



Администрация городского округа – город Галич
Костромской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» января___ 2020 года

№ 15

Об утверждении **Порядка** сноса (демонтажа)
незаконно размещенных объектов не капитального
характера и самовольных построек на территории
городского округа-город Галич Костромской области

В соответствии с **статьями 222, 225, 226** Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 22 Федерального закона № 52-ФЗ от 30.11.1994г. "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", **статьей 16** Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый **Порядок** сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального характера и самовольных построек на территории городского округа-город Галич Костромской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

А.В.Карамышев

Утвержден
постановлением администрации
городского округа-город Галич
Костромской области
от «15»января 2020 года № 15

Порядок
сноса (демонтажа) незаконно размещенных объектов некапитального
характера и самовольных построек на территории городского округа-город Галич
Костромской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и взаимодействия отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа-город Галич Костромской области в рамках предоставленных им полномочий при выявлении и сносе (демонтаже) незаконно размещенных объектов некапитального характера, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и (или) на земельных участках, государственная собственность на которые на территории городского округа город Галич не разграничена, а также самовольных построек, созданных или возведенных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

1.2. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на самовольные постройки, относящиеся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях реализации прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создания условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, исполнения полномочий органов местного самоуправления по профилактике терроризма и экстремизма, а также в целях совершенствования системы профилактических мер, направленных на противодействие терроризму и обеспечение антитеррористической устойчивости, обеспечения осуществления требований, установленных федеральными законами, законами Костромской области, в сфере использования земель на территории городского округа-город Галич Костромской области.

1.4. Целью настоящего Порядка является недопущение незаконного размещения объектов некапитального характера и самовольных построек и на территории городского округа-город Галич Костромской области.

1.5. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

а) объект некапитального характера - временные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - некапитальный объект) , в том числе:

временные сооружения для хранения автомобилей (боксы, гаражи и т.п.);

объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, в том числе сезонные объекты питания и отдыха, представляющие собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства, в том числе навесы, зонты, торговое и хозяйственное оборудование, декоративное озеленение, объекты освещения и т.п.;

остановочные павильоны (пункты), а также объекты, установленные на автомобильных дорогах общего пользования, не относящиеся к элементам обустройства автомобильных дорог;

наземные туалетные кабины, уличное оборудование (уличная мебель, в том числе скамьи, театральные тумбы, доски объявлений и т.п.);

малые архитектурные формы, ограждения, элементы благоустройства (беседки, навесы и т.п.);

игровое и спортивное оборудование (в том числе пункты проката спортивного инвентаря, батуты, горки, аттракционы и другое оборудование);

иные объекты, выполненные из легких конструкций и (или) не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов;

б) самовольная постройка - это здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.;

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка;

в) снос - разборка, демонтаж некапитального объекта или их отдельных конструкций, самовольной постройки независимо от типа, назначения и степени завершенности и (или) перемещение на специализированный пункт временного хранения, а также вывоз строительного мусора;

г) уполномоченный орган администрации городского округ-город Галич Костромской области, в соответствии с муниципальными правовыми актами город городского округ-город Галич Костромской области на осуществление контроля размещения и организацию сноса (демонтажа) самовольных построек и незаконно размещенных некапитальных объектов на территории городгородского округ-город Галич Костромской области;

д) уполномоченная организация - организация, осуществляющая мероприятия по обеспечению доступа в сносимый объект, сносу объекта, определяемая решением о сносе;

1.6. Некапитальные объекты считаются незаконно размещенными при отсутствии одного из документов, определенных действующим федеральным, региональным законодательством и (или) соответствующими муниципальными правовыми актами городского округа город Галич, подтверждающих соблюдение установленного порядка при установке (создании, размещении) объекта либо его эксплуатации.

К таким документам относятся:

- а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок;
- б) договор о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, используемого для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг;
- в) разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- г) другие документы, наличие которых для размещения объекта предусмотрено действующим законодательством.

2. Порядок выявления и принятия решения о сносе незаконно размещенных объектов, организация сноса незаконно размещенных объектов

2.1. Выявление самовольных построек и лиц, осуществивших их создание (возведение), осуществляется администрацией городского округа самостоятельно либо на основании информации, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, от органов прокуратуры, правоохранительных органов, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Администрация городского округа в случае самостоятельного выявления предположительно самовольной постройки либо при получении информации от лиц, указанных в абзаце 1 пункта 2.1 настоящего Порядка, осуществляет первичный осмотр постройки, запрашивает сведения о наличии (отсутствии) оснований размещения постройки, сведения о ее правообладателях, а также информацию о том, расположен ли этот земельный участок в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

2.2. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Администрация городского округа по месту нахождения самовольной постройки в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от органов государственной власти, от органов прокуратуры, правоохранительных органов, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязан рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

а) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях,

-) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в

соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

-) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

б) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

в) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

В случае поступления сведений об отсутствии оснований для размещения объекта уполномоченным органом осуществляется осмотр таких объектов с применением фото- и (или) видеосъемки с составлением акта осмотра по форме согласно (приложению 1) к настоящему Порядку (далее – акт осмотра).

В акте осмотра указывается дата, время и место его составления, описание технических характеристик, вид (тип) объекта, назначение, строительный материал, цвет, иные характеристики, адрес земельного участка, на котором размещен объект, или местоположение объекта с привязкой на местности, сведения о лице, осуществившем размещение такого объекта, либо указание о невыявлении такого лица, сведения об отсутствии признаков объекта капитального строительства, возможный способ сноса (разбор, демонтаж).

К акту прикладываются копии документов (при их наличии), на которые ссылается данный акт, а также фото.

Для проведения осмотра уполномоченный орган администрации городского округа город Галич, осуществляющий реализацию прав владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимся в муниципальной собственности, а также распоряжение земельными участками, расположенными на территории городского округа, государственная собственность на которые не разграничена, уполномоченного органа Администрации городского округа город Галич, уполномоченного в сфере создания условий для обеспечения населения города Галича услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, организации, реализующей полномочия в сфере гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, антитеррористической безопасности на территории городского округа город Галич, а также иных органов, в компетенцию которых входит определение законности размещения выявленного объекта.

Уполномоченный орган после осмотра самовольной постройки обеспечивает

подготовку проекта решения о сносе в соответствии с последним абзацем [пункта 2.3](#) настоящего Порядка.

Решение о сносе принимается в форме постановления администрации городского округа-город Галич (далее по тексту - решение о сносе).

В решении о сносе указывается адрес земельного участка, на котором размещена самовольная постройка, или местоположение самовольной постройки, информация о лице, осуществившем размещение такого объекта, либо сведения о невыявлении такого лица, срок сноса, уполномоченные организации, осуществляющие мероприятия по сносу. Приложением к решению о сносе является ситуационный план территории на топографической подоснове, на котором обозначен подлежащий сносу объект.

2.4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями администрация городского округа г. Галич, обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у администрации городского округа сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

2.5. В случае, если лица, указанные в [части 2.4](#) настоящего Порядка, не были выявлены, администрация городского округа, принявшая решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

- 1) обеспечить опубликование сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или администрацией городского округа город Галич.

2.7. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрация городского округа заключила договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

2.8. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в [части 2.6](#) настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 2.11](#) настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

2.9. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в [части 2.6](#) настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных [частями 2.7](#) и [2.13](#) настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, орган местного самоуправления по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

2.10. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со [статьями 55.30](#) и [55.31](#) Градостроительного Кодекса. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном [главой 6](#) Градостроительного Кодекса.

2.11. Лица, указанные в [части 2.6](#) настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию городского округа-город Галич Костромской области утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный [пунктом 2 части 2.11](#) настоящего Порядка, такие лица представили в администрацию городского округа утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

2.12. В случае, если указанными в [части 2.6](#) настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 2.11](#) настоящего Порядка, администрация городского округа выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного [частью 2.11](#) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного [частью 2.11](#) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3 части 13](#) настоящего Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного

[частью 2.11](#) настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3 части 2.13](#) настоящего Порядка.

2.13. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией городского округа в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в [части 2.6](#) настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или администрации городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрации городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в [части 2.6](#) настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные [частью 2.11](#) настоящего Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или администрацией городского округа о сносе самовольной постройки либо решением суда или администрацией городского округа о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в [части 2.6](#) настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные [частью 2.11](#) настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

2.14. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в [пунктах 1 - 3 части 2.13](#) настоящего Порядка, администрация городского округа обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

О сносе незаконно размещенного объекта некапитального характера, самовольной постройки составляется акт по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - акт о сносе).

Акт о сносе составляется представителем уполномоченного органа с участием представителей уполномоченной организации.

В акте о сносе указывается дата и место его составления, время начала и окончания работ по сносу, сведения о должностных лицах, составивших акт, а также о лицах, присутствующих при сносе объекта, адрес земельного участка, на котором размещен сносимый объект, или местоположение сносимого объекта с привязкой на местности, описание технических характеристик, вид (тип) объекта, назначение, строительный материал, цвет, иные характеристики, сведения об имеющихся повреждениях сносимого объекта, сведения о лице, осуществившем размещение сносимого объекта, либо указание о

невывявлении такого лица, способ сноса (разбор, демонтаж) объекта, опись имущества, находящегося в сносимом объекте, при его наличии, реквизиты решения о сносе, сведения об использовании фото- и (или) видеосъемки с указанием марки (модели) используемой аппаратуры, специализированный пункт временного хранения.

К акту о сносе прикладываются копии документов (при их наличии), на которые ссылается данный акт, а также фото.

В случае отказа лица, незаконно разместившего объект некапитального характера, самовольную постройку, от подписания акта о сносе, либо его отсутствия при сносе, либо невывявлении такого лица в акте о сносе делается соответствующая отметка.

Отсутствие лица, незаконно разместившего объект некапитального характера, самовольную постройку, а равно отказ от подписания акта о сносе не являются препятствиями для осуществления действий по сносу.

