

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 августа 2013 года

№ 742

О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 27.05.2013 г. № 479 "Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа - город Галич Костромской области"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 03.10.2012 года № 284-5-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора», статьёй 8 Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского округа от 27.05.2013 г. № 479 "Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа - город Галич Костромской области», следующие изменения:

1.1. подпункт 2.3. пункта 2 приложения изложить в новой редакции: «2.3. Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

4) к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

5) к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

б) энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

посредством организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, предусмотренных обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Костромской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами; проведения обследования муниципального жилищного фонда; выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений и контроля их исполнения.»;

1.2. в пункте 3 приложения:

1.2.1. подпункт 3.3. изложить в новой редакции: «3.3. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в год.»;

1.2.2. подпункте 3.7. изложить в новой редакции: «3.7. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.»;

1.2.3. подпункт 3.10. изложить в новой редакции: «3.10. Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.