



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » марта 2016 г.

№ 171

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 22 января 2015 года № 15 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области»

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 22 января 2015 года № 15 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда городского округа — город Галич Костромской области», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

С.В.Синицкий

Положение
о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности и муниципального жилищного фонда создана органом местного самоуправления (Администрацией городского округа — город Галич Костромской области) в установленном порядке) (далее — Администрация).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом городского округа - город Галич Костромской области, иными муниципальными правовыми актами, в том числе настоящим Положением.

2. Компетенция Комиссии

2.1. Сфера деятельности и пределы компетенции Комиссии

2.1.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений в отношении муниципального жилищного фонда:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.1.2. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

принимается органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 части 2 настоящего Положения.

2.2. Полномочия Комиссии

2.2.1. Процедура проведения оценки соответствия помещения включает в себя:

а) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

б) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты), соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям; необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям;

в) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного нежилого помещения;

г) работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания.

д) составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

е) составление комиссией заключения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу»;

2.2.2. Оценка частных жилых помещений установленных в настоящем Положении требованиям.

2.3. Права и обязанности Комиссии

2.3.1. При осуществлении своих полномочий Комиссия вправе:

1) проводить опрос собственников жилых помещений или уполномоченных ими лиц с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

2) приглашать на заседания Комиссии собственников жилого помещения или уполномоченных ими лиц, заявителей с целью привлечения к работе в комиссии с правом совещательного голоса;

3) определить состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.3.2. Обязанностями Комиссии являются:

1) своевременное и качественное исполнение установленных полномочий;

2) принятие решения комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции учитываются результаты, изложенные в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии

3.1.1. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления, муниципального жилищного контроля, представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, в необходимых случаях органов градостроительства и архитектуры, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.1.2. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации.

3.1.3. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации городского округа - город Галич Костромской области.

3.1.4. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо, а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций

с правом решающего голоса. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

3.1.5. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- 1) ведет регистрацию заявлений и отправку корреспонденции;
- 2) информирует членов Комиссии о дне и месте проведения Комиссии;
- 3) знакомит членов Комиссии с материалами;
- 4) ведет протокол заседания Комиссии;
- 5) готовит и оформляет акты и заключения Комиссии;
- 6) направляет заключения Комиссии заявителям и в уполномоченные органы для принятия мер;
- 7) участвует в работе Комиссии без права совещательного голоса.

3.2. Порядок работы Комиссии

3.2.1. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии или его заместитель. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.2.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего считается решающим.

3.2.3. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.2.4. Акты обследования подписываются членами Комиссии и иными лицами принимавшими непосредственное участие в обследовании.

3.2.5. Заключения Комиссии подписываются всеми участвующими в заседании членами Комиссии.

3.2.6. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми участвующими в заседании членами Комиссии и секретарем Комиссии.