



Администрация городского округа – город Галич  
Костромской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 27 » октября 2017 г.

№ 774

Об утверждении комплекса мер  
(«дорожной карты») по развитию  
жилищно-коммунального хозяйства  
городского округа город Галич  
Костромской области на 2017-2020  
годы

В целях реализации на территории городского округа – город Галич Костромской области приоритетного проекта "Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг" в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город Галич Костромской области, принимая во внимание распоряжение администрации Костромской области от 14 августа 2017 года № 157-ра «Об утверждении комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Костромской области на 2017-2020 годы», администрация городского округа город Галич Костромской области

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый комплекс мер («дорожную карту») по развитию жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич Костромской области на 2017-2020 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации городского округа - город Галич Костромской области С.А Туманова
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа

С.В Сеницкий

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 городского округа - город Галич  
 Костромской области  
 от 27.10.2017 № 774

КОМПЛЕКС МЕР  
 («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Галич  
 Костромской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации мероприятия	Индикаторы	Срок	Ответственные за реализацию мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
1. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства						
1.	Актуализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - ПКР), а также схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в городском округе – город Галич Костромской области	Обеспечение корректной реализации этапа утверждения схем водоснабжения и водоотведения с учетом потребностей в развитии поселения, городского округа город Галич; создание условий для привлечения инвестиций в сферы водоснабже-	Постановление администрации городского округа 0 город Галич Костромской области об актуализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а также схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в городском	Актуализация ПКР, а также схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в городском округе – город Галич Костромской области	По мере необходимости	Администрация городского округа- город Галич Костромской области

		ния и водоотведения, теплоснабжения городского округа – город Галич Костромской области. Оптимизация расходов на реализацию схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	округе – город Галич Костромской области			
2.	Выявление бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства	Актуализация информации о бесхозяйных объектах ЖКХ	1) Проведение работ по по: -выявлению бесхозяйных объектов, изготовлению бесхозяйных объектов ЖКХ; - изготовлению технической документации в отношении бесхозяйных объектов ЖКХ; - постановка на учет бесхозяйных объектов ЖКХ.	1) Количество (шт.) выявленных бесхозяйных объектов ЖКХ. 2) количество бесхозяйных объектов ЖКХ, в отношении которых изготовлена тех.документация. 3) Количество (шт.) бесхозяйных объектов поставленных на учет	Постоянно по мере необходимости	Администрация городского округа- город Галич
3.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты ЖКХ, в том числе которые ранее были признаны бесхозяйными.	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу ЖКХ городского округа город Галич; регистрация прав собственности на выявленные бесхозяйные объекты	Организация работы по проведению регистрации прав собственности на объекты ЖКХ городского округа город Галич.	Количество (шт., 100%) зарегистрированных в установленном порядке бесхозяйных объектов ЖКХ по отношению к общему количеству таких объектов,	по мере необходимости	Администрация городского округа- город Галич

				расположенных на территории городского округа город Галич Костромской области		
4.	Создание и организация работы региональных межведомственных рабочих групп по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Галич Костромской области	Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области о создании рабочей группы по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства	Наличие рабочей группы по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, в т.ч. с использованием механизма государственно-частного партнерства	До 1 октября 2017 года, обеспечение деятельности - постоянно	Администрация городского округа- город Галич Костромской области
5.	Оказание поддержки инвестиционным проектам по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	Увеличение количества инвестиционных проектов, реализуемых посредством заключения концессионных соглашений в сфере ЖКХ. Приток частных инвестиций в сферу ЖКХ	Предоставление финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры за счет средств ГК - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1) количество проектов, получивших государственную поддержку; 2) объем привлеченных денежных средств на реализацию проектов модернизации по заключенным в течение этого периода концессионным соглашениям из источников.	По мере необходимости	Администрация городского округа- город Галич
6	Организация на тер-	Создание условий	Создание системы при-	Наличие системы	До 1 октября	ЕДДС городско-

