

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об экспертизе муниципального нормативного правового акта

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации городского округа город Галич Костромской области от 13.11.2017 г. № 795 и на основании Плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год,

отдел экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа город Галич Костромской области (далее - уполномоченный орган) провел экспертизу постановления администрации городского округа – город Галич Костромской области от 30 ноября 2015 года № 816 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа - город Галич Костромской области «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства», в том числе в электронном виде» (в редакции постановлений от 25.01.2016г. №28, от 29.03.2016г. №188, от 12.04.2016г. №255, 16.02.2017г. №67, от 22.06.2017г. №392, от 01.08.2017г. №481, от 03.04.2018 года) (далее - Постановление № 816), (далее – Административный регламент) принятое отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Галич Костромской области и сообщает следующее.

В ходе проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта с «23» июля 2018 года по «23» августа 2018 года проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях муниципального нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном портале городского округа город Галич Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admgalich.ru/administration/deyatelnost-adm/otsenka-reguliruyushchego-vozdjstviya-i-ekspertiza-normativno-pravovykh-aktov.html>.

Инициатором проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта выступил отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Галич Костромской области.

Дополнительные запросы были направлены ИП Иванову М.В., ИП Сотникову Н.А., ИП Шемякину В.П., ИП Путягину А.В., ИП Садовской Н.А., ООО «М.А.К.».

По результатам публичных консультаций не получено замечаний и предложений.

Административный регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги администрации городского округа город Галич Костромской области «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства», в том числе в электронном виде».

Обоснование необходимости правового регулирования общественных отношений, на которые распространяется действие Постановление № 816, заключается в улучшении регулирования отношений, возникающих между физическими лицами и/или юридическими лицами и администрацией городского округа город Галич Костромской области, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

Вывод по результатам экспертизы.

По результатам проведенного исследования уполномоченный орган - отдел экономического развития и муниципального заказа пришел к выводу о наличии в постановлении администрации городского округа – город Галич Костромской области от 30 ноября 2015 года № 816 «Об утверждении административного регламента предоставления

муниципальной услуги администрацией городского округа - город Галич Костромской области «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства», в том числе в электронном виде» (в редакции постановлений от 25.01.2016г. №28, от 29.03.2016г. №188, от 12.04.2016г. №255, 16.02.2017г. №67, от 22.06.2017г. №392, от 01.08.2017г. №481, от 03.04.2018 года) положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Необоснованные затруднения заключаются в следующем: не учтены изменения и дополнения, внесенные в градостроительное законодательство Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 04.08.2018 г., изменен перечень документов, необходимый для предоставления муниципальной услуги для физических и/или юридических лиц, упразднена процедура получения разрешений на строительство при строительстве: реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС), введен уведомительный порядок начала и окончания строительства объекта ИЖС.

Пунктом 14 Административного регламента установлен перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги для заявителей, которыми являются физические и /или юридические лица.

Действующая редакция	Должно быть с учетом изменений
<p>а) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению № 2 к административному регламенту;</p> <p>б) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>в) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство ( в редакции постановления от 22.06.2017г. №392) или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;</p> <p>г) разрешение на строительство;</p> <p>д) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);</p> <p>е) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;</p>	<p>а) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению № 2 к административному регламенту;</p> <p>б) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;</p> <p>в) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории <u>(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</u></p> <p>г) разрешение на строительство;</p> <p>д) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);</p> <p>е) утратил силу</p>

<p>ж) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;</p> <p>з) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);</p> <p>и) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;</p> <p>к) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если</p>	<p>е) ж) <u>акт</u>, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), <del>за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;</del></p> <p>ж) з) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);</p> <p>з) и) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;</p> <p>и) к) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если</p>
--	---

предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса;

л) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

м) «технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»; ( в редакции постановления от 22.06.2017г. №392)

н) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования. ( в редакции постановления от 25.01.2015г. №28)

о) подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описания

предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора). выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса;

к) л) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

л) м) «технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»; ( в редакции постановления от 22.06.2017г. №392)

м) н) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования. ( в редакции постановления от 25.01.2015г. №28)

о) утратил силу

местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, и если для эксплуатации этого объекта в соответствии с федеральными законами требуется установление охранной зоны. Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны (границ такой зоны), за исключением случаев, если указанные органы являются органами, выдающими разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Предоставление предусмотренных настоящим пунктом документов не требуется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства и в результате указанной реконструкции местоположение границ ранее установленной охранной зоны не изменилось. (в редакции постановления от 03.04.2018г. №232)

Кроме того пунктом 24 Административного регламента отсутствие документов, предусмотренных пунктом 14, является основанием для отказа к предоставлению муниципальной услуги.

Соответственно изменится пункт 19 Административного регламента - Перечень необходимых и обязательных услуг для предоставления муниципальной услуги.

Следовательно, разработчику необходимо учесть данные изменения и доработать Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги администрацией городского округа - город Галич Костромской области «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства», в том числе в электронном виде».

Начальник отдела экономического развития  
и муниципального заказа администрации  
городского округа город Галич Костромской области



Н.Н. Голубева

27.08.2018г.