



Администрация городского округа — город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » мая 2015 г.

№ 293

О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 10.12.2014г. № 968 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа — город Галич Костромской области «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе в электронном виде»»

В целях приведения постановления администрации городского округа-город Галич Костромской области от 10.12.2014г. №968 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа — город Галич Костромской области «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе в электронном виде» в соответствии с действующим законодательством

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 10.12.2014г. №968 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа — город Галич Костромской области «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе в электронном виде» следующие изменения:

1.1. в наименовании и далее по тексту постановления слово «строения» исключить.

2. Внести в административный регламент предоставления администрацией городского округа — город Галич Костромской области муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе в электронном виде, утвержденный постановлением администрации городского округа-город Галич Костромской области от 10.12.2014г. №968 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа — город Галич Костромской области «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе в электронном виде», следующие изменения:

1) в наименовании и далее по тексту административного регламента слово «строения» исключить;

2) в пункте 3 слова «приватизацию земельных участков или приобретение права аренды» заменить словами «приобретение земельных участков в собственность или в аренду»;

3) дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

« 3.1. Для приобретения права собственности на земельный участок с заявлением о предоставлении муниципальной услуги совместно обращаются все собственники здания, сооружения или помещения в них.

Для приобретения права аренды земельного участка с заявлением о предоставлении муниципальной услуги обращается любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.»;

4) пункт 6 после слов «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «либо через Единый портал Костромской области.»;

5) в пункте 7 слова «федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «Единый портал Костромской области»;

6) пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«на Едином портале Костромской области (www.44gosuslugi.ru).»;

7) в подпункте 2 пункта 15:

абзац 2 исключить;

в абзацах 3-5 слова «с предложением о заключении договора» заменить словами «подписанного комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области»;

8) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

либо в собственность бесплатно администрация городского округа — город Галич Костромской области принимает решение о предоставлении земельного участка и направляет принятое решение заявителю.»;

9) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату, аренду, безвозмездное срочное пользование администрация городского округа — город Галич Костромской области осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды или договора безвозмездного пользования земельным участком, их подписание и направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю.

В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка в аренду от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них администрация городского округа — город Галич Костромской области направляет в течение 30 дней со дня получения указанного заявления подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора иным правообладателям зданий, сооружений или помещений в них.»;

10) подпункт 5 пункта 20 исключить;

11) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги входят:

1) заявление о приобретении прав на земельный участок (далее — заявление) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

В заявлении указываются:

1. фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2. наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3. кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4. основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации оснований;

5. вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6. реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд;

7. цель использования земельного участка;

8. реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9. реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица: паспорт гражданина РФ, временное удостоверение личности гражданина РФ, удостоверение личности, военный билет военнослужащего, удостоверение личности моряка;

3) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

5) при наличии зданий, сооружений на приобретаемом земельном участке - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о правах на здание, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке или:

уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения и

копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (договор аренды, договор купли-продажи, акт о праве собственности на объект недвижимости, свидетельство о праве на наследство, судебный акт, вступивший в законную силу, иной документ, подтверждающий наличие права);

6) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или:

уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок и

копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП (договор аренды, договор купли-продажи, акт о праве собственности на объект недвижимости, свидетельство о праве на наследство, судебный акт, вступивший в законную силу, иной документ, подтверждающий наличие права);

7) кадастровый паспорт земельного участка, либо кадастровая выписка о земельном участке в случае, если заявление о приобретении прав на данный земельный участок подано с целью переоформления прав на него;

8) копия документа, подтверждающего обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка, в том числе на особых условиях, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или в аренду на условиях, установленных земельным законодательством, если данное обстоятельство не следует из документов, указанных в пунктах 2 - 7 настоящего Перечня;

9) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых (инвентарных) номеров и адресных ориентиров согласно приложению №3 к настоящему Административному регламенту;

10) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.».

11) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Перечень, указанных в настоящем пункте Административного регламента документов (сведений) является исчерпывающим, из них документы (сведения) указанные в подпунктах 1, 2, 4, абзаце третьем пункта 5, абзаце третьем пункта 6, подпунктах 8-10 пункта 21 настоящего Административного регламента предоставляются заявителем самостоятельно.

Предоставление документов, указанных в подпунктах 2, 4, абзаце третьем пункта 5, абзаце третьем пункта 6, подпунктах 8-10 пункта 21 настоящего Административного регламента не требуется в случае, если указанные документы направлялись в администрацию городского округа — город Галич Костромской области с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

12) в подпункте «в» пункта 25 и далее по тексту административного регламента слова «федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «Единый портал Костромской области»;

13) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Получение заявителем необходимых и обязательных услуг при предоставлении муниципальной услуги не требуется.»;

14) пункты 34-36 признать утратившими силу;

15) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении прав на земельный участок администрация городского округа — город Галич Костромской области возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям подпункта 1 пункта 21

настоящего Административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 21 настоящего Административного регламента. При этом администрацией городского округа — город Галич Костромской области должны быть указаны причины возврата заявления.»;

16) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Администрация городского округа — город Галич Костромской области принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;

3) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

5) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок

действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

8) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации;

9) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

10) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

11) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

15) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости.»;

17) подпункты 4,5 пункта 65 изложить в следующей редакции:

«4) обеспечение возможности направления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в администрацию городского округа — город Галич Костромской области по информационно-телекоммуникационным сетям общего доступа, в том числе сети Интернет через Единый портал Костромской области, по электронной почте в виде электронных документов, подписанных электронной подписью;

