

## **Примерный учебный план программы профессиональной переподготовки «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»**

Цель программы: формирование системных знаний и компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере управления, эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома и позволяющих осуществлять обобщенные трудовые функции в соответствии с профессиональными стандартами.

Категория слушателей: руководители и специалисты в сфере управления, эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома; лица, имеющие среднее профессиональное образование и лица имеющие высшее образование.

Трудоемкость программы: 8 зачетных единиц, 288 часов<sup>1</sup>

Срок обучения: 2-4 месяца<sup>2</sup>.

Форма обучения: очная с отрывом от работы<sup>3</sup>.

Форма организации учебного процесса: модульная.

Режим занятий: 8 часов в день с отрывом от работы, или по согласованию с заказчиком.

---

<sup>1</sup> Установлены минимально допустимые сроки освоения программ при профпереподготовке - 250 ч. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013г. № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»

<sup>2</sup> Определяется из расчета при заочной форме обучения 4-6 часов в день, при очной форме обучения – 8 часов в день

<sup>3</sup> Форма обучения может быть очной, очно-заочной, заочной, в т.ч. с применением дистанционных образовательных технологий в полном объеме

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость		Объем аудиторных часов			Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часа х	в том числе:			
				лекции	семинары/ практическ ие занятия	самостоятель ная работа	
<b>I</b>	<b>Базовая часть</b>	<b>1</b>	<b>36</b>	<b>14</b>	<b>22</b>		<b>Зачет</b>
1.	Становление и развитие жилищно-коммунального хозяйства, введение в специальность		4	2	2		
2.	Услуги жилищно-коммунального хозяйства		6	2	4		
3.	Общественный контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве		6	2	4		
4.	Основы экономики организаций жилищно-коммунального хозяйства		6	2	4		
5.	Стандарты профессиональной деятельности		6	2	4		
6.	Основы метрологии		8	4	4		
<b>II</b>	<b>Профессиональная часть</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>32</b>	<b>132</b>		<b>Экзамен</b>
1.	Управление многоквартирным домом	2	72	16	56		
2.	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома	2	72	16	56		
	<b>ИТОГО:</b>		<b>180</b>	<b>48</b>	<b>152</b>		
<b>III</b>	<b>Вариативная часть для профиля «Управление многоквартирным домом»</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>40</b>	<b>68</b>		<b>Экзамен</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8</b>	<b>288</b>	<b>116</b>	<b>172</b>		
<b>IV</b>	<b>Вариативная часть для профиля «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>36</b>	<b>72</b>		<b>Экзамен</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8</b>	<b>288</b>	<b>112</b>	<b>176</b>		

## **Примерный учебно-тематический план программы профессиональной переподготовки «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»**

**Цель программы:** формирование системных знаний и компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности в сфере управления, эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома и позволяющих осуществлять обобщенные трудовые функции в соответствии с профессиональными стандартами:

**Категория слушателей:** руководители и специалисты в сфере управления, эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома; лица, имеющие среднее профессиональное образование и лица имеющие высшее образование.

**Трудоемкость программы:** 8 зачетных единиц, 288 часов<sup>4</sup>

**Срок обучения:** 2-4 месяца<sup>5</sup>.

**Форма обучения:** очно с отрывом от работы.

**Форма организации учебного процесса:** модульная.

**Режим занятий:** 8 часов в день с отрывом от работы, или по согласованию с заказчиком<sup>6</sup>.

---

<sup>4</sup>Установлены минимально допустимые сроки освоения программ при профпереподготовке - 250 ч. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 июля 2013г. № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»

<sup>5</sup>Определяется из расчета при заочной форме обучения 4-6 часов в день, при очной форме обучения – 8 часов в день

<sup>6</sup>Форма обучения может быть очно-заочной, заочной в т.ч. с применением дистанционных образовательных технологий в полном объеме

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость		Объем ауд. часов			Форма итогового контроля
				в том числе			
		в зачетных единицах	в часах	лекции	семинары / практи- ческие занятия	самостояте льная работа	
<b>I</b>	<b>Базовая часть</b>	<b>1</b>	<b>36</b>	<b>14</b>	<b>22</b>		<b>Зачет</b>
<b>1.</b>	<b>Становление и развитие жилищно- коммунального хозяйства, введение в специальность</b>		<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		
1.1	История и основные этапы развития жилищно- коммунального хозяйства		1	1			
1.2	Специфика экономики жилищно-коммунального хозяйства		2	1	1		
1.3	Система нормативно- правовых актов регулирующих сферу ЖКХ		1		1		
<b>2.</b>	<b>Услуги жилищно- коммунального хозяйства</b>		<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>		
2.1	Место, роль и значение оказания жилищно- коммунальных услуг в жизнедеятельности человека и современной экономике		3	1	2		
2.2	Сущность и различия жилищных и коммунальных услуг как сочетания процессов выполнения работ, производства коммунальных ресурсов и предоставление коммунальных услуг		3	1	2		
<b>3.</b>	<b>Общественный контроль в жилищно- коммунальном хозяйстве</b>		<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>		
3.1	Законодательство, регулирующее защиту прав потребителей в жилищной сфере. Основные права и обязанности лиц, оказывающих услуги по содержанию и текущему ремонту.		2		2		
3.2	Порядок и правила контроля качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг.		2	1	1		
3.3	Организация и проведение общественного контроля.		2	1	1		

