



Администрация городского округа –город Галич

Костромской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » марта 2016 г.

№ 125

Об утверждении порядка сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории городского округа - город Галич Костромской области

В целях определения последовательности действий при сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории городского округа - город Галич Костромской области, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

**постановляю:**

1. Утвердить порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории городского округа - город Галич Костромской области (прилагается).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич и финансовому отделу администрации городского округа - город Галич предусмотреть в пределах общей суммы расходов на финансирование мероприятий по сносу (демонтажу) незаконно размещенных некапитальных объектов.

3. Возложить выявление на территории городского округа - город Галич Костромской области незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на должностных лиц Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич, отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа — город Галич, отдел городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа - город Галич.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

С.В.Синицкий

**Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории городского округа - город Галич Костромской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий при сносе (демонтаже) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории городского округа - город Галич Костромской области.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

незаконно размещенные некапитальные объекты - самовольно созданные объекты комплексного благоустройства, самовольно установленные малые формы, самовольно установленные (размещенные), установленные (размещенные) с нарушением действующего порядка либо эксплуатирующиеся при отсутствии необходимых документов временные объекты, передвижные строения и сооружения, строительные материалы;

самовольная постройка - жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и (или) строительных норм и правил.

1.4. Порядок создания объектов комплексного благоустройства, установки временных объектов, малых форм, рекламных конструкций, понятие указанных объектов, порядок складирования строительных материалов определяется федеральными законами, муниципальными правовыми актами городского округа — город Галич Костромской области.

1.5. Некапитальные объекты, перечисленные в абзаце 2 пункта 1.3 настоящего Порядка, считаются незаконно размещенными при отсутствии хотя бы одного из документов, определенных действующим федеральным законодательством и (или) соответствующими муниципальными правовыми актами городского округа - город Галич Костромской области, подтверждающих соблюдение установленного порядка при установке (создании, размещении) объекта либо его эксплуатации.

В том числе временные объекты, передвижные строения и сооружения признаются незаконно размещенными при отсутствии:

1) правоустанавливающего и (или) правоудостоверяющего документа на земельный участок;

2) договора на установку (предоставление торгового места), оборудование и эксплуатацию некапитального (временного) объекта.

3) другие документы, установленные действующим законодательством.

## **2. Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов**

2.1. В случае выявления незаконно размещенных некапитальных объектов на территории городского округа — город Галич Костромской области, информация о таком объекте направляется должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы о соответствующих административных правонарушениях.

2.2. Уполномоченные должностные лица в порядке, установленном действующим законодательством, составляют протокол об административном правонарушении и одновременно выдают собственнику незаконно размещенного некапитального объекта предписание о сносе (демонтаже) такого объекта в двухнедельный срок.

2.3. В случае если собственник незаконно размещенного некапитального объекта неизвестен, информация о таком объекте направляется в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич помещает в средствах массовой информации объявление, в котором предлагает собственнику незаконно размещенного некапитального объекта самостоятельно произвести его снос (демонтаж) в двухнедельный срок.

2.4. В случае большого объема работ по сносу (демонтажу) незаконно размещенного некапитального объекта, срок, обозначенный в п. 2.2 и 2.3 настоящего порядка, может быть продлен председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич по письменной просьбе собственника незаконно размещенного некапитального объекта.

2.5. Если собственник незаконно размещенного некапитального объекта в установленный срок самостоятельно не произвел снос (демонтаж) такого объекта либо не оформил документы, дающие право на эксплуатацию некапитального объекта, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич готовит проект постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта.

2.6. В постановлении администрации городского округа — город Галич Костромской области о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта указывается организация, организующая снос, местонахождение и краткая характеристика сносимого объекта, его

собственники (в случае наличия информации). К постановлению прикладывается стереотопографическая съемка, подготовленная Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич и отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа - город Галич, на которой обозначены подлежащие сносу (демонтажу) незаконно размещенные некапитальные объекты.

2.7. Представители организации, которой поручена организация непосредственного сноса (демонтаж) незаконно размещенного некапитального объекта:

- составляют акт осмотра незаконно размещенного некапитального объекта, в котором дается общая характеристика объекта и определяется порядок его сноса (демонтажа);

- в недельный срок со дня выхода постановления составляют смету затрат;

- уведомляют заказным письмом или под расписку собственника сносимого (демонтируемого) некапитального объекта о дате и времени сноса (в случае наличия информации о нем) или, если собственник объекта неизвестен, публикуют в средствах массовой информации объявление о дате и времени сноса (демонтажа) объекта.

2.8. Неявка собственника не является препятствием для осуществления сноса (демонтажа) незаконно размещенного некапитального объекта.

2.9. При сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта обязательно присутствие представителей организации, организующей снос, Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич, отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа - город Галич, а также приглашаются представители налоговой инспекции и органов внутренних дел Российской Федерации.

2.10. В процессе сноса (демонтажа) незаконно размещенного некапитального объекта производится:

- вскрытие незаконно размещенного некапитального объекта;

- установление наличия в сносимом объекте имущества, составление его перечня, определение количества и видов конструкций и деталей разобранного незаконно размещенного некапитального объекта, оставшихся после сноса (демонтажа);

- определение места дальнейшего хранения и условной стоимости имущества, конструкций и деталей;

- доставка имущества, конструкций и деталей в места хранения.

