

Администрация городского округа – город Галич  
Костромской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» января 2015 года № 15

О межведомственной комиссии по оценке  
жилых помещений жилищного фонда городского  
округа - город Галич Костромской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"

постановляю:

1.Образовать межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области.

2.Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области (приложение).

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа А.П. Белов

Положение  
о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений  
жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при администрации городского округа - город Галич Костромской области (далее - Администрация).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом городского округа - город Галич Костромской области, иными муниципальными правовыми актами, в том числе настоящим Положением.

2. Компетенция Комиссии

2.1. Сфера деятельности и пределы компетенции Комиссии

2.1.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений в отношении муниципального жилищного фонда:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

д) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

2.1.2. Решения Комиссии учитываются Администрацией и иными уполномоченными органами при принятии соответствующих решений.

2.2. Полномочия Комиссии

2.2.1. Проводит оценку соответствия помещений установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиям, оценивая степень и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степень его огнестойкости, условия обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологические требования и гигиенические нормативы, содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качество атмосферного воздуха, уровень радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличие электромагнитных полей, параметры микроклимата помещения, месторасположение жилого помещения;

2.2.2.принимает решения о необходимости проведения обследования жилого помещения;

2.2.3.составляет акты обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

2.2.4.составляет заключения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

## 2.3.Права и обязанности Комиссии

2.3.1.При осуществлении своих полномочий Комиссия вправе:

1).проводить опрос собственников жилых помещений или уполномоченных ими лиц с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

2).приглашать на заседания Комиссии собственников или уполномоченных ими лиц, заявителей с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

3).привлекать специалистов проектно-изыскательских организаций, строительных лабораторий и других организаций с оплатой их расходов физическим или юридическим лицом, инициировавшим рассмотрение вопроса.

2.3.2.Обязанностями Комиссии являются:

1).своевременное и качественное исполнение установленных полномочий;

2).принятие решений в строгом соответствии с действующим законодательством.

## 3.Организация деятельности Комиссии

### 3.1.Состав Комиссии

3.1.1.В состав Комиссии входят представители муниципального образования городской округ - город Галич Костромской области, представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов градостроительства и архитектуры и других организаций.

3.1.2.Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации.

3.1.3. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области.

3.1.4. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо, а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.1.5. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- 1). ведет регистрацию заявлений и отправку корреспонденции;
- 2). информирует членов Комиссии о дне и месте проведения Комиссии;
- 3). знакомит членов Комиссии с материалами;
- 4). ведет протокол заседания Комиссии;
- 5). готовит и оформляет акты и заключения Комиссии;
- 6). направляет заключения Комиссии заявителям и в уполномоченные органы для принятия мер;
- 7). участвует в работе Комиссии без права совещательного голоса.

## 3.2. Порядок работы Комиссии

3.2.1. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или его заместитель. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.2.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего считается решающим.

3.2.3. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.2.4. Акты обследования подписываются членами Комиссии и иными лицами принимавшими непосредственное участие в обследовании.

3.2.5. Заключения Комиссии подписываются всеми участвующими в заседании членами Комиссии.

3.2.6. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми участвующими в заседании членами Комиссии и секретарем Комиссии.