



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » марта 2015 г.

№ 126

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли — продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области, приобретаемых без проведения торгов

Согласно Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, статьи 39.4 Земельного кодекса РФ,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли — продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области, приобретаемых без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

Порядок
определения цены земельных участков при заключении договоров
купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования городской округ - город Галич Костромской
области, приобретаемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области, приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок). Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящихся в собственности муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области, приобретаемых без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

3.1. Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области, устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

1) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

3.2. Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области, устанавливается в размере трех процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

1) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений сферы жилищно-коммунального хозяйства;

2) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов жилищного строительства, гаражных боксов, иных помещений в зданиях, строениях, сооружениях гаражных или иных потребительских кооперативов;

3) гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

4) гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного строительства.

3.3. Гражданам, коммерческим или некоммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, не указанным в подпунктах 3.1. и 3.2. пункта 3 настоящего Положения, в случае продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области, приобретаемых без проведения торгов, цена таких земельных участков при их продаже устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

3. Орган, принимающий решение о продаже земельного участка, принимает соответствующий распорядительный акт. Расчет цены земельного участка является приложением к распорядительному акту. На основании распорядительного акта орган, принимающий решение о продаже земельного участка, заключает договор купли-продажи земельного участка с заявителем.

4. Оплата стоимости земельного участка производится в течение пяти банковских дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка в соответствующий бюджет единовременным платежом.

В платежном документе на перечисление платежа указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи.