

# Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия

«23» сентября 2020 года № б/н  
(дата и номер сводного отчета)

Сроки проведения публичного обсуждения проекта муниципального нормативного правового акта: не проводилось

## 1. Общая информация

1.1.	Вид и наименование проекта акта: Проект Постановления администрации городского округа – город Галич Костромской области.
1.2.	«О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Галич Костромской области».
1.3.	Разработчик: Отдел экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – город Галич Костромской области
1.4.	Сведения об отраслевых (функциональных) органах (структурных подразделениях) разработчика - исполнителях проекта акта: отсутствуют.
1.5.	Основание для разработки проекта акта: Проект НПА разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Костромской области от 26.06.2013 г. № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях создания на территории городского округа – город Галич Костромской области благоприятных условий для привлечения инвестиций.
	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Кочурова Ольга Александровна Адрес электронной почты: zakaz@admgalich.ru.

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая
2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич Костромской области, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Галич Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденные Постановлением администрации городского округа – город Галич Костромской области от 13.11.2017 № 795, представленный проект Постановления имеет высокую степень регулирующего воздействия, так как проект муниципального нормативно-правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами положения для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц в сфере инвестиционной деятельности. Таким образом, оценка регулирующего воздействия проекта МНПА проводится в углубленном порядке.	

## 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

Инфор-

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: отсутствие на территории городского округа – город Галич муниципального нормативно-правового акта, регулирующего вовлечение муниципального имущества в инвестиционный процесс на бесконкурсной и конкурсной основе.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: невозможность использования муниципального имущества в инвестиционной деятельности.
3.3.	мация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: принятие Постановления администрации городского округа – город Галич Костромской области «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Галич Костромской области».
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют.
3.5.	Источники данных: письмо департамента экономического развития Костромской области от 12.08.2020 г. ИР/4217.
3.6.	Иная информация о проблеме: отсутствует.

#### 4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности

Опыт

4.1.	субъектов Российской Федерации, иных муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: - Постановление администрации Костромской области от 25.05.2020 № 211-а ««О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Костромской области»; - Постановление администрации Вохомского муниципального района от 25.06.2020 №293 «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Вохомского муниципального района Костромской области».
4.2.	Источники данных: Справочная правовая система «Консультант Плюс».

#### 5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, документам стратегического планирования городского округа город Галич, иным программным документам

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	Принятие проекта Постановления		октябрь 2020 года
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, документам стратегического планирования город Галич, иным программным документам: цели предполагаемого правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования.		

#### 6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: принятие проекта муниципального нормативно-правового акта.
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иных способов решения проблемы нет.
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: единственный способ решения проблемы.
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: информация отсутствует.

#### 7. Основные группы субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

<p><b>7.1.</b> Группа участников отношений</p>	<p><b>7.2.</b> Оценка количества участников отношений</p>
<p>1. Субъекты предпринимательской деятельности, в лице юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц.</p>	<p>1. Оценка не предоставляется возможной.</p>
<p>2. Органы местного самоуправления, в лице администрации городского округа - город Галич Костромской области и комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.</p>	<p>2. Должностные лица администрации городского округа – город Галич Костромской области, на который возложены полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.</p>
<p><b>7.3.</b> Источники данных: Отсутствуют.</p>	

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления городского округа город Галич или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

<p><b>8.1.</b> Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав</p>	<p><b>8.2.</b> Порядок реализации</p>	<p><b>8.3.</b> Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах</p>
<p>Наименование органа: Администрации городского округа город Галич Костромской области.</p>		

<p>1) определение процедуры вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Галич Костромской области (далее - объекты), на бесконкурсной основе по инициативе инвестора, реализующего инвестиционный проект, одобренный Советом, или планирующим реализацию инвестиционного проекта, одобренного Советом, в целях завершения строительства, создания, реконструкции производственных объектов, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, если результатом инвестирования будет являться производственный объект, объект инженерной, транспортной инфраструктуры, предусмотренные инвестиционным проектом.</p>	<p>Осуществляется на основании инвестиционного договора, заключаемого между унитарным предприятием городского округа – город Галич или муниципальным учреждением, за которым закреплены объекты недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а в случае, если объекты недвижимости составляют имущество казны городского округа – город Галич Костромской области, - Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области, на который возложены полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны, и инвестором.</p> <p>Решение о вовлечении в инвестиционный процесс объектов в соответствии с настоящим Порядком принимается администрацией городского округа – город Галич в форме распоряжения в порядке, установленном регламентом.</p>	<p>Оценка не предоставляется возможной.</p>
<p>2) регламентирование процедуры организации и проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора с физическим или юридическим лицом, предусматривающего увеличение стоимости объекта недвижимости, в том числе строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, и приобретение городским округом город Галич Костромской области права муниципальной собственности на долю (часть) создаваемого объекта.</p>	<p>Заключение договора по результатам конкурса на право заключения договоров в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Галич Костромской области.</p>	<p>Оценка не предоставляется возможной.</p>

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Галич**

<p>9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права<sup>1</sup></p>	<p>9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>	<p>9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)</p>
<p>9.4. Наименование органа<sup>2</sup>: Администрация городского округа город Галич Костромской области.</p>		
<p>9.4.1.</p>	<p>9.4.2. Единовременные расходы в _____ (год возникновения):</p>	<p>Оценка не предоставляется возможной.</p>
	<p>9.4.3. Периодические расходы за период ежегодно:</p>	<p>Оценка не предоставляется возможной.</p>

<sup>1</sup> Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

<sup>2</sup> Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

	9.4.4. Возможные поступления за период :	Оценка не предоставляется возможной.
9.4.5.	Итого единовременные расходы:	Оценка не предоставляется возможной.
9.4.6.	Итого периодические расходы за год:	Оценка не предоставляется возможной.
9.4.7.	Итого возможные поступления за год:	Оценка не предоставляется возможной.
9.4.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа город Галич Костромской области: отсутствуют.	
9.5.	Источники данных: отсутствуют.	

**10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений <sup>3</sup>	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Субъекты предпринимательской деятельности: - юридические лица, - индивидуальные предприниматели, - физические лица	1) инвестор определяет объект, находящийся в муниципальной собственности городского округа и возможный к вовлечению в инвестиционный процесс; 2) для рассмотрения инвестиционного проекта на Совете инвестор представляет в администрацию Костромской области пакет документов согласно рассматриваемому Постановлению; 3) принятие распоряжения администрации Костромской области является основанием для заключения между правообладателем или уполномоченным органом и инвестором инвестиционного договора; 4) либо участие в конкурсе на право заключения договора в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости.	В соответствии с принятым Постановлением о вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Галич Костромской области.

**11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений**

11.1. Группа участников отношений <sup>4</sup>	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений <sup>5</sup>	11.3. Описание и оценка видов расходов
Администрация городского округа – город Галич Костромской области	Проектом Постановления устанавливается процесс вовлечения муниципального имущества в инвестиционный процесс на бесконкурсной и конкурсной основе.	Расходы в части закупки материальных ресурсов (покупка бумаги, замена картриджа), трудозатраты на подготовку необходимых документов для проверки.
Субъекты предпринимательской деятельности: - юридические лица, - индивидуальные предприниматели, - физические лица	Проектом Постановления предусматривается возможность вовлечения муниципального имущества в инвестиционный процесс на бесконкурсной и конкурсной основе.	Расходы, связанные с подготовкой необходимых документов для участия в конкурсе или бесконкурсной основе.
11.4 Источники данных: отсутствуют.		

**12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Риски не усматриваются.	Вероятность наступления рисков отсутствует.	-	-
12.5. Источники данных: Не заполняется			

**13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: октябрь 2020 года		
13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: Нет	13.3. срок (если есть необходимость):	Со дня официального опубликования <hr/> <i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>

<sup>4</sup> Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.  
<sup>5</sup> Указываются данные из раздела 10 сводного отчета.

<p>13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: Нет</p>	<p>13.5. срок (если есть необходимость): отсутствует (дней до момента вступления в силу проекта нормативного правового акта)</p>
--	--

13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствуют.

**14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
---	-------------------------	--------------------------------------	----------------------------	--------------------------------


Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические мероприятия не требуются. Информирование субъектов предлагаемого правового регулирования будет производиться в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа – город Галич Костромской области ([www.admgalich.ru](http://www.admgalich.ru)), а так же Инвестиционном портале Костромской области ([www.investkostroma.ru](http://www.investkostroma.ru)).

14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб.

**15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

15.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.
15.2. Источники данных: отсутствуют.

Кочурова Ольга Александровна  
(Ф.И.О. разработчика)

  
(Подпись разработчика)

Заместитель начальника отдела экономического развития и муниципального заказа администрации городского округа – город Галич Костромской области  
«22» сентября 2020 г

