим законодательством	принять решение о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками и о её списании. 29.09.2021 проведена комиссия по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа — город Галич Костромской области. Принято решение признать безнадежной к взысканию задолженность по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками по состоянию на 29.09.2021 и о ее списании в размере 2030,75 тыс.руб.	
16.	Проведение работы по реализации соглашения о взаимодействии администрации Костромской области, УФНС России по Костромской области, УФССП России по Костромской области, УМВД России по Костромской области, государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Костромской области, органов местного самоуправления Костромской области по увеличению собираемости платежей по транспортному налогу в консолидированный бюджет Костромской области	В соответствии с Соглашением о взаимодействии в течение 9 месяцев 2021 года специальные мероприятия по вручению гражданам налоговых уведомлений об уплате транспортного налога не проводились в связи с отсутствием адресов в сведениях о недоимке, представляемых Управлением ФНС России по Костромской области. Незарегистрированных в установленном порядке транспортных средств не выявлено. 26.03.2021 направлен запрос в Управление ФНС России по Костромской области о представлении массива платежных документов по задолженности физических лиц по имущественным налогам. Проведено 34 рейда по вручению платежных документов, представленных Управлением ФНС России по Костромской области.	202,8
17.	Проведение мониторинга уровня оплаты труда и численности работников	Мониторинг уровня оплаты труда и численности работников проводится на постоянной основе.	-
18.	Рассмотрение организаций и индивидуальных предпринимателей, выплачивающих заработную плату работникам ниже среднего уровня по видам экономической деятельности на заседаниях комиссии по легализации заработной платы, сокращению неформальной занятости и погашению просроченной задолженности по заработной плате	Проведено 1 заседание рабочей группы по вопросу легализации заработной платы, сокращению неформальной занятости. Проведены индивидуальные профилактические мероприятия с 7 работодателями, выплачивающими среднюю заработную плату ниже МРОТ.	-
19.	Организация работы по проведению профилактических адресных мероприятий в отношении работодателей, выплачивающих заработную плату ниже прожиточного минимума или средней заработной платы по виду экономической деятельности, соответствующему принадлежности организации		-
20.	Выявление работодателей (организаций и индивидуальных предпринимателей), не оформляющих трудовые отношения с наемными работниками, и направление сведений в Госу-	Выявлено 49 работников выполняющих трудовую функцию без оформления трудовых отношений. Со всеми выявленными работниками в течение 9 месяцев 2021 года заключены трудовые догово-	81,5

24.	<p>Проведение оптимизации структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности. Выявление неиспользуемых основных фондов муниципальных учреждений с целью получения дополнительных доходов от их реализации (продажа, безвозмездная передача в собственность) или сдача в аренду.</p> <p>Вовлечение в оборот свободных земельных участков (организация торгов, привлечение инвесторов, перевод земельных участков из категории в категорию)</p>	<p>В план приватизации на 2021 год включены объекты муниципального имущества на сумму 67110,022 тыс. руб.</p> <p>В течение 2021 года реализация муниципального имущества не осуществлялась.</p> <p>Думой городского округа-город Галич Костромской области принято решение от 25.02.2021 № 41 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа-город Галич Костромской области на 2021 год» о приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Костромская область, Галичский район, с. Орехово, ул. Набережная, д.11;</p> <p>заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 08.02.2021 № 1-к/2021 с Областным государственным казенным учреждением Романовским реабилитационным Центром инвалидов Костромской области на нежилые помещения № 7, № 8, общей площадью 54,67 кв.м. помещения 6 первого этажа, в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д.14Б, на пять лет с 08.02.2021 по 07.02.2026;</p> <p>заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 16.03.2021 № 2-к/2021 с муниципальным казенным учреждением «Отраслевая служба Галичского муниципального района Костромской области» на нежилые помещения 1-го этажа № 15, 23, 24, 25, 28, 29, 2-го этажа № 7, 8, 10-18, 20, 21, 24, 25, 26, 28, 29, подвала № 8, 9, 14, 15, 16, общей площадью 945,93 кв.м., в том числе основной 536,8 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д.23а, на пять лет с 16.03.2021 по 15.03.2026;</p> <p>заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 22.03.2021 № 3-к/2021 с Галичской районной организацией профсоюза работников народного образования и науки, на нежилое помещение № 12, этаж 1, общей площадью 4,0 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д.23а, на пять лет с 22.03.2021 по 21.03.2026;</p> <p>продлен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 10.08.2016 № 1/2016 с муниципальным учреждением «Спортивный комплекс «Юбилейный» города Галича Костромской области, на нежилое здание спортивного комплекса, площадью 3414,8 кв.м., расположенное по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Фестивальная, д. 3., на неопределенный срок;</p> <p>заключен договор безвозмездного пользования муниципальным</p>	401,8
-----	--	--	-------

