



Администрация городского округа — город Галич

Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» июля 2016 г.

№ 485

О внесении изменений в постановление администрации городского округа — город Галич Костромской области от 30.11.2015 года № 817 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа - город Галич Костромской области «Выдача (продление срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство», в том числе в электронном виде» (в редакции постановлений от 25.01.2015г. №29, от 29.03.2016г. №189, от 12.04.2016г. №257, от 04.07.2016г. №459)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

постановляю:

1. Внести в постановление администрации городского округа-город Галич Костромской области от 30.11.2015 года № 817 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги администрацией городского округа - город Галич Костромской области«Выдача (продление срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство», в том числе в электронном виде (в редакции постановлений от 25.01.2015г. №29, от 29.03.2016г. №189, от 12.04.2016г. №257, от 04.07.2016г. №459) следующие изменения:

1.1. приложения № 2, 3, 4, 5, 7 настоящего Административного регламента изложить в новой редакции согласно приложений №1, 2, 3, 4, 5;

1.2. дополнить административный регламент приложениями № 11, 12 согласно приложениям №6, 7;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава городского округа

С.В.Синицкий

Приложение № 1
к постановлению администрации городского
округа-город Галич Костромской области
от «_____» _____ 2016г. № _____

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача (продление срока действия) разрешений на
строительство, реконструкцию объектов капитального
строительства, внесение изменений в разрешение на
строительство», в том числе в электронном виде.

Руководителю _____

(Ф.И.О заявителя физического лица (представителя заявителя))

либо наименование заявителя юридического лица (представителя заявителя)

адрес _____

(адрес проживания для физического лица

либо адрес местонахождения

для юридического лица)

Телефон (факс) _____

Паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя _____

(заполняется в случае обращения представителя
заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче разрешения на строительство в целях строительства,
реконструкции объекта капитального строительства (на отдельные этапы
строительства, реконструкции)**

Застройщик

_____ /
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)
проживающий (находящийся) по адресу: _____

(почтовый индекс и адрес)

Прошу выдать разрешение на строительство в целях строительства,
реконструкции (на отдельные этапы строительства, реконструкции) (ненужное

зачеркнуть) _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с проектной документацией)

на земельном участке, расположенном по адресу: _____
(почтовый индекс и полный

адрес с указанием субъекта Российской Федерации, административного

района и т.д. или строительный адрес)

Окончание строительства, реконструкции (отдельные этапы строительства, реконструкции)
объекта: _____

(согласно проекту организации строительства)

Краткие проектные характеристики объекта			
N п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь объекта	кв. м	
2	Площадь земельного участка	кв. м	
3	Количество этажей	эт.	
4	Высота здания, строения, сооружения	п. м	
5	Строительный объем объекта	куб. м	
	в том числе: подземной части	куб. м	
6	Количество мест, мощность, вместимость, производительность		
7	Сметная стоимость объекта в ценах _____ года (при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов)	тыс. руб.	
8	Удельная стоимость 1 кв. м площади объекта (при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов)	руб.	
9	Количество очередей (пусковых комплексов) объекта капитального строительства	штук	

(должность)
(расшифровка подписи)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложения:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на _____ листах;

2. материалы, содержащиеся в проектной документации:

2.1. пояснительная записка на _____ листах;

2.2. схема планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия на _____ листах;

2.3. схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам, на _____ листах;

2.4. схемы, отображающие архитектурные решения, в том числе разбивочный чертеж, проект вертикальной планировки с картами земельных работ, планы этажей в масштабе 1:100, разрезы в масштабе 1:100, схемы фасадов с размещением мест установки рекламы и вывесок в масштабе 1:100, архитектурные детали в масштабах 1:50, 1:25, 1:10, на _____ листах;

2.5. сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на _____ листах;

2.6. проект организации строительства объекта капитального строительства на _____ листах;

2.7. проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей на _____ листах;

2.8. положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации на _____ листах;

2.9. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта на _____ листах;

2.10. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, на _____ листах <***>.

(должность) <***> (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

Документы приняты на рассмотрение: _____

Приложение № 2
к постановлению администрации городского
округа-город Галич Костромской области
от « ____ » _____ 2016г. № _____

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача (продление срока действия) разрешений на
строительство, реконструкцию объектов капитального
строительства, внесение изменений в разрешение на
строительство», в том числе в электронном виде.

