



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » июля 2011г.

№ 594

О внесении изменений в постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области от 26.03.2010г. №314 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Галич Костромской области»

В целях приведения муниципальных правовых актов администрации городского округа-город Галич Костромской области в соответствии с законодательством Российской Федерации,

постановляю:

1. Изложить Приложение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Галич Костромской области (приложение №1), утвержденное постановлением администрации городского округа - город Галич Костромской области от 26.03.2010г. №314 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Галич Костромской области» (в редакции постановлений администрации городского округа - город Галич Костромской области от 12.04.2010г. №391, от 15.04.2010г. №394, от 31.12.2010г. №1435) в новой редакции согласно приложения №1.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда, расположенного на территории городского округа город Галич Костромской области (приложение №2).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 12.04.2010г. №391 «О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Галич Костромской области, утвержденное постановлением администрации городского округа-город Галич Костромской области от 26.03.2010г. №314»;

2) постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 15.04.2010г. №394 «О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Галич Костромской области, утвержденное постановлением администрации городского округа-город Галич Костромской области от 26.03.2010г. №314»;

3) постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 03.12.2010г. №1315 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Галич Костромской области, утвержденный постановлением администрации городского округа-город Галич Костромской области от 26.03.2010г. №314»;

4) постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 31.12.2010г. №1435 «Об отмене постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области от 15.04.2010г. №394 «О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа город Галич Костромской области, утвержденное постановлением администрации городского округа-город Галич Костромской области от 26.03.2010г. №314».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
городского округа

А.П. Белов

Приложение №1
к постановлению администрации городского
округа-город Галич Костромской области

от «22» июля 2011 г. №594

Положение
о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
жилищного фонда, расположенного на территории городского округа
город Галич Костромской области

1. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда, расположенного на территории городского округа город Галич Костромской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации городского округа - город Галич Костромской области (далее - Администрация).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом городского округа город Галич Костромской области, иными муниципальными правовыми актами, в том числе и настоящим Положением.

2. Компетенция Комиссии

3. Сфера деятельности и пределы компетенции Комиссии:

1) Комиссия принимает решения о признании относящегося к муниципальному и частному жилищным фондам помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) решения Комиссии учитываются Администрацией и иными уполномоченными органами при принятии соответствующих решений.

Сфера деятельности и пределы компетенции Комиссии распространяются на территорию городского округа город Галич Костромской области.

4. Полномочия Комиссии:

1) проводит оценку соответствия помещений установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47, требованиям, оценивая степень и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степень его огнестойкости, условия обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологические требования и гигиенические нормативы, содержание потенциально опасных для человека химических и биологических

веществ, качество атмосферного воздуха, уровень радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличие электромагнитных полей, параметры микроклимата помещения, месторасположение жилого помещения;

2) принимает решения о необходимости проведения обследования жилого помещения;

3) составляет акты обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (далее - Постановление Правительства №47);

4) составляет заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства РФ №47, требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, или реконструкции по форме приложения №1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции утвержденного Постановлением Правительства №47.

5. При осуществлении своих полномочий Комиссия вправе:

1) проводить опрос собственников жилых помещений или уполномоченных ими лиц с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

2) приглашать на заседания Комиссии собственников или уполномоченных ими лиц с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

3) привлекать специалистов проектно-изыскательских организаций, строительных лабораторий и других организаций с оплатой их расходов физическим или юридическим лицом, инициировавшим рассмотрение вопроса.

6. Обязанностями Комиссии являются:

1) своевременное и качественное исполнение установленных полномочий;

2) принятие решений в строгом соответствии с действующим законодательством.

3. Организация деятельности Комиссии

7. В состав Комиссии входят представители муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости,

в необходимых случаях органов градостроительства и архитектуры и других организаций.

8. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

9. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо, а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

10. Ответственный секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- 1) ведет регистрацию обращений и заявлений и отправку корреспонденции;
- 2) информирует членов Комиссии о дне и месте проведения Комиссии;
- 3) знакомит членов Комиссии с материалами;
- 4) ведет протокол заседания Комиссии;
- 5) готовит и оформляет акты и заключения Комиссии;
- 6) направляет заключения Комиссии заявителям и в уполномоченные органы Администрации для принятия мер;
- 7) участвует в работе Комиссии без права совещательного голоса.

11. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего считается решающим.

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или его заместитель. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

12. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

13. Акты обследования подписываются членами Комиссии и иными лицами принимавшими непосредственное участие в обследовании.

Заключения Комиссии подписываются всеми участвующими в заседании членами Комиссии.

14. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми участвующими в заседании членами Комиссии и ответственным секретарем Комиссии.

15. Организация работы Комиссии возлагается на председателя Комиссии, а в случае его отсутствия на заместителя председателя Комиссии.

Приложение № 2
к постановлению администрации городского
округа - город Галич Костромской области

от «22» июля 2011 г. №594

Состав

межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
жилищного фонда, расположенного на территории городского
округа город Галич Костромской области

Соловьев Олег Николаевич	первый заместитель главы администрации городского округа, председатель комиссии
Викторова Галина Николаевна	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа, заместитель председателя комиссии
Кудряшова Светлана Львовна	инспектор-делопроизводитель отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа, ответственный секретарь комиссии
члены комиссии:	
Гаврилова Наталья Александровна	начальник отдела Галичского отдела управления федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по по Костромской области (по согласованию)
Мурач Михаил Евгеньевич	начальник территориального отделения государственного надзорной деятельности по Галичскому району Костромской области (по согласованию)
Носова Татьяна Константиновна	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа
Кенжаева Галина Александровна	начальник отдела Галичского межрайонного филиала ГП «Костромаоблтехинвентаризация» (по согласованию)
Князева Татьяна Борисовна	начальник территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области в Галичском районе (по согласованию)

Агафонов Алексей Михайлович	начальник юридического отдела администрации городского округа
Ушков Николай Павлович	главный инженер МУ «Служба заказчика» (по согласованию)
Семенова Татьяна Аркадьевна	специалист по работе с населением ООО «Галичская управляющая организация» (по согласованию)
Дубов Александр Юрьевич	и. о. начальника Галичского отделения Костромского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» (по согласованию)
Молчанов Александр Викторович	заместитель начальника государственной жилищной инспекции Костромской области- государственный жилищный инспектор (по согласованию).
Дубов Юрий Михайлович	начальник отдела городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа