



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» июля 2019 г.

№ 476

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа — город Галич Костромской области на 2019-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с постановлением администрации Костромской области от 1 апреля 2019 года № 115-а «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Костромской области на 2019-2025 годы», руководствуясь уставом городского округа город Галич Костромской области,

постановляю:

1 .Изложить приложение к постановлению администрации городского округа — город Галич Костромской области в новой редакции.

2 .Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.В.Карамышев

Муниципальная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Галич Костромской области на 2019-2025 годы

Глава 1.

Паспорт муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Галич Костромской области на 2019-2025 годы

Наименование Программы: Муниципальная адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Галич Костромской области на 2019-2025 годы

Наименование, номер и дата принятия

решения о разработке Программы: Основанием для разработки программы является Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее-Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ).

Муниципальный заказчик Программы: Администрация городского округа - город Галич Костромской области.

Основные разработчики Программы и участники программы: Отдел городского хозяйства и инфраструктуры администрации городского округа-город Галич Костромской области и комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Цели и задачи Программы: Основными целями Программы являются:
-финансовое обеспечение переселения переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Сроки реализации программы: 2019-2025 годы.

Перечень основных мероприятий Программы:
-приобретение жилых помещений в многоквартирных домах на вторичном рынке;

- выплата лицам, являющимися собственниками жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Исполнители Программы и

основных мероприятий:

Администрация городского округа-город Галич
Костромской области

Объемы и источники финансирования: Общий объем финансирования в 2019-2025годы: 252639369,62 рубля, в том числе средства государственной корпорации Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее-Фонд реформирования ЖКХ) 247590749,06 рублей, средства бюджета Костромской области, областной бюджет — 2522216,61 рубль, местный бюджет — 2526403,95 рублей.

Источники финансирования расходования	Объем финансовых ресурсов, р
Всего за 2019-2025 годы, в том числе:	252639369,62
1) государственная корпорация-фонд содействия реформированию ЖКХ	247590749,06
2) областной бюджет	2522216,61
3)местный бюджет	2526403,95
Всего по первому этапу 2019 года, в том числе:	20885020,240
1)государственная корпорация-фонд содействия реформированию ЖКХ	20469403,25
2) областной бюджет	206761,65
3)местный бюджет	208855,34
Всего по второму этапу 2020 года, в том числе:	23259765,56
1) государственная корпорация-фонд содействия реформированию ЖКХ	2279457025
2) областной бюджет	232597,66
3)местный бюджет	232597,65
Всего по третьему этапу 2021 года, в том числе:	22705262,84
1) государственная корпорация-фонд содействия реформированию ЖКХ	22251157,58
2) областной бюджет	227052,63
3)местный бюджет	227052,63
Всего по четвертому этапу 2022 года, в том числе:	24354721,10
1) государственная корпорация-фонд содействия реформированию ЖКХ	23867626,68
2) областной бюджет	243547,21
3)местный бюджет	243547,21

Всего по пятому этапу 2023 года, в том числе:	24888929,52
1) государственная корпорация-фонд содействия реформированию ЖКХ	24391150,93
2) областной бюджет	248889,3
3) местный бюджет	248889,29
Всего по шестому этапу 2024 года, в том числе:	20451971,10
1) государственная корпорация-фонд содействия реформированию ЖКХ	20042931,68
2) областной бюджет	204519,71
3) местный бюджет	204519,71

Ожидаемые конечные результаты: снос или реконструкция 26 аварийных домов и переселение 291 человек.

Система организации контроля за исполнением Программы: Фонд реформирования ЖКХ, департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и тепло-энергетического комплекса Костромской области.

Глава 2.

Основные цели и задачи Программы:

Основные цели Программы:

- 1) финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- 3) повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства

Основные задачи Программы:

- 1) организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, собственники жилых помещений которых приняли единогласное решение участвовать в муниципальной программе по переселению граждан, при условии выполнения администрацией городского округа определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий;
- 3) снос до 1 сентября 2025 года аварийного жилищного фонда, не подлежащего реконструкции;
- 4) улучшение внешнего облика города Галича;
- 5) достижение целевых показателей Программы.

