



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» июля 2016 г.

№ 482

О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 12.04.2016 г. № 259 «Об утверждении Положения « О порядке размещения объектов нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места»

В соответствии с Федеральным законом от 28. 12. 2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Костромской области от 2 сентября 2010 года № 657-4-ЗКО « О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», постановлением администрации Костромской области от 30 декабря 2010 года № 461-а «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области схемы размещения нестационарных торговых объектов »

п о с т а н о в л я ю :

1. Внести изменение в приложение № 2 постановления администрации городского округа от 12.04.2016 г. № 259 «Об утверждении Положения « О порядке размещения объектов нестационарной торговли на территории городского округа -город Галич Костромской области» и формы договора предоставления торгового места», изложив подпункт «б» пункта 3.2. части 3 договора предоставления торгового места в новой редакции следующего содержания:

- « б) в одностороннем порядке расторгнуть действующий договор в случае выявления фактов продажи субъектом торговли санкционных товаров, либо его неоднократное привлечение к административной ответственности (два и более раза) за нарушения установленных действующим законодательством правил торговли, санитарии и благоустройства территории городского округа, а также нарушение субъектом торговли условий договора.

При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты по оплате торгового места, а объект нестационарной торговли подлежит демонтажу за счет средств субъекта торговли.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского округа

С.В. Сеницкий

Приложение
к постановлению администрации
городского округа от «12» июля 2016 г. № 482
Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа от «12» апреля 2016 г. № 259

ДОГОВОР №__
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА

«__» _____ 20__ года

Администрация городского округа-город Галич Костромской области в лице начальника отдела по труду _____, действующего на основании постановления администрации городского округа от _____ №__, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и предприятие (индивидуальный предприниматель) _____ именуемые в дальнейшем «Предприятие» (индивидуальный предприниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет, а предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью _____ кв. м., расположенное по адресу : _____ в соответствии с утвержденной администрацией схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи _____
(вид реализуемой продукции (товара))

1.3. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.

1.4. Другие условия: _____
(указываются конкретные условия)

2. Срок действия договора и плата

2.1. Использование торгового места платное. Размер платы устанавливается договором в соответствии с расчётом стоимости квадратного метра торгового места на территории городского округа.

2.2. Платеж по настоящему договору в сумме _____ рублей, кроме того НДС, вносится предприятием (индивидуальным предпринимателем) за весь период срока действия договора в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области г. Кострома. «Получатель» - УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа - город Галич Костромской области), ИНН 4403003160, КПП 440301001, расчётный счёт 40101810700000010006, БИК 043469001, код ОКАТО 34408000000, КБК 901 111 09044 04 0000 1202

2.3. Настоящий договор действителен с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

3. Права и обязанности администрации

3.1. Администрация городского округа обязуется:

- а) при предоставлении торгового места выделить его на местности ;
- б) не изымать торговое место досрочно, если индивидуальный предприниматель не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;
- в) не вмешивается в хозяйственную деятельность индивидуального предпринимателя, если она не противоречит условиям настоящего договора.

3.2. Администрация имеет право:

а) осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за соблюдением действующих Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

б) в одностороннем порядке расторгнуть действующий договор в случае выявления фактов продажи субъектом торговли санкционных товаров, либо его неоднократное привлечение к административной ответственности (два и более раза) за нарушения установленных действующим

законодательством правил торговли, санитарии и благоустройства территории городского округа, а также нарушение субъектом торговли условий договора.

При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты по оплате торгового места, а объект нестационарной торговли подлежит демонтажу за счет средств субъекта торговли.

4. Права и обязанности предприятия (индивидуального предпринимателя)

4.1. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

- а) осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте;
- б) требовать от администрации городского округа своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;
- в) обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

4.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

- а) использовать торговое место в соответствии с условиями настоящего договора;
- б) обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;
- в) содержать торговое место в чистоте, обеспечить ежедневную уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков и т.п.;
- г) соблюдать действующие правила благоустройства территории городского округа, порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;
- д) прекратить торговлю и освободить занимаемое место непосредственно после расторжения договора или окончания срока его действия.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае не использования Предприятием (индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Изменение и прекращение договора

Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.1. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;
- ликвидации субъекта торговли;
- прекращения субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- изменения места размещения объекта нестационарной торговли (в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в схему размещения нестационарных торговых объектов);
- на основании решения суда.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке:

- в случае, предусмотренном п. 3.2 "б" настоящего договора.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон

Администрация городского округа-
город Галич Костромской области
Отдел по труду, пл. Революции, 23«а»,
тел. (49437) 2-21-48
Начальник отдела

Представитель предприятия
(индивидуальный предприниматель)

(юридический адрес, адрес регистрации)

М.П. Подпись

Регистрационные данные:

ИНН: _____, тел. _____

М.П. Подпись