2.11. О сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта составляется акт, подписываемый присутствующими при сносе (демонтаже) должностными лицами.

2.12. Имущество, находившееся в сносимом незаконно размещенном некапитальном объекте, хранится в следующих местах:

- транспортные средства - на платной стоянке;

- материалы, конструкции, детали - на охраняемой площадке;

- другое имущество - в складских помещениях;

2.13. После сноса (демонтажа) незаконно размещенного некапитального объекта его собственник извещается заказным письмом с уведомлением о месте хранения имущества и ему предлагается в 2-недельный срок распорядиться своим имуществом. Если собственник снесенного объекта не известен, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области публикует в средствах массовой информации объявление о месте хранения имущества с предложением в 2-недельный срок распорядиться им.

2.14. Выдача собственнику имущества из мест хранения производится после возмещения им расходов по сносу (демонтажу), транспортировке и хранению имущества и других понесенных в связи со сносом (демонтажем) затрат.

2.15. В случае если имущество не было востребовано собственником в 2-недельный срок после извещения или публикации, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области проводит следующие мероприятия:

- производит оценку имущества (с приглашением в случае необходимости специалистов по оценке);

- реализует имущество, стоимость которого ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, и перечисляет полученные денежные средства в бюджет городского округа - город Галич Костромской области;

- в отношении имущества, стоимость которого превышает пятикратный минимальный размер оплаты труда, передает Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич следующие документы: копию постановления о сносе (демонтаже) незаконно размещенного некапитального объекта; ведомость учета снесенных (демонтированных) некапитальных объектов; оценочную ведомость; акт сноса (демонтажа); копию объявления о сносе (демонтаже); уведомление о дате и времени сноса (демонтажа); заявление собственника об отказе от незаконно размещенного некапитального объекта (в случае если собственник известен).

2.16. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич после получения документов, перечисленных в абзаце 4 пункта 2.15 настоящего Порядка, обращается в суд с заявлением о признании вещи бесхозяйной и признании права муниципальной собственности городского округа - город Галич Костромской области на бесхозяйную вещь. После вынесения такого решения имущество поступает в муниципальную собственность.

2.17. Финансирование затрат по сносу и хранению незаконно размещенных некапитальных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа — город Галич Костромской области, и на территориях общего пользования осуществляется за счет средств бюджета городского округа — город Галич Костромской области.

2.18. В случае возвращения имущества собственнику все затраты по сносу и хранению такого имущества компенсируются собственником путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа — город Галич Костромской области.

### **3. Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов в случаях возникновения аварийных ситуаций на сетях жизнеобеспечения**

3.1. В случае возникновения аварийных ситуаций на сетях жизнеобеспечения (сетях теплоснабжения, водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения и др.) в месте расположения незаконно размещенного некапитального объекта, собственник сетей направляет в Комиссию по чрезвычайным ситуациям администрации городского округа - город Галич (далее Комиссию по чрезвычайным ситуациям) письменное заявление о возникновении аварии с приложением стереотопографической съемки, на которой обозначены незаконно размещенные некапитальные объекты, мешающие производству ремонтных работ.

3.2. Собственники некапитальных объектов, незаконно размещенных на сетях жизнеобеспечения, оповещаются Комиссией по чрезвычайным ситуациям через средства массовой информации (радио, телевидение) о месте проведения аварийных работ, дате и времени сноса (демонтажа) некапитальных объектов.

3.3. Собственники незаконно размещенного некапитального объекта обязаны прибыть на место проведения аварийных работ на сетях жизнеобеспечения для согласования вопроса перестановки объекта на место, где он не будет мешать проведению работ, с дальнейшим сносом его в установленном порядке.

3.4. В случае неявки собственника незаконно размещенный некапитальный объект, препятствующий проведению аварийных работ, подлежит сносу (демонтажу) с соблюдением требований, установленных пунктами 2.10-2.12 настоящего Порядка.

3.5. Снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов, препятствующих проведению аварийных работ, и доставка их к месту хранения производится под руководством представителя Комиссии по чрезвычайным ситуациям силами собственника сетей жизнеобеспечения.

### **4. Порядок сноса самовольных построек**

4.1. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, в добровольном или принудительном порядке, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае выявления самовольной постройки информация о таком объекте направляется должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы о соответствующих административных правонарушениях.

4.3. Уполномоченные должностные лица в порядке, установленном действующим законодательством, составляют протокол об административном правонарушении и направляют информацию о факте

составления такого протокола в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области.

4.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области, получив сведения о самовольной постройке, направляет лицу, осуществившему такую постройку, требование о ее сносе в разумный срок.

4.5. При невыполнении в установленный срок требования о сносе самовольной постройки, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области направляет исковое заявление в суд о сносе самовольной постройки.

4.6. В случае невозможности установить лицо, осуществившее самовольную постройку, либо отсутствия данных о месте его пребывания, самовольная постройка считается бесхозяйной вещью в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Администрация городского округа - город Галич Костромской области направляет соответствующее заявление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для постановки бесхозяйной вещи на учет. По истечении года со дня постановки бесхозяйной вещи на учет администрация городского округа - город Галич Костромской области обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.