

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации городского округа — город Галич
Костромской области «Об утверждении Административного регламента
осуществления администрацией городского округа — город Галич Костромской
области функции по муниципальному жилищному контролю на территорию
города Галича»

Проект постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области «Об утверждении Административного регламента осуществления администрацией городского округа — город Галич Костромской области функции по муниципальному жилищному контролю на территории города Галича» разработан в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций), в целях повышения качества исполнения муниципальной функции, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур), порядок и формы контроля за осуществлением муниципальной функции, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействий) при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Административный регламент осуществления администрацией городского округа — город Галич Костромской области функции по муниципальному жилищному контролю на территории города Галича определяет сроки и последовательность административных процедур при осуществлении полномочий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Галич Костромской области.

Предметом муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Галич Костромской области является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

- к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;

- к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных

жилых помещений;

- энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования, находящихся в собственности муниципального образования.

Административным регламентом устанавливаются права и обязанности должностных лиц и субъектов предпринимательской деятельности при осуществлении муниципального контроля, требования к порядку исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, порядок и формы контроля за исполнением муниципальной функции по осуществлению контроля, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, исполняющего муниципальную функцию, а так же их должностных лиц органа муниципального контроля.

Принятие проекта Постановления не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения либо принятия иных муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич Костромской области.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич Костромской области, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Галич Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (Постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2017г. № 795), представленный проект Постановления имеет низкую степень регулирующего воздействия, так как является проектом административного регламента предоставления муниципальных услуг в соответствии с законодательством, затрагивающим вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и устанавливающим новые или изменяющие действующие обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 2 Порядка данный проект Постановления подлежит оценке регулирующего воздействия в упрощенном порядке.

Начальник отдела городского хозяйства и инфраструктуры
тел. (49437) 2-20-17

 / И.А.Камышев