

ОБОБЩЕНИЕ
практики муниципального земельного контроля
на территории городского округа — город Галич Костромской области
за 2019 год

Настоящее обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлено во исполнение п.3 ч. 2 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществление земельного контроля относится к вопросам местного значения.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа — город Галич Костромской области осуществляется отделом по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области. Муниципальный земельный контроль осуществляется муниципальными инспекторами:

- главный муниципальный инспектор — начальник отдела по управлению земельными ресурсами КУМИ и ЗР администрации;
- муниципальный инспектор — главные специалисты отдела по управлению земельными ресурсами КУМИ и ЗР администрации.

Деятельность отдела по управлению земельными ресурсами регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 года №1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре», приказом Генпрокуратуры России от 27 марта 2009 года № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования городского округа город Галич Костромской области.

Также при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа отдел по управлению земельными ресурсами КУМИ и ЗР администрации городского округа руководствуется административным регламентом осуществления функции муниципального земельного контроля на территории городского округа — город Галич

Костромской области, утвержденным постановлением администрации городского округа — город Галич Костромской области от 11.05.2018г. № 310, «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Галич Костромской области» утвержденном решением Думы городского округа от 24.10.2019 года № 403. Данные правовые акты публикуются в официальном бюллетене «Городской вестник» и размещены на официальном сайте администрации городского округа — город Галич в сети «Интернет» (www.admgalich.ru).

Задачей муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства.

Целью муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

Контроль осуществляется в форме плановых, внеплановых проверок и в иных формах.

Отдел по управлению земельными ресурсами осуществляет контроль за:

- самовольным занятием земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ);
- соблюдением порядка переустройства права пользования земельными участками (ст. 7.10 КоАП РФ);
- неисполнением обязанности юридическим лицом по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования землей на право аренды (ст. 7.34 КоАП РФ);
- порчей земель (ст. 8.6 КоАП РФ);
- рекультивацией земель и охраной почв (ст. 8.7 КоАП РФ);
- использованием земельных участков по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП РФ);
- нарушением правил мелиорации земель (ст. 10.9, 10.10 КоАП РФ).

На 2019 год запланировано 1 проверка юридического лица и 20 проверок физических лиц. Проведено за 12 месяцев 2019 года 16 плановых и 5 внеплановых проверок — в 5 из которых выявлены следующие нарушения:

- Отсутствие государственной регистрации права, что нарушает требования ст. 26 ЗК РФ (административная ответственность не предусмотрена) — 3 нарушения.

- Самовольное занятие части земельного участка ст. 7.1 КоАП РФ — 2 нарушения. По первому нарушению в возбуждении дела об административном правонарушении отказано по пункту 2 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ, за отсутствием состава административного правонарушения. По второму нарушению вынесено постановление о назначении административного наказания в виде штрафа в размере 5000 рублей

В целях недопущения нарушений требований земельного законодательства рекомендуем юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам своевременно, в установленном порядке оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, соблюдать границы земельных участков, указанные в документации, использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования, который указан в кадастровой выписке (паспорте) или в документе, удостоверяющем права на земельные участки.