5) обеспечение предоставления муниципальной услуги с использованием возможностей Единого портала Костромской области, в том числе размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги;»;

18) в подпункте 68:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) рассмотрение документов заявителя»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

19) пункты 72, 75 признать утратившими силу;

20) наименование раздела «Экспертиза документов заявителя» изложить в следующей редакции «Рассмотрение документов заявителя»;

21) в пункте 86 и далее по тексту слово «экспертизы» заменить словом «рассмотрения» в соответствующих падежах;

22) пункт 88 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует положениям подпункта 1 пункта 21 настоящего Административного регламента, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 21 настоящего Административного регламента.»;

23) пункт 90 изложить в следующей редакции:

«90. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 40 настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за рассмотрение документов заявителя, осуществляет подготовку:

проекта постановления администрации городского округа — город Галич Костромской области о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование либо в собственность бесплатно;

проекта договора купли-продажи, аренды или безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах.»;

24) пункты 93, 95, 97, 98, 99, 100, подпункт 2 пункта 101, подпункт 1 пункта 102 после слов «проект постановления о предоставлении земельного участка» дополнить словами «в постоянное (бессрочное) пользование или собственность бесплатно либо проекта договора купли-продажи, аренды или безвозмездного пользования земельным участком,» в соответствующих падежах;

25) в пункте 102:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) передает зарегистрированное постановление о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или собственность бесплатно либо проект договора купли-продажи, аренды или безвозмездного пользования земельным участком, либо постановление и

уведомление об отказе в предоставлении земельного участка должностному лицу, ответственному за выдачу документов заявителю.»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

26) пункт 103 изложить в следующей редакции:

«103. Результатом административной процедуры является получение должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю одного из следующих документов:

1) постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области о предоставлении земельного участка на праве собственности бесплатно или на праве постоянно (бессрочного) пользования;

2) проекта договора купли-продажи земельного участка подписанного со стороны комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в трех экземплярах в случае предоставления земельного участка на праве собственности за плату;

3) проекта договора аренды земельного участка подписанного со стороны комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области в трех экземплярах в случае предоставления земельного участка на праве аренды;

4) проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах подписанного со стороны комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области;

5) акта администрации городского округа - город Галич Костромской области и уведомления об отказе в предоставлении земельного участка.»;

27) пункты 105-107 признать утратившими силу;

28) пункт 108 изложить в следующей редакции:

«108. Основанием для начала административной процедуры выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги является получение должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю, документов, указанных в пункте 103 настоящего Административного регламента.»;

29) в пункте 109:

абзац 4 подпункта 2 исключить;

в абзацах 5-7 подпункта 2 слова «с предложением о заключении договора» исключить;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в случае предоставления земельного участка на праве аренды направляет подписанный проект договора аренды со множественностью лиц на стороне арендатора иным правообладателям зданий, сооружений или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка.»;

30) в подпункте 2 пункта 110:

абзац 2 исключить;

в абзацах 3-5 слова «с предложением о заключении договора» исключить;

31) пункт 127 изложить в следующей редакции:

«127. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, официальный сайт администрации городского округа — город Галич Костромской области Единый портал Костромской области» (www.44gosuslugi.ru), а также может быть принята при личном приеме заявителя.».

32) Форму заявления о предоставлении земельного участка (приложение № 3 к Административному регламенту) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению «О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 10.12.2014г. № 968 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа — город Галич Костромской области «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе в электронном виде»».

33) Блок-схему предоставления муниципальной услуги (приложение № 5 к Административному регламенту) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению «О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 10.12.2014г. № 968 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа — город Галич Костромской области «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе в электронном виде»».

34) Приложение № 6 к Административному регламенту считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа — город Галич
Костромской области от
« 14 » мая 2015 года № 293

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления администрацией городского округа —
город Галич Костромской области муниципальной
услуги по предоставлению земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности и государственная собственность
на которые не разграничена, на которых
расположены здания, сооружения

Форма заявления о предоставлении земельного участка

(заявитель - гражданин или индивидуальный предприниматель)

Главе администрации городского
округа -город Галич Костромской
области

от _____

Дата рождения: _____
(для физических лиц)

Место жительства: _____
паспортные данные _____
(номер, кем и когда выдан)

ИНН: _____ ОГРН _____
(для индивидуального предпринимателя)

Тел. _____

Эл. адрес: _____

(заявитель - юридическое лицо)

Главе администрации городского
округа -город Галич Костромской
области

от _____

Юридический (почтовый) адрес:

ИНН: _____

ОГРН _____

Тел. _____

Эл. адрес: _____

Заявление

Прошу предоставить (переоформить) в _____,
(испрашиваемое право: собственность, аренда, безвозмездное срочное
пользование, постоянное (бессрочное) пользование)

земельный участок с кадастровым номером 44:_____:_____:_____, площадью
_____ кв. м, местоположение _____
_____, для _____
_____ сроком на _____
(цель использования, разрешенное использование) без проведения торгов на основании _____

_____ (указать основание предоставления земельного участка без проведения торгов
в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации)

_____ (реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд,
об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории,
о предварительном согласовании предоставления земельного участка)

По доверенности № _____ от _____

На имя _____

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____

п. _____

" ____ " _____ 20__ г.

(дата)

_____ (подпись)

Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления администрацией городского округа —
город Галич Костромской области муниципальной
услуги по предоставлению земельных
участков, находящихся в муниципальной
собственности и государственная собственность
на которые не разграничена, на которых
расположены здания, сооружения

Блок-схема предоставления муниципальной услуги

