



Администрация городского округа — город Галич  
Костромской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 04 » июля 2016 г.

№459

О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 30.11.2015 года № 817 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа - город Галич Костромской области «Выдача (продление срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство», в том числе в электронном виде» ( в редакции постановлений от 25.01.2015г. №29, от 29.03.2016г. №189, от 12.04.2016г. №257)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

**постановляю:**

1. Внести в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 30.11.2015 года № 817 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа - город Галич Костромской области «Выдача (продление срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство», в том числе в электронном виде ( в редакции постановлений от 25.01.2015г. №29, от 29.03.2016г. №189, от 12.04.2016г. №257) следующие изменения:

1.1. абзац 2 пункт 2 главы 1 изложить в следующей редакции:

«Заявителями, в отношении которых может быть продлено разрешение на строительство, а также в отношении которых осуществляется внесение изменений в разрешение на строительство могут быть: »;

1.2. в пункте 12 главы 2 слова « 15 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

1.3. пункт 14 главы 2 изложить в следующей редакции:

«14. Для предоставления муниципальной услуги в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства заявителем самостоятельно представляются следующие документы:

а)заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту;

б)при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

в)материалы, содержащиеся в проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

схемы, отображающие архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства объекта капитального строительства;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса;

( в редакции постановления от 25.01.2015г. №29)

г)положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное

заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте «к» настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

( в редакции постановления от 25.01.2015г. №29)

ж) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

з) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме;

и) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия, администрацией самостоятельно запрашиваются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заявитель вправе представить в администрацию документы, указанные в подпунктах 1,2 пункта 14 настоящего Административного регламента, по собственной инициативе.»;

1.4. пункт 15 главы 2 изложить в следующей редакции:

«15. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства заявитель самостоятельно представляет следующие документы:

а) заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту;

б) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального строительства.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия, администрацией самостоятельно запрашиваются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка.

Заявитель вправе представить в администрацию документы, указанные в подпунктах 1,2 пункта 15 настоящего Административного регламента, по собственной инициативе.»;

1.4. приложение № 2 настоящего Административного регламента изложить в новой редакции (приложение №1);

1.5. приложение № 3 настоящего Административного регламента изложить в новой редакции (приложение №2);

1.6.приложение № 4 настоящего Административного регламента изложить в новой редакции (приложение №3).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы городского округа

С.А.Туманов

Приложение №1  
к постановлению администрации городского  
округа-город Галич Костромской области  
от « 04 » июля 2016г. №459

Приложение № 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача (продление срока действия) разрешений на  
строительство, реконструкцию объектов капитального  
строительства, внесение изменений в разрешение на  
строительство», в том числе в электронном виде.

Руководителю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О заявителя физического лица (представителя заявителя))

либо наименование заявителя юридического лица (представителя заявителя)

адрес \_\_\_\_\_

(адрес проживания для физического лица

либо адрес местонахождения

для юридического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия  
представителя \_\_\_\_\_

(заполняется в случае обращения представителя  
заявителя)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче разрешения на строительство в целях строительства,  
реконструкции объекта капитального строительства (на отдельные этапы  
строительства, реконструкции)**

Застройщик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)  
проживающий (находящийся) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и адрес)

Прошу выдать разрешение на строительство в целях строительства,

реконструкции ( на отдельные этапы строительства, реконструкции) (ненужное зачеркнуть) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией) на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (почтовый индекс и полный

\_\_\_\_\_ адрес с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес) Окончание строительства, реконструкции (отдельные этапы строительства, реконструкции) объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (согласно проекту организации строительства)

Краткие проектные характеристики объекта			
N п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь объекта	кв. м	
2	Площадь земельного участка	кв. м	
3	Количество этажей	эт.	
4	Высота здания, строения, сооружения	п. м	
5	Строительный объем объекта	куб. м	
	в том числе: подземной части	куб. м	
6	Количество мест, мощность, вместимость, производительность		
7	Сметная стоимость объекта в ценах _____ года (при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов)	тыс. руб.	
8	Удельная стоимость 1 кв. м площади объекта (при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов)	руб.	
9	Количество очередей (пусковых комплексов) объекта капитального строительства	штук	

\_\_\_\_\_ (должность)  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №2  
к постановлению администрации городского  
округа-город Галич Костромской области  
от « 04 » июля 2016г. №459

Приложение № 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача (продление срока действия) разрешений на  
строительство, реконструкцию объектов капитального  
строительства, внесение изменений в разрешение на  
строительство», в том числе в электронном виде.

Руководителю \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О заявителя физического лица (представителя заявителя))

\_\_\_\_\_ либо наименование заявителя юридического лица (представителя заявителя)

адрес \_\_\_\_\_

(адрес проживания для физического лица

\_\_\_\_\_ либо адрес местонахождения

\_\_\_\_\_ для юридического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия  
представителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется в случае обращения представителя  
заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о выдаче разрешения на строительство в целях**  
**строительства, реконструкции объекта**  
**индивидуального жилищного строительства (на отдельные этапы строительства,**  
**реконструкции)**

Застройщик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)  
проживающий (находящийся) по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес)

Прошу выдать разрешение на строительство в целях строительства,  
реконструкции (на отдельные этапы строительства, реконструкции) (ненужное  
зачеркнуть) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование объекта индивидуального жилищного строительства)  
на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и полный

\_\_\_\_\_

адрес с указанием субъекта Российской Федерации, административного

\_\_\_\_\_

района и т.д. или строительный адрес)

Краткие проектные характеристики объекта			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь объекта	кв. м	
2	Площадь земельного участка	кв. м	
3	Количество этажей	эт.	
4	Высота индивидуального жилого дома	п. м	

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность)  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение №3  
к постановлению администрации городского  
округа-город Галич Костромской области  
от « 04 » июля 2016г. №459

Приложение № 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача (продление срока действия) разрешений на  
строительство, реконструкцию объектов капитального  
строительства, внесение изменений в разрешение на  
строительство», в том числе в электронном виде.

Руководителю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О заявителя физического лица (представителя заявителя))

\_\_\_\_\_

либо наименование заявителя юридического лица (представителя заявителя)

адрес \_\_\_\_\_

(адрес проживания для физического лица

\_\_\_\_\_

либо адрес местонахождения

\_\_\_\_\_

для юридического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия  
представителя \_\_\_\_\_

(заполняется в случае обращения представителя  
заявителя)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о продлении срока действия разрешения на строительство,  
реконструкцию объекта капитального строительства (на отдельные этапы  
строительства, реконструкции)**

Застройщик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)  
проживающий (находящийся) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес)

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство в целях строительства,  
реконструкции (на отдельные этапы строительства, реконструкции) (ненужное  
зачеркнуть) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)  
на земельном участке, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_  
(почтовый индекс и полный

\_\_\_\_\_  
адрес с указанием субъекта Российской Федерации, административного

\_\_\_\_\_  
района и т.д. или строительный адрес)

Оригинал разрешения на строительство (реконструкцию) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_  
прилагаю.

\_\_\_\_\_  
(должность)  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.