



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» апреля 2016 г.

№ 259

Об утверждении Положения « О порядке размещения объектов нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места

В соответствии с Федеральным законом от 28. 12. 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО « О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 30 декабря 2010 года № 461-а «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов »

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Положение «О порядке размещения объектов нестационарной торговли на территории городского округа-город Галич Костромской области» (Приложение № 1).
2. Утвердить форму договора предоставления торгового места (Приложение № 2).
3. Уполномочить отдел по труду (Носов В.В.) на заключение договоров с хозяйствующими субъектами по предоставлению торговых мест для размещения объектов нестационарной торговли.
4. Признать утратившими силу постановления администрации городского округа от 31 января 2011 года № 56 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, Положения « О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места», от 27 апреля 2011 г. № 338 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 31.01.2011 года № 56 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, положения « О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места», от 24 июня 2011 г. № 518 «О

торгового места», от 18 ноября 2013 г. №1069 « О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 31.01.2011 года № 56 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, положения « О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места», от 21 января 2014 г. № 50 « О внесении дополнений в постановление администрации городского округа от 31.01.2011 года № 56 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, положения « О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места», от 06 мая 2014 г. № 426 « О внесении дополнений в постановление администрации городского округа от 31.01.2011 года № 56 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, положения « О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места», от 23 мая 2014 г. № 468 « О внесении дополнений в постановление администрации городского округа от 31.01.2011 года № 56 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, положения « О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места», от 17 июля 2014 г. № 607 « О внесении дополнений в постановление администрации городского округа от 31.01.2011 года № 56 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, положения « О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места», от 24 июня 2015 г. № 413 « О внесении дополнений в постановление администрации городского округа от 31.01.2011 года № 56 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, положения « О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места», от 05 ноября 2015 г. № 752 « О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 31.01.2011 года № 56 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, положения « О порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа

С.В. Сеницкий

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕСТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВЛИ НА
ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ГАЛИЧ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28. 12. 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО « О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 30 декабря 2010 года № 461-а «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов ».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения объектов нестационарной торговли на территории городского округа, порядок заключения договоров предоставления торгового места, порядок взимания платы за предоставление торгового места без оформления земельных отношений.

1.3. Установленный Положением порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением объектов нестационарной торговли при проведении праздничных, общественно-политических и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, на срок до 3 дней.

1.4. Используемые в настоящем положении термины и определения соответствуют понятиям, применяемым в Федеральном законе от 28. 12. 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

**2. Регулирование размещения объектов
нестационарной торговли**

2.1. Регулирование размещения объектов нестационарной торговли на территории городского округа от имени администрации городского округа осуществляет отдел по труду администрации городского округа, который:

- разрабатывает проект нормативного правового акта об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа с учетом требований, установленных градостроительным, архитектурным и земельным законодательством, законодательством в области окружающей среды, о противопожарной безопасности и других, установленных законодательством Российской Федерации требований, а также разрабатывает проекты нормативных правовых актов о внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа;

- заключает договоры на предоставление торгового места в соответствии со

схемой размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет регистрацию заключенных договоров и ведет их учет;

- осуществляет контроль за размещением объектов нестационарной торговой сети в соответствии со схемой их размещения .

2.2. Кроме отдела по труду администрации городского округа, контроль за размещением объектов нестационарной торговой сети на территории городского округа, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, осуществляют все уполномоченные на то органы в соответствии с действующим законодательством.

3. Общие требования к размещению объектов нестационарной торговли

3.1. Размещение объектов нестационарной торговли осуществляется с учетом необходимости устойчивого развития торговли на территории городского округа и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов .

3.2. Объекты нестационарной торговли размещаются в местах, отведенных администрацией городского округа, на земельных участках общего пользования. Запрещается размещение объектов нестационарной торговли:

- на проезжей части улиц;
- на территориях, прилегающих к зданиям государственных органов власти и управления, органов местного самоуправления;
- на территориях памятников архитектуры;
- на тротуарах, газонах, клумбах;
- на детских игровых площадках;
- в местах интенсивного движения пешеходов;
- в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей;
- ближе 20 метров от окон жилых помещений и перед витринами торговых предприятий.