	ритории городского округа город Галич системы приема жалоб ("горячих линий") по проблемным вопросам отрасли ЖКХ	для улучшения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, снижение количества аварийных ситуаций, оперативное реагирование на возникающие в сфере ЖКХ проблемы	ема жалоб ("горячих линий") по проблемным вопросам сферы ЖКХ	приема жалоб ("горячих линий") по проблемным вопросам сферы ЖКХ	2017 года	го округа город Галич Костромской области
7.	Проведение оценки готовности к отопительному периоду муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в осенне-зимний период, снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период	Проведение уполномоченными органами проверок готовности к отопительному периоду муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденными в порядке, предусмотренном <a href="#">Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года N 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду"</a> , программами проведения прове-	1) количество объектов проверки готовых к отопительному периоду в общем количестве проверяемых объектов; 2) количество объектов проверки, которые будут готовы к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, в общем количестве проверяемых объектов; 3) количество объектов проверки, не готовых к отопительному периоду, в общем	Согласно утвержденным программам проведения проверки готовности к отопительному периоду	Администрация городского округа- город Галич

			рок готовности к отопительному периоду	количестве проверяемых объектов		
8.	Организация круглосуточной работы "горячих линий" с целью постоянного мониторинга и оперативного контроля за устранением случаев нарушения теплоснабжения многоквартирных домов или социально значимых объектов, ограничения или неосуществления теплоснабжения подключенных объектов, а также обеспечения надежности систем теплоснабжения городского округа город Галич Костромской области в осенне-зимний период	Повышение степени готовности Костромской области к осенне-зимнему периоду. Снижение количества нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период. Обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	Постановление главы городского округа город Галич Костромской области «О создании единой дежурно-диспетчерской службы городского округа город Галич»	1) наличие "горячей линии"; 2) количество обращений в службу "горячих линий" в период осенне-зимнего периода (шт.); 3) процент решенных проблем по обращениям в службу "горячих линий" в общем количестве обращений в службу "горячих линий" (%)	Ежегодно в осенне-зимний период	Администрация городского округа- город Галич
9.	Проведение заседаний (совещаний) по вопросам прохождения осенне-зимних периодов, анализу причин возникновения технологических	Повышение степени готовности городского округа город Галич Костромской области к осенне-зимнему периоду. Снижение количества	Проведение региональных совещаний (заседаний) путем утверждения планов-графиков таких совещаний	Количество проведенных совещаний - 21	В соответствии с утвержденным планом-графиком	Администрация городского округа- город Галич

	<p>нарушений, повлекших отключение жилых домов и социально значимых объектов от коммунальных услуг либо снижение параметров по их обеспечению, и выработке мер по их недопущению</p>	<p>нарушений эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период. Обеспечение бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период</p>				
10.	<p>Регистрация представителей городского округа город Галич Костромской области на портале "Биржа проектов"; внесение данных на портал по реализуемым/планируемым проектам государственно-частного партнерства (концессионных соглашений) в сфере ЖКХ</p>	<p>Приток частных инвестиций в модернизацию сферы ЖКХ;</p>	<p>Постановление администрации городского округа город Галич об организации работы на портале "Биржа проектов", в том числе об определении ответственных лиц муниципальных образований за представление данных на портал;</p>	<p>Количество внесенных на портал проектов в сфере реализации концессионных соглашений (шт.)</p>	<p>Внесение данных на портал по мере необходимости</p>	<p>Администрация городского округа город Галич</p>
11.	<p>Проведение информационно-разъяснительной кампании, направленной на привлечение потенциальных концессионеров посредством использования</p>	<p>Создание условий для привлечения частных инвестиций для модернизации отрасли ЖКХ, в том числе в малых городах; повышение уровня конкуренции</p>	<p>Информационно-разъяснительная направленная на стимулирование потенциальных инвесторов к реализации проектов государственно-частного партнерства, отраженных</p>	<p>1) количество проведенных встреч с потенциальными инвесторами (шт.); 2) количество зарегистрированных на портале инве-</p>	<p>постоянно</p>	<p>Администрация городского округа город Галич области</p>