Руководителю _____

(Ф.И.О заявителя физического лица (представителя заявителя))

либо наименование заявителя юридического лица (представителя заявителя)

адрес _____

_____ (адрес проживания для физического лица

_____ либо адрес местонахождения

_____ для юридического лица)

Телефон (факс) _____

Паспорт _____

_____ (серия, номер, кем и когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя _____

_____ (заполняется в случае обращения представителя
заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о выдаче разрешения на строительство в целях
строительства, реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства (на отдельные этапы строительства,
реконструкции)**

Застройщик

_____ (Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

проживающий

(находящийся)

по

адресу:

_____ (почтовый индекс и адрес)

Прошу выдать разрешение на строительство в целях строительства, реконструкции (на отдельные этапы строительства, реконструкции) (ненужное зачеркнуть) _____

_____ (наименование объекта индивидуального жилищного строительства) на земельном участке, расположенном по адресу: _____

_____ (почтовый индекс и полный

_____ адрес с указанием субъекта Российской Федерации, административного

_____ района и т.д. или строительный адрес)

Краткие проектные характеристики объекта			
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	Общая площадь объекта	кв. м	
2	Площадь земельного участка	кв. м	
3	Количество этажей	эт.	
4	Высота индивидуального жилого дома	п. м	

_____ (должность)
(расшифровка подписи)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложения:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на _____ листах;

2. схема планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства на _____ листах.

_____ (должность) <*> (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

Документы приняты на рассмотрение: _____

Приложение № 3
к постановлению администрации городского
округа-город Галич Костромской области
от «___» _____ 2016г. № _____

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача (продление срока действия) разрешений на
строительство, реконструкцию объектов капитального
строительства, внесение изменений в разрешение на
строительство», в том числе в электронном виде.

Руководителю _____

(Ф.И.О заявителя физического лица (представителя заявителя))

либо наименование заявителя юридического лица (представителя заявителя)

адрес _____

(адрес проживания для физического лица

либо адрес местонахождения

для юридического лица)

Телефон (факс) _____

Паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя _____

(заполняется в случае обращения представителя
заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о продлении срока действия разрешения на строительство,
реконструкцию объекта капитального строительства (на отдельные этапы
строительства, реконструкции)**

Застройщик

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)
проживающий (находящийся) _____

(почтовый индекс и адрес)

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство в целях строительства,
реконструкции (на отдельные этапы строительства, реконструкции) (ненужное
зачеркнуть) _____

_____ (наименование объекта капитального строительства)
на земельном участке, расположенном по адресу:

(почтовый индекс и полный
адрес с указанием субъекта Российской Федерации, административного
района и т.д. или строительный адрес)

Оригинал разрешения на строительство (реконструкцию) от «__» _____ 20__ г. № ____
прилагаю.

(должность) (подпись)
(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Приложения:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на ____ листах;
2. оригинал разрешения на строительство на _____ листах в 2-х экземплярах.

(должность)<*> (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

Документы приняты на рассмотрение: _____

<*> указывается в случае когда заявителем является физическое лицо;

<***> указывается в случае когда заявителем является юридическое лицо.

Приложение № 4
к постановлению администрации городского
округа-город Галич Костромской области
от «_____» _____ 2016г. № _____

Приложение № 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача (продление срока действия) разрешений на
строительство, реконструкцию объектов капитального
строительства, внесение изменений в разрешение на
строительство», в том числе в электронном виде.

Руководителю

(Ф.И.О заявителя физического лица (представителя заявителя))

либо наименование заявителя юридического лица (представителя заявителя)

адрес _____

(адрес проживания для физического лица

либо адрес местонахождения

для юридического лица)

Телефон (факс) _____

Паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия
представителя _____

(заполняется в случае обращения представителя
заявителя)

Уведомление

о переходе права на земельный участок,
права пользования недрами, об образовании
земельного участка

Застройщик _____

(Ф.И.О. физического лица либо

полное наименование юридического лица)

проживающий (находящийся) по адресу: _____

(почтовый индекс и адрес (местонахождение юридического лица))

Уведомляю о переходе права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (ненужное зачеркнуть), расположенного по адресу:

_____ (почтовый индекс и полный адрес с

_____ указанием субъекта Российской Федерации, административного

_____ района и т.д. или строительный адрес)

Прошу внести изменение в разрешение на строительство № ____ от

_____ Сведения о земельном участке:

№ п/п	Наименование документов	Реквизиты
1	Правоустанавливающий документ на земельный участок	
2	Решение об образовании земельного участка	
3	Градостроительный план земельного участка	
4	Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами	

Приложение (копии) <*>:

1. правоустанавливающие документы на земельный участок на _____ листах;
2. решение об образовании земельного участка на _____ листах;
3. градостроительный план земельного участка на _____ листах;
4. решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами на _____ листах.