3.3. Развозная и разностная торговля периодическими печатными изданиями (кроме эротических), прохладительными напитками и мороженым разрешена повсеместно, кроме территорий указанных в пункте 3.2. настоящего Положения.

3.4. При размещении объектов нестационарной торговли, в целях безопасности населения, учитываются места массового скопления граждан и места нахождения источников повышенной опасности (вокзалы, автозаправочные станции, детские дошкольные и образовательные учреждения, стационарные лечебные учреждения, специализированные учреждения социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, организации культуры, физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения, железнодорожные платформы, остановки транспорта общего пользования городского и пригородного сообщения, культовые учреждения).

3.5. Объекты нестационарной торговли не должны нарушать сложившийся историко-архитектурный облик города.

3.6. Прилегающая к объекту нестационарной торговли территория в радиусе 3 метров субъектом торговли должна быть благоустроена и оснащена урной для мусора.

3.7. Объект нестационарной торговли при необходимости должен иметь наружное и внутреннее освещение. Подключение к источнику электроэнергии осуществляется в установленном порядке.

3.8. Нестационарные торговые объекты осуществляют свою деятельность в соответствии с правилами торговли, санитарными и ветеринарными нормами, правилами благоустройства территории городского округа.

4. Порядок заключения договоров на представление торгового места.

4.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее

осуществлять торговую деятельность через объект нестационарной торговли, предоставляют в администрацию городского округа заявление установленного образца, документ удостоверяющий личность заявителя, либо документ подтверждающий полномочия представителя на обращение с заявлением от имени заявителя.

4.2. Для предоставления торгового места необходимо наличие:

Для юридических лиц:

- выписки из единого государственного реестра юридических лиц.

Для индивидуальных предпринимателей:

- выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Указанные документы могут быть представлены самим заявителем, либо получены администрацией городского округа в налоговом органе самостоятельно.

4.3. Отдел по труду в течении пяти рабочих дней, со дня подачи заявления, рассматривает поступившее заявление и принимает решение о возможности размещения заявленного объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4.4. При отсутствии условий для отказа в предоставлении торгового места и предоставлении заявителем квитанции об оплате стоимости торгового места за весь период действия договора, с субъектом торговли заключается договор предоставления торгового места (далее договор) в двух экземплярах. Договор подлежит регистрации в отделе по труду и один его экземпляр выдается субъекту торговли.

4.5. Действие договора распространяется только на объект нестационарной торговли, указанный в договоре.

4.6. Договор заключается на срок от одного месяца до одного года.

4.7. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;
- прекращения деятельности субъекта торговли;
- отказ от дальнейшего использования торгового места (по заявлению субъекта торговли);
- на основании решения суда.

Администрация городского округа вправе в одностороннем порядке расторгнуть действующий договор в случае неоднократного привлечения субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) за нарушения установленных действующим законодательством правил торговли, санитарии и благоустройства территории городского округа, а также нарушение субъектом торговли условий договора.

При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты по оплате торгового места, а объект нестационарной торговли подлежит демонтажу за счет средств субъекта торговли.

5. Порядок исчисления, размер, сроки и условия оплаты за предоставление торгового места.

5.1. Предоставление торгового места осуществляется на платной основе.

5.2. Размер платы за предоставление торгового места устанавливается в зависимости от оценки рыночной стоимости одного квадратного метра торгового места. Конкретный размер стоимости торгового места утверждается постановлением администрации городского округа.

5.3. Плата за предоставление торгового места осуществляется на основании выданной квитанции путем безналичного расчета, авансовым платежом за весь срок действия договора предоставления торгового места. Денежные средства от платы за предоставление торгового места, поступают в доход бюджета городского округа. Обязательство по внесению платы за предоставление торгового места считается исполненным со дня предоставления документов, подтверждающих оплату торгового места.

6. Ответственность за нарушение настоящего Положения

6.1. За нарушение настоящего Положения, хозяйствующие субъекты осуществляющие розничную торговлю через объекты нестационарной торговли на территории городского округа, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц по размещению объектов нестационарной торговли

7.1. Субъекты торговли имеют право на оспаривание решений, действий (бездействия) должностных лиц отдела по труду, в досудебном и судебном порядке.

