

**Администрация городского округа – город Галич
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» января 2022 г.

№ 60

Об утверждении исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 г. № 724-р «Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) организация», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа - город Галич Костромской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.В.Карамышев

Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться
контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица, применяемого
при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей

1. По вопросу соблюдения обязательных требований по управлению многоквартирным домом:
 - 1.1. Правоустанавливающие документы (Устав, свидетельство о государственной регистрации);
 - 1.2. Технический паспорт жилого дома;
 - 1.3. Протоколы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления;
 - 1.4. Договор управления МКД;
 - 1.5. Договоры с подрядными организациями, осуществляющими техническое обслуживание (содержание) общего имущества;
 - 1.6. Планы текущих и капитальных ремонтов;
 - 1.7. Журналы заявок населения и анализ заявок жителей;
 - 1.8. Акты плановых осмотров жилого дома;
 - 1.9. Акты освидетельствования лифтового оборудования (при наличии такого оборудования);
 - 1.10. Договоры с поставщиком ресурсов;
 - 1.11. Паспорта готовности жилого дома к зиме;
 - 1.12. Договоры на поставку газа и техническое обслуживание внутридомовых газовых систем и оборудования, на аварийное прикрытие с приложением графиков обследований актов выполненных работ, актов прочистки вентканалов, акты о пригодности вентканалов к работе, акты проверки наличия тяги вентканалов помещений, в которых установлено газоиспользующее оборудование;
 - 1.13. Результаты профилактических (осенних) осмотров жилых домов, в том числе конструкций домов, санитарно-технического оборудования МКД;
 - 1.14. Акты о профилактической чистке внутридомовых канализационных систем в МКД;
 - 1.15. Разработанные и доведенные до сведения собственников помещений в МКД предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости мероприятий;
 - 1.16. Акт установки и допуска/повторного допуска в эксплуатацию общедомового прибора (узла) учета тепло-энергоресурсов, учета электроэнергии и холодного водоснабжения;
 - 1.17. Журнал учета проверок.
2. По вопросу соблюдения обязательных требований по содержанию придомовой территории: документы по уборке придомовой территории:
 - 2.1. Договор;
 - 2.2. График;
 - 2.3. Акты выполненных работ;

3. По вопросу соблюдения обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами:

3.1. Договор на вывоз крупногабаритного мусора и сбор отходов I-IV класса опасности (ртутьсодержащие лампы и др.);

4. По вопросу соблюдения обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:

4.1. Документы о выполнении сухой и влажной уборке тамбуров, коридоров, лестничных площадок, лестничных маршей (договоры, график, акты выполненных работ);

4.2. Документы по мытью окон в помещениях, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирном доме (договор, график, акты выполненных работ);

4.3. Документы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома (договор, график, акты выполненных работ).