

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации городского округа – город Галич Костромской области «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Галич Костромской области»

Проект постановления администрации городского округа – город Галич Костромской области «О вовлечении в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Галич Костромской области» разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях создания на территории городского округа – город Галич Костромской области благоприятных условий для привлечения инвестиций.

Целями НПА являются:

1) определение процедуры вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, в том числе объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Галич Костромской области (далее - объекты), на бесконкурсной основе по инициативе инвестора, реализующего инвестиционный проект, одобренный Советом, или планирующим реализацию инвестиционного проекта, одобренного Советом, в целях завершения строительства, создания, реконструкции производственных объектов, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, если результатом инвестирования будет являться производственный объект, объект инженерной, транспортной инфраструктуры, предусмотренные инвестиционным проектом. Принятие распоряжения администрации Костромской области является основанием для заключения между правообладателем или уполномоченным органом и инвестором инвестиционного договора;

2) регламентирование процедуры организации и проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора с физическим или юридическим лицом, предусматривающего увеличение стоимости объекта недвижимости, в том числе строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, и приобретение городским округом город Галич Костромской области права муниципальной собственности на долю (часть) создаваемого объекта. Итогом данной процедуры является заключение договора в целях вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа – город Галич Костромской области.

В рамках предполагаемого правового регулирования будут затронуты интересы:

1. Субъектов предпринимательской деятельности, в лице юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;

2. Органа местного самоуправления, в лице администрации городского округа - город Галич Костромской области и комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа – город Галич Костромской области.

Публичные обсуждения проекта постановления проведены.

МНПА устанавливает права и обязанности должностных лиц и субъектов предпринимательской деятельности при осуществлении процедуры вовлечения в инвестиционный процесс объектов недвижимости муниципальной собственности на бесконкурсной и конкурсной основах, требования к составу документов, исполнения муниципального порядка, составу конкурсной документации, комиссии, процедуре вскрытия конвертов и заключению договора и др.

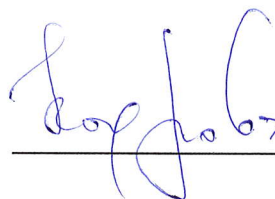
Принятие проекта Постановления не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения либо принятия иных муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич Костромской области.

Данный нормативно правовой акт содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами положения для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц в сфере инвестиционной деятельности и, таким образом, имеет высокую степень регулирующего воздействия.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 2 постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области от 13.11.2018 года № 795 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич Костромской области, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами городского округа город Галич Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Галич, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», - данный проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия в углубленном порядке.

Заместитель начальника отдела
экономического развития и
муниципального заказа
администрации городского округа –
город Галич Костромской области

«22» сентября 2020 года



/ О.А. Кочурова