



Администрация городского округа – город Галич  
Костромской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «06» марта 2014 года

№ 228

---

О создании Комиссии по выявлению неучтенных объектов недвижимости на территории городского округа - город Галич Костромской области и утверждении Положения о Комиссии

В целях обеспечения дополнительных поступлений в доходные части областного и местного бюджетов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организаций посредством выявления фактов землепользования без оформления надлежащим образом документов, самовольно возведенных и неучтенных объектов недвижимости,

п о с т а н о в л я ю :

1. Создать Комиссию по выявлению неучтенных объектов недвижимости на территории городского округа - город Галич Костромской области и утвердить ее состав:

Соловьёв О. Н. - первый заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области, председатель комиссии;

Киселева О.Б. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области, заместитель председателя комиссии;

Вахрушев А.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа - округа город Галич Костромской области -секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Веселова И.Н. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа - округа город Галич Костромской области;

Гаврилова Н.А. – начальник Галичского отдела по Управлению «ФКП Росреестра» по Костромской области (по согласованию);

Карп А.В. - главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Галич Костромской области;

Кенжаева Г.А. – начальник отдела ТИ и ТУ ОКС и ВА Галичского межрайонного филиала ГП «Костромаоблтехинвентаризация» (по согласованию);

Тихомирова Е.А. - начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа город Галич Костромской области;  
Титова С.М. – начальник отдела камеральных проверок Межрайонной ИФНС России № 2 по Костромской области (по согласованию).

2. Утвердить прилагаемое Положение по выявлению неучтенных объектов недвижимости на территории городского округа - город Галич Костромской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А. П. Белов

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ НЕУЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

#### 1. Общие положения

1.1. Основной целью работы Комиссии является выявление неучтенных объектов недвижимости и земельных участков, используемых без оформления прав на них, и обеспечение дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части областного и местного бюджетов по налогам на имущество (земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организаций).

#### 2. Задачи работы Комиссии

2. 1. Основными задачами работы Комиссии являются:

создание условий для приведения в соответствие с фактическими обстоятельствами сведений соответствующих органов и организаций, на основании которых формируется налоговая база по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, налогу на имущество организаций и оформлению арендных отношений;

проведение разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, проведения государственного кадастрового учета земельных участков, а также технического учета объектов капитального строительства;

выявление случаев самовольного строительства, самовольного занятия земельных участков, а также несоблюдения установленного порядка строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ввода их в эксплуатацию в целях определения потенциальных доходов бюджета городского округа - город Галич Костромской области от вовлечения подобных объектов в гражданский оборот;

выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета земельных участков, а также технического учета объектов капитального строительства.

2.2. Для реализации поставленных задач Комиссия имеет право:

осуществлять деятельность путем дворового обхода;

обмениваться информационными материалами с органами государственной власти по вопросам, в установленной сфере деятельности, в целях отбора объектов недвижимости (земельных участков) для проведения дворового об-

хода;

информировать государственные и правоохранительные органы о выявленных случаях, требующих принятия ими мер административного воздействия в рамках предусмотренной законодательством компетенции;

ежемесячно информировать главу городского округа - город Галич Костромской области об итогах деятельности Комиссии.

### 3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет дворовой обход еженедельно, преимущественно в вечернее время с учетом особенностей присутствия фактических собственников (пользователей) земельных участков и иного недвижимого имущества.

3.2. До проведения дворового обхода проводится предварительный анализ имеющейся исходной информации об объектах, подлежащих обследованию (поадресных списков объектов, подомовых списков, адресных реестров, адресных планов и других документов, позволяющих определить неучтенные объекты налогообложения), в том числе информации, полученной из налоговых органов, органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственный кадастровый учет земельных участков, а также государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

3.3. При проведении дворового обхода предлагается соответствующим землепользователям, землевладельцам и собственникам земельных участков, а также лицам, осуществляющим фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства, представить документы, подтверждающие права владельцев (пользователей) земельных участков и иного недвижимого имущества.

3.4. При выявлении неучтенных объектов недвижимого имущества, а также при отсутствии правоустанавливающих документов с собственником (пользователем) проводится информационно-разъяснительная работа по вопросу регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, необходимости оформления арендных отношений, правил постановки на технический учет объектов капитального строительства, а также разъясняются последствия несоблюдения установленного действующим законодательством порядка, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.

3.5. В случае отсутствия фактического собственника (пользователя) и наличия достаточных оснований полагать о неурегулированном характере земельно-имущественных отношений на почтовый адрес отправляется уведомление о необходимости явки в администрацию городского округа - город Галич Костромской области для дачи пояснений по вопросу незаконного использования объекта недвижимости.

3.6. В случае выявления строений, помещений и сооружений, принадлежащих гражданам (юридическим лицам) на праве собственности, расположенных на территории городского округа - город Галич Костромской области и не прошедших техническую инвентаризацию и технический учет, которые могут быть в установленном порядке отнесены к объектам налогообложения, составляется отдельный перечень таких объектов (с указанием необходимых для оценки параметров) для последующего проведения их оценки в целях налого-

обложения в соответствии с действующим законодательством.

3.7. В случае выявления в ходе работы бесхозных объектов недвижимости, составляется соответствующий перечень для выполнения в дальнейшем органом местного самоуправления всех действий, необходимых для постановки на учет такого объекта недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.

3.8. Информация о выявленных неиспользуемых земельных участках (используемых без правоустанавливающих документов) направляется для проведения проверок в рамках муниципального земельного контроля.

3.9. В случае выявления в ходе работы Комиссии фактов, требующих принятия органами государственной власти, правоохранительными органами, не включенными в состав Комиссии, административных мер, соответствующая информация направляется Комиссией данным органом для рассмотрения и принятия решений в рамках предусмотренной законодательством компетенции.