



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» января 2019 г.

№ 36

Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области, постановлением администрации Костромской области от 18 июня 2018 года № 242-а «О порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.главы городского округа

А.В.Карамышев

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](#) Закона Костромской области от 25 ноября 2013 года N 449-5-ЗКО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области", постановления администрации Костромской области от 18 июня 2018 года № 242-а «О порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации» в целях дальнейшего повышения открытости, прозрачности и эффективности расходования средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формируемых на счетах региональных операторов, на специальном счете.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях [части 4 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информирование собственников) осуществляется администрацией городского округа — город Галич Костромской области.

3. Информирование собственников бывшим наймодателем осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня перечисления им на счет регионального оператора или специальный счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [частью 1 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Бывший наймодатель информирует собственников путем размещения информации, предусмотренной [пунктом 5](#) настоящего Порядка, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

Информирование собственников возможно также посредством размещения информации, предусмотренной [пунктом 5](#) настоящего Порядка, в средствах массовой информации и в общедоступных местах.

В случае непосредственного обращения к бывшему наймодателю гражданина, организации или иного лица за разъяснением по вопросу исполнения обязанности бывшим наймодателем указанное обращение рассматривается бывшим наймодателем в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5. Размещению подлежит следующая информация:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) объем денежных средств, определенный в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и перечисленный на счет регионального оператора либо на специальный счет;
- 3) источник финансирования;
- 4) об обязательствах собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. Информация, указанная в пункте 5 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте в электронном виде, в общественных местах — на бумажном носителе.