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость		Объем ауд. часов			Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	в том числе			
				лекции	семинары / практические занятия	самостоятельная работа	
4.	<b>Основы экономики организаций ЖКХ.</b>		6	2	4		
4.1	Основные технологические процессы, характерные для предприятий ЖКХ. Организация производства на предприятиях ЖКХ		1		1		
4.2	Сущность инвестиционной деятельности в ЖКХ, методологию расчёта экономической эффективности инвестиций, способы и принципы управления инвестиционными проектами.		1		1		
4.3	Система налогообложения ЖКХ. Особенности состава финансов и кредитования предприятий ЖКХ.		4	2	2		
5.	<b>Стандарты профессиональной деятельности.</b>		6	2	4		
5.1	Функции и значение стандартов профессиональной деятельности для работодателей.		2	1	1		
5.2	Действующие профессиональные стандарты в сфере ЖКХ.		2		2		
5.3	Основные требования к специалистам в соответствии с утвержденными профессиональными стандартами.		2	2			
6.	<b>Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества.</b>		8	4	4		
6.1	Основы и понятия метрологии. Основы метрологического обеспечения в ЖКХ. Нормативно-правовые основы метрологии. Метрологические службы и организации. Государственный		2	1		1	

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость		Объем ауд. часов			Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	в том числе			
				лекции	семинары / практические занятия	самостоятельная работа	
	метрологический надзор.						
6.2	Основы технического регулирования и государственной системы стандартизации. Методы и принципы стандартизации. Категории и виды нормативных документов в строительстве. Правила разработки нормативных документов.		2	1		1	
6.3	Основы и виды сертификации. Основные стадии сертификации. Нормативно-методическое обеспечение сертификации. Деятельность органов сертификации и испытательных лабораторий.		2	1		1	
6.4	Основные средства и методы обеспечения и контроля качества в ЖКХ.		2	1		1	
<b>II</b>	<b>Профессиональная часть</b>	<b>4</b>	<b>144</b>	<b>60</b>	<b>84</b>		<b>Экзамен</b>
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом.</b>	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>28</b>	<b>44</b>		
1.2	Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом.		16	6	10		
1.3	Управлением государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами.		20	8	12		
1.4	Экономика управляющей организации.		20	8	12		
1.5	Ценообразование и тарифное регулирование.		16	6	10		
<b>2.</b>	<b>Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.</b>	<b>2</b>	<b>72</b>	<b>32</b>	<b>40</b>		
2.1	Общие сведения о гражданских зданиях.		2	2			
2.2	Общие положения по технической эксплуатации зданий.		2	2			
2.3	Эксплуатация, ремонт и обслуживание конструктивных		8	4	4		

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость		Объем ауд. часов			Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	в том числе			
				лекции	семинары / практи- ческие занятия	самостояте льная работа	
	элементов.						
2.4	Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.		10	4	6		
2.5	Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения		10	4	6		
2.6	Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных систем газоснабжения.		10	4	6		
2.7	Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных электроснабжения.		10	4	6		
2.8	Эксплуатация, ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных вентиляции и кондиционирования.		10	4	6		
2.9	Эксплуатация, ремонт и обслуживание инженерных систем вертикального транспорта.		10	4	6		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>180</b>	<b>76</b>	<b>104</b>		
<b>III</b>	<b>Вариативная часть для профиля «Управление многоквартирным домом»</b>						<b>экзамен</b>
<b>1.</b>	<b>Организация управления многоквартирным домом.</b>	<b>0,5</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>10</b>		
<b>2.</b>	<b>Организация работы с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме.</b>	<b>0,7</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>16</b>		
<b>3.</b>	<b>Организация оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>	<b>0,6</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	<b>14</b>		

№ п/п	Наименование разделов, модулей, циклов, дисциплин	Трудоемкость		Объем ауд. часов			Форма итогового контроля
		в зачетных единицах	в часах	в том числе			
				лекции	семинары / практи- ческие занятия	самостояте льная работа	
4.	Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	0,6	22	8	14		
5.	Руководство структурным подразделением организации, осуществляющим управление многоквартирным домом.	0,6	22	8	14		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8</b>	<b>288</b>	<b>116</b>	<b>172</b>		
<b>IV.</b>	<b>Вариативная часть для профиля «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»</b>	<b>3</b>	<b>108</b>	<b>36</b>	<b>72</b>		<b>экзамен</b>
1.	Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию, санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.	1	36	12	24		
2.	Обеспечение и проведение ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома.	1	36	12	24		
3.	Руководство комплексом работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.	1	36	12	24		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8</b>	<b>288</b>	<b>112</b>	<b>176</b>		