	портала "Биржа проектов"		на портале	сторов, заинтересованных в реализации проектов государственно-частного партнерства (концессионных соглашений), отраженных на портале (шт.)		
1.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения						
12.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 100% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Постановление администрации городского округа город Галич Костромской области, утверждающее план мероприятий, предусматривающий достижение целевых показателей качества водоснабжения	Обеспечение 100% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	До 2020 года	Администрация городского округа- город Галич
13..	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Постановление администрации городского округа город Галич, утверждающее плановые значения надежности систем водоснабжения	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (исключение со-	До 1 января 2020 года	Администрация городского округа- город Галич



				ставляют чрезвычайные ситуации природного характера)		
14.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Постановление администрации городского округа город Галич, утверждающее плановые значения надежности систем водоснабжения в Костромской области	Снижение до нормативного уровня технологических потерь питьевой воды при транспортировке по сетям	До 31 декабря 2018 года	Администрация городского округа- город Галич
15.	Разработка программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	В рамках <a href="#">Постановления</a> Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды"	Наличие программ производственного контроля питьевой воды	До 1 декабря 2017 года	Администрация городского округа- город Галич Костромской области
16.	Реализация программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	В рамках <a href="#">Постановления</a> Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды"	1) доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%); 2) доля проб воды,	В соответствии с утвержденными программами производственного контроля качества питьевой воды	Администрация городского округа- город Галич

				соответствующих санитарным нормам и правилам (%)		
17.	Оценка (анализ) результатов реализации программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	Оценка качества питьевой воды	1) доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%); 2) доля проб воды, соответствующих санитарным нормам и правилам (%)	Ежегодно	Администрация городского округа- город Галич

1.2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения

18.	Снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Акт, утверждающий плановые значения надежности систем в сфере теплоснабжения	Снижение не менее чем в 1,5 раза количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии и теплоносителя (исключение составляют чрезвычайные ситуации	До 1 января 2020 года	Администрация городского округа- город Галич
-----	---	---	--	--	-----------------------	--

				природного характера)		
2. Обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства						
19.	Участие в реализации регионального плана-графика по проекту "Школа грамотного потребителя" с учетом методических рекомендаций Минстроя России	Повышение правовой грамотности населения, снижение социальной напряженности	В соответствии с планом	Устанавливаются региональным планом: 1) количество человек, прошедших обучение; 2) количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания и т.д.); 3) количество публикаций в СМИ, связанных с жилищным просвещением; 4) количество проведенных информационно-просветительских мероприятий; 5) количество обученных специалистов, работающих в отрасли ЖКХ; 6) количество человек, принявших участие в мероприятиях предсе-	Отчет об исполнении - не реже 1 раза в квартал	Администрация городского округа- город Галич

				дателей советов МКД и товариществ собственников жилья		
20.	Внесение в государственную автоматизированную информационную систему "Управление" сведений о планируемых, реализуемых и реализованных за отчетный период на территории Российской Федерации концессионных соглашениях в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	Формирование банка данных о планируемых, реализуемых и реализованных концессионных соглашениях. Соблюдение сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения	В соответствии с <a href="#">Правилами</a> проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 года N 259	Индикаторы, указанные в <a href="#">Приложении</a> к Правилам проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения	В сроки, установленные <a href="#">Постановлением</a> Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 года N 259	Администрация городского округа-город Галич

3. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами

21.	Обеспечение выбора и реализации способов управления МКД; направление соответствующих ежеквартальных отчетов о результатах работы в Минстрой России	100% МКД выбрали и реализуют способ управления	Мониторинг выбора и реализации способов управления	Процент МКД, в которых выбран и реализуется способ управления	Реализация - постоянно; направление отчетов в Минстрой России - ежеквартально	Администрация городского округа - город Галич
-----	--	--	--	---	---	---

4. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

22.	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергосервиса в МКД (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	Снижение потребления коммунальных ресурсов, сокращение платы за коммунальные ресурсы, повышение комфорта проживания в МКД	Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Объем (тыс.руб, %) реализованных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальных учреждениях и жилищном фонде городского округа город Галич Костромской области	Ежегодно	Администрация городского округа - город Галич
-----	--	---	---	--	----------	---