

ПРОТОКОЛ № 1

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49

Городской округ - г. Галич

31 августа 2022 года

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: Костромская область, г. Галич, площадь Революции, д. 23а, кабинет № 47.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось: 31 августа 2022 года в 10.00 часов по московскому времени.

Присутствуют:

Председатель комиссии: **Лебедева А.В.** - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

Заместитель председателя комиссии: **Комарова Н.Н.** - начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

Секретарь комиссии: **Егорова В.П.** - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области, секретарь единой комиссии;

Члены комиссии: **Лебедева О.Н.** - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области;

Виноградова М.Б. – заместитель начальника юридического отдела администрации городского округа город Галич Костромской области;

Ширяева И.В. - заместитель начальника отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа город Галич Костромской области.

Тирвахов С.С. – начальник юридического отдела администрации городского округа – город Галич Костромской области.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок открытого аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе, соответствия заявителей установленным требованиям, принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признание их участниками аукциона.

Повестка дня утверждена единогласно.

Председатель комиссии проинформировала, что по состоянию на 10.00 часов по московскому времени «31» августа 2022 года, на участие в открытом аукционе подана одна заявка:

| № п/п | Сведения о заявителях аукциона: | Дата подачи заявки | № заявки | Время подачи заявки |
|-------|--|--------------------|----------|---------------------|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Галант», 157201, Костромская область, г. Галич, ул. Свободы, д. 49, ИНН 4403005961 | 25.08.2022 | №1 | 14:30:00 |

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области приступила к изучению материалов и документов заявителя аукциона на предмет их комплектности и соответствия требованиям документации об аукционе п. 120-122 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утверждённых приказом ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67 (далее – Правила), а также соответствия заявителей требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, рассмотрев документы, представленные на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, ООО «Галант», решила, что заявитель аукциона и документы полностью соответствуют документации об аукционе данного открытого аукциона и требованиям, установленным п. 18 Правил.

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по приватизации и заключению договоров пользования муниципальным имуществом городского округа - город Галич Костромской области, **решила:**

1. Допустить ООО «Галант» на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, и признать данного заявителя участником аукциона, в соответствии с главами III; IV и п. 133 главы XIX Правил.

Сведения о решении каждого члена единой комиссии о допуске ООО «Галант» к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, и признании данного заявителя участником аукциона:

Решение о допуске и признании заявителя участником аукциона:

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Председатель комиссии: | _____ Лебедева А.В. |
| Заместитель председателя комиссии: | _____ Комарова Н.Н. |
| Секретарь комиссии: | _____ Егорова В.П. |
| Члены комиссии: | _____ Лебедева О.Н. |
| | _____ Виноградова М.Б. |
| | _____ Ширяева И.В. |
| | _____ Тирвахов С.С. |

2. Признать открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества на нежилое помещение 3 (подвал), расположенное в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Дом Каликина, 1910-е годы», площадью 207,1 кв.м., по адресу: г. Галич, ул. Свободы, д. 49, несостоявшимся, в связи с признанием одного заявителя участником аукциона, в соответствии с п. 135 главы XIX Правил.

3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона с ООО «Галант» в форме, предусмотренной документацией об аукционе, установив арендную плату в размере начальной (минимальной) цены договора — арендной платы в месяц 24679 руб. 42 коп. (Двадцать четыре тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 42 коп.), кроме того НДС, в соответствии с пунктами 92-100 главы XIV и пунктом 151 главы XXII Правил и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

4. Настоящий протокол разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, а также опубликовать в официальном информационном бюллетене «Городской вестник».

5. Направить ООО «Галант» уведомление о принятых решениях не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии :

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Председатель комиссии: | _____ Лебедева А.В. |
| Заместитель председателя комиссии: | _____ Комарова Н.Н. |
| Секретарь комиссии: | _____ Егорова В.П. |
| Члены комиссии: | _____ Лебедева О.Н. |
| | _____ Виноградова М.Б. |
| | _____ Ширяева И.В. |
| | _____ Тирвахов С.С. |