_____ (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Документы приняты на рассмотрение: _____

<*> указывается в случае когда заявителем является физическое лицо;

<***> представляется по желанию.

Приложение № 5
к постановлению администрации городского
округа-город Галич Костромской области
от «_____» _____ 2016г. № _____

Приложение № 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача (продление срока действия) разрешений на
строительство, реконструкцию объектов капитального
строительства, внесение изменений в разрешение на
строительство», в том числе в электронном виде.

Форма расписки о приеме документов
для выдачи разрешения на строительство объекта
индивидуального жилищного строительства

РАСПИСКА

Заявление и документы _____
(Ф.И.О. заявителя или наименование заявителя)
приняты, в соответствии с описью.

Перечень документов:

1. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, на _____ листах<*>;

2. оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия физического или юридического лица, на _____ листах<*>;

3. правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на _____ листах;

4. схема планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500 выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства на _____ листах.

Регистрационный номер _____ дата _____

Подпись должностного лица,
принявшего документы _____
(Ф.И.О.)

<*> указывается в случае когда заявителем является юридическое лицо;
<*> указывается в случае когда с заявлением обращается представитель заявителя.

Приложение № 6
к постановлению администрации городского
округа-город Галич Костромской области
от «_____» _____ 2016г. № _____

Приложение № 11
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача (продление срока действия) разрешений на
строительство, реконструкцию объектов капитального
строительства, внесение изменений в разрешение на
строительство», в том числе в электронном виде.

Форма расписки о приеме документов для выдачи разрешения на строительство

РАСПИСКА

Заявление и документы _____
(Ф.И.О. заявителя или наименование заявителя)

приняты в соответствии с описью.

Перечень документов:

1. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, на _____ листах<*>;

2. оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия физического или юридического лица, на _____ листах<*>;

3. правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на _____ листах;

4. материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка на _____ листах;

б) схема планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия на _____ листах;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам, на _____ листах;

г) схемы, отображающие архитектурные решения, в том числе разбивочный чертеж, проект вертикальной планировки с картами земельных работ, планы этажей в масштабе 1:100, разрезы в масштабе 1:100, схемы фасадов с размещением мест установки рекламы и вывесок в масштабе 1:100, архитектурные детали в масштабах 1:50, 1:25, 1:10, на _____ листах;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения)

проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на _____ листах;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства на _____ листах;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей на _____ листах;

з) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации на _____ листах;

5. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение) на _____ листах;

6. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта на _____ листах;

7. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, на _____ листах.

Регистрационный номер _____ дата _____

Подпись должностного лица,

принявшего документы _____

(Ф.И.О.)

<*> указывается в случае когда заявителем является юридическое лицо;

<*> указывается в случае когда с заявлением обращается представитель заявителя;

<***> указывается в случае когда представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

Приложение № 7
к постановлению администрации городского
округа-город Галич Костромской области
от «_____» _____ 2016г. № _____

Приложение № 12
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача (продление срока действия) разрешений на
строительство, реконструкцию объектов капитального
строительства, внесение изменений в разрешение на
строительство», в том числе в электронном виде.

Форма расписки о приеме документов
для продления срока действия разрешения
на строительство

РАСПИСКА

Заявление и документы _____
(Ф.И.О. заявителя или наименование заявителя)
приняты, в соответствии с описью.

Перечень документов:

1. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, на _____ листах<*>;

2. оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия физического или юридического лица, на _____ листах<***>;

3. правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на _____ листах;

4. оригинал ранее выданного разрешения на строительство на _____ листах.

Регистрационный номер _____ дата _____

Подпись должностного лица,
принявшего документы _____
(Ф.И.О.)

<*> указывается в случае когда заявителем является юридическое лицо;

<***> указывается в случае когда с заявлением обращается представитель заявителя.