



**Администрация городского округа – город Галич
Костромской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» мая 2018г.

№ 295

Об утверждении положения о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и управления этим фондом

Во исполнение "Закона Костромской области от 23.12.2014 N 620-5-ЗКО "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями", руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ- город Галич Костромской области

постановляю:

1. Утвердить положение о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и управления этим фондом (приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа по социальной политике.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

и.о. главы администрации городского округа

А.В. Карамышев

Положение

о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и управления этим фондом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения единого порядка формирования муниципального специализированного жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и управления этим фондом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42, Законом Костромской области от 23.12.2014 N 620-5-ЗКО "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями" и определяет порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда городского округа - город Галич Костромской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), жилыми помещениями (далее - специализированный жилищный фонд для детей-сирот) и управления этим фондом.

2. Источники финансирования формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот

2.1. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется за счет субвенций областного бюджета на соответствующий финансовый год и последующий плановый период, предоставляемых бюджету городского округа - город Галич Костромской области, на приобретение жилых помещений для детей-сирот.

3. Порядок формирования специализированного жилищного фонда

3.1. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения на территории городского округа - город Галич Костромской области, осуществляется путем приобретения жилых помещений в муниципальную собственность по итогам проведения торгов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

3.2. В специализированный жилищный фонд могут быть включены жилые дома, квартиры, благоустроенные применительно к условиям соответствующего населенного пункта, не ниже установленных норм предоставления площади жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

3.3. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется администрацией городского округа - город Галич Костромской области в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42.

3.4. Для включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд для детей-сирот формируются следующие документы:

а) документ, подтверждающий право собственности муниципального образования городского округа - город Галич Костромской области, либо право оперативного управления на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения;

в) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

3.5. На основании представленных документов в срок не позднее 30 календарных дней со дня представления полного пакета документов администрация городского округа - город Галич Костромской области принимает решение в форме соответствующего постановления об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду для детей-сирот либо об отказе в таком отнесении.

3.6. Постановление об отнесении жилого помещения к жилым помещениям для детей-сирот направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

3.7. Окончанием процедуры формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот является включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот.

3.8. Специализированные жилые помещения не подлежат приватизации, отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением случаев передачи таких помещений по договорам найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.9. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот производится на основании постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области.

3.10. Сведения о приобретенных жилых помещениях, в необходимых случаях сведения о земельных участках, на которых располагаются жилые помещения на основании муниципального контракта купли-продажи жилого помещения, свидетельства о государственной регистрации права, постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области о предоставлении жилого помещения по договору специализированного найма вносятся в реестр муниципального имущества городского округа - город Галич Костромской области.

3.11. Использование жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду для детей-сирот.

4. Порядок принятия решений о предоставлении детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда

4.1. Гражданам, включенным в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории городского округа - город Галич Костромской области, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, администрацией городского округа - город Галич Костромской области однократно предоставляются жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма жилых помещений для детей-сирот.

4.2. Договор найма специализированного жилого помещения для детей-сирот заключается между нанимателем и администрацией городского округа - город Галич Костромской области на срок пять лет.

4.3. Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда является постановление администрации городского округа - город Галич Костромской области, принятого на основании решения о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда.

4.4. Администрация городского округа - город Галич Костромской области принимает решение о предоставлении жилых помещений для детей-сирот на основании:

1) списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории городского округа - город Галич Костромской области;

2) заявления на предоставление жилого помещения лица, отнесенного к категории дети-сироты, либо его законного представителя и документа, удостоверяющего личность гражданина, либо копии такого документа, заверенной в установленном порядке.

3) судебных актов в отношении администрации городского округа - город Галич Костромской области, вступивших в законную силу.

4.5. В случае выявления в установленном администрацией Костромской области порядке обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма жилого помещения для детей-сирот может быть заключен на новый пятилетний срок по решению администрации городского округа - город Галич Костромской области, но не более чем один раз.

4.6. В случае письменного отказа детей-сирот от заключения договора найма специализированного жилого помещения либо неявки детей-сирот для заключения договора найма специализированного жилого помещения в течение четырнадцати календарных дней со дня принятия решения администрации городского округа - город Галич Костромской области о предоставлении жилого помещения без уважительных причин (болезнь, невозможность обращения вследствие непреодолимой силы) данное специализированное жилое помещение предоставляется другому лицу, относящемуся к данной категории граждан.

5. Порядок принятия решений об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда

5.1. По окончании срока действия договора найма жилого помещения для детей-сирот и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилищная комиссия администрации городского округа - город Галич Костромской области принимает решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и с

детьми-сиротами заключается договор социального найма в отношении указанного жилого помещения в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании постановления администрации городского округа - город Галич Костромской области.