Один из экземпляров акта о сносе уполномоченным органом вручается под роспись (либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) лицу, незаконно разместившему объект некапитального характера, самовольную постройку.

В случае если лицо, незаконно разместившее объект некапитального характера, самовольную постройку, не установлено, экземпляр акта о сносе хранится в уполномоченном органе.

2.15. В случаях, предусмотренных [пунктами 2 и 3 части 2.13](#) настоящего Порядка, администрация городского округа, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в [части 2.6](#) настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом администрация городского округа имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

3. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий

3.1. Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

3.2. В случае, предусмотренном [частью 3.1](#) настоящего Порядка, снос объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений,

установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство) или его приведение в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого строительства или реконструкции здания или сооружения с застройщиком, а при отсутствии указанных правообладателя или застройщика или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением здания или сооружения, с органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории либо установившими границы зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

3.3. Указанное в [части 3.2](#) настоящего Порядка соглашение о возмещении убытков должно предусматривать в том числе условие о сносе объекта капитального строительства либо приведении объекта капитального строительства и (или) его разрешенного использования (назначения) в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Заключение данного соглашения, возмещение убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

3.4. В случае, если установление зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования объекта капитального строительства в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, настоящим

Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство), по требованию собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем указанные в [части 3.2](#) настоящего Порядка правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны в соответствии с земельным законодательством выкупить такой объект капитального строительства.

Приложение 1
к Порядку сноса (демонтажа)
незаконно размещенных объектов
некапитального характера
и самовольных построек
на территории городского округа город Галич

Форма акта осмотра выявленного объекта

Акт осмотра выявленного объекта N _____

г. Галич " ____ " _____ 20__ года время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен _____

_____ (указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)
о том, что на земельном участке (территории) _____

_____ (указывается адрес земельного участка, на котором незаконно размещен
объект, или местоположение объекта с привязкой на местности)

расположен самовольно размещенный объект.

Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические
характеристики, строительный материал, цвет и т.д.): _____

Сведения о лице, незаконно разместившем объект: _____

Признаки объекта капитального строительства: _____

Возможный способ сноса (разбор, демонтаж) объекта: _____

Возможный для установления срок сноса: _____

При составлении акта использовалась следующая аппаратура<*>: _____

Особые отметки:

Приложения<***>:

1. _____

Подпись лица, составившего акт:

_____ (подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре
объекта:

_____ (подпись, наименование органа или организации, должность, Ф.И.О.)

<*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель)
используемой аппаратуры.

<***> В качестве приложений указываются документы, которые имелись либо были
представлены в момент составления акта, а также фотографии

Приложение 2
к Порядку сноса (демонтажа)
незаконно размещенных объектов
некапитального характера
и самовольных построек
на территории городского округа город Галич

Форма акта о сносе объекта

Акт о сносе объекта N _____

г. Галич

" ____ " _____ 20__ года

Время начала работ: _____ ч. _____ мин.

Время окончания работ: _____ ч. _____ мин.

Настоящий акт составлен:

1. _____
 2. _____
- (должности, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

В присутствии:

1. _____
 2. _____
- (должности, Ф.И.О., присутствующих лиц)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес земельного участка, на котором незаконно размещен объект, или местоположение объекта с привязкой на местности)

расположен самовольно размещенный объект:

(описание

объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.):

Имеющиеся повреждения объекта:

Лицо, незаконно разместившее объект некапитального характера,
самовольную постройку (представитель):

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, место жительства, реквизиты доверенности - для представителя, в случае если лицо не было установлено, указывается "не установлено")

Способ сноса (разбор, демонтаж): _____

Опись имущества, находящегося в сносимом объекте:

(указывается обнаруженное при вскрытии объекта имущество (транспортные средства, вещи), краткое описание иных вещей, а в случае наличия транспортного средства указывается марка автомобиля, цвет, государственный N, имеющиеся на нем повреждения, расположенные в салоне

материальные ценности (по результатам визуального осмотра без вскрытия транспортного средства)

При составлении акта использовалась следующая аппаратура<*>:

Настоящий акт составлен в 4 экземплярах.

1-й экземпляр хранится в уполномоченном органе Администрации городского округа город Галич;

2-й экземпляр вручается лицу, незаконно разместившему объект некапитального характера, самовольную постройку (в случае выявления);

3-й экземпляр передается уполномоченной организации, осуществившей снос;

4-й экземпляр подлежит передаче лицу, ответственному за хранение объекта.

Особые отметки:

В течение одного месяца со дня сноса незаконно размещенного объекта некапитального характера лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о возврате объекта.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта;

б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

Приложения<***>:

1. _____

Подписи лиц, составивших акт:

1. _____

2. _____

3. _____

(подписи, Ф.И.О.)

Подпись лица, незаконно разместившего объект (представителя)<***>:

(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, присутствовавших при составлении акта:

1. _____

2. _____

<*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемой аппаратуры.

<***> В качестве приложений указываются опись имущества, фото- и (или) видеоматериалы.

<****> В случае отказа лица от подписания акта делается отметка "От подписи отказался".