

Российская Федерация
Костромская область
Город Галич



Дума городского округа – город Галич
Костромской области

Р Е Ш Е Н И Е

от «___» _____ 2023 года

№ _____

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа - город Галич Костромской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с поступившим протестом Галичской межрайонной прокуратуры №15-2023/Прдп165-23-20340009/438 от 10.04.2023 г. «на Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа – город Галич Костромской области, утвержденное решением Думы городского округа – город Галич от 28.10.2021 № 91», Уставом муниципального образования городской округ город Галич Костромской области,

Дума городского округа решила:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа - город Галич Костромской области, утвержденном решением Думы городского округа - город Галич Костромской области от 28.10.2021 года №91, следующие изменения:

1.1. подпункт 4.1.1. пункта 4.1 главы 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля

4.1. Контрольные мероприятия. Общие вопросы

4.1.1. Муниципальный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий:

документарная проверка, выездная проверка – при взаимодействии с контролируемыми лицами;

инспекционный визит – при взаимодействии с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) производственного объекта (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля, получения письменных объяснений, инструментального обследования); выездное обследование – без взаимодействия с контролируемыми лицами».

1.2. приложение 3 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории городского округа – город Галич Костромской области в новой редакции согласно приложения к настоящему решению.

1.3. приложение 4 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории городского округа – город Галич Костромской области в новой редакции согласно приложения к настоящему решению.

Председатель Думы городского округа
- город Галич Костромской области

В.П. Ивасишин

Глава городского округа -
город Галич Костромской области

А.В. Карамышев

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении муниципального контроля**

1. Изменение площади, используемой гражданином, в том числе осуществляющим деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, организацией, в том числе коммерческими и некоммерческими организациями любых форм собственности и организационно-правовых форм, органами государственной власти и органами местного самоуправления, являющихся правообладателями и (или) пользователями объектов муниципального земельного контроля (далее – лицо, использующее земельный участок), площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах.

2. Отсутствие у лица, использующего земельный участок, оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на соответствующий земельный участок.

3. Несоответствие использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5. Признаки невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6. Признаки неиспользования земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Приложение 4
к Положению о муниципальном
земельном контроле на территории
городского округа - город Галич
Костромской области

Форма предписания Контрольного органа



**Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
Администрация городского округа - город
Галич Костромской области**

пл. Революции 23 "а", г. Галич,
Костромская область, 157201
тел\факс: (49437) 2-10-61
e-mail: gorod_galich@kostroma.gov.ru

ОКПО 41621180, ОГРН 1024401438160
ИНН/КПП 4403003160/440301001

(указывается должность руководителя
контролируемого лица)

(указывается полное наименование
контролируемого лица)

(указывается фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя контролируемого
лица)

(указывается адрес места нахождения
контролируемого лица)

ПРЕДПИСАНИЕ

(указывается полное наименование контролируемого лица в дательном падеже)
об устранении выявленных нарушений обязательных требований

По результатам _____,
(указываются вид и форма контрольного мероприятия в соответствии
с решением Контрольного органа)

проведенной _____
(указывается полное наименование контрольного органа)

в отношении _____
(указывается полное наименование контролируемого лица)

в период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

на основании _____
(указываются наименование и реквизиты акта Контрольного органа о проведении
контрольного мероприятия)

выявлены нарушения обязательных требований _____ законодательства:
(перечисляются выявленные нарушения обязательных требований с указанием структурных
единиц нормативных правовых актов, которыми установлены данные обязательные
требования)

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона
от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном
контроле _____ в _____ Российской _____ Федерации»

(указывается полное наименование Контрольного органа)

предписывает:

1. Устранить выявленные нарушения обязательных требований в срок до « _____ » _____ 20 _____ г. включительно.

2. Уведомить _____
(указывается полное наименование контрольного органа)

об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований с приложением документов и сведений, подтверждающих устранение выявленных нарушений обязательных требований, в срок до « _____ » _____ 20 _____ г. включительно.

Неисполнение настоящего предписания в установленный срок влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

(должность лица, уполномоченного на проведение контрольных мероприятий)

(подпись должностного лица, уполномоченного на проведение контрольных мероприятий)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, уполномоченного на проведение контрольных мероприятий)