



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » февраля 2015 г.

№ 93

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Согласно Устава муниципального образования городской округ город Галич Костромской области, подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса РФ,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее — земельные участки).
2. Пункт 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 марта 2015г.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.П. Белов

ПРАВИЛА

определения размера платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков,
находящимися в муниципальной собственности

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.