7.2. Предметом обжалования действий (бездействия) должностных лиц отдела по труду является:

- отказ включения объекта торговли в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа;
- отказ в предоставлении торгового места и заключения договора на предоставление торгового места для размещения объекта нестационарной торговли;

7.3. При досудебном обжаловании действий (бездействия) должностных лиц отдела по труду, субъекты торговли вправе обратиться с жалобой к государственным надзорным органам и должностным лицам органа местного самоуправления, а именно:

- в администрацию городского округа-город Галич Костромской области, к главе администрации городского округа ;
- в Галичскую межрайонную прокуратуру, к межрайонному прокурору .

7.4. Решения, действия (бездействия) должностных лиц отдела по труду администрации городского округа, могут быть обжалованы в порядке гражданского судопроизводства и подлежат рассмотрению в Галичском районном суде Костромской области.

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа от «12» апреля 2016 г. № 259

ДОГОВОР №__
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА

«__» _____ 20__ года

Администрация городского округа-город Галич Костромской области в лице начальника отдела по труду _____, действующего на основании постановления администрации городского округа от _____ №__, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и предприятие (индивидуальный предприниматель) _____ именуемые в дальнейшем «Предприятие» (индивидуальный предприниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет, а предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью _____ кв. м., расположенное по адресу : _____ в соответствии с утвержденной администрацией схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи _____.
(вид реализуемой продукции (товара))

1.3. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.

1.4. Другие условия: _____
(указываются конкретные условия)

2. Срок действия договора и плата

2.1. Использование торгового места платное. Размер платы устанавливается договором в соответствии с расчётом стоимости квадратного метра торгового места на территории городского округа.

2.2. Платеж по настоящему договору в сумме _____ рублей, кроме того НДС, вносится предприятием (индивидуальным предпринимателем) за весь период срока действия договора в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области г. Кострома. «Получатель» - УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области), ИНН 4403003160, КПП 440301001, расчётный счёт 40101810700000010006, БИК 043469001, код ОКАТО 3440800000, КБК 901 111 09044 04 0000 1202

2.3. Настоящий договор действителен с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

3. Права и обязанности администрации

3.1. Администрация городского округа обязуется:

- а) при предоставлении торгового места выделить его на местности ;
- б) не изымать торговое место досрочно, если индивидуальный предприниматель не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;
- в) не вмешивается в хозяйственную деятельность индивидуального предпринимателя, если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.2. Администрация имеет право:

а) осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за соблюдением действующих Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

б) в одностороннем порядке расторгнуть действующий договор в случае неоднократного привлечения субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) за нарушения установленных действующим законодательством правил торговли, санитарии и благоустройства территории городского округа, а также нарушение субъектом торговли условий

договора.

При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты по оплате торгового места, а объект нестационарной торговли подлежит демонтажу за счет средств субъекта торговли.

4. Права и обязанности предприятия (индивидуального предпринимателя)

4.1. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

- а) осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте;
- б) требовать от администрации городского округа своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;
- в) обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

4.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

- а) использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора;
- б) обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;
- в) содержать торговое место в чистоте, обеспечить ежедневную уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков и т.п.;
- г) соблюдать действующие правила благоустройства территории городского округа, порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;
- д) прекратить торговлю и освободить занимаемое место непосредственно после расторжения договора или окончания срока его действия.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае не использования Предприятием (индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Изменение и прекращение договора

Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.1. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;
- ликвидации субъекта торговли;
- прекращения субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- изменения места размещения объекта нестационарной торговли (в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в схему размещения нестационарных торговых объектов);
- на основании решения суда.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке:

- в случае, предусмотренном п. 3.2 "б" настоящего договора.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон

Администрация городского округа-
город Галич Костромской области
Отдел по труду, пл. Революции, 23»а»,
тел. (49437) 2-21-48
Начальник отдела

Представитель предприятия
(индивидуальный предприниматель)

(юридический адрес, адрес регистрации)

Регистрационные данные:

ИНН: _____, тел. _____

М.П. Подпись

М.П. Подпись