имуществом от 30.09.2021 № 1/2021 с муниципальным общеобразовательное учреждение лицей №3 города Галича Костромской области, на нежилые помещения площадью 5059,31 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Школьная, д. 7, на срок пять лет с 30.09.2021 г. по 29.09.2026 г.;
заключен договор аренды муниципального имущества от 30.04.2021 № 1-к/2021 с Филиалом ПАО «МРСК Центра»-»Костромаэнерго» на подстанцию КТП 400*2кВт, площадью 31 кв.м. и сеть электроснабжения спорткомплекса ВЛ-10кВт, расположенные по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Фестивальная, д.3, на 11 месяцев год с 24.03.2021 по 24.02.2022;
заключен договор аренды муниципального имущества от 24.05.2021 № 2-к/2021 с ООО «АсфальтСпецСтрой» на нежилое помещение № 3, общей площадью 65,7 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Калинина, д.27, на 30 дней с 24.05.2021 по 22.06.2021;
заключен договор аренды муниципального имущества от 11.06.2021 № 3-к/2021 с ООО «ГаличЛес» на нежилое помещение, указанное на поэтажном плане здания под № 19, площадью 21,4 кв.м., входящее в состав нежилого помещения 7, этаж 2, в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д.14, на 29 дней с 11.06.2021 по 09.07.2021;
заключен договор аренды муниципального имущества от 23.06.2021 № 4-к/2021 с ООО «Дорожная служба» на нежилое помещение № 3, общей площадью 65,7 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Калинина, д.27, на 30 дней с 23.06.2021 по 22.07.2021;
заключен договор аренды муниципального имущества от 23.07.2021 № 5-к/2021 с ООО «АсфальтСпецСтрой» на не жилое помещение 3, общей площадью 65,7 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Калинина, д. 27, на 30 дней, с 23.07.2021 по 21.08.2021;
заключен договор аренды муниципального имущества от 02.09.2021 № 6-к/2021 с Администрацией городского округа — город Галич Костромской области, на нежилое помещение 24, входящее в состав нежилого помещения № 7, общей площадью 9,90 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 14, на 58 дней, с 29.09.2021 по 25.11.2021;
заключен договор аренды муниципального имущества от

31.08.2021 № 7-к/2021 с ООО «ГаличЛес» на нежилое помещение, указанное на поэтапном плане здания под номером 19, площадью 21,4 кв.м., входящее в состав нежилого помещения 7, этаж 2, в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 14, на 29 дней, с 31.08.2021 по 30.07.2022;

заключен договор аренды муниципального имущества от 02.09.2021 № 8-к/2021 с Администрацией городского округа — город Галич Костромской области, на нежилое помещение 13, входящее в состав нежилого помещения № 7, общей площадью 8,00 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 14, на 71 день, с 22.09.2021 по 01.12.2021;

заключен договор аренды муниципального имущества от 02.09.2021 № 9-к/2021 с Администрацией Галичского муниципального района Костромской области, на нежилое помещение 23, входящее в состав нежилого помещения № 7, общей площадью 8,00 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 14, на 71 день, с 22.09.2021 по 01.12.2021;

заключен договор аренды муниципального имущества от 02.09.2021 № 10-к/2021 с Администрацией городского округа — город Галич Костромской области, на нежилое помещение 15, входящее в состав нежилого помещения № 7, общей площадью 13,50 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 14, на 58 дней, с 29.09.2021 по 25.11.2021;

заключен договор аренды муниципального имущества от 02.09.2021 № 11-к/2021 с Администрацией городского округа — город Галич Костромской области, на нежилое помещение 16, входящее в состав нежилого помещения № 7, общей площадью 10,80 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 14, на 58 дней, с 29.09.2021 по 25.11.2021;

заключен договор аренды муниципального имущества от 02.09.2021 № 13-к/2021 с Администрацией Галичского муниципального района Костромской области, на нежилое помещение 21, входящее в состав нежилого помещения № 7, общей площадью 9,70 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 14, на 58 дней, с 29.09.2021 по 25.11.2021;

заключен договор аренды муниципального имущества от 02.09.2021 № 14-к/2021 с Администрацией городского округа — город Галич Костромской области, на нежилое помещение 21, вхо-

		<p>дящее в состав нежилого помещения № 7, общей площадью 17,20 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 14, на 58 дней, с 29.09.2021 по 25.11.2021; заключен договор аренды муниципального имущества от 02.09.2021 № 6-к/2021 с Администрацией городского округа — город Галич Костромской области, на нежилое помещение 24, входящее в состав нежилого помещения № 7, общей площадью 9,90 кв.м., в здании, расположенном по адресу: Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 14, на 58 дней, с 29.09.2021 по 25.11.2021.</p>	
25.	<p>Принятие предусмотренных действующим законодательством мер по понуждению граждан и юридических лиц, использующих объекты недвижимости без правоустанавливающих документов, к оформлению прав в установленном законом порядке. Понуждение правообладателей зданий, сооружений или помещений в них к оформлению прав на земельные участки, на которых расположены такие объекты. Взыскание сумм неосновательного обогащения. Представление информации в адрес регистрирующих органов об объектах и правообладателях земельных участков, осуществляющих нецелевое использование земли и использование имущества без регистрации права собственности</p>	<p>В течение 9 месяцев 2021 года выявлены 2 неучтенных объекта недвижимости по причине – объект не сдан в эксплуатацию по истечении 10 лет со дня выдачи разрешения на строительство. Проведена разъяснительная беседа, материал направлен в Управление ФНС России по Костромской области для привлечения к налогообложению.</p> <p>Неучтенных объектов недвижимости ОКС не выявлено.</p>	-
26.	<p>Осуществление государственного земельного надзора и проведение проверок муниципального земельного контроля в целях выявления нарушений действующего законодательства по использованию земель и привлечения нарушителей к административной ответственности</p>	<p>В рамках муниципального земельного контроля проведено 8 плановых и 6 внеплановых проверок. Выявлено 1 нарушение земельного законодательства в отношении 1 земельного участка, а именно самовольное занятие части земельного участка, что нарушает ст. 7.1 КоАП РФ "Самовольное занятие земельного участка". В возбуждении дела об административном правонарушении отказано по пункту 2 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ, отсутствие состава административного правонарушения. По выявленному нарушению выписано предписание на устранение нарушений.</p>	-
27.	<p>Проведение мероприятий по выявлению и постановке на учет бесхозного недвижимого имущества, а также обес-</p>	<p>В течение 9 месяцев 2021 года администрацией городского округа — город Галич Костромской области приняты необходимые меры</p>	-

	<p>печению признания права муниципальной собственности на это имущество в соответствии с действующим законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при проведении инвентаризации объектов недвижимости и земель, ремонтных работ; - на основании обращения предприятий, учреждений, организаций независимо от формы собственности или отдельного гражданина по поводу обнаруженных объектов недвижимого имущества; - в ходе проверки использования объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования Костромской области; - при осуществлении муниципального земельного контроля. 	<p>для выявления бесхозяйного имущества, расположенного по адресам: ул. 50 лет Октября д.16, ул. Заводская д.40, ул. Кешемская д.37, ул. Кешемская д.7, ул. Победы д.9, ул. Футбольная д.22, ул. 50 лет Октября д.17, ул. Кешемская д.6, ул. Комсомольская д.18, ул. Заводская д.14.</p>	
28.	<p>Проведение инвентаризации объектов наружной рекламы, привлечение к уплате госпошлины субъектов, самовольно установивших рекламные конструкции, либо принятие мер по их демонтажу.</p>	<p>Инвентаризация объектов наружной рекламы проводится на постоянной основе. В течение 9 месяцев 2021 года самовольно установленных рекламных конструкций не выявлено.</p>	-
29.	<p>Участие в досудебных и судебных процедурах рассмотрения кадастровых споров</p>	<p>В течение 9 месяцев 2021 года заседания Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Костромской области с участием Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области (далее-КУМИ и ЗР) не проводились.</p>	-
30.	<p>Мониторинг исполнения обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, и своевременное взыскание с недобросовестных контрагентов штрафных санкций</p>	<p>В результате проведения мониторинга исполнения обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, нарушений не установлено.</p>	-
31.	<p>Организация работы по постановке на учет в качестве плательщиков платы за негативное воздействие на окружающую среду предприятий – природопользователей и индивидуальных предпринимателей, а также проведение индивидуальной работы с действующими хозяйствующими субъектами - плательщиками платы за НВОС в целях своевременного внесения платежей и сокращения задолженности</p>	<p>Индивидуальная работа с хозяйствующими субъектами по заполнению декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду проводится на постоянной основе. В течение 9 месяцев 2021 года потенциальных плательщиков не выявлено.</p>	-
	Итого:		2977,2