

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа – город Галич
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2022 года

№ _____

Об утверждении Положения о порядке выявления бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность городского округа - город Галич Костромской области

В соответствии с пунктом 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года №931 «Об установлении Порядка принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность городского округа - город Галич Костромской области.
2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа - город Галич Костромской области от 27.08.2009 года №493 «Об утверждении Положения о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа - город Галич Костромской области».
3. Направить настоящее решение главе городского округа для подписания.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы городского округа
- город Галич Костромской области

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

А.В. Карамышев

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления бесхозяйного имущества
и оформления его в муниципальную собственность
городского округа - город Галич Костромской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность городского округа - город Галич Костромской области (далее Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года №931 «Об установлении Порядка принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления и оформления права муниципальной собственности городского округа - город Галич Костромской области (далее - муниципальная собственность) на бесхозяйное имущество, расположенного на территории городского округа - город Галич Костромской области.

1.3. Главными целями выявления бесхозяйных объектов недвижимого и движимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемого имущества в гражданский оборот;
- б) предупреждение возникновения на территории муниципального образования чрезвычайных ситуаций, обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования.

1.4. Термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляют территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - орган регистрации прав).

Все бесхозяйные объекты недвижимого имущества, выявленные на территории городского округа - город Галич Костромской области подлежат постановке на учёт в органе регистрации прав.

1.6. Организацию работы по постановке на учёт бесхозяйного недвижимого, движимого имущества, а также найденного и расположенного на территории городского округа - город Галич Костромской области, в том числе сбор необходимых документов осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области (далее - уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Положением.

2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества

2.1. Бесхозяйные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, в том числе при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры городского округа - город Галич Костромской области, на основании обращений юридических, физических лиц об обнаруженных на территории городского округа - город Галич Костромской области объектах недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, заявлений собственников об отказе от права собственности на объекты недвижимого имущества, а также иными способами.

2.2. В целях выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества уполномоченный орган осуществляет взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами, физическими лицами.

2.3. В случае, если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, уполномоченный орган запрашивает:

1) документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не учтён в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданные органами учета государственного и муниципального имущества;

2) документ, подтверждающий, что право собственности на объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.4. В случае получения информации о собственнике (собственниках) объекта недвижимого имущества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учёт в качестве бесхозяйного и информирует такое лицо (лиц) о необходимости его надлежащего содержания в силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, если он находится в неудовлетворительном состоянии.

2.5. Заявление собственника (собственников) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества подаётся в уполномоченный орган. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) в отношении физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность собственника (собственников); в отношении юридических лиц - копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, копии документов лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) копия нотариально удостоверенной доверенности, удостоверяющей права (полномочия) представителя собственника (собственников), в случае обращения указанного лица;

в) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости, в случае если право собственности на объект недвижимости не зарегистрировано в установленном порядке и сведения об имуществе отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

г) документы, подтверждающие отсутствие проживающих (для жилых помещений);

д) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости уполномоченный орган запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

2.6. В целях надлежащего учёта бесхозяйных объектов недвижимого имущества, выявленных на территории господского округа - город Галич Костромской области уполномоченный орган ведёт Реестр бесхозяйных объектов недвижимого имущества (далее - Реестр).

3. Порядок постановки на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества

3.1. Для постановки на учёт объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного уполномоченный орган обращается с заявлением в орган регистрации прав.

3.2. К заявлению должны быть приложены документы, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Порядком принятия на учёт бесхозяйных недвижимых вещей, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года №931.

3.3. В случае, если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, уполномоченным органом одновременно с заявлением о постановке на учёт в орган регистрации прав подаётся заявление о государственном кадастровой учете в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. В целях обеспечения соблюдения интересов возможного собственника (собственников) предъявить свои права на недвижимое имущество уполномоченный орган подготавливает сообщение о выявленном на территории городского округа - город Галич Костромской области бесхозного объекта недвижимого имущества (далее - сообщение).

Указанное сообщение подлежит размещению в официальных средствах массовой информации городского округа - город Галич Костромской области, на сайте Администрации городского округа - город Галич Костромской области, либо иных общедоступных источниках.

4. Порядок снятия с учета бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления этих объектов в муниципальную собственность

4.1. Бесхозный объект недвижимого имущества органом регистрации прав снимается с учета в качестве бесхозного в случае государственной регистрации права муниципальной собственности на данный объект, либо принятия вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником (собственниками) во владение, пользование и распоряжение.

4.2. По истечении одного года со дня постановки бесхозного недвижимого имущества на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на это имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательской давности.

4.4. Право муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

4.5. После принятия бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа - город Галич Костромской области уполномоченный орган вносит соответствующие сведения в реестр муниципального имущества городского округа город Галич Костромской области.

5. Порядок оформления бесхозной, найденной движимой вещи в муниципальную собственность

5.1. Сведения о движимой вещи, имеющей признаки бесхозной, могут поступить в уполномоченный орган от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц.

5.2. При получении сведений о движимой вещи, в случае, если вещь может быть использована для решения вопросов местного значения городского округа - город Галич Костромской области в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а собственник движимой вещи неизвестен, уполномоченный орган в целях обеспечения соблюдения интересов возможного собственника осуществляет действия, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Положения.

5.3. Уполномоченный орган вправе обратить брошенные вещи в муниципальную собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в муниципальную собственность, стоимость которой явно ниже суммы в размере трёх тысяч рублей, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топяк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, находящиеся на принадлежащем муниципальному образованию земельном участке, водном объекте или ином объекте.

Иные брошенные вещи поступают в муниципальную собственность на основании решения суда.

5.4. Лицо, нашедшее потерянную вещь, не располагающее сведениями о правообладателе, имеющем право требовать возврата найденной вещи или месте его пребывания, обязано заявить о находке в полицию или уполномоченный орган.

5.5. Если в течении шести месяцев с момента заявления о находке в полицию или уполномоченный орган лицо, управомоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своём праве на вещь, нашедший вещь приобретает право собственности на неё.

5.6. Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в муниципальную собственность.