



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «10» октября 2014 г.

№ 837

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Галич Костромской области от 23.12.2010 г. №1401 «Об утверждении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 8, 24 и главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского округа – город Галич Костромской области от 23.12.2010 г. №1401 «Об утверждении состава, порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования» следующие изменения:

- 1.1. в наименовании слово «состава,» исключить;
- 1.2. вводную часть после цифр «24» дополнить словами «и главой 3.1»;
- 1.3. в пункте 1 слово «состав,» исключить,
- 1.4. утвердить приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа –
город Галич Костромской области

А.П.Белов

Готовил:

И.Н.Веселова

Согласовано:

*Первый заместитель
Первый заместитель главы
администрации городского округа*

О.Н. Соловьёв

Начальник юридического отдела

С.С.Тирвахов

Управляющая делами

Т.В. Веселова

2 экз. в отд.

Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области (далее - Положение) определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа – город Галич Костромской области населения городского округа – город Галич Костромской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа – город Галич Костромской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными абзацем первым настоящей части, населения городского округа – город Галич Костромской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа – город Галич Костромской области);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Статья 2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области.

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области обязательны для применения при осуществлении:

1) внесения изменений в Генеральный план городского округа – город Галич Костромской области;

2) подготовки документации по планировке территорий;

3) проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) архитектурно-строительного проектирования;

5) принятия решений о развитии застроенной территории.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории городского округа – город Галич Костромской области органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными абзацем первым части 3 статьи 1 настоящего Положения, населения муниципальных образований Костромской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования для населения городского округа – город Галич Костромской области, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных абзацем первым части 3 статьи 1 настоящего Положения, для населения муниципальных образований Костромской области, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа – город Галич Костромской области не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа – город Галич Костромской области населения городского округа – город Галич Костромской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа – город Галич Костромской области могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов.

Статья 3. Подготовка, согласование и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области

1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Заказчиком на разработку местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области выступает администрация городского округа – город Галич Костромской области.

Финансирование разработки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области осуществляется за счет средств бюджета городского округа – город Галич Костромской области.

3. Организация подготовки местных нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Галич Костромской области, уполномоченным в сфере градостроительства и архитектуры (далее - уполномоченный орган), с участием Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Галич Костромской области и включает в себя:

1) подготовку задания на разработку документа (в задании формулируются в краткой форме основные цели и задачи разработки, этапы работы и сроки их выполнения, а также организации, которым документ отправляют на отзыв, экспертизу и на согласование);

2) проверку проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области на соответствие требованиям технических регламентов и региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области и подготовку соответствующего заключения для главы администрации городского округа-город Галич Костромской области;

4) направление проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области главе администрации городского округа-город Галич Костромской.

3.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа-город Галич Костромской области в сети Интернет и опубликованию в печатном средстве массовой информации, учрежденном органом местного самоуправления, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Глава администрации городского округа-город Галич Костромской области с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области и соответствующего заключения принимает одно из следующих решений:

1) о направлении представленных материалов и внесении проекта решения Думы городского округа-город Галича Костромской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области в Думу городского округа-город Галич Костромской области;

2) о направлении представленных материалов на доработку.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области утверждаются Думой городского округа-город

Галич Костромской области. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области подлежат размещению администрацией городского округа-город Галич Костромской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Статья 4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области

1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области вносятся соответствующие изменения.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации городского округа-город Галич Костромской области и (или) в Думу городского округа-город Галич Костромской области с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – город Галич Костромской области выносятся и утверждаются в порядке, установленном статьей 4 настоящего Положения.

Статья 5. Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области

Контроль за соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Галич Костромской области осуществляется уполномоченным органом администрации городского округа-город Галич Костромской области при:

- 1) разработке градостроительной и проектной документации;
- 2) оформлении разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- 3) согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- 4) осуществлении строительства, реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройстве территории;
- 5) согласовании градостроительной и проектной документации.