За период реализации Программы планируется переселить из аварийного жилья в городском округе 145 семей (291 человек). Данные о количестве семей, подлежащих расселению, на территории городского округа приведены в таблице:

1.	Первый этап - 2019 год	20885020,24
2.	Второй этап - 2020 год	23259765,56
3.	Третий этап - 2021 год	22705262,84
4.	Четвертый этап - 2022 год	24354721,10
5.	Пятый этап - 2023 год	24888929,52
6.	Шестой этап - 2024 год	20451971,1

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года приведен в приложении № 2. В данный перечень включены аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми в установленном порядке межведомственной комиссией до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В перечень жилищного фонда, признанного в установленном порядке на 1 января 2017 года аварийным, входят 26 домов площадью 4557,19, в которых проживают 291 человек.

Глава 3.

Обоснование объема средств на реализацию программы

При определении объема средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, стоимость затрат первоначально складывалась из стоимости жилья, приобретаемого на рынке у застройщиков многоквартирных домов, рассчитанной исходя из общей площади аварийных жилых помещений (для приобретения равнозначных по общей площади жилых помещений) и предельной стоимости 1 кв.м общей площади жилья (в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года»), приобретаемого на рынке в 2019- 2025 годах, составляющей 31222,00 рублей, с индексацией в последующие годы.

Глава 4.

Планируемые показатели выполнения программы

При выполнении Программы планируется переселение 291 человек из 145 жилых помещений, ликвидация 26 многоквартирных аварийных домов. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Глава 5.

Сроки реализации программы

Мероприятия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, предусмотренные Программой, планируется завершить до 1 сентября 2025 года.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	#ССЫЛ!	#ССЫЛ!	х
Итого по город Галич			х	х	4 552,81	294	х
1	Галич	г. Галич, ул. 1 Мая, д. 14	1935	13.07.2012	203,00	13	30.12.2024
2	Галич	г. Галич, ул. Заводская, д. 19	1900	25.10.2012	153,45	13	30.12.2024
3	Галич	г. Галич, ул. Касаткиной, д. 1а	1949	18.05.2012	126,40	9	30.12.2024
4	Галич	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 5	1907	13.07.2012	280,45	14	30.12.2024
5	Галич	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 16	1900	22.07.2013	173,66	14	30.12.2024
6	Галич	г. Галич, ш. Костромское, д. 12а	1950	06.12.2013	136,20	8	30.12.2024
7	Галич	г. Галич, ул. Красовского, д. 70	1900	01.09.2015	127,37	7	30.12.2024
8	Галич	г. Галич, ул. Крупской, д. 20	1957	17.01.2013	187,54	8	30.12.2024
9	Галич	г. Галич, ул. Ленина, д. 3	1932	02.04.2015	188,97	9	30.12.2024
10	Галич	г. Галич, ул. Ленина, д. 65	1907	17.01.2013	169,03	11	30.12.2019
11	Галич	г. Галич, ул. Луначарского, д. 36	1917	27.05.2014	287,56	20	30.12.2024
12	Галич	г. Галич, ул. Мира, д. 19	1959	27.11.2014	98,82	4	30.12.2024
13	Галич	г. Галич, ул. Победы, д. 22	1900	07.08.2012	141,22	13	30.12.2019
14	Галич	г. Галич, пер. Подбельского, д. 5	1964	28.03.2012	232,38	15	30.12.2024
15	Галич	г. Галич, пер. Подбельского, д. 7	1900	25.06.2015	307,21	20	30.12.2020
16	Галич	г. Галич, ул. Подбельского, д. 20	1900	29.12.2014	118,27	10	30.12.2024
17	Галич	г. Галич, ул. Поречье, д. 24	1900	04.12.2014	68,81	4	30.12.2024
18	Галич	г. Галич, ул. Поречье, д. 26	1900	11.02.2013	192,62	11	30.12.2020
19	Галич	г. Галич, ул. Поречье, д. 28	1920	26.06.2015	228,02	16	30.12.2024
20	Галич	г. Галич, пл. Революции, д. 1	1979	29.07.2016	286,59	21	30.12.2024
21	Галич	г. Галич, пл. Революции, д. 17	1905	22.04.2014	211,92	13	30.12.2024
22	Галич	г. Галич, ул. Свердлова, д. 3	1959	04.12.2014	52,66	3	30.12.2024
23	Галич	г. Галич, ул. Свободы, д. 7	1900	18.05.2012	102,76	12	30.12.2019
24	Галич	г. Галич, ул. Свободы, д. 41	1917	22.04.2014	187,02	5	30.12.2024
25	Галич	г. Галич, ул. Свободы, д. 59	1958	16.04.2013	176,07	15	30.12.2024
26	Галич	г. Галич, ул. Сельскохозяйственная, д. 2	1930	07.11.2014	114,81	